

**EX FIERA DI ROMA**

Rif. Decisione di Giunta n. 66 del 3.07.2014

**Superficie territoriale (ST) 76.139 mq****SUL di progetto 75.000 mq**

di cui:

**residenziale 60.000 mq** (di cui 12.000 mq di edilizia sociale)  
**non residenziale 15.000 mq** (CU/m)

**VERIFICA DOTAZIONE STANDARD PUBBLICO**

Rif. Normativi:

NTA del PRG vigente artt. 6-7-8

**RESIDENZIALE****standard pubblici totali 22 mq/ab**

di cui:

servizi	6,5 mq/ab	Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.), ecc
verde	9,5 mq/ab	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade
parcheggi	1,6/10 mq/mq di SUL	

**NON RESIDENZIALE (CU/m)****(CU/b)****standard pubblici**

verde	4/10 mq/mq di SUL	verde	4/10 mq/mq di SUL
parcheggi	6/10 mq/mq di SUL	parcheggi	4/10 mq/mq di SUL

**CALCOLO SUPERFICI STANDARD PUBBLICO****Numero abitanti**

residenziale = 60.000 mq

37,5 mq/ab

60.000 / 37,5 = **1.600 n. abitanti****RESIDENZIALE**

<b>servizi</b>	1.600 x 6,5	10.400 mq
<b>verde</b>	1.600 x 9,5	15.200 mq
<b>parcheggi</b>	60.000 x 0,16	9.600 mq
<b>totale superfici a STANDARD - Residenziale</b>		<b>35.200 mq</b>

**NON RESIDENZIALE (Servizi) CU/m**

<b>verde</b>	15.000 x 0,4	6.000 mq
<b>parcheggi</b>	15.000 x 0,6	9.000 mq
<b>totale sup a STANDARD - (Servizi-CU/m)</b>		<b>15.000 mq</b>

**NON RESIDENZIALE (Servizi) CU/b**

	15.000 x 0,4	6.000 mq
	15.000 x 0,4	6.000 mq
<b>tot.sup a STANDARD (Servizi-CU)</b>		<b>12.000 mq</b>

**TOTALE superfici pubbliche****50.200 mq**

di cui:

<b>servizi pubblici</b>	<b>10.400 mq</b>
<b>verde pubblico</b>	<b>21.200 mq</b>
<b>parcheggi pubblici</b>	<b>18.600 mq</b>

**TOTALE superfici pubbliche****47.200 mq**

<b>servizi pubblici</b>	<b>10.400 mq</b>
<b>verde pubblico</b>	<b>21.200 mq</b>
<b>parcheggi pubblici</b>	<b>15.600 mq</b>

**CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI**

Rif. Normativi:

- L. 122/89

- NTA del PRG vigente art. 7

Residenziale (CU/b) 60.000 x 0,4 24.000 mq

Non residenziale (CU/m-CU/b) 15.000 x 0,4 6.000 mq

**Totale superfici parcheggi pertinenziali 30.000 mq****NB:** Rif. Art.16 D.P.R. n.380/01 smi

**Servizi pubblici e verde pubblico** (oneri urbanizzazione secondaria): asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. Nelle attrezzature sanitarie sono ricomprese le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate

Rif. Art.7 delle NTA del PRG vigente

**Servizi privati:** pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, ecc.), servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness) - (CU/m); direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese) - (CU/b); sportelli tributari, bancari e finanziari - (CU/m); artigianato di servizio estudi d'artista - (CU/b); sedi della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni, ecc. - (CU/m); sedi e attrezzature universitarie - (CU/m); attrezzature culturali (esclusi i teatri) e religiose - (CU/m); attrezzature collettive (per lo sport-spettacolo-cultura-ricreative-congressuali) - (con SUL fino a 500 mq: CU/m; con SUL oltre 500 mq e per le discoteche: CU/a