

Sintesi della riunione del 1 dicembre 2014

presso Millepiani Cooworking di Garbatella

Oggetto:

Processo di partecipazione per la redazione del «Documento a base del Concorso Internazionale per la progettazione del master plan per la ristrutturazione urbanistica dell'ex Fiera di Roma»

Presenti:

CIRCOLO LEGAMBIENTE GARBATELLA	Silvio Stoppoloni Rosa Maria Esposito De Lucia Piera Savigni
POLITECNICO DI MILANO CITTADINI	Sergio Brenna Martina Garattoni Diego Romeo Fabio Gui Emanuele Rizzo Francesco Fucci
ITALIA NOSTRA COMITATO ROMAFIERAMENTE	Paola Santopadre Claudio Petrivelli Paolo Cagnoli
COMUNITA' SANT'EGIDIO ASSOCIAZIONE ROMA NEL MONDO	Paolo Severi Rosario Ardito
ROMA CAPITALE MUNICIPIO VIII RISORSE RPR	Vittoria Crisostomi Antonella Melito Francesca Cozzi Claudia Sabina Giordano Mariangela Meola Livia Rinaldi

Argomenti trattati:

- Esiti della conferenza urbanistica del Municipio VIII – illustrazione della Carta dei Valori;
- Le trasformazioni in atto nell'ambito urbano di riferimento;
- Definizione delle funzioni e dei servizi, pubblici e privati da inserire;
- Primi ragionamenti sulla distribuzione spaziale della nuova edificazione;

Conclusioni:

- La prossima riunione di laboratorio sarà dedicata ad approfondire il tema della distribuzione spaziale delle nuove edificazioni/funzioni.

Aggiornamenti:

- Il laboratorio si aggiorna al 9 dicembre.

Arch. Vittoria Crisostomi

Processo di partecipazione per la redazione del «Documento a base del Concorso Internazionale per la progettazione del master plan per la ristrutturazione urbanistica dell'ex Fiera di Roma»

Sintesi del laboratorio del 1 dicembre 2014

Il laboratorio odierno è stato dedicato alla definizione delle funzioni e dei servizi, pubblici e privati, da inserire nell'area della ex Fiera.

Al fine di meglio comprendere le dinamiche funzionali in atto nell'ambito urbano di riferimento, sono stati illustrati due documenti:

- La Carta dei Valori del Municipio VIII quale esito della Conferenza Urbanistica municipale
- Una tavola semplificata sulle trasformazioni in atto nel quadrante riportante le principali funzioni di rango urbano.

Sono stati così analizzati gli ambiti di Ostiense, Campidoglio 2, la zona dell'Università Marconi Ostiense all'interno dell'ansa del Tevere, il Teatro India, piazza dei Navigatori, Giustiniano Imperatore, il nodo di scambio della metropolitana Marconi.

A conclusione di tale illustrazione, è iniziato è stato proposto un "giro di tavolo" per raccogliere le proposte del laboratorio in merito ai servizi ed alle funzioni da inserire nel mix funzionale.

La maggior parte degli interventi ha concordato sulla realizzazione di un centro polifunzionale per la musica, l'arte e l'artigianato. Tanti i dettagli proposti:

- Un luogo per fare e registrare musica anche per utenti con bassa disponibilità di spesa;
- Un laboratorio per accogliere artisti ma anche per esporre le opere degli artisti;
- Spazi per fare teatro e scuole di teatro utilizzabili anche come luoghi di incontro, come palestre e per il ballo;
- Una scuola per mestieri e artigiani con spazi per la vendita dei prodotti artigianali;

L'altro grande tema che è emerso è stato quello dell'agroalimentare. Le superfici non residenziali previste dalla variante (15.000 mq) potrebbero essere utilizzate come punto terminale ed amministrativo delle imprese che lavorano a Km 0. Legati a questa funzione, ristoranti biologici, etnici, a km 0, spazi per il commercio di questi prodotti, scuole di formazione, etc.

Grande attenzione è stata giustamente riservata alla fruibilità di questi spazi anche per i disabili

Come grande attenzione è stata posta alle attività che promuovano ed aiutino l'integrazione e coesione sociale e che potrebbero trovare luogo in spazi di coworking. Legato a questa proposta anche una scuola di italiano per stranieri, una scuola per mestieri: un modo per aiutare a prevenire conflitti sociali

Sono state proposte anche altre funzioni/servizi che guardano al mondo delle associazioni (polo delle associazioni come Save the Children, Emergency, etc.).

È stato inoltre proposta la realizzazione di alloggi per studenti.

Riguardo alla scelta dei servizi pubblici di livello locale, è stata ribadita la necessità di realizzare un asilo nido e per l'infanzia, un centro sanitario (sede decentrata ASL), centro sanitario per l'assistenza agli anziani.

Grande attenzione è stata posta al tema del riciclo e compostaggio dei rifiuti.

Nel corso degli interventi si è avviata anche la discussione sulle tipologie edilizie e sulle altezze degli edifici.

A tale scopo è stato predisposto un plastico estremamente esemplificato che ha il pregio di consentire ai partecipanti del laboratorio di "visualizzare" le nuove volumetrie, spostandole, allontanandole, alzandole. Un vero e proprio *planning for real*.

Il Comitato ROMAFIERAMENTE ha presentato la sua proposta.

È stata inoltre illustrata e condivisa la scaletta del Documento finale che verrà messa sul sito web.

L'arch. Crisostomi chiude la sessione aggiornando il laboratorio al 9 dicembre con il fine di proseguire il lavoro sulla distribuzione funzionale e volumetrica del mix funzionale.