

Sintesi della riunione del 9 dicembre 2014

presso Millepiani Cooworking di Garbatella

Oggetto:

Processo di partecipazione per la redazione del «Documento a base del Concorso Internazionale per la progettazione del master plan per la ristrutturazione urbanistica dell'ex Fiera di Roma»

Presenti:

CIRCOLO LEGAMBIENTE GARBATELLA CITTADINI	Rosa Maria Esposito De Lucia Danilo Angelucci Paolo Colombini Giuseppina Spoletini Diego Romeo Piergiorgio Angelucci Francesco Fucci Valchiria Vittori Emanuele Rizzo Fabio Gui
ARCA	Roberta Nasello Claudia Secchi
PROVINCIA ROMA (area metropolitana) COMITATO ROMAFIERAMENTE	Enrico Lupardini Paolo Cagnoli Claudio Petrinelli
POLITECNICO MILANO LEGAMBIENTE	Sergio Brenna Paola Santopadre Piera Savigni
COMUNITA' SANT'EGIDIO ROMA MAKERS FABLAB	Paolo Severi Leonardo Zaccone
ROMA CAPITALE MUNICIPIO VIII RISORSE RPR	Vittoria Crisostomi Antonella Melito Simone Gavino Mara Picanza Francesca Cozzi Claudia Sabina Giordano Mariangela Meola Livia Rinaldi

Argomenti trattati:

- Sistema della mobilità e dei trasporti pubblici esistenti e di progetto;
- Verifica degli standard;
- Definizione dell'impianto urbano della nuova edificazione;
- Definizione della distribuzione funzionale.

Conclusioni:

- Condivise le scelte in merito ai servizi pubblici, alle funzioni non residenziali ed alla definizione spaziale degli interventi, l'Ufficio sintetizzerà le proposte del tavolo attraverso:
 - la redazione del documento la cui scaletta è stata già pubblicata sul sito;
 - Uno schema grafico.

Aggiornamenti:

- Il laboratorio si aggiorna al 15 dicembre per dare lettura dei documenti e approvare/emendare.

Arch. Vittoria Crisostomi

Processo di partecipazione per la redazione del «Documento a base del Concorso Internazionale per la progettazione del master plan per la ristrutturazione urbanistica dell'ex Fiera di Roma»

Sintesi del laboratorio del 9 dicembre 2014

Il laboratorio odierno è stato dedicato:

- Alla illustrazione del sistema della mobilità che interessa l'area della ex Fiera ed, in particolare, la rete del trasporto pubblico e lo studio dell'Agenzia della mobilità relativa a due ipotesi di tracciato per la realizzazione di una nuova linea tranviaria (alternativa Colombo e alternativa Marconi).
- Al *planning for real* per definire l'impianto spaziale dei nuovi interventi e la distribuzione dei servizi, delle residenze, delle funzioni non residenziali, delle aree verdi, dei parcheggi.

Nel corso del lavoro con la "costruzione" del plastico della nuova edificazione sono state valutate varie ipotesi di distribuzione spaziale: da quella a edificazione concentrata per ottenere ampi spazi pubblici a quella "a tessuto" che consente minori altezze dell'edificato.

Durante la discussione sono stati verificati gli standard pubblici e definita la localizzazione dei parcheggi pubblici che potranno essere integrati in parte anche nella fascia verde prospiciente la ex Fiera, lato Colombo, creando un filtro con elementi naturali per la diminuzione dell'inquinamento acustico e atmosferico.

È stato inoltre rappresentato che la SUL destinata a residenziale (vista anche la crisi immobiliare) è considerata troppo prevalente in rapporto alla SUL non residenziale e questo elemento impatta negativamente sulla qualità spaziale del progetto: il tavolo ha quindi concordato di premiare la proposta di master plan che riuscirà a prevedere minori superfici abitative a vantaggio di quelle non residenziali.

In questo caso, oltre a realizzare quota parte delle funzioni non residenziali integrate alle residenze, sarebbe possibile creare una funzione qualificata di livello urbano da localizzare preferibilmente sulla testata dell'area verso via dei Georgofili: infatti, la diversa quota stradale (più bassa rispetto al fronte di via di Tormarancia) consente maggiore libertà di progettazione delle volumetrie.

Sono state privilegiate le soluzioni spaziali che vedono alcuni servizi pubblici, parte delle funzioni non residenziali ed il commercio di vicinato distribuito al piano terra degli edifici abitativi.

Si è deciso di concentrare gran parte dello spazio a verde pubblico nell'area a ridosso del fronte della Colombo all'altezza dell'area verde degli "Orti urbani" collocato sul lato opposto della Colombo.

I due fronti potranno essere collegati attraverso la realizzazione di sovrappasso pedonale.

Integrato a questa area verde si suggerisce di realizzare un polo dei servizi pubblici.

Per le residenze si è deciso di realizzare edifici tra 5 e 6 piani (compreso il piano terra dedicato a servizi pubblici e commercio) sul fronte di via dell'Arcadia e di raggiungere anche 7 piani (compreso il piano terra dedicato a servizi pubblici e commercio) nelle aree interne e preferibilmente lungo le testate di via dei Georgofili e via di Tormarancia.

La qualità degli spazi pubblici sarà assicurata da un sistema di piazze interne e percorsi pedonali che si distribuiscono e mettono in relazione l'edificio.

Per l'accesso carrabile all'edificio si suggerisce la realizzazione di un percorso distributivo interno regolato come zona 30.

L'impianto dovrà essere permeabile alla percorribilità ciclopedonale così da permettere la connessione degli spazi aperti e dei servizi pubblici con il quartiere.

Si torna anche sulla definizione delle destinazioni d'uso non residenziali: coerentemente con le proposte condivise nei precedenti incontri, viene proposto in modo più organico di inserire un polo multifunzionale da utilizzare per *coworking* anche di impronta sociale, per laboratori di artigianato, per scuole di arti e mestieri, per attività artistiche musicali, teatrali, arti visive ecc. (produzione e diffusione), tutte anche pensate per le utenze più deboli.

A queste proposte si aggiunge anche l'idea di creare una "città della musica" con museo per gli strumenti musicali e sale registrazioni e sale concerti, dove la musica, in tutte le sue accezioni, possa essere prodotta, diffusa e distribuita e che possa venire incontro alle esigenze di spazi del Conservatorio di Roma, della scuola del jazz, etc.

A conclusione del laboratorio l'arch. Crisostomi informa i partecipanti che per la prossima riunione del 15 dicembre, l'Ufficio e Risorse per Roma provvederanno a portare il Documento finale e lo schema progettuale per condividerli/emendarli insieme al tavolo.