

PROCESSO DI PARTECIPAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELLA EX FIERA DI ROMA

DOCUMENTO FINALE

da porre a base del concorso di progettazione del master plan

INDICE

I CAPISALDI DELLA DELIBERA:

- ESIGENZA DI RISTRUTTURAZIONE ED EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO
- DOTAZIONE COMPLETA DEGLI STANDARD DI VERDE E SERVIZI DERIVANTI DALLA TRASFORMAZIONE, CONSEGUENTE DIMENSIONAMENTO
- SELEZIONE DEL PROFILO FUNZIONALE E DEL MODELLO DI ACCESSIBILITA'

LINEE GUIDA DEL BANDO

PREMESSA

- **IL CONTESTO** pianificato –

Vari tipi di tessuti e modi di abitare

Profilo demografico e socio economico
- **I BISOGNI** No monumenti ma città del quotidiano;

No grandi reti ma accessibilità locale e urbana e quindi
necessità di ricucitura fra i quartieri, i servizi e le aree verdi
spezzati dalla Colombo;

Controllo fino all'esecuzione finale sulla qualità dell'intervento;

Necessità di realizzare aree verdi e filari alberati come filtro al
traffico sulla Colombo.
- **I PROBLEMI** Discontinuità e interruzione dei percorsi a piedi
Discontinuità e interruzione del verde

Frammentarietà dei luoghi pubblici

Confusione tra spazio pubblico e spazio privato

Discontinuità delle reti locali

Difficile accesso ai nodi di livello urbano

- Per risolvere i problemi SI CHIEDE:
 - Riorganizzazione degli spazi pubblici aperti (piazze e verde) e privati, secondo la regola.....
 - Distribuzione dei volumi residenziali: posizione nell'area - tipologia – altezze – orientamento – attacco a terra e piani terra – posizione housing sociale.....
 - Distribuzione dei volumi non residenziali: Funzioni urbane, posizione nel lotto, modello concentrato o diffuso,
 - Distribuzione dei servizi: quali, posizione nell'area, regole di concentrazione...
 - Organizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili
 - Accessibilità:
 - traversabilità della Colombo e ricongiungimento con il resto del quartiere
 - Possibilità di accesso ai nodi del servizio di trasporto pubblico : metro e ATAC
 - Relazione con le altre polarità del municipio
 - Relazione con il contesto circostante

Roma, 1.12.2014