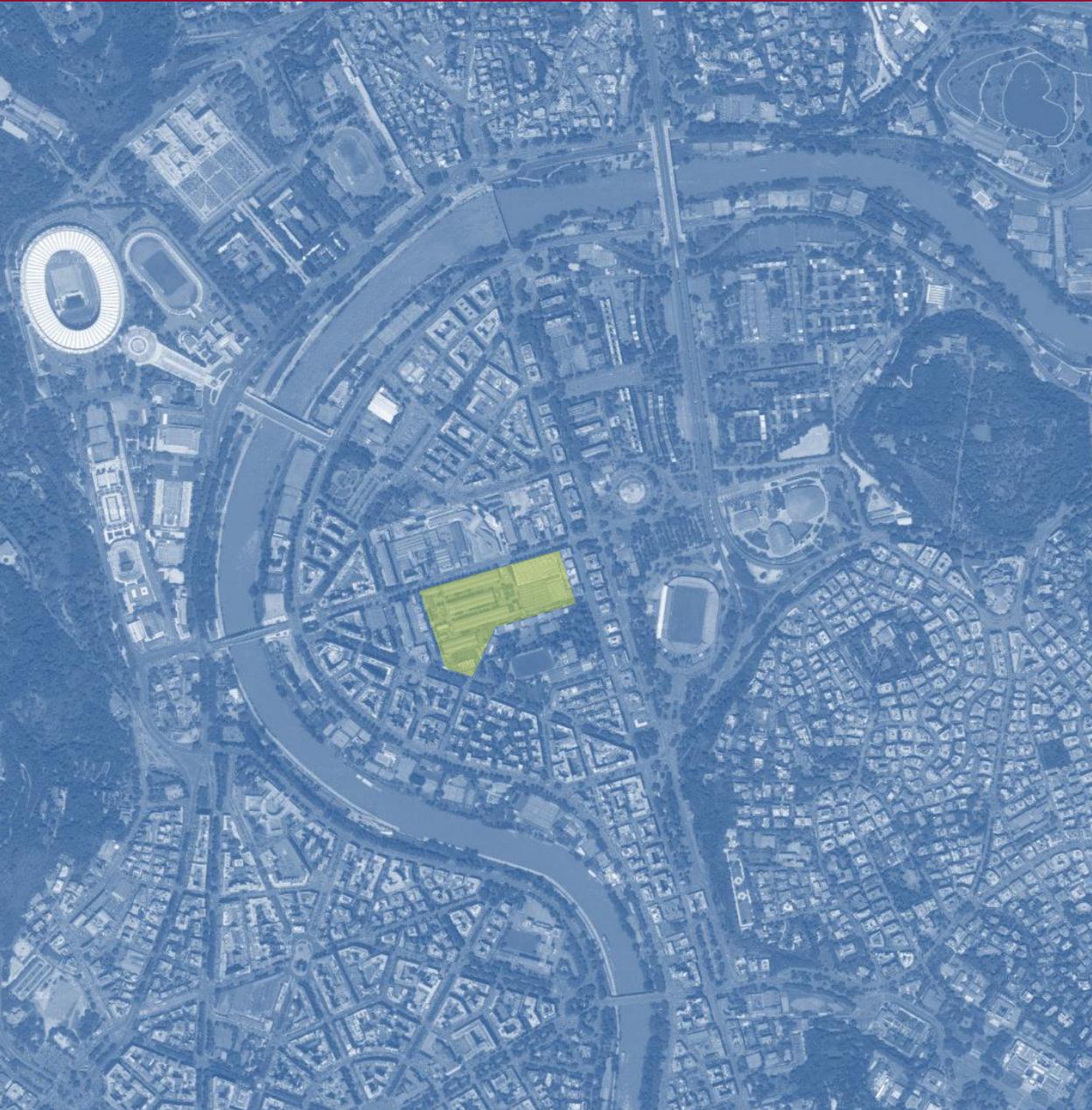




ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



PROGETTO URBANO FLAMINIO

**IL QUARTIERE DELLA CITTA' DELLA
SCIENZA**

I SERVIZI e LE FUNZIONI URBANE

Maxxi - 8 aprile 2014



Abbiamo pensato di partire:

Dai bisogni dei residenti



Scelta delle funzioni e dei servizi di livello locale e di livello urbano e metropolitano

Dalle caratteristiche degli spazi e dei luoghi urbani del quartiere



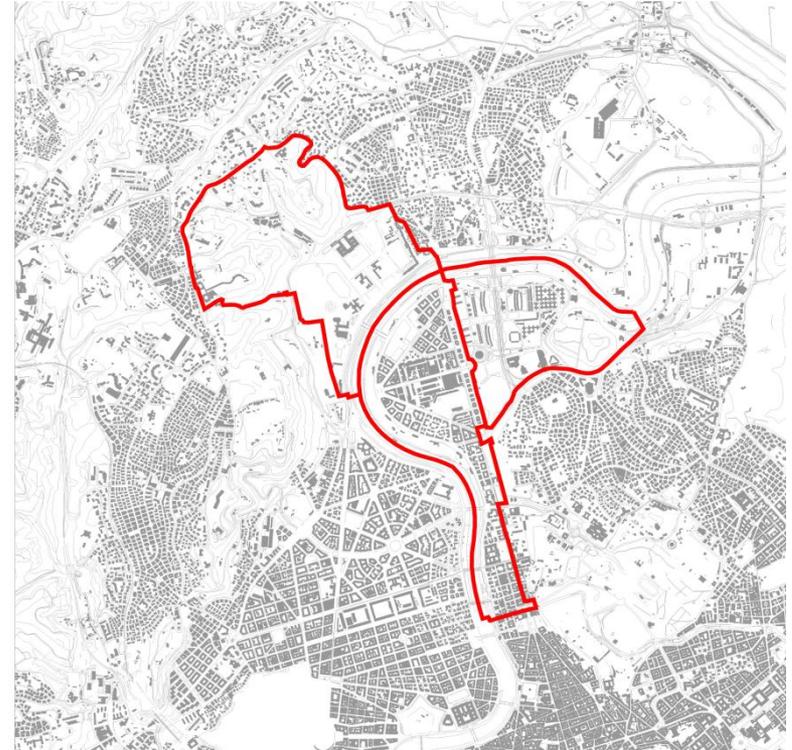
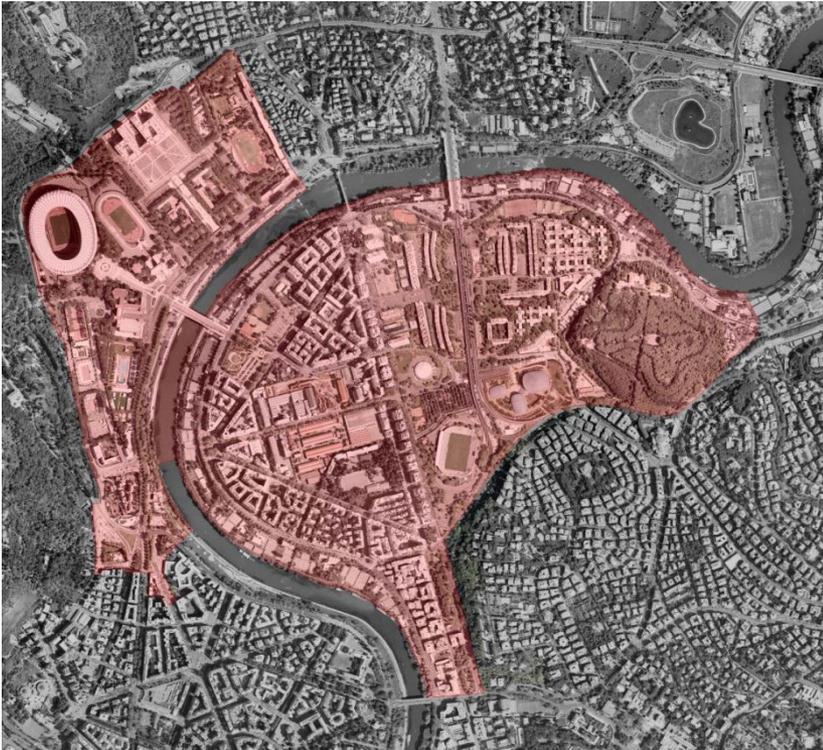
Dalle strategie dell'Amministrazione Comunale





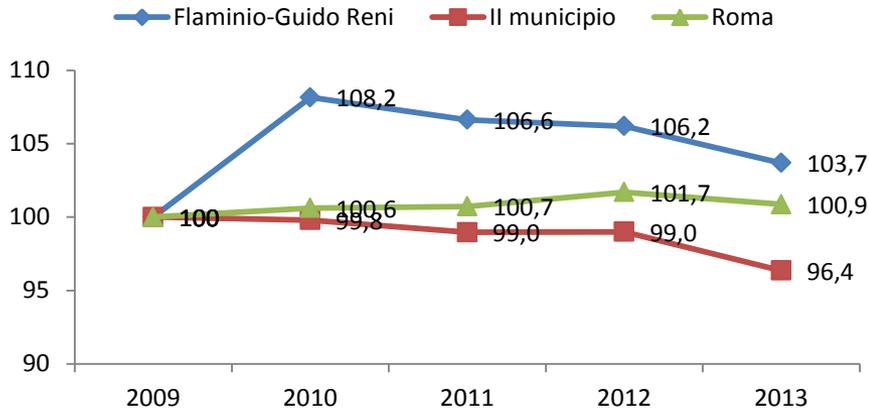
PER LE INDAGINI RELATIVE ALLA LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI E DEI SERVIZI DI LIVELLO LOCALE E DI LIVELLO URBANO E METROPOLITANO abbiamo preso a riferimento l'ambito di studio che coincide con i quartieri Flaminio, Villaggio Olimpico e Foro Italiceo

PER LE INDAGINI SOCIO ECONOMICHE l'ambito di indagine coincide con le zone urbanistiche afferenti al II Municipio (2a-Villaggio Olimpico e 2c Flaminio) e la zona urbanistica afferente al XX Municipio (20 x – Foro Italiceo)





Popolazione residente nella area "Flaminio-Guido Reni", nel II municipio e a Roma. Numeri indice (base 2009=100). 2009-2013



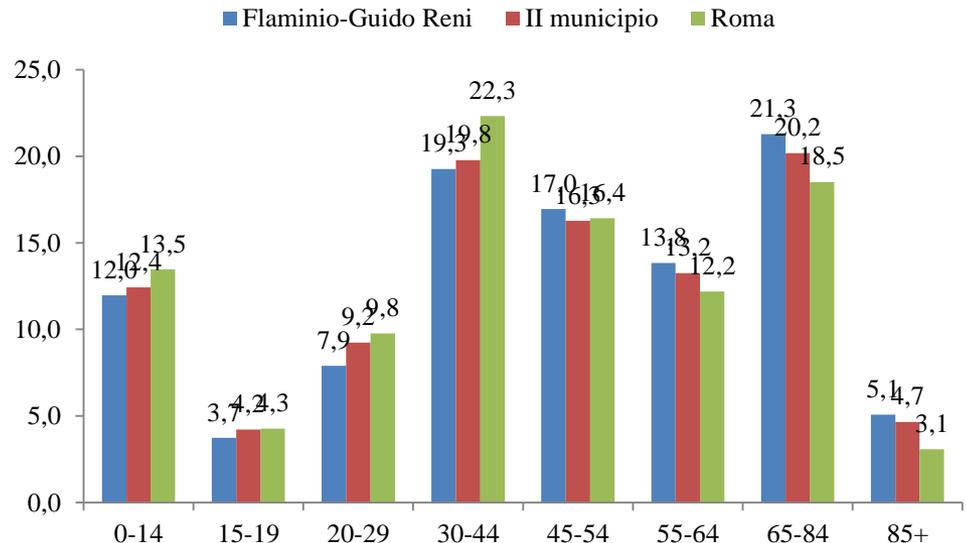
Questo dato è fortemente influenzato dalla struttura per età della popolazione qui residente; l'area in esame, infatti, essendo abitata da persone in età avanzata (il peso degli over 65 pari a +26,4% contro il 21,6% a Roma e il 24,9% del Municipio) è più caratterizzata dal forte squilibrio tra i sessi

Popolazione residente per classe di età nella area "Flaminio-Guido Reni", nel II municipio e a Roma. Valori percentuali. 2013

Fonte: elaborazione Risorse per Roma SpA su dati Anagrafe - Roma Capitale, 2014

Gli ultimi cinque anni mostrano un incremento demografico del 3,7%, a fronte di una crescita media nel capoluogo pari a 0,9% e soprattutto rispetto ad una riduzione pari al 3,6% nel II municipio.

Si evidenziano valori dell'indice di mascolinità (popolazione maschile/popolazione femminile) più bassi che nel resto della città: ogni 100 donne qui gli uomini sono 80, mentre a Roma oltre 90.





densità abitativa : 34 abitanti per ettaro contro i **22 abitanti/ettaro** per l'intero territorio comunale, ma molto più bassa del dato municipale pari a **124 abitanti per ettaro**.

Popolazione residente nell' area "Flaminio-Guido Reni", nel II municipio e a Roma, superficie (kmq) e densità abitativa (abitanti / kmq). Anno 2013

	Popolazione	Superficie (kmq)	Densità (abitanti/kmq)
Flaminio-Guido Reni	16.462	4,81	3.422,453
II municipio*	169.611	13,672	12.405,72
Roma	2.889.305	1.287,00	2.244,36

Un altro interessante dato di confronto è rappresentato dalla densità abitativa media delle **Zone O, pari a circa 50 abitanti/ettaro** e dalla densità abitativa dei **PEEP, pari a circa 250 abitanti/ettaro**

Si riscontra una forte presenza di **famiglie monocomponenti, pari al 53% del totale, superiore al dato medio comunale che si aggira intorno al 44%**. Seguono a distanza le famiglie formate da due individui, con il 21,3% di quelle municipali e il 23,8% delle famiglie romane nel complesso.

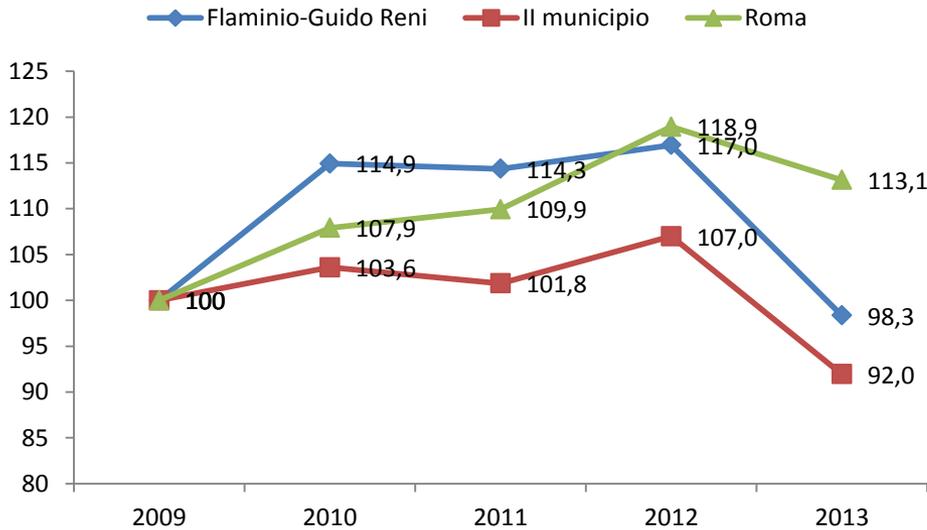
Famiglie per numero di componenti nel II municipio e a Roma. Valori assoluti e percentuali. Anno 2013

	Monocomponenti	2 comp.	3 comp.	4 comp.	5 comp.	Oltre 6 comp.	Totale
Valori assoluti							
II Municipio	47.119	18.941	12.023	8.097	2.008	661	88.849
Roma	603.780	326.107	227.416	161.411	37.275	13.822	1.369.811
Valori percentuali							
II Municipio	53,0	21,3	13,5	9,1	2,3	0,7	100,0
Roma	44,1	23,8	16,6	11,8	2,7	1,0	100,0

Fonte: elaborazione Risorse per Roma SpA su dati Anagrafe - Roma Capitale, 2014



Popolazione straniera residente nell' area "Flaminio-Guido Reni", nel II municipio e a Roma. Numero indice (2009=100). 2009-2013



Popolazione straniera residente per alcune significative classi di età nel II municipio e a Roma. Valori assoluti e percentuali. 2013

	<18	65+	15-64	Totale
Valori percentuali sulla popolazione straniera complessiva				
Flaminio – Guido Reni	10,1	6,3	85,1	100,0
Il municipio	11,6	6,4	83,8	100,0
Roma	16,7	1,9	83,6	100,0
Valori percentuali sulla popolazione totale				
Flaminio – Guido Reni	6,7	2,2	13,0	9,4
Il municipio	9,4	3,1	16,2	12,1
Roma	13,1	1,1	16,2	12,5

Fonte: elaborazione Risorse per Roma SpA su dati Anagrafe - Roma Capitale, 2014

L'andamento negli ultimi cinque anni evidenzia **una riduzione rispetto al 2009 nell'area di studio (-1,7%)**, inferiore alla media municipale (-8%) e in controtendenza rispetto alla media romana (+13,1%).

L'**incidenza di stranieri residenti nell'area oggetto di studio è in linea con la media comunale**: nel 2013 ci sono infatti poco meno di 10 stranieri ogni 100 residenti, contro i quasi 13 del Municipio e gli oltre 11 di Roma

Forte presenza di minori nell'area di studio, **pari al 10,1% della popolazione straniera complessiva e il 6,7% di quella totale** (rispettivamente 11,6% e 9,4% nell'intero Municipio), in linea con il valore comunale pari a 16,7% e 13,1%.

Rilevante è l'incidenza degli ultrasessantacinquenni stranieri sul totale della popolazione straniera complessiva, **pari al 6,3% nell'area di Guido Reni e il 6,4% nel II Municipio**, circa tre volte il dato medio comunale pari a 1,9%



QUADRO DI UNIONE DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI DI LIVELLO URBANO E LOCALE

ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO URBANO

- Attrezzature per l'istruzione
S - Istituti per l'istruzione superiore
U - Università e ricerca scientifica
- Pubblica amministrazione
M - Ministeri
E - Enti e altre Istituzioni dello Stato
A - Altri
- Uffici privati
S - Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità
B - Istituti di credito e assicurazioni
E - Rappresentanze estere e sedi extraterritoriali
A - Altri
- Attrezzature culturali e per il tempo libero
C - Biblioteche, centri culturali e centri studi
S - Spettacolo (cinema, teatri, auditorium, etc.)
I - Impianti sportivi coperti e scoperti
R - Attrezzature ricettive
M - Attrezzature espositive e museali
- Attrezzature socio-sanitarie
C - Cliniche, case di riposo, centri assistenziali, etc.
- Edifici e attrezzature religiose
C - Chiese cattoliche
V - Conventi, collegi, istituti religiosi
- Parchi territoriali
- Parchi urbani
- Aree cimiteriali
- Aree di parcheggio attrezzate

- Uffici privati
S - Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità
B - Istituti di credito e assicurazioni
A - Altri
- Attrezzature per il commercio
M - Mercati rionali
S - Supermercati
- Attrezzature culturali e per il tempo libero
B - Biblioteche di quartiere
L - Attrezzature ludico ricreative
F - Centri polifunzionali, centri anziani
I - Impianti sportivi coperti e scoperti
- Attrezzature socio-sanitarie
A - Asl, Centri assistenziali, etc.
- Edifici e attrezzature religiose
P - Parrocchie, Conventi, etc.
- Giardini pubblici attrezzati
- Aree di parcheggio
O - Attualmente occupate o non attive

ATTREZZATURE E SERVIZI IN OCCUPAZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO O DELL'AREA

- Servizi pubblici
 - Servizi privati
- Il colore all'interno del simbolo fa riferimento all'elenco delle funzioni

TITOLO DELLE PROPRIETA'

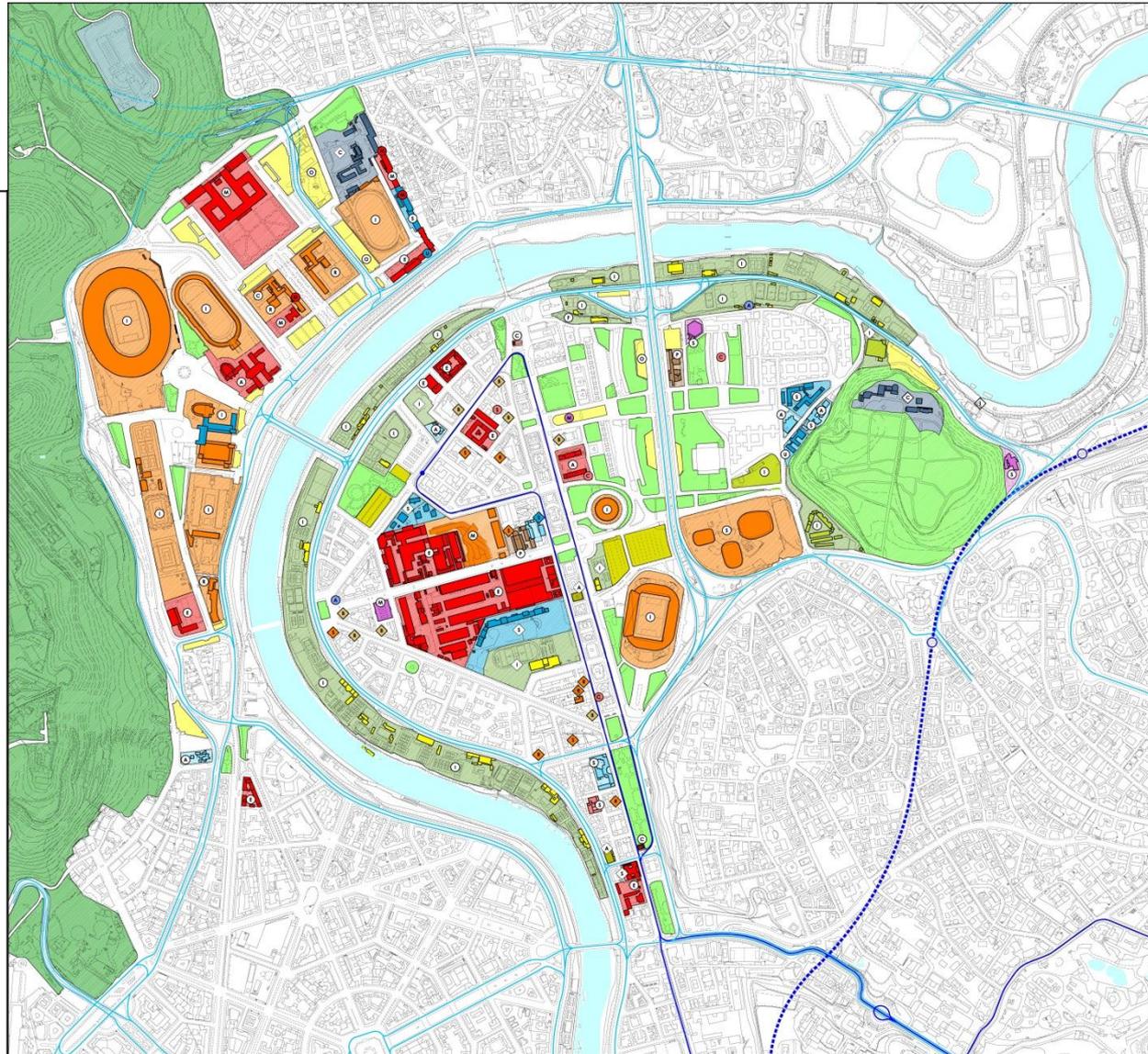
- Pubblica
- Privata

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Ferrovie metropolitane
- Stazioni sotterranee
- Edificio di stazione
- Corridoio per il trasporto pubblico in sede propria
- Viabilità principale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE

- Attrezzature per l'istruzione
A - Asili (nidi e materne)
S - Scuole (elementari e medie)
- Pubblica amministrazione
S - P.s., Carabinieri, Vigili, etc.
C - Uffici municipali, Uffici Postali, etc.
- Uffici privati
S - Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità
B - Istituti di credito e assicurazioni
A - Altri





Cultura e spettacolo

- Auditorium Parco della Musica, via Pietro de Coubertin
- MAXXI, Museo delle Arti del XXI Secolo, via Guido Reni
- Teatro Olimpico, Piazza Gentile da Fabriano

Sport

- Stadio Flaminio, viale Tiziano
- Palazzetto dello Sport, viale Tiziano
- Foro Italoico, Stadio Olimpico, lungotevere Maresciallo Diaz e lungotevere Maresciallo Cadorna





ROMA CAPITALE

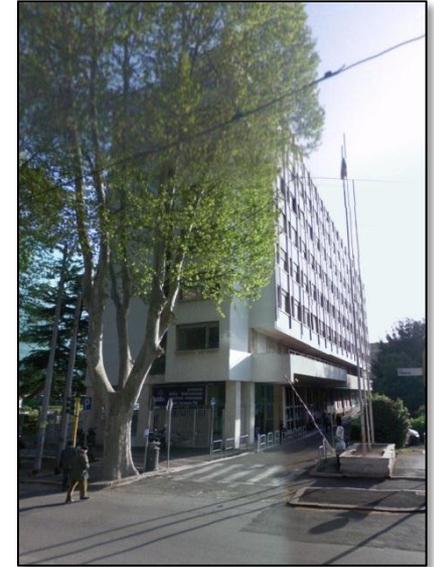
Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Uffici pubblici

- Ministero degli Esteri
- TAR Lazio
- CONI Palazzo delle Federazioni
- ENEA
- INPS
- Scuola Nazionale dell'Amministrazione
- Scuola Superiore Economia e Finanze

Uffici privati

- Baxter
- ex Equitalia Gerit





Aree militari e PS

- Caserma Ciarpaglini, via Guido Reni
- Caserma La Bulgarella, viale Pinturicchio

Polizia di Stato

- Scuola Superiore di Polizia
- Caserma Giglio – Questura di Roma Sezione volanti
- Comando Raggruppamento Guardie di P.S.





Hotel, alberghi

- Hotel Astrid, largo Antonio Sarti
- Hotel Villa Glori, via Bernardo Celentano
- Residence Sacconi, via Sacconi
- Hotel Face to Face House, via Flaminia 287
- Suite Piazza del Popolo, via Flaminia 215



Università

- Sapienza Università di Roma –
Facoltà di Architettura –
Laboratorio didattico Alta
Formazione Ricerca Applicata,
via Argentina 10



Strutture socio-sanitarie e religiose

- Centro Caritas Villa Glori
- Fondazione Don Gnocchi –
Centro “Santa Maria della
Pace”
- Casa Provinciale Figlie di
Nostra Signora della
Misericordia, via Flaminia 351





Scuole medie superiori

- Liceo Artistico Statale Via di Ripetta, viale Pinturicchio
- Liceo Tito Lucrezio Caro, via Venezuela
- Liceo Farnesina, via dei Robilant
- Liceo e Istituto Tecnico Blaise Pascal, via dei Robilant

Scuole medie

- “Guido Alessi”, via Flaminia 225

Scuole elementari

- “Guido Alessi”, via Flaminia 225
- “Villaggio Olimpico”, via Venezuela 33

Scuola dell’infanzia

- “Guido Alessi”, via Flaminia 225
- “Il giramondo”, via Venezuela 33
- “Il villaggio dei piccoli”, via Venezuela 33

Asili nido

- “Pollicina”, via Francesco Gai
- “L’arca”, via Venezuela 40
- “Il Mondo incantato”, via Bolivia 3
- “Luna crescente”, via Flaminia 225
- Spazio Be.Bi “Insieme”, via Flaminia 225

Scuole private

- Istituto Villa Flaminia, viale del Vignola 56
- Istituto M.G. Rossello, via Flaminia 353





ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Servizi socio-sanitari

- Dipartimento Salute Mentale - Centro diurno, piazza Gentile da Fabriano 7
- Centro Sociale Anziani Villaggio Olimpico, via degli Olimpionici 19

Uffici municipali

- Ufficio anagrafe, piazza Grecia

Uffici Postali

- Via Flaminia 312

Forze dell'ordine

- Stazione Carabinieri Roma Flaminia

Parrocchie

- Santa Croce a via Flaminia
- San Valentino

Banche

- Banca Popolare dell'Emilia Romagna, viale del Vignola
- Barclays, via del Vignola
- Unicredit, piazza Gentile da Fabriano
- Banca Etruria, via Andrea Bregno
- MPS, viale Pinturicchio
- Veneto Banca, largo Pietro Vassalletto
- Banca Popolare di Lodi, viale Pinturicchio
- Unicredit, via della XVII Olimpiade





Attività commerciali

- Mercato rionale Flaminio II
- GS via Germania
- SMA, via Antonio Sant'Elia
- Mercato su strada, via della XVII Olimpiade
- Via Fracassini
- Viale del Vignola
- Via Flaminia

Cinema

- Cinema-Teatro Politecnico
- Cinema Tiziano

Sport e tempo libero

- Villa Flaminia
- Circolo Tennis Stampa
- Axel Pattinaggio su ghiaccio
- PalaLuiss
- Associazione sportiva Dil Paolo Rosi
- S.S. Lazio Equitazione – Villa Glori
- Brunswick Bowling
- Futbolclub
- Circoli sportivi lungotevere





Parchi e ville storiche

- Riserva Naturale di Monte Mario
- Villa Glori

Giardini

- Piazzale delle Belle Arti
- Piazzale Manila
- Stadio Flaminio
- Parco della Musica
- Parco Viale Tiziano (Parco primo sport)
- Piazza Mancini
- Parcheggio interrato viale della XVII Olimpiade
- Villaggio Olimpico
- Piazzale Cardinal Consalvi
- Piazze (Melozzo da Forlì, Apollodoro, Gentile da Fabriano, Ignazio Jacometti, Carracci)





Dai sopralluoghi effettuati , dalle indagini sul bilancio sociale e dopo i primi incontri del processo partecipativo abbiamo riscontrato alcuni punti di FORZA e di DEBOLEZZA rispetto alla presenza di funzioni e servizi:

PUNTI DI FORZA

- ✓ **Cultura**
- ✓ **Sport**
- ✓ **Aree verdi (anche se distribuite in modo poco omogeneo)**
- ✓ **Spettacolo**
- ✓ **Istruzione (a meno di verifiche prestazionali)**
- ✓

PUNTI DI DEBOLEZZA

- ✓ **Servizi di assistenza socio sanitaria**
- ✓ **Servizi di base (Uffici municipali, Uffici postali)**
- ✓ **Strutture ricettive**
- ✓ **Tempo libero**
- ✓

OPPORTUNITA' IMMEDIATA

OPPORTUNITA' NEL MEDIO PERIODO

- ✓ **AREE MILITARI**
- ✓ **Nell'ambito della elaborazione dello Schema di Assetto del P.U.F., gli interventi di rigenerazione ci daranno l'occasione di localizzare altri servizi, di dare all'ambito un assetto definito e di costruire sempre più una sua identità sociale e funzionale.**



L'attuazione del quartiere della Città della Scienza ci darà, nel breve termine, l'opportunità di collocare alcuni dei servizi di livello locale che riterremo più urgenti.



LE FUNZIONI E LE QUANTITA'	Area mq	Costruito SUL in mq
Città della Scienza	10.000	27.000
Attrezzature pubbliche di quartiere extra standard	14.000	
Residenziale	27.000	29.000
Alloggi sociali		6.000
Commercio Piccole e medie strutture di vendita		5.000
Turistico ricettivo		5.000
TOTALE	51.000	72.000



**QUALI SERVIZI INSERIRE NELL'AMBITO DEL
PROGETTO DEL QUARTIERE DELLA CITTA'
DELLA SCIENZA**



**QUALI NELL'AMBITO DELLO SCHEMA DI
ASSETTO DEL P.U.F.**



CI VEDIAMO AI PROSSIMI INCONTRI