



Assessorato alle Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione di ambito urbano e riuso del patrimonio pubblico

Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione in via Guido Reni Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 c.9 legge 17.08.1942 n.1150



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: prof. arch. Giovanni Caudo

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: dott.ssa Annamaria Graziano

Direzione Trasformazione Urbana
Direttore: ing. Antonello Fatello

U.O. Riqualificazione di ambito urbano e riuso del patrimonio pubblico

Dirigente: arch. Maurizio Geusa

Responsabile del procedimento:
arch. Maurizio Geusa

Coordinamento del programma e della progettazione:
arch. Giancarlo Pantalei

Staff amministrativo:
funz. amm. L. Fondi
istr. amm. E. Ferretti
istr. amm. M. Scomazzon Galdi

Collaboratori della progettazione:
arch. Pasquale Costantini
arch. Marcella Santoro
geom. Massimo Panitteri
geom. Marco Di Stefano
istruz. sist. graf. territ. Claudio Fiorelli

RISORSE
RPR • SPA

Amministratore Delegato
ing. Domenico Kappler

Ufficio di scopo per l'Agenda Urbana di Roma Capitale
Direttore: arch. Umberto Mosso

Direzione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale
Direttore Tecnico: arch. Daniela Santarelli
arch. Marcello Seva (Responsabile di commessa)
Wilson Moreira Ormaza, Federico Proietti (Urbanistica)
dott.ssa Ilenia Scaramozza (Segreteria Tecnica)

Specialisti: Valerio Romito (Grafica applicata)
dott. Filippo Vicarelli, geom. Francesco Celi (Tecnici GIS)
dott. geol. Daniele D'Ottavio (Geologia)

U.O. Assistenza ai Dipartimenti
Responsabile: dott. Giampiero Monti
Corrado Bellucci, Alfonso Tripodi



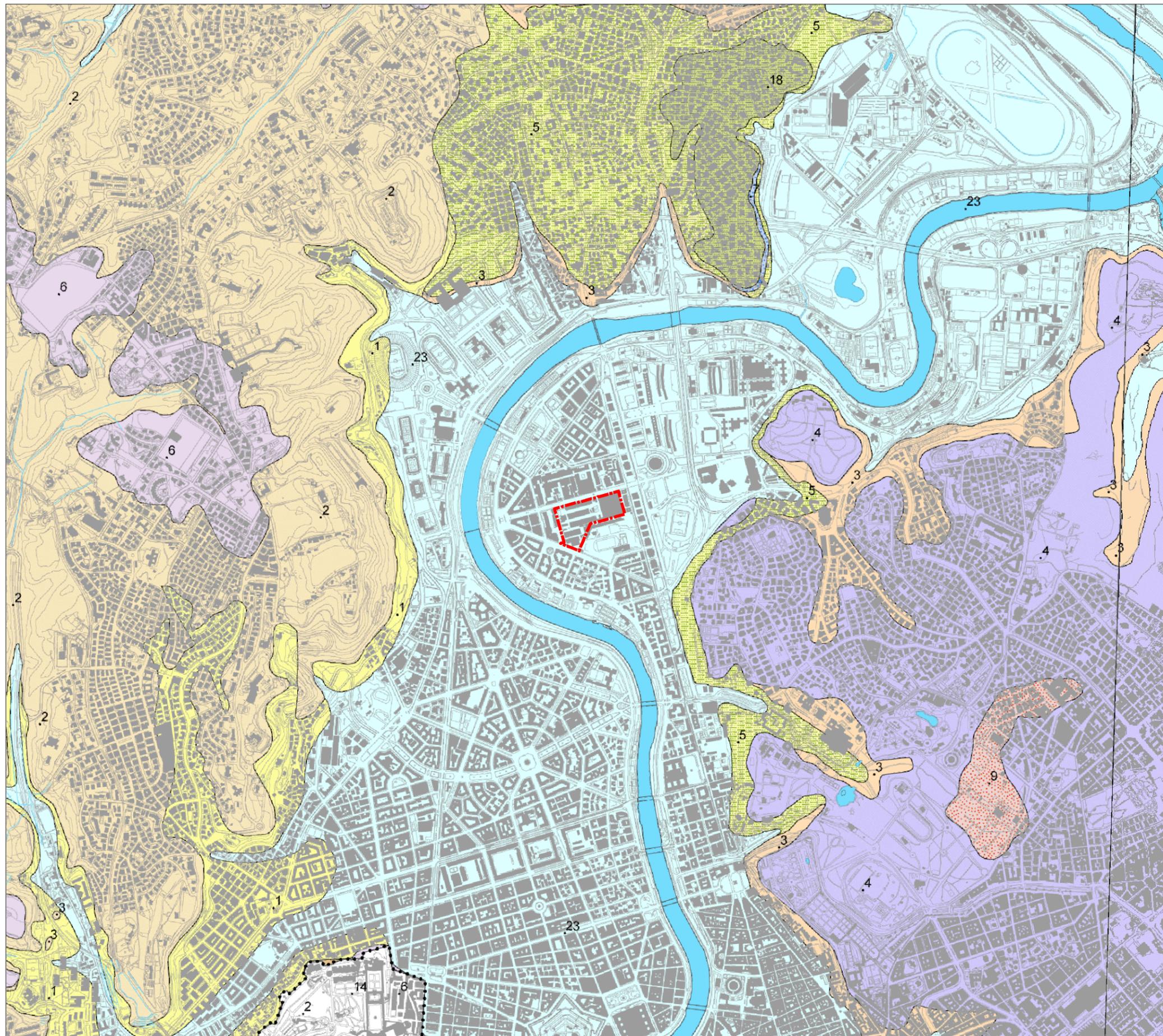
Elaborati tecnico-urbanistici allegati



Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1a - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)

Carta geolitologica del territorio comunale (scala 1:20.000)



Unità litostratigrafiche	Descrizione			Età (ka)
	madre	conformata	estrinseca	
01032000		23		

Depositi alluvionali recenti ed attuali
 Alternanze di strati di terreno argilloso, limo-sabbioso e sabbioso con intercalati lenti di argilla torbosa. I materiali torbosi sono prevalenti nelle valli in sinistra orografica del Tevere. Alla base è presente un livello di ghiaia, eterometrica, poligenica in matrice sabbiosa. I terreni alluvionali si presentano poco o per nulla consolidati, saturi d'acqua, con proprietà geotecniche scadenti dovute alla scarsa coesione e/o addensamento ed all'elevata compressibilità.

----- Perimetro Variante

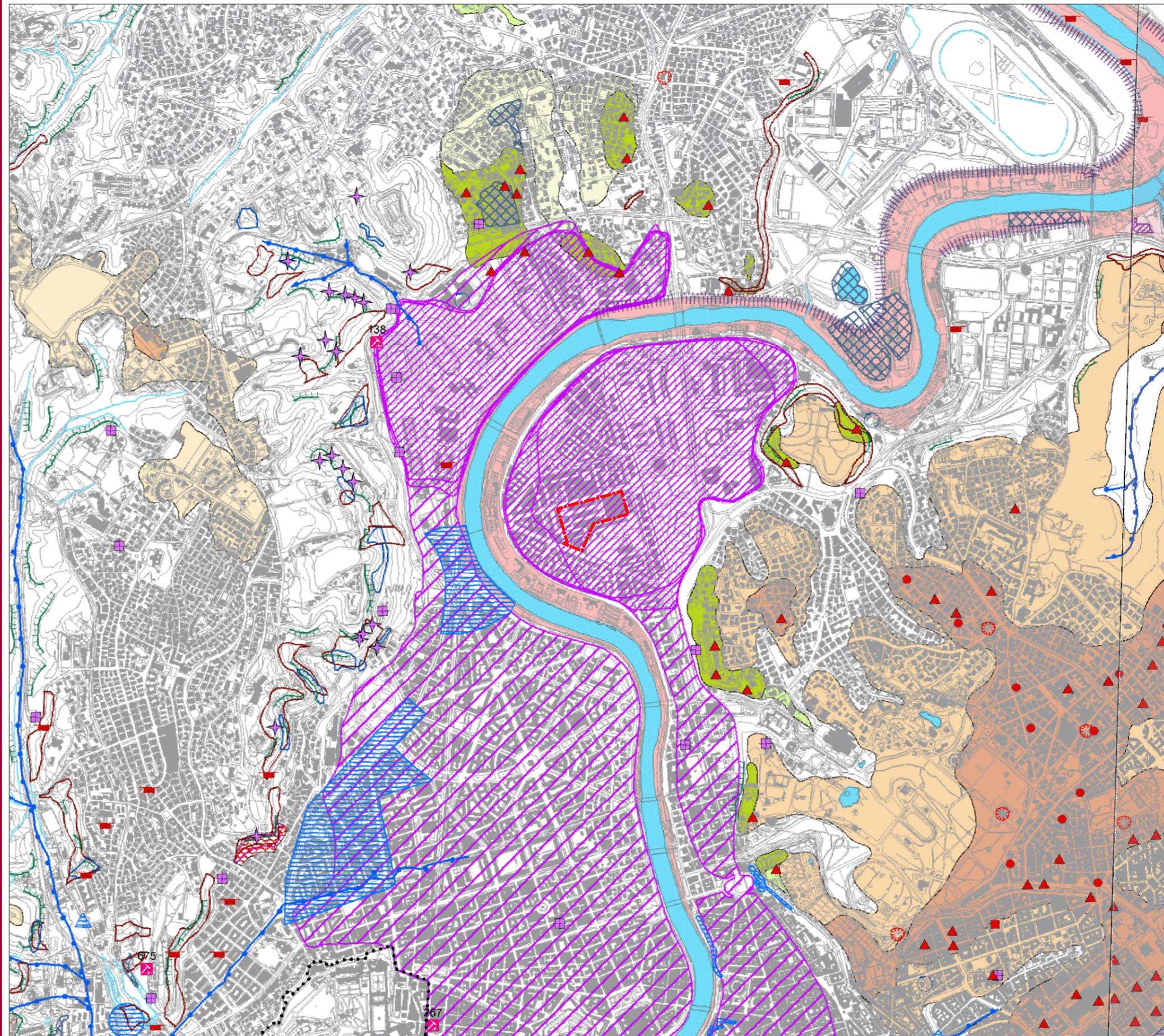


Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1b - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)

Carta geomorfologica del territorio comunale (scala 1:20.000)

dicembre 2013



FORME, PROCESSI E DEPOSITI DOVUTI ALLE ACQUE CORRENTI SUPERFICIALI

 Zona a rischio idraulico elevato R3 per la quale è necessario realizzare opere di difesa

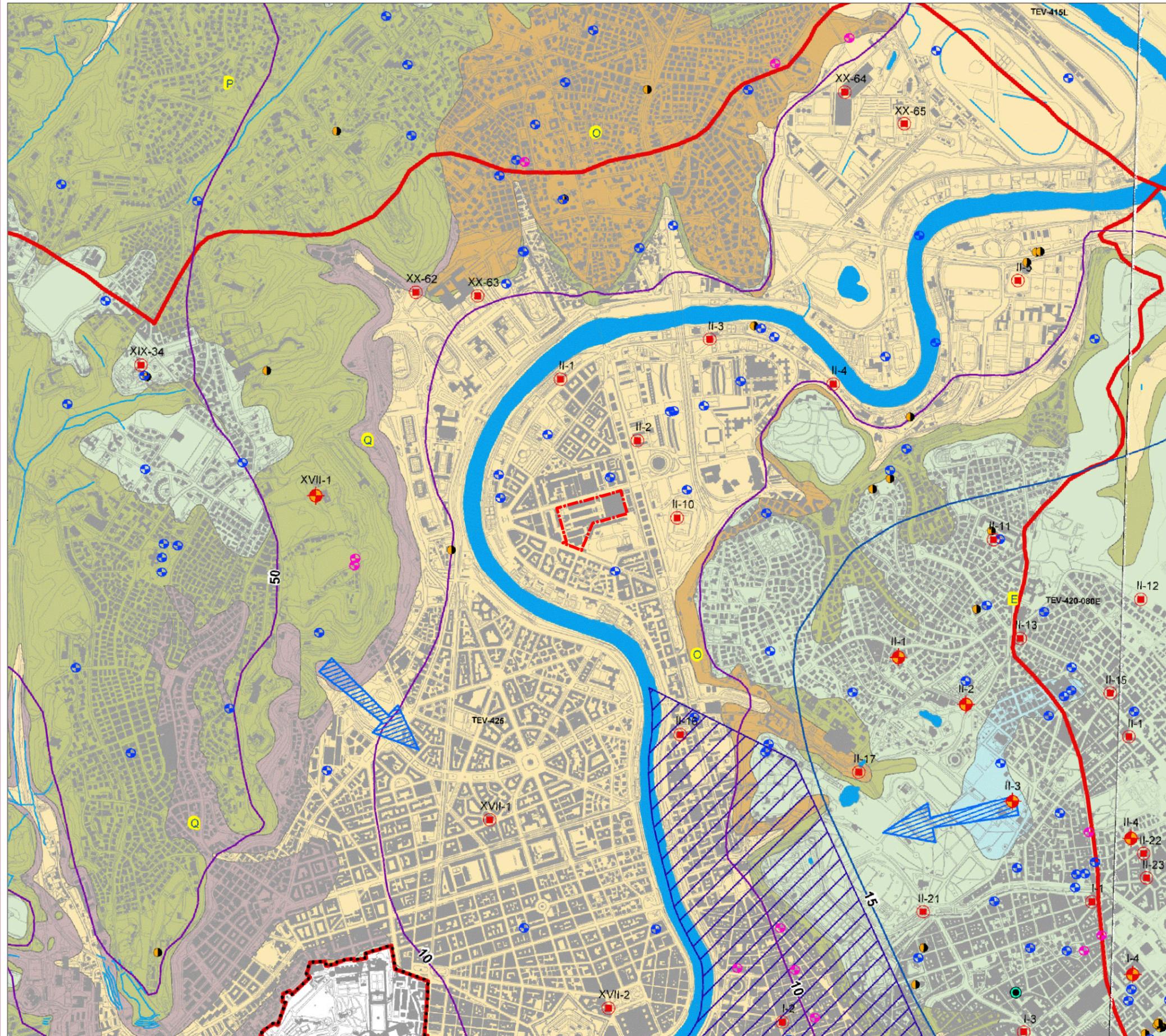
 Perimetro Variante

Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1c - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)

Carta idrogeologica del territorio comunale (scala 1:20.000)

dicembre 2013



PERMEABILITA' CON DEFINIZIONE DELLE CLASSI

Depositi continentali
B Depositi alluvionali. Permeabilità variabile per porosità da bassa (limi argillosi e sabbie limose) a media (piroclastiti rimaneggiate e granulometrie sabbiose presenti nelle alluvioni del reticolo idrografico minore) ad alta (sabbie e ghiaie dei depositi del reticolo principale del Tevere ed Aniene)

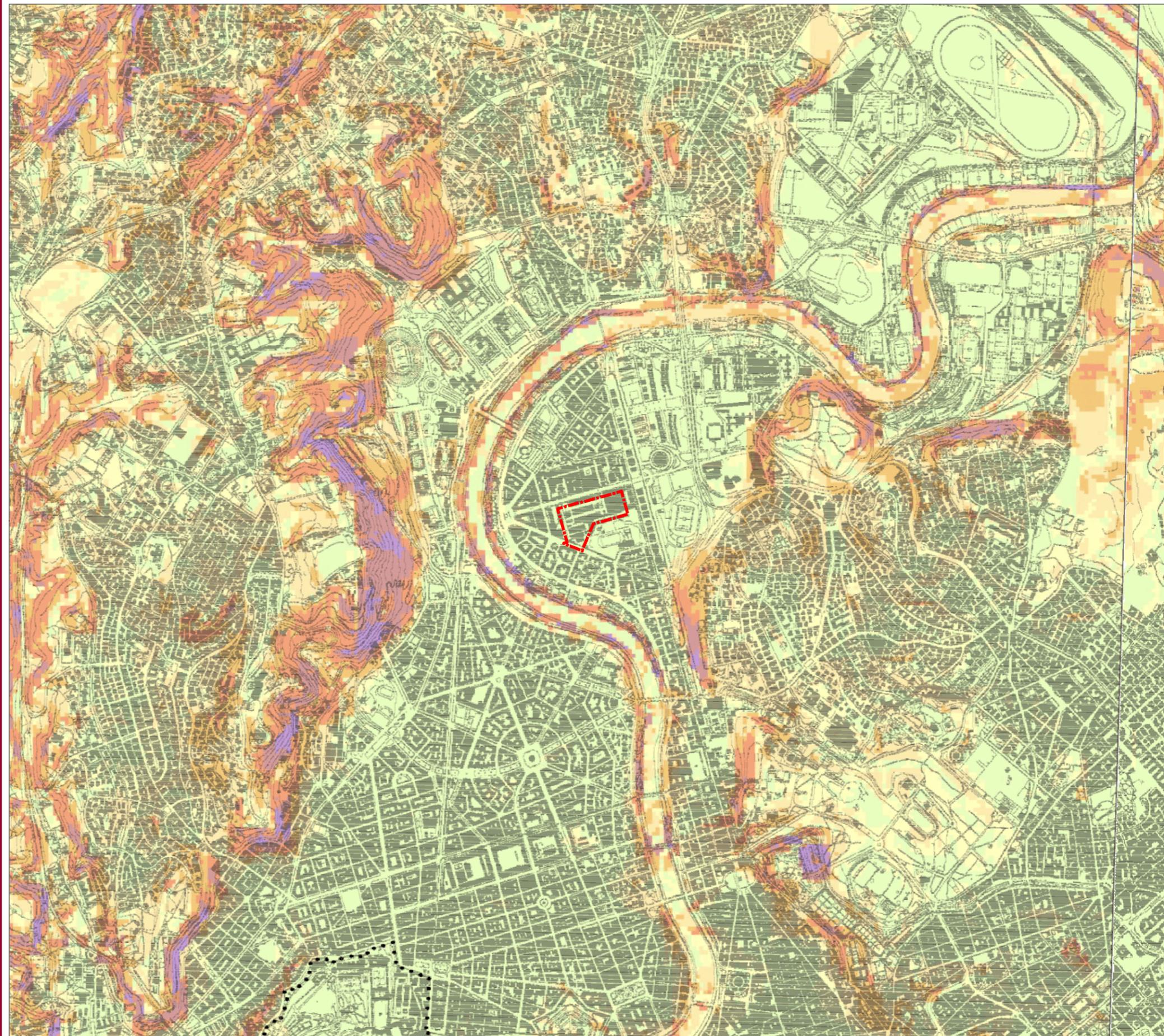
----- Perimetro Variante



Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1d - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)

Carta delle acclività del territorio comunale (scala 1:20.000)



CLASSI DI ACCLIVITA'

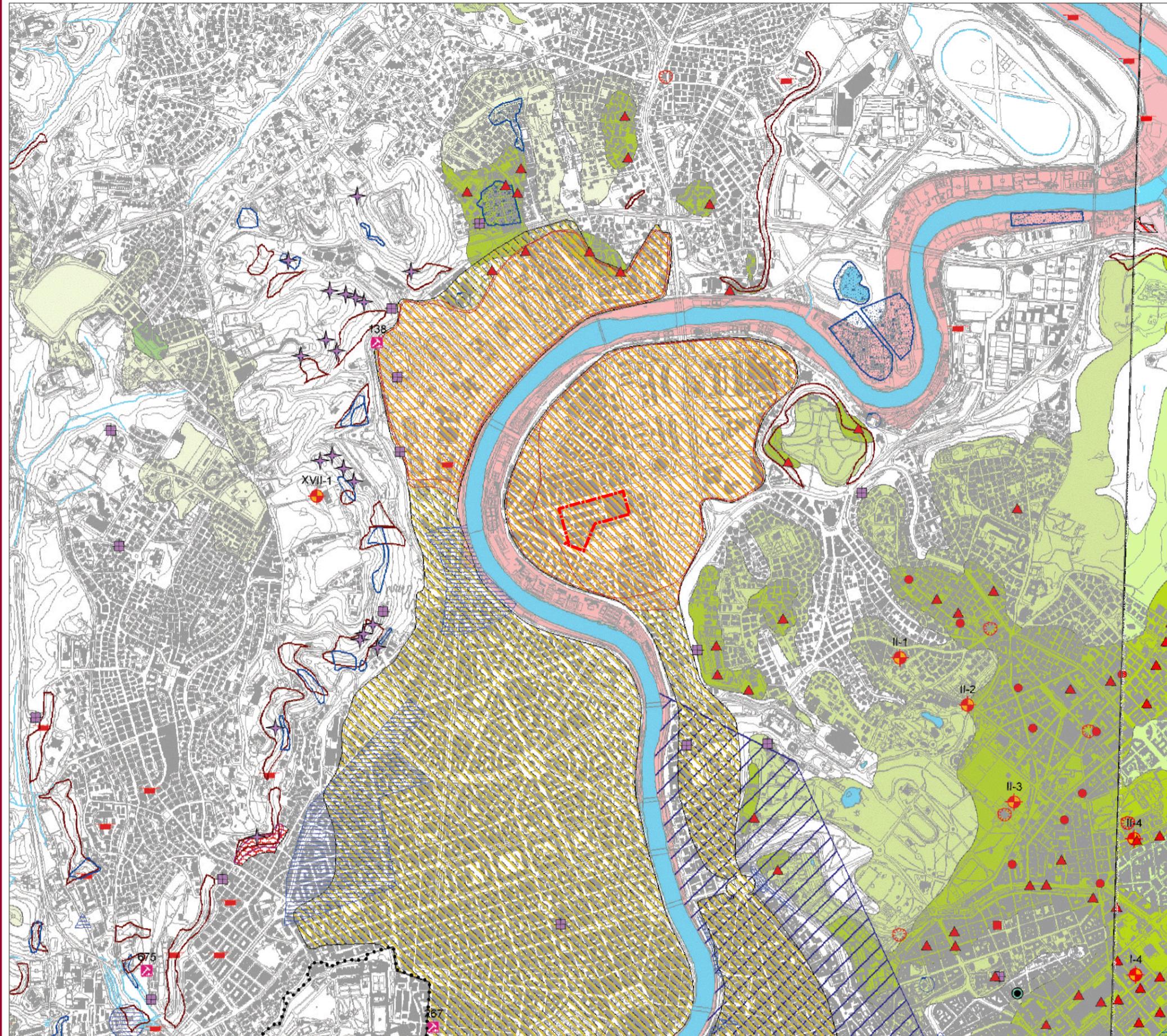
 Pendenza dei versanti minore del 10%

 Perimetro Variante

Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1e - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)
Carta della pericolosità e vulnerabilità geologica del territorio comunale (scala 1:20.000)

dicembre 2013



PERICOLOSITA' DEI PROCESSI IDRAULICI DI ESONDAZIONE E ALLUVIONAMENTO FLUVIALE DEL RETICOLO IDROGRAFICO E DI ALLAGAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DILAVANTI

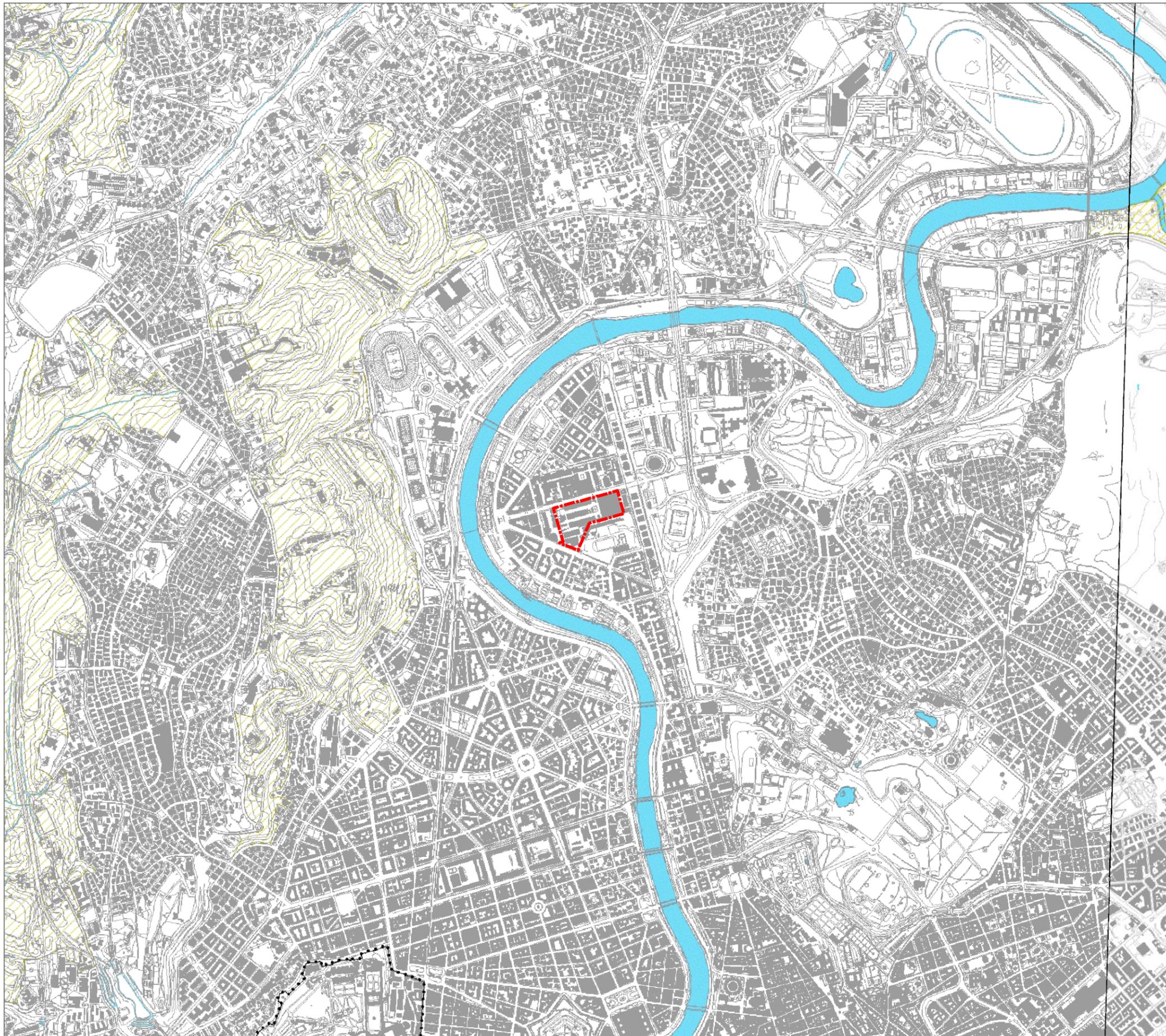
 Zona a rischio idraulico elevato R3 per cui è necessario realizzare opere di difesa

 Perimetro Variante



Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1f - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)
Carta della usufruibilità geologica e vegetazionale del territorio comunale (scala 1:20.000)



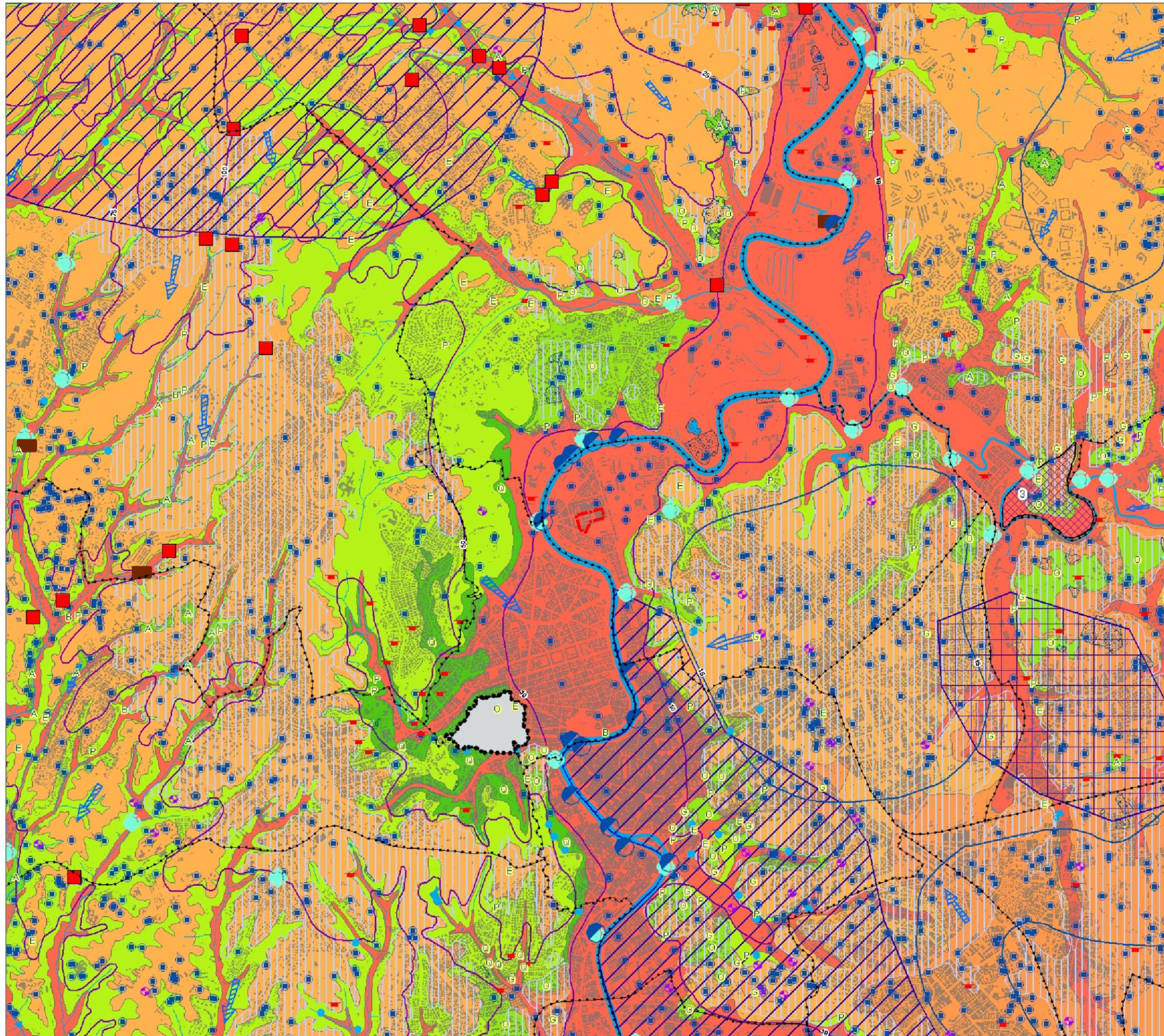
Perimetro Variante



Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 1g - Aspetti di geologia (stralci dagli elaborati serie G9A, G9.1-G9.6 del PRG approvato)

Carta della vulnerabilità all'inquinamento delle acque sotterranee del territorio comunale (scala 1:50.000)



GRADO DI VULNERABILITA'					GRADO DI PERMEABILITA' RELATIVA DEI DEPOSITI E/O COMPLESSI SEDIMENTARI	
E	EE	A	M	B	B3	Depositi continentali
E	EE	A	M	B	B3	

E: elevato M: medio
 EE: elevatissimo B: basso
 A: alto BB: bassissimo

Depositi alluvionali: permeabilità variabile per porosità di bassa (limi argillosi e sabbie limose) a media (piroclastici rimaneggiati e granulometrie sabbiose presenti nelle alluvioni del reticolo idrografico minore) ad alta (sabbie e ghiaie dei depositi del reticolo principale del Tevere ed Aniene)

----- Perimetro Variante

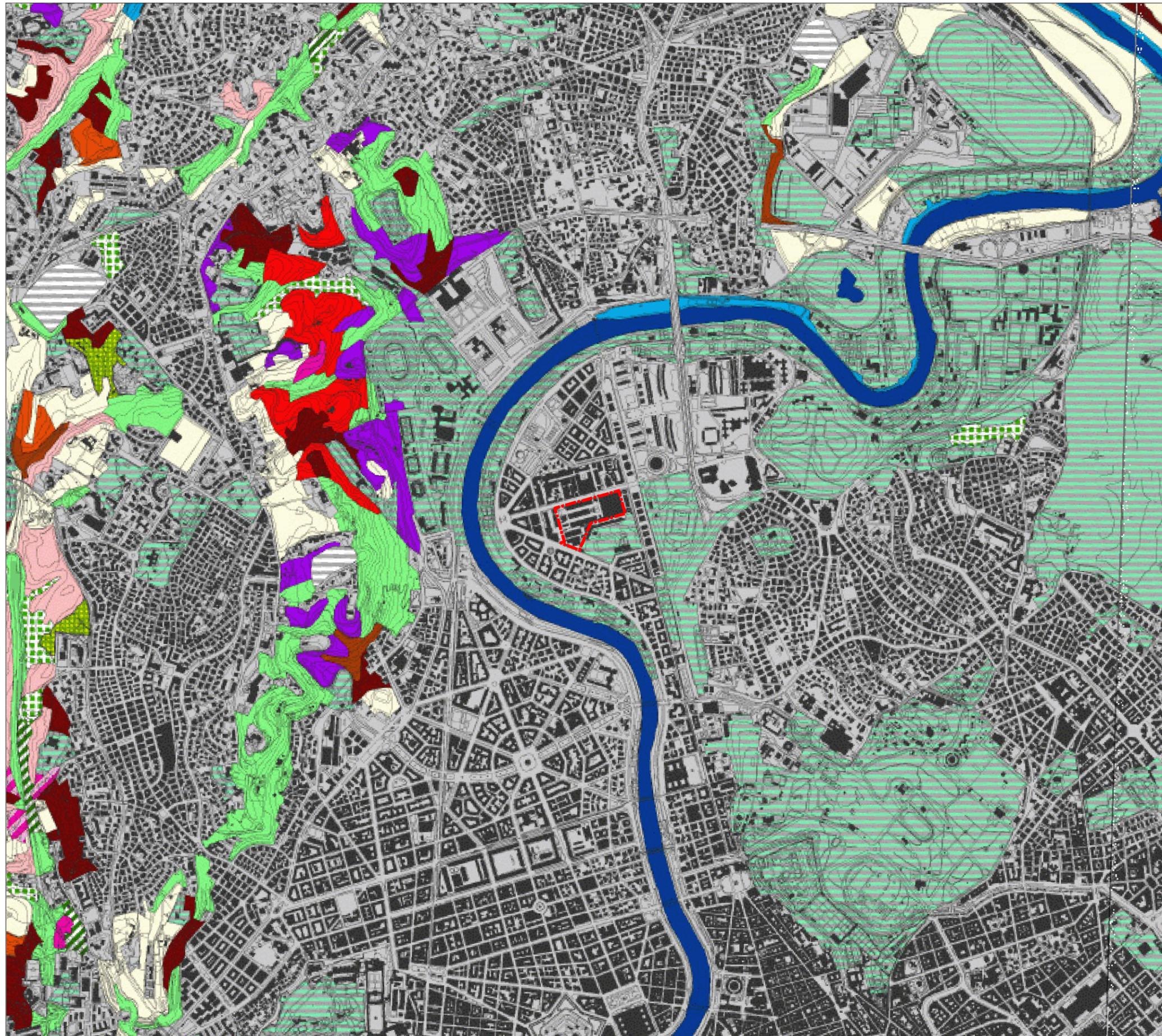


Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 2a - Aspetti vegetazionali (stralci dagli elaborati serie G9B, G9.7-G9.8 del PRG approvato)

Carta fitosociologica della vegetazione reale del territorio comunale (scala 1:20.000)

dicembre 2013



1.- Superfici artificiali ad esclusione delle zone verdi artificiali non agricole (Parietaria judaica, Polygonum-Poetea annuae, Stellaria mediae)

Perimetro Variante

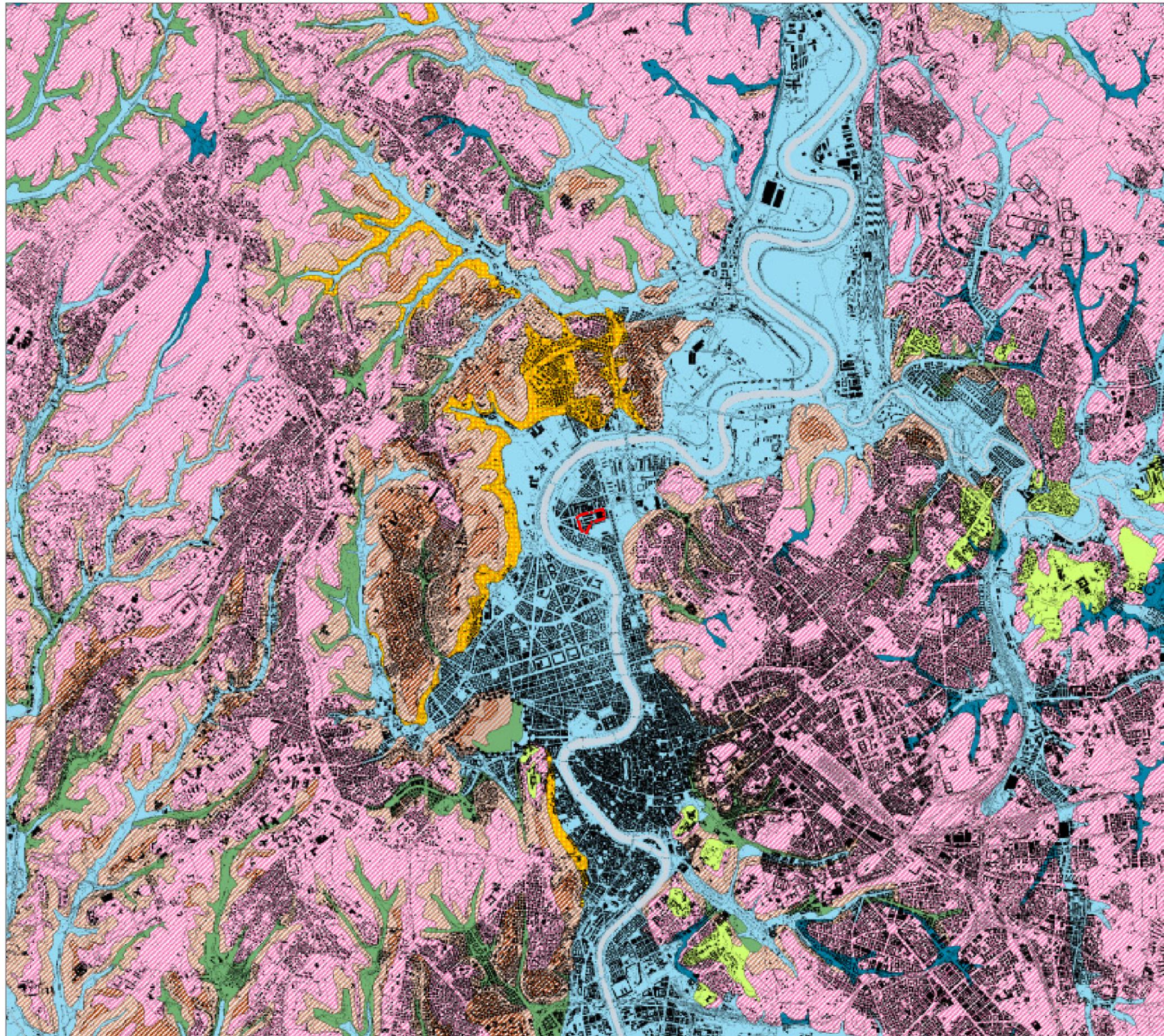


Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 2b -Aspetti vegetazionali (stralci dagli elaborati serie G9B, G9.7-G9.8 del PRG approvato)

Carta delle serie di vegetazione del territorio comunale (scala 1:50.000)

dicembre 2013



■ Complesso catenale delle serie dei boschi igrofili ripariali e delle serie dei boschi planiziali dei fondovalle alluvionali (Fraxino-querceto roboris sigmetum, Aroitalici-Alneto glutinosae sigmetum, Populeto albae sigmetum, Saliceto albae sigmetum)

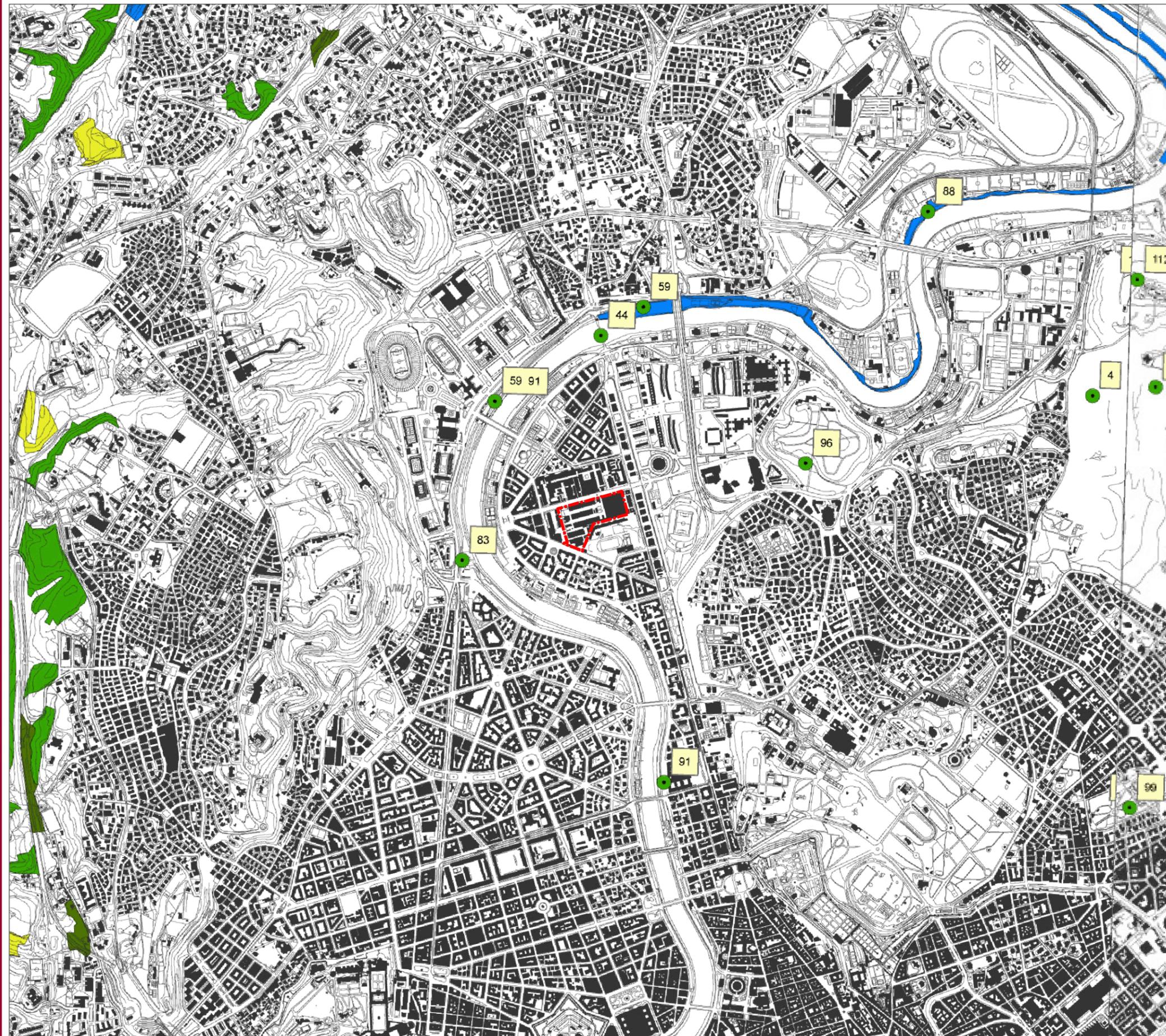
--- Perimetro Variante



Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 2c - Aspetti vegetazionali (stralci dagli elaborati serie G9B, G9.7-G9.8 del PRG approvato)

Carta delle emergenze floristico vegetazionali del territorio comunale (scala 1:20.000)



----- Perimetro Variante

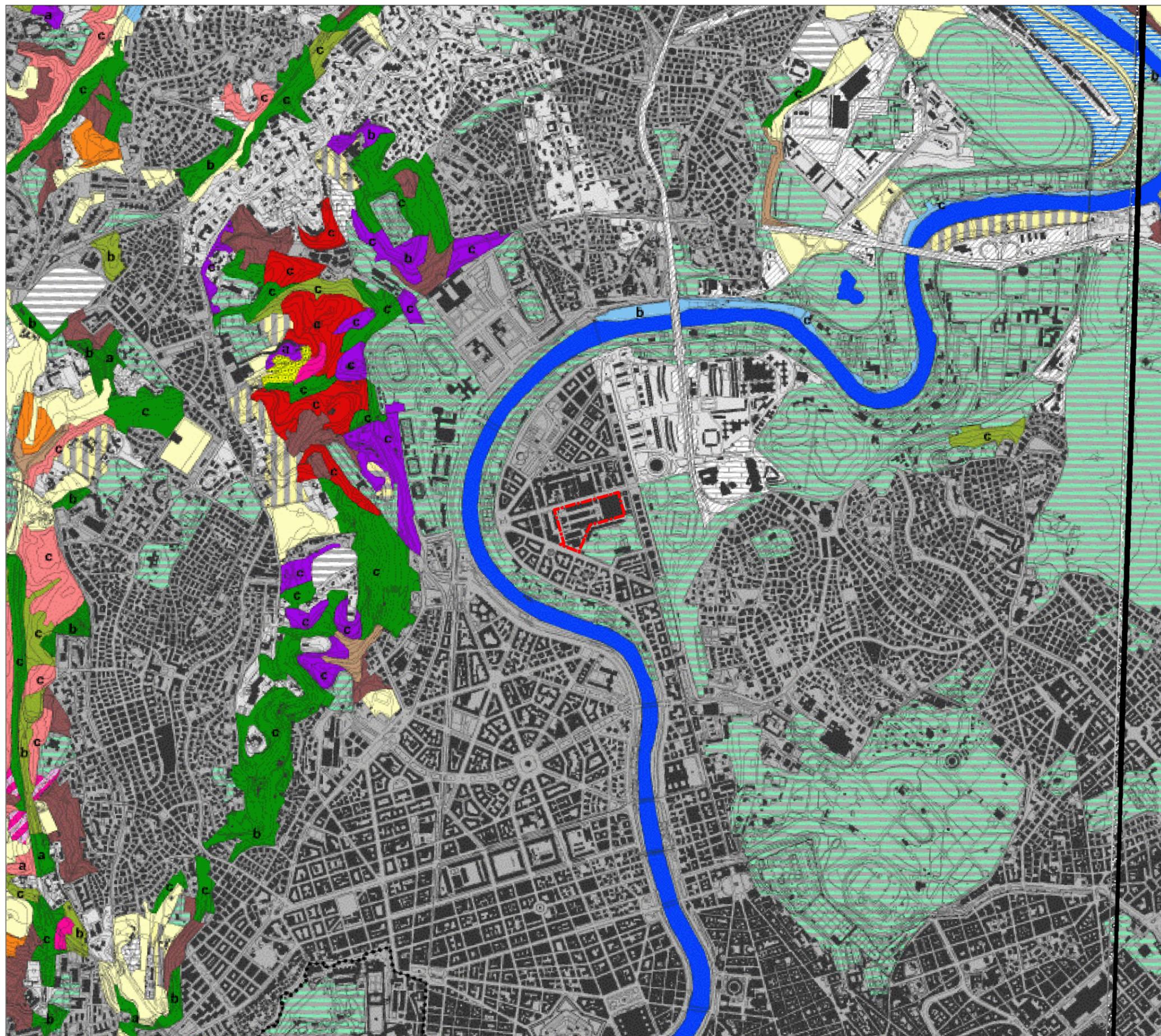


Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 2d - Aspetti vegetazionali (stralci dagli elaborati serie G9B, G9.7-G9.8 del PRG approvato)

Carta dell'uso del suolo e delle fisionomie vegetali del territorio comunale (scala 1:20.000)

dicembre 2013



1 - SUPERFICI ARTIFICIALI

1.1 - Zone urbanizzate di tipo residenziale

1.1.1 - Zone residenziali a tessuto continuo

Perimetro Variante

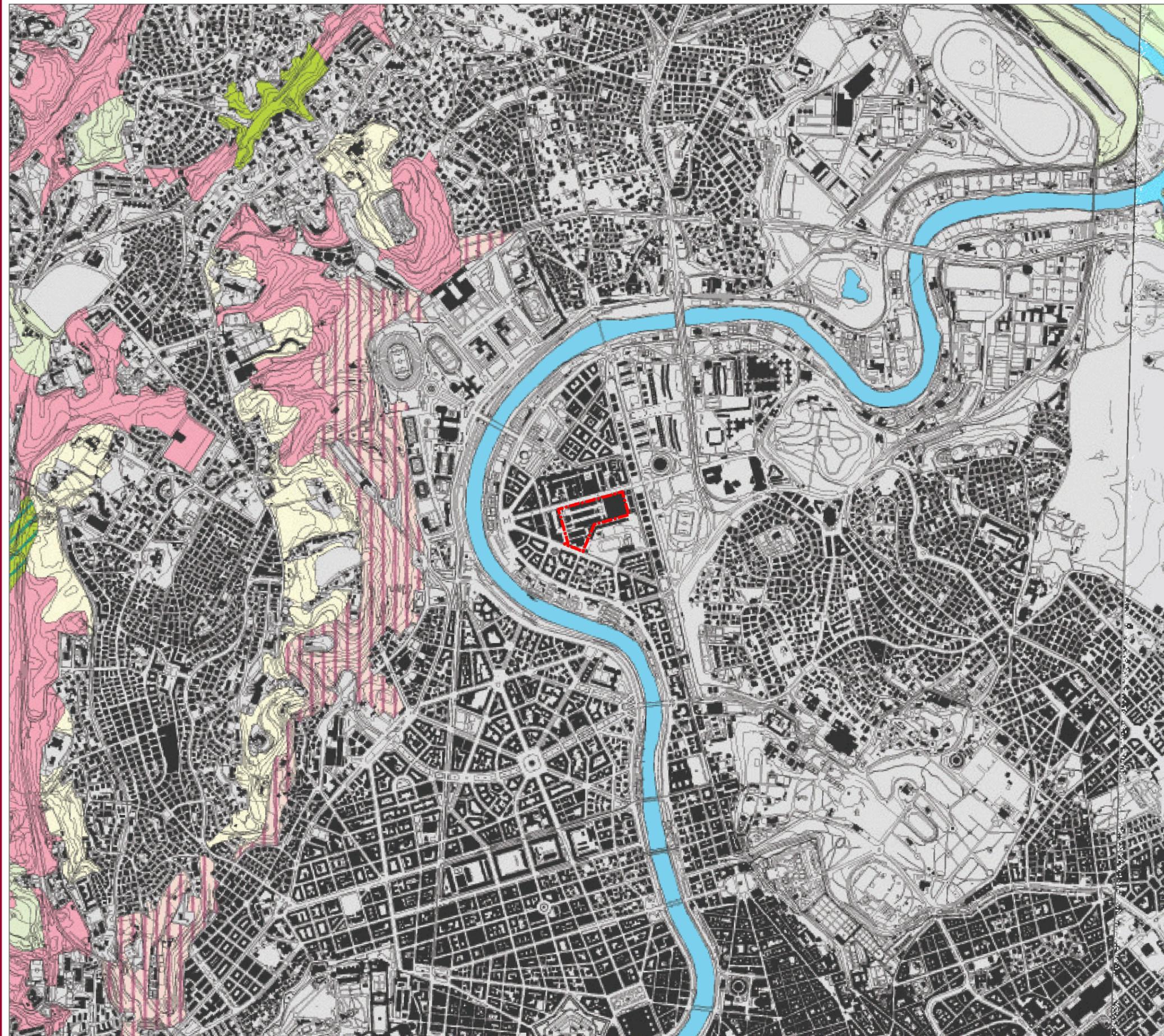


Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 2e - Aspetti vegetazionali (stralci dagli elaborati serie G9B, G9.7-G9.8 del PRG approvato)

Carta agropedologica del territorio comunale (scala 1:20.000)

dicembre 2013



CLASSI E SOTTOCLASSI DI CAPACITA' D'USO

 aree miste (superfici prive di copertura pedologica o non valutabili): comprendono aree residenziali, attività produttive, infrastrutture, servizi, aree verdi urbane, cave, riporti, discariche, cantieri, spiagge, aree inaccessibili ai rilevamenti

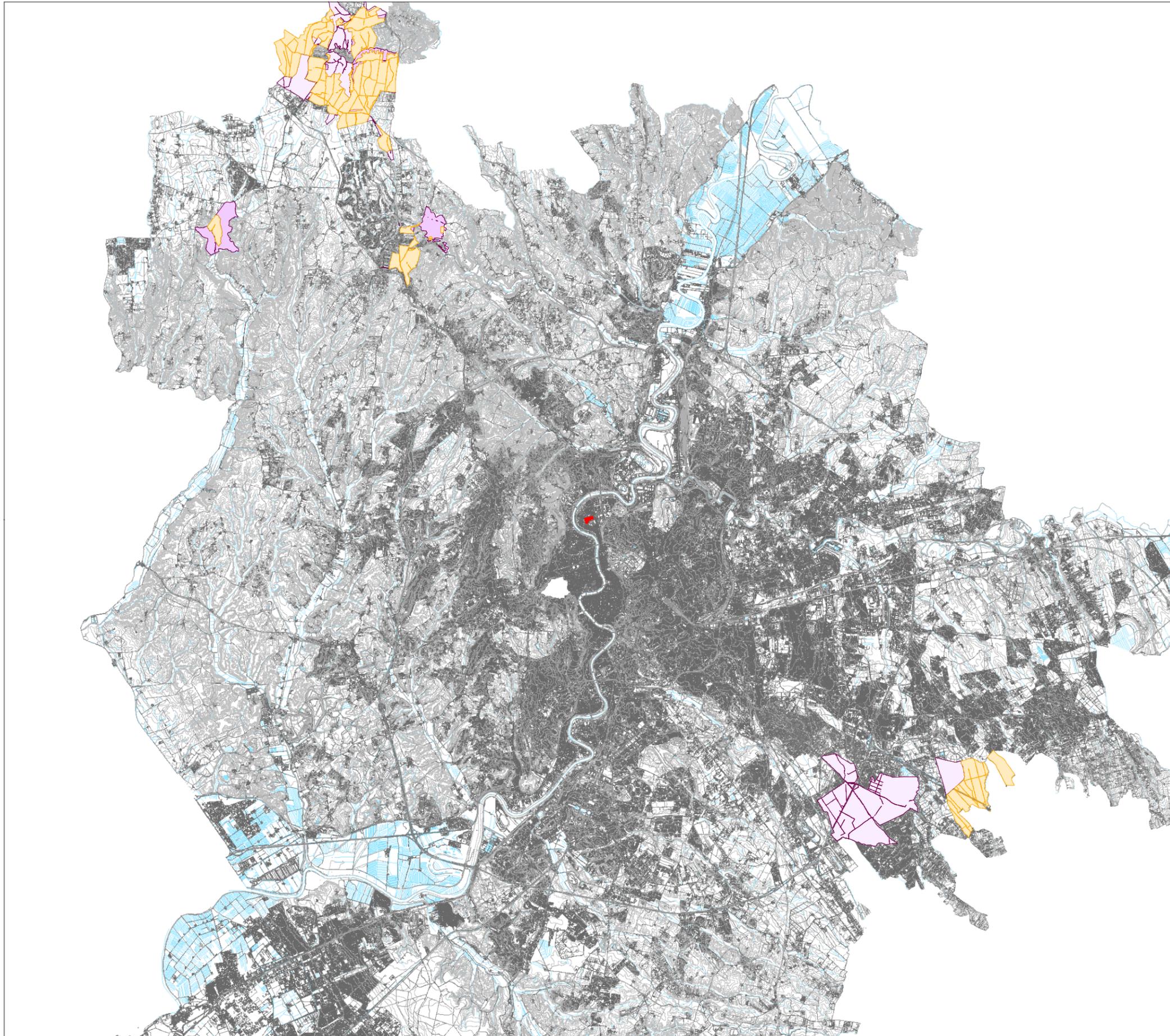
 Perimetro Variante



Variante al PRG relativa all'ex «Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione» sito in Via Guido Reni

Allegato 3a - Usi civici

Carta degli Usi civici (scala 1:150.000)



----- Perimetro Variante