

Sintesi della riunione del 7 ottobre 2014 presso ex Caserma in via Guido Reni, 7

Oggetto:

- Proposte per il «Documento di indirizzo per la definizione dello schema di assetto del P.U.F.»

Presenti:

CITTADINI FLAMINIO	Giovanni Battista D'Angelo
CROMAS FLAMINIO	Gian Paolo Giovannelli
I BAMBINI PER IL FLAMINIO	Enrica Di Battista
PROGETTO ROMA INSIEME	Antonio Gagliardi
CIRCOLO TENNIS STAMPA	Ludmila Miloucheva
ROMA CAPITALE	Maurizio Geusa
RISORSE RPR	Mariangela Meola
	Livia Rinaldi

Argomenti trattati:

- Riqualificazione della piazza Mancini secondo la normativa urbanistica vigente con previsione di impianti sportivi, aree gioco e piccola struttura per intrattenimento;
- Legittimità delle strutture sportive presenti su aree INPS a piazza Mancini;

Conclusioni:

- Si concorda che per la prossima riunione, che si terrà fra due settimane, saranno presentate le bozze del documento definitivo e delle schede progetto.

Aggiornamenti:

- Martedì 14 ottobre si riuniranno i Comitati per elaborare le loro proposte;
- Il laboratorio si aggiorna al 21 ottobre.

Arch. Maurizio GEUSA

Laboratorio di progettazione per la Città della Scienza e del PUF

7 ottobre 2014

Il laboratorio ha ospitato un rappresentante del Circolo Tennis Stampa e della Lazio Softball.

Queste due società gestiscono, tramite contratto di concessione le strutture sportive (campi di tennis e pista di pattinaggio su ghiaccio) collocate su una parte di aree di proprietà dell'INPS in piazza Mancini.

Viene quindi approfondito il tema della legittimità edilizia di tali strutture sportive.

Il laboratorio viene inoltre informato che il Circolo Tennis Stampa, nel caso in cui ottenesse una concessione più duratura, sarebbe disponibile a farsi carico anche della realizzazione di un' area giochi per bambini sulla piazza.

I partecipanti al laboratorio concordando con l'idea dell'area per giochi, richiedono anche l'utilizzo della cavea esistente per eventi di intrattenimento nonché la realizzazione di una piccola struttura bar, ristorante che rivesta così anche il ruolo di "presidio" della piazza anche durante la sera.

Per piazza Mancini, si potrebbe pensare di affidare la riqualificazione e manutenzione dello spazio pubblico ai privati, che gestiscono le attività sulla piazza (Circolo Tennis Stampa, Lazio Softball, LUISS).

Viene anche fatto notare che in adiacenza alla piazza c'è anche un liceo artistico che potrebbe essere interessato alla riqualificazione complessiva dell'area.

Dopo una lunga discussione sulle possibilità che le norme urbanistiche vigenti prevedono per l'attuazione di interventi di trasformazione urbana, il tavolo concorda che per piazza Mancini si dovrà pensare alla sua riqualificazione nell'ambito di un progetto unitario dove vengano integrate le attuali funzioni per lo sport con altre per giochi, intrattenimento, bar ristorante.

Per la sua vicinanza e la sua posizione baricentrica rispetto allo stadio Olimpico, al complesso del Foro Italico, alle strutture museali del MAXXI e della futura Città della Scienza, si potrebbe inoltre pensare ad attrezzare piazza Mancini (una volta spostato il nodo di scambio al di là del Tevere) con altre attrezzature sportive all'aperto, come ad esempio una pista per jogging per la quale potrebbe essere non difficile trovare anche sponsor privati.

Il laboratorio si aggiorna al 21 ottobre per dar modo ai partecipanti ed all'Ufficio di Roma Capitale di predisporre le bozze del Documento finale e delle schede di progettazione che saranno quindi discusse ed eventualmente emendate nella riunione del 21 ottobre stesso.