



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 15.5 - "CONSORZIO NUOVA MARANI"

MUN. XV



PROPONENTI

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop a r.l.

Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CONSORZIO NUOVA MARANI"



Il presidente
Marco Portese
(timbro e firma)

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Dott.ssa Anna Maria Graziano

Coordinamento Tecnico - amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Tomiai
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Funz. Amm. Floriana D'Urso
Istr. Amm. Monja Cesari
Istr. Amm. Lidia Dominijanni
Istr. Amm. Francesca Giannini

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane -
Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

PROGETTAZIONE

Arch. Fabio Bartolone
via Tommaso Campanella 11
00195 Roma
tel/fax: 06.39.72.81.61
e_mail: studio.bartolone@gmail.com

Tavola n.

5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA : indicata

DATA: MAGGIO 2014

AGG. n°

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	ha	3,14	0,46	3,60
Densita' territoriale	ab/ha			59,44
Abitanti previsti	n.			214

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI N.
		abitativa mq	non abitativa mq	totale mq		
Conservazione	13.163	5.056	252	5.308	0,40	135
Completamento	-	Esistente	-	-	-	-
		Aggiuntivo	-	-	-	-
Nuova edificazione	2.164	281	31	312	0,14	7
Nuova edificazione convenzionata	8.546	1.850	206	2.056	0,24	49
TOTALE	23.873	7.187	489	7.676	-	191

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq	ABITANTI N.
		abitativa mq	non abitativa mq	totale mq		
nuova edificazione	2.400	844	94	938	0,39	23

AREE PUBBLICHE A STANDARD	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
Verde pubblico	Abitativo	3.838	17,69
	Non abitativo	196	4mq/10mq SUL
Servizi pubblici	-	-	6,50
Parcheggio	Abitativo	1.663	7,66
	Non abitativo	489	10mq/10mq SUL
TOTALE	6.186	25,35	22

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	8.586
-----------------------------------	--------------

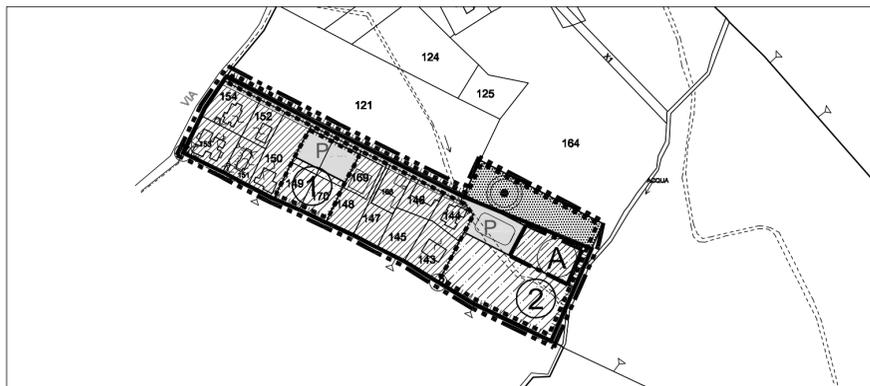
TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Aree fondiarie private	23.873
Aree pubbliche	8.586
Strade e arredo viario	3.565
TOTALE	36.024

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

COMPARTO n	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA					Abitanti N	
	Totale mq	Fondiarie mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq		Hmax ml
1	4.008	2.315	1.693	501	56	557	0,14	0,24	10,5	13
2	16.017	6.231	9.786	1.349	150	1.499	0,09	0,24	10,5	36
TOTALE	20.025	8.546	11.479	1.850	206	2.056				49

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

COMPARTO n	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	Hmax ml	Abitanti N
		Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq				
A	2.400	844	94	938	0,39	0,39	10,5	23
TOTALE	2.400	844	94	938	-	-	-	23



ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:4000

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

PERIMETRI

- PERIMETRO PRG ADOTTATO UGUALE A PERIMETRO PRG VIGENTE
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

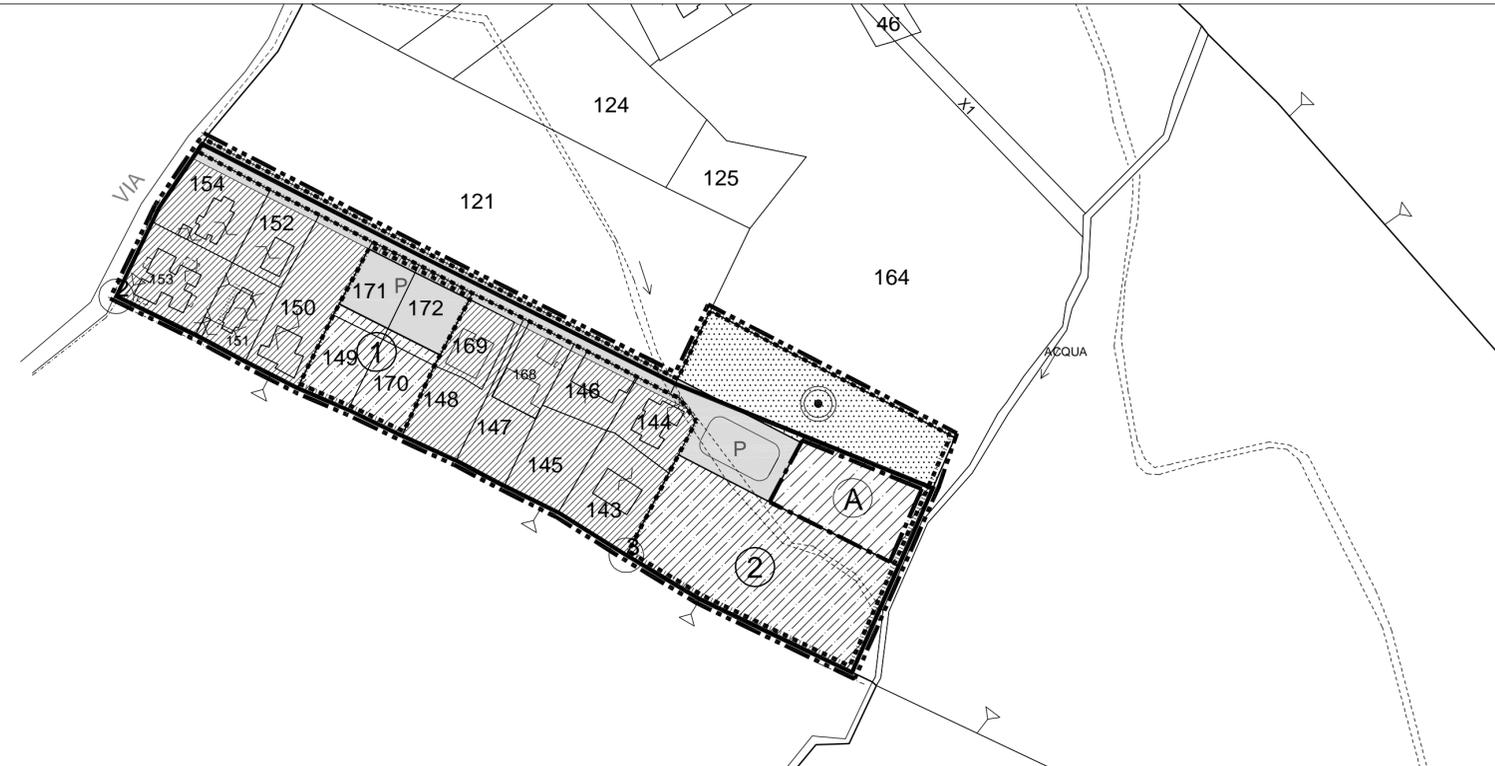
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- GIOCO BIMBI



SCALA 1:2000