

ROMA

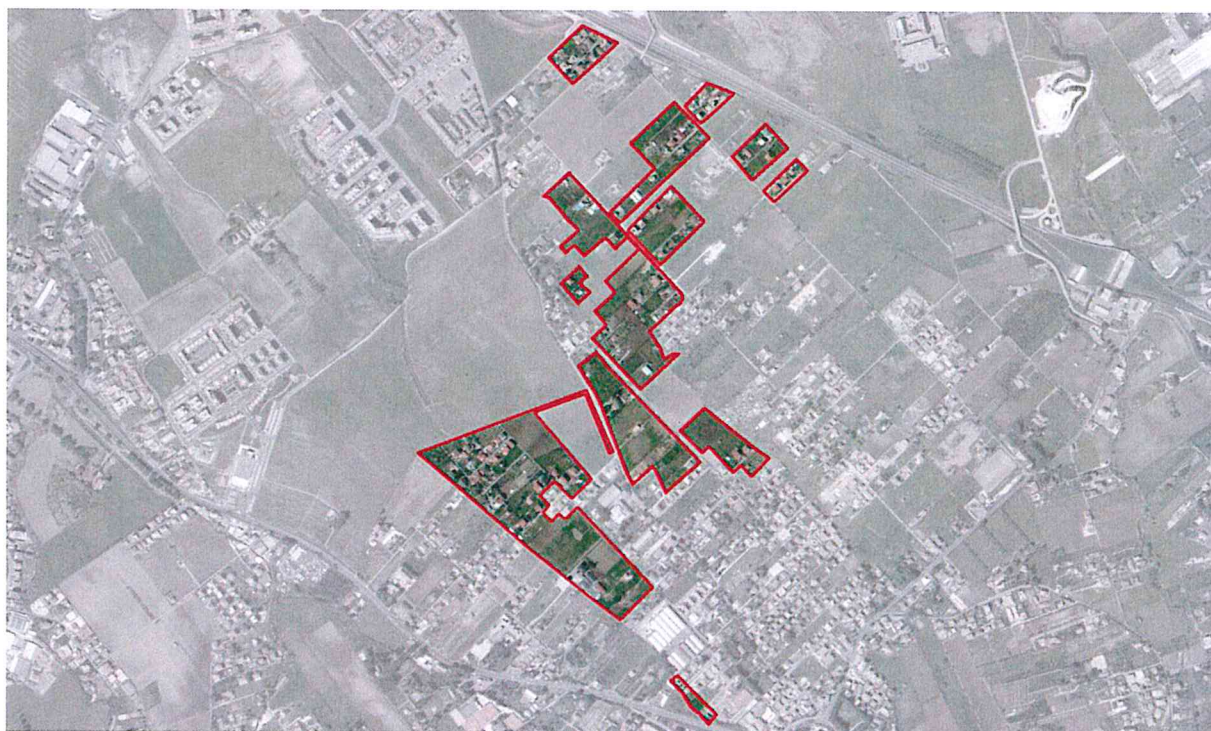


**Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica**

PROCESSO PARTECIPATIVO

**NUCLEO DI EDILIZIA EX ABUSIVA DA RECUPERARE N. 10.04
“VIA DELLE VIGNE DI PASSO LOMBARDO”**

DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE



Indice

Introduzione	pag. 3
Elenco degli interventi dell'incontro pubblico	pag. 4
Incontro pubblico	pag. 5
Allegati	pag. 14
➤ Avviso avvio processo partecipativo	
➤ Avviso convocazione incontro pubblico	
➤ Articolo processo partecipativo	
➤ Presentazione proposta di intervento	
➤ Osservazioni presentate	

Introduzione

Il presente documento rappresenta una sintesi dei contributi emersi nel corso del processo partecipativo relativo al Piano Esecutivo per il recupero urbanistico del nucleo di edilizia ex abusiva n. 10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo", così come previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02/03/2006).

L'Assessorato alla Trasformazione Urbana di Roma Capitale e l'Unità Organizzativa Riqualificazione Diffusa hanno dato notizia dell'avvio della fase di informazione (primo livello di partecipazione) tramite la pubblicazione sul portale internet di Roma Capitale in data 6 ottobre 2015, allegando alla notizia i seguenti elaborati: Tav. 1 - *Inquadramento Territoriale*, Tav. 5 - *"Zonizzazione su base catastale"*, Tav. 6 - *"Aree con destinazione pubblica"*, Tav. 7 - *"Sedi viarie e parcheggi."*

Il processo di consultazione (secondo livello della partecipazione) è stato avviato con la convocazione dell'incontro pubblico, la cui data è stata comunicata alla cittadinanza tramite l'inserimento della notizia nella *home page* del portale Internet di Roma Capitale e nella *home page* del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 21 marzo 2016.

L'incontro pubblico si è svolto il giorno 5 aprile 2016 alle ore 17:30 presso la Sala Rossa del Municipio VII in Piazza Cinecittà n. 11 - Roma durante il quale l'Amministrazione Comunale ha presentato il Piano Esecutivo di Recupero Urbanistico.

Erano presenti in rappresentanza del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:

- Architetto Vittoria Crisostomi - Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
- Architetto Iolanda Fiori - P.O. tecnica dell'Unità Organizzativa Riqualificazione Urbana
- Funzionario Geometra Marco Fattori
- Geometra Rita Napolitano

Alla relazione di apertura e di presentazione del Piano Esecutivo da parte della P.O. della suddetta Unità Organizzativa, hanno fatto seguito gli interventi dei cittadini.

Nel corso dell'incontro è stato presentato un contributo partecipativo da parte del sig. Fabrizio Cardarelli, che ha assunto al protocollo n° 61202 del 6.05.2016. Successivamente sono pervenuti agli uffici i contributi partecipativi di Evaristo Morelli (prot. 69279 del 18.04.2016) e di Francesca Di Mattia (prot. 75482 del 28.04.2016).

L'incontro è stato registrato integralmente, sia in audio che in video.

Le registrazioni audio sono disponibili sul sito del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale all'indirizzo web:

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/partec-vigne-passo-lombardo/passolombardo-ascolto.html>

Elenco degli interventi dell'incontro pubblico

Relatori:

- Architetto Vittoria Crisostomi - Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
- Architetto Iolanda Fiori - P.O. tecnica dell'Unità Organizzativa Riqualificazione Urbana

Interventi dei cittadini:

- Carlo Mencacci - Progettista ACRU
- Fabrizio Cardarelli
- Marco Tommaso Bellini

Svolgimento dell'incontro pubblico

Marco Poli – Presidente Commissione Urbanistica Municipio Roma VII

Buona sera sono Marco Poli, consigliere municipale e presidente della Commissione Urbanistica del VII municipio. Ho avuto la richiesta da parte della presidente Fantino, che si scusa per non essere presente oggi per un impegno istituzionale che non aveva programmato, per portarvi il saluto del municipio e per lasciare subito la parola al Dipartimento, all'architetto Crisostomi per l'avvio del processo partecipativo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare Via delle Vigne di Passo Lombardo

Io adempio a questo incarico che mi ha dato la Presidente con molto piacere per salutarvi, per augurarvi buon lavoro e per augurare al Dipartimento una proficua collaborazione che ha avuto con il Municipio, che posso testimoniare perché poco fa abbiamo terminato una riunione di Commissione proprio sull'argomento.

A voi la parola, vi ringrazio molto per essere qui e vi saluto molto cordialmente.

Arch. Vittoria Crisostomi – Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Questo incontro è stato convocato secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, e in applicazione di quanto stabilito dall'Allegato A ("Regolamento di Partecipazione") della Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006.

L'atto sottoposto alla procedura partecipativa è il **Piano Esecutivo relativo al nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare 10.04 - "Via delle Vigne di Passo Lombardo"**

I contributi scritti e gli eventuali elaborati grafici vanno consegnanti al desk dell'accoglienza. Al momento della consegna verrà rilasciata una ricevuta provvisoria. I contributi verranno protocollati presso i nostri uffici nei prossimi giorni.

Abbiamo anche predisposto delle schede per chi vuole fornire il proprio contributo partecipativo nel corso dello svolgimento di questo incontro.

Oltre ai contributi scritti, anche gli interventi orali saranno inseriti nel Documento di Partecipazione, predisposto e curato dal Responsabile del Procedimento. Tale Documento, sottoscritto dall'Assessore alla Trasformazione Urbana e dal Responsabile del Procedimento e protocollato, è allegato alla proposta di deliberazione che sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea Capitolina e seguirà tutto l'iter del procedimento.

L'iscrizione per il proprio intervento va fatta al desk dell'accoglienza.

Tutti gli interventi verranno registrati, per essere poi sintetizzati ed inseriti nel documento della partecipazione e pertanto l'esposizione va fatta utilizzando il microfono. Preghiamo quindi chi deve esporre il proprio contributo di venire al tavolo di presidenza.

Inoltre, gli interventi in formato audio, corredati da una foto, verranno inseriti nel sito del Dipartimento di Urbanistica, in modo da rendere possibile l'ascolto di questo incontro anche a chi non è potuto intervenire oggi.

Per questo motivo, chi si iscrive a parlare troverà nel modulo "Elenco interventi" lo spazio per firmare l'autorizzazione alla pubblicazione dell'audio dell'intervento e della propria immagine.

Vi preghiamo naturalmente di contenere la durata degli interventi.

Arch. Iolanda Fiori – P.O. della Unità Organizzativa Riqualificazione Urbana

L'Amministrazione di Roma Capitale, fin dalla metà degli anni '70, ha intrapreso un difficile percorso di recupero urbanistico delle zone periferiche connotate da un diffuso abusivismo edilizio.

Queste aree spesso si configurano come interi quartieri ed è compito dell'Amministrazione di Roma Capitale ricondurli ad un livello dignitoso di vivibilità, dotandoli nel contempo dei servizi essenziali.

I "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" c.d. "Toponimi", sorti negli ultimi trent'anni, sono oggetto della terza manovra di recupero urbanistico della periferia, dopo quella riguardante i n. 44 nuclei di zona "F1" (operata dal P.R.G. del 1962) e quella riguardante i n. 74 nuclei di zona "O"

Il Piano Regolatore Generale vigente, approvato nel febbraio 2008, ha individuato n. 71 "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", cioè i c.d. "Toponimi", definiti all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione, inseriti all'interno del Sistema Insediativo della "Città da ristrutturare" e classificati, all'art. 107 delle Norme Tecniche di Attuazione, come zone territoriali omogenee di tipo B - Completamento di cui al D.M. n. 1444/1968. Tali nuclei interessano:

superficie	ha	1.914	
s.u.l. esistente	mq	2.279.133	(96% abitativa - 4% non abitativa)
s.u.l. nuova	mq	996.937	(84% abitativa - 16% non abitativa)
s.u.l. totale	mq	3.276.070	(92% abitativa - 8% non abitativa)
abitanti/stanze già insediati	n.	58.462	(72%)
abitanti/stanze da insediare	n.	22.303	(28%)
abitanti/stanze totali	n.	80.765	(100%)

L'attuazione dei "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" è subordinata all'approvazione del "piano di recupero urbanistico" relativo a ciascun nucleo.

Il "recupero urbanistico" di queste aree, che potrà considerarsi concluso con l'approvazione dei piani esecutivi, permetterà ai cittadini interessati dalla manovra di realizzare o completare le proprie abitazioni e nel contempo di dotare i loro quartieri dei servizi mancanti.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009 "Indirizzi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l'approvazione e l'attuazione della Pianificazione esecutiva", sono state approvate le "Linee Guida" per la redazione dei "piani di recupero urbanistico" temperando il lavoro svolto sul territorio dalle associazioni e dai consorzi di autorecupero nei precedenti 15 anni con l'esigenza di accelerare l'iter di approvazione dei piani di recupero urbanistico e dare una necessaria risposta ai bisogni di riqualificazione della periferia romana.

Il piano esecutivo del nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 - "Via delle Vigne di Passo Lombardo" ricade nel Municipio VII ex Municipio X, insiste su un ambito urbano nel settore Est di Roma Capitale, a ridosso della via di Passo Lombardo sulla strada statale Tuscolana.

Il fenomeno dell'insediamento spontaneo ha generato, nell'ambito urbano in esame, la carenza di un adeguato sistema della mobilità in termini di viabilità, di trasporti pubblici e parcheggi a cui si aggiunge anche la mancanza di luoghi di aggregazione sociale e di spazi pubblici e delle indispensabili Opere di Urbanizzazione.

Il recupero dell'insediamento è quindi consistito nel configurare un organismo urbano funzionalmente idoneo ed integrato con il territorio circostante attraverso l'individuazione di idonee aree per servizi, verde e parcheggi pubblici.

Il piano esecutivo in oggetto è stato redatto in coerenza con gli indirizzi precedentemente rappresentati nelle "Linee Guida" contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009 e ss.mm.ii., prevede il completamento dell'edificazione esistente su aree fondiarie ad "edificazione diretta" previo rilascio del permesso di costruire e ad "edificazione indiretta" cioè nei comparti soggetti a convenzione in cui il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree previste pubbliche interne al comparto stesso.

Nel Piano esecutivo sono stati previsti n. 4 comparti soggetti a convenzione che a fronte della cessione gratuita delle aree previste pubbliche al loro interno potranno concentrare la SUL spettante sulle restanti aree fondiarie. Complessivamente tali comparti rappresentano più del 22% della nuova SUL dell'intero Piano esecutivo con una cessione di aree pubbliche che rappresentano circa il 37% delle totali previste.

Inoltre prevede aree fondiarie di nuova edificazione abitativa e non abitativa con finalità di interesse pubblico o generale interne al comparto fondiario pubblico le quali una volta acquisite dall'Amministrazione di Roma Capitale potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

Nel Piano esecutivo previsti n. 3 comparti fondiari pubblici che rappresenta circa il 12% della nuova SUL dell'intero Piano esecutivo.

La variante al P.R.G. vigente consiste:

- nell'aumento della superficie del nucleo di circa ha 28,07 rispetto a quella prevista dal P.R.G., da "aree agricole" a parte "aree fondiarie" e parte "aree pubbliche";
- nell'incremento dell'indice di edificabilità massimo consentito per le aree non edificate, rispetto a quello previsto all'art. 55 comma 3 lettera c delle NTA di P.R.G., da 0,125 mq/mq (0,40 mc/mq) a 0,156 mq/mq (0,50 mc/mq);

L'incremento dell'indice di edificabilità di cui sopra, che comporterà peraltro una maggiorazione del contributo straordinario dal 50% al 60% dei contributi ordinari dovuti incrementando le risorse disponibili, ha anche comportato che l'indice fondiario medio, calcolato relativamente a tutti i lotti liberi con destinazione di area fondiaria, è pari a 0,252 mq/mq (0,808 mc/mq) superiore al minimo di 0,250 mq/mq (0,80 mc/mq).

In particolare il piano esecutivo prevede:

s.u.l. esistente	mq	36.737	(90% abitativa e 10% non abitativa)
s.u.l. nuova	mq	32.335	(90% abitativa e 10% non abitativa)
s.u.l. nuova comparti fondiari pubblici	mq	4.347	(90% abitativa e 10% non abitativa)
s.u.l. totale	mq	73.419	(90% abitativa e 10% non abitativa)
abitanti/stanze già insediati	n.	883	(50%)
abitanti/stanze da insediare	n.	776	(44%)
abitanti/stanze da insediare comparti fondiari pubblici		105	(6%)
abitanti/stanze totali	n.	1.764	(100%)
densità territoriale	ab/ha	51,49	

Il piano esecutivo prevede inoltre circa 15.203 mq di strade pubbliche e verde di arredo stradale.

Le quantità di "aree pubbliche per le destinazioni abitative" interne al piano esecutivo, necessarie al soddisfacimento del fabbisogno di standard urbanistici, sono state reperite con destinazione:

verde pubblico	mq	19.705	con una dotazione di 11,10 mq/ab rispetto al minimo di 9,50 mq/ab
servizi pubblici	mq	12.333	con una dotazione di 6,94 mq/ab rispetto al minimo di 6,50 mq/ab
parcheggi pubblici	mq	11.863	con una dotazione di 6,68 mq/ab rispetto al minimo di 6,00 mq/ab
per complessivi	mq	43.901	con una dotazione di 24,72 mq/ab

Tale dotazione, non superiore a 26 mq/ab previsto come massimo dalle "Linee Guida" per evitare inopportuni ampliamenti di perimetro rispetto a quelli del P.R.G., soddisfa comunque anche tutte le eventuali SUL abitative aggiuntive (mq 3.868) che incentivano le cessioni anticipate delle aree pubbliche. Infatti gli ulteriori n. 103 abitanti/stanze che al massimo potrebbero derivare dalle SUL abitative aggiuntive, nel caso in cui fossero anticipate al primo anno dall'approvazione del piano esecutivo le sottoscrizioni degli atti d'obbligo per le cessioni o le cessioni di tutte le aree pubbliche, porterebbero ad una dotazione di 23,36 mq/ab comunque superiore al minimo di 22,00 mq/ab previsto all'art. 15 delle Linee Guida di cui alla Delibera C.C. 122/2009.

Le quantità di "aree pubbliche per le destinazioni non abitative" interne al piano esecutivo, per una superficie complessiva di mq 9.591, nel rispetto delle N.T.A. di P.R.G., sono state reperite con destinazione:

<i>parcheggi pubblici</i>	per mq 6.851, con una dotazione pari a 10 mq di parcheggi pubblici per ogni 10 mq di SUL non abitativa,
<i>verde pubblico</i>	per mq 2.740, con una dotazione pari a 4 mq di verde pubblico per ogni 10 mq di SUL non abitativa.

In relazione allo stato di fatto delle Opere di Urbanizzazione, già presenti nel piano esecutivo di che trattasi, risulta che:

- la rete viaria pubblica, la rete di fognatura delle acque nere e la rete di illuminazione pubblica sono ancora da completare;
- la raccolta delle acque meteoriche sono da realizzare

Non sono presenti aree a parcheggio e a verde attrezzato né opere di urbanizzazione secondarie.

Le spese di massima occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di seguito rappresentate, desunte dall'elaborato Tav. 10 – Relazione di previsione di massima delle spese - hanno valore indicativo non essendo il Piano corredato, in questa fase, di progetti sufficientemente avanzati per una più precisa definizione dei costi ed essendo ancora non precisamente definito il quadro delle entrate presumibili, come meglio precisato nella relazione di cui sopra;

Tuttavia tali previsioni, permettono di verificare l'eventuale raggiungimento del "pareggio di bilancio" tra i costi delle opere di urbanizzazione primaria mancanti nei nuclei edilizi e le risorse a disposizione, così come previsto all'art. 13 delle Linee Guida nonché di stimare l'eventuale finanziamento che rimane a carico dell'Amministrazione Capitolina per il completamento delle opere di urbanizzazione previste dal piano esecutivo definito attraverso i costi presunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le risorse presumibilmente disponibili.

Considerata la differenza tra il totale delle risorse (€16.483.678 circa) ed il totale dei costi relativi alle sole Opere di Urbanizzazione Primaria comprensive dell'incidenza dei relativi costi di esproprio (€4.664.611 circa) avremo un saldo (positivo) di €11.819.067 circa.

Il totale dei costi relativi alle Opere di Urbanizzazione Secondaria mancanti nel piano esecutivo comprensive dell'incidenza dei relativi costi di esproprio risultano per un totale complessivo € 7.721.577

Sotto il profilo del "bilancio" tra i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e le risorse a disposizione, ai sensi dell'art. 13 delle Linee Guida, si ritiene congruo il rapporto previsto tra il totale dei costi delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare e la superficie del Piano Esecutivo, corrispondente ad €/ha 117.018 in quanto inferiore al parametro massimo assentibile di €/ha 400.000 circa, determinato relativamente ai costi delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in questa tipologia di recupero urbanistico;

Il Piano Esecutivo del nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 - "Via delle Vigne di Passo Lombardo", è di "iniziativa pubblica su sollecitazione privata" in variante sostanziale al P.R.G, per cui ricorrono i presupposti di cui all'art. 4 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii.;

Il Dirigente

Arch. Vittoria Crisostomi



1° Intervento Carlo Mencacci - Progettista ACRU

Io ringrazio tutto il Dipartimento per la collaborazione che abbiamo intrapreso durante tutto il periodo che è passato dalla presentazione ad oggi. È stato un piano molto sofferto questo perché effettivamente noi ci siamo allargati molto rispetto a quello che erano le previsioni di piano iniziali, ed è questo il motivo probabilmente per cui c'è voluto moltissimo tempo affinché arrivassimo a questo punto.

Le motivazioni che hanno spinto a questo ampliamento sono state recepite credo completamente dal Dipartimento perché nelle varie riunioni che si sono susseguite tra i consorziati è emerso che c'era una carenza progettuale iniziale dovuta proprio ad una perimetrazione che probabilmente era stata fatta su carta e non facendo un sopralluogo nel quartiere di Vermicino. Quindi, superata questa empassa diciamo comunicativa che dipendeva da questa nostra proposta che era molto molto più ampia rispetto a quelle che erano le proporzioni e le percentuali degli altri toponimi, abbiamo intrapreso un percorso virtuoso nel quale abbiamo cominciato a definire meglio quelle che erano le caratteristiche che volevamo dare al nostro quartiere (perché qui siamo tutti quanti abitanti di Vermicino): abbiamo voluto dare un'impronta di edilizia più densificata senza lasciare degli spazi vuoti, cercando di compattare ciò che era edificato disorganico e poco omogeneo.

Quindi con la vostra partecipazione e con il vostro contributo diretto noi abbiamo redatto questo piano, quindi c'è anche il presidente e anche altri collaboratori che hanno prima ovviamente letto bene la normativa che era chiarissima che è stata molto utile e che ci ha fornito i binari. Dopodiché abbiamo fatto un lavoro certosino di lima proprio per cercare di adottare quella che era la normativa alle vostre esigenze, cioè siete voi i veri protagonisti di questa proposta. E loro hanno recepito quello che voi avete chiesto, ovviamente compatibilmente con quella che è l'esigenza del bene comune ovviamente, perché altrimenti ognuno dice "lo voglio costruire sul mio lotto e basta, non voglio sapere altro...". Invece siamo riusciti a farvi comprendere che la cessione compensativa di alcune aree di proprietà avrebbe garantito una migliore vivibilità di tutto quanto il quartiere di Vermicino e a voi la possibilità di usufruire di cubatura aggiuntiva nel caso appunto di cessioni.

Quindi questo è un po' per ripercorrere il lavoro che è stato fatto, quello dei numeri che loro hanno appena ricordato e poi quello che abbiamo fatto tutti quanti insieme e che è stato un lavoro più che altro di interscambi emotivi, chiamiamoli così.

Vorrei fare soltanto alcune considerazioni: questo piano ovviamente è il migliore che noi siamo riusciti a concepire da questa sinergia, evidentemente poi il vostro contributo potrà essere espresso in questa sede o come loro hanno spiegato in altre forme protocollando le vostre riflessioni. Però ricordando sempre che ad ogni spostamento, ad ogni modifica di questo piano evidentemente comporterebbe e diciamo una rimodulazione di tutto quanto il piano, per cui è evidente che quello che si chiede non deve essere finalizzato soltanto al proprio interesse ma a migliorare qualcosa che -è inevitabile- è sfuggito alla progettazione, anche se è stata molto capillare ed è stata seguita nella fase preliminare in maniera molto accorta.

Se ci sono delle cose che ovviamente volete dire è questa l'occasione, è una bellissima occasione per riqualificare Vermicino: finalmente Vermicino potrebbe assumere la conformazione di un quartiere con tutte quelle che sono le opere previste e con tutti finanziamenti che ne deriverebbero, appunto, dal pagamento degli oneri accessori (soltanto chi costruirà ovviamente dovrà pagare gli oneri concessori) sarà possibile realizzare finalmente un quartiere che ha tutte le caratteristiche dei quartieri mitteleuropei: marciapiedi, illuminazione pubblica, fogne pubbliche, noi abbiamo tantissimi problemi adesso soprattutto con le acque chiare (a Vermicino non c'è la possibilità di regimentare le acque chiare perché non ci sono i fondi); in questo modo ci sarebbe anche la possibilità di creare appunto questa rete delle acque chiare che è indispensabile in questo momento.

E poi ci sarebbe la possibilità di creare questo spirito di quartiere dato dalla realizzazione di piazze, di luoghi di incontro, di luoghi di aggregazione, parchi e chi più ne ha più ne metta, perché a quel punto saremo noi in collaborazione con il Dipartimento a stabilire quali sono le zone delle priorità per Vermicino.

Risponde l'Arch. Iolanda Fiori – P.O. della Unità Organizzativa Riqualificazione Urbana

Volevo precisare che in realtà una seconda occasione per parlare, oltre a questa, esiste ed è anche un'occasione importante nel momento in cui verrà adottato questo piano esecutivo, perché questo piano esecutivo ancora ha bisogno di essere adottato. In quel momento ci sarà una pubblicazione urbanistica della variante e potranno essere depositate le opposizioni e le osservazioni, quindi c'è ancora un po' di strada da fare e ci sono altre occasioni per confrontarci.

2° Intervento Fabrizio Cardarelli

Il mio intervento è semplicissimo, anche se riguarda una porzione di una proprietà privata.

Sebbene abbiamo aderito al piano e quindi con la finalità di fare quello che serve (cedere delle aree private a scopo pubblico e avere anche degli spazi dove andare poi a edificare), io quello che vorrei capire riguarda la particella 15. C'è una piccola parte che è stata inserita all'interno del piano e la restante parte che è rimasta esterna. Questo fa sì che siccome è un'area che è delimitata da strade (in pratica non ha una capacità residua agricola che abbia una certa valenza), quindi è un francobollo che rimane un po' fine a se stesso. Quindi mi piacerebbe capire se fosse possibile l'estensione del piano, perché lasciare un francobollo (seppur di una certa valenza: 7-8 mila metri quadri), ma una vigna all'interno di un contesto tutto urbano alla fine è un'area che si presta a brutti sviluppi futuri abusivi e così via... Quindi se era possibile l'estensione del piano che inglobi anche la restante area.

Risponde l'Arch. Iolanda Fiori

Per rispondere, e un po' richiamando quello che abbiamo già anticipato poco fa, al signore che faceva l'obiezione dell'area che rimaneva interclusa, possiamo ricordare che c'è sempre l'adozione del piano che dà la possibilità di presentare opposizioni e osservazioni. Quindi possono essere fatte delle richieste che l'amministrazione valuterà. Certamente l'obiettivo dell'amministrazione è quello di ricucire i tessuti sfrangiati però vanno valutati anche ulteriori ampliamenti e altre possibilità di sviluppo dell'ambito che stiamo esaminando adesso. Quindi può già oggi depositare un contributo o ce lo può inviare via e-mail o lo può venire a compilare adesso se vuole, così resta allegato al documento della partecipazione che noi comunque redigeremo e lasceremo anche associato al percorso di questo provvedimento.

Arch. Vittoria Crisostomi – Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Vorrei aggiungere una cosa un po' più generale, di metodo, nel senso che il signore ha sollevato una delle questioni centrali di questo tipo di progettazione perché da una parte gli obiettivi dell'amministrazione sono quelli di riconoscere le ultime frange periurbane di urbanizzato, riorganizzarle e ricondurle, come dicevano prima, ad un quartiere normale. Dall'altra abbiamo talmente il peso del non edificato ma non sufficientemente importante da dire "è un'area agricola a tutti gli effetti, è un'area di campagna, è un'area aperta, è un' un'area vasta libera..." e abbiamo queste dimensioni intermedie.

È proprio il problema della progettazione di questo tipo di insediamenti. Abbiamo due strade, nei futuri sviluppi e probabilmente anche assistiti da una strategia politica che in questo momento non abbiamo: o tentare di riconsolidare, ricompattare e ritrovare continuità tra le frange agricole in maniera che ci sia una continuità di spazi aperti e una chiarezza d'impianto degli stati costruiti, oppure nelle aree interstiziali poco definite e poco chiare pensare a una riorganizzazione di completamento con i servizi e di riqualificazione del già urbanizzato. quindi è uno dei temi più scottanti proprio di questo tipo di progettazione capire il destino della frangia al limite tra l'agricolo e l'edificabile perché ottomila metri quadri non sono l'ettaro, non sono agricoli, non c'è la continuità dei vasti spazi e però ottomila metri quadri sono parecchi lotti edificabili e hanno quindi un peso in termini di fabbisogno di servizi, di infrastrutturazione e anche di snaturamento delle origini di questi luoghi che in qualche maniera una loro immagine visibile e riconoscibile ce l'hanno. Quindi devo dire: ha centrato il tema, dobbiamo su questo fare un ulteriore sviluppo progettuale probabilmente una strategia che viene spalmata, a questo punto, su tutta la città e su tutte le situazioni simili.

3° Intervento Marco Tommaso Bellini

Ho sentito che il piano verrà adottato: tempi, possibilità di poterlo controllare su Internet senza continuare...? Avete idea di quando verrà adottato il piano? Siccome noi stiamo diventando vecchi con questo progetto, passano gli anni e stiamo invecchiando con questo progetto.

Risponde l'Arch. Vittoria Crisostomi

In questo momento siamo in attesa del rinnovato quadro politico; è evidente che temi di questo genere, con le questioni che sono state sollevate un attimo fa, non sono gestibili dai commissari che garantiscono la continuità o perlomeno la continuità con il già deciso. Per cui, dopo il quadro politico e con il tempo di fargli digerire l'argomento, e al limite di trovare un metodo una strategia un po' uguale per tutti che ricomprenda tutti quanti.

4° Intervento Marco Tommaso Bellini

Quindi da parte vostra come Municipio il parere è favorevole?

Risponde l' Arch. Vittoria Crisostomi

Noi, come Dipartimento, siamo in continuità con quello deciso finora, per cui era una proposta da adottare e prima di adottare era necessaria la partecipazione per cui, in questo momento, noi non ci permettiamo nessun tipo di interpretazione, stiamo andando avanti con un procedimento codificato dalla norma: quello che ho letto all'inizio è la delibera 57 prima dell'adozione la partecipazione che compone il provvedimento

Marco Tommaso Bellini

Quindi diventa una scelta politica se adottare questo...

Arch. Vittoria Crisostomi

Esatto

Arch. Iolanda Fiori – P.O. della Unità Organizzativa Riqualificazione Urbana

Se non ci sono altri interventi, dichiaro concluso l'incontro partecipativo.

Il Dirigente della U.O. Riqualificazione Urbana

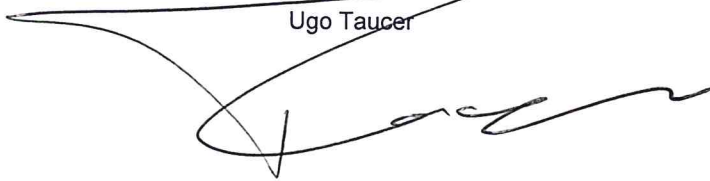
Responsabile del Procedimento

Arch. Vittoria Crisostomi



Il sub Commissario all'Urbanistica

Ugo Taucer



Allegati

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



Home

Ricerca nel sito...

Struttura Organizzativa

Struttura e Poteri Sostitutivi
Accesso civico
Organigramma
Direzione Dipartimento
Direzione Pianificazione generale
Direzione Trasformazione urbana
Direzione Edilizia

Atti e delibere
Normativa

Gli argomenti

Agibilità
Agibilità Condono
Archivio Progetti
Aree militari
Autorizzazioni paesaggistiche
Cemento armato
Certificazione di PRG
Città storica
Co.Q.U.E.
Condono edilizio
Contributi Superamento Barriere
Architettoniche
D.I.A.
Dichiarazione Conformità Impianti
Diritto di superficie
Espropri
Housing sociale
Monitoraggio Campi
Elettromagnetici
P.R.U.S.S.T.
Piani di Zona
Permessi di Costruire
Processi Partecipativi
Programmi di Recupero Urbano
Programmi Integrati
Roma Resiliente
Toponimi
Zone "O"
Stadio della Roma a Tor di Valle

Le mappe

Processi Partecipativi
Municipi di Roma Capitale
Piani di Zona

Novità

Direzione Dipartimento

Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 "Via delle Vigne di Passo Lombardo": avvio del processo partecipativo

Roma, 6 ottobre 2015



L'Assessorato alla Trasformazione Urbana e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Riqualificazione diffusa comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo".

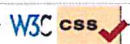
Approfondimenti: Nucleo di edilizia ex abusiva n. 10.04 "Via delle Vigne di Passo Lombardo". Processo partecipativo

Direzione Dipartimento

Presentazione

Novità

URP - Ufficio Relazioni con il Pubblico
Contatti



| AR | INTRANET DIPARTIMENTALE |

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



Home

Ricerca nel sito...

Struttura Organizzativa

Struttura e Poteri Sostitutivi
 Accesso civico
 Organigramma
 Direzione Dipartimento
 Direzione Pianificazione generale
 Direzione Trasformazione urbana
 Direzione Edilizia

Atti e delibere
 Normativa

Gli argomenti

Agibilità
 Agibilità Condono
 Archivio Progetti
 Aree militari
 Autorizzazioni paesaggistiche
 Cemento armato
 Certificazione di PRG
 Città storica
 Co.Q.U.E.
 Condono edilizio
 Contributi Superamento Barriere Architettoniche
 D.I.A.
 Dichiarazione Conformità Impianti
 Diritto di superficie
 Espropri
 Housing sociale
 Monitoraggio Campi Elettromagnetici
 P.R.U.S.S.T.
 Piani di Zona
 Permessi di Costruire
 Processi Partecipativi
 Programmi di Recupero Urbano
 Programmi Integrati
 Roma Resiliente
 Toponimi
 Zone "O"
 Stadio della Roma a Tor di Valle

Le mappe

Processi Partecipativi
 Municipi di Roma Capitale
 Piani di Zona

Novità**Direzione Dipartimento**

Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 "Via delle Vigne di Passo Lombardo": convocazione incontro pubblico

Roma, 21 marzo 2016



Il sub commissario all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Riqualificazione urbana comunicano che è convocato l'incontro pubblico, previsto dall'art. 8 del Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana, riguardante il Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo", che si terrà **martedì 5 aprile 2016 alle ore 17:30 presso la Sala Rossa del Municipio VII in Piazza Cinecittà n. 11.**

Approfondimenti: Nucleo di edilizia ex abusiva n. 10.04 "Via delle Vigne di Passo Lombardo". Processo partecipativo

Direzione Dipartimento

Presentazione

Novità

URP - Ufficio Relazioni con il Pubblico
 Contatti



| AR | INTRANET DIPARTIMENTALE |

**Struttura Organizzativa**

Struttura e Poteri Sostitutivi

Accesso civico

Organigramma

Direzione Dipartimento

Direzione Pianificazione generale

Direzione Trasformazione urbana

Direzione Edilizia

Atti e delibere

Normativa

Gli argomenti

Agibilità

Agibilità Condono

Archivio Progetti

Aree militari

Autorizzazioni paesaggistiche

Cemento armato

Certificazione di PRG

Città storica

Co.Q.U.E.

Condono edilizio

Contributi Superamento Barriere
Architettoniche

D.I.A.

Dichiarazione Conformità Impianti

Diritto di superficie

Espropri

Housing sociale

Monitoraggio Campi
Elettromagnetici

P.R.U.S.S.T.

Piani di Zona

Permessi di Costruire

Processi Partecipativi

Programmi di Recupero Urbano

Programmi Integrati

Roma Resiliente

Toponimi

Zone "O"

Stadio della Roma a Tor di Valle

Le mappe

Processi Partecipativi

Municipi di Roma Capitale

Piani di Zona

Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 "Via delle Vigne di Passo Lombardo". Processo partecipativo

Roma, 6 ottobre 2015

L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Riqualificazione Diffusa comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato **"Via delle Vigne di Passo Lombardo"**.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

L'iter del processo partecipativo è proseguito con la convocazione, avvenuta il 21 marzo 2016, dell'incontro partecipativo aperta alla cittadinanza che si è tenuto **martedì 5 aprile 2016 alle ore 17:30 presso la Sala Rossa del Municipio VII in Piazza Cinecittà n. 11**. Nel corso dell'incontro è stato illustrato alla cittadinanza il programma urbanistico e sono stati raccolti i contributi partecipativi. Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la Proposta di deliberazione in tutto l'iter procedurale.

Ascolto audio dell'incontro partecipativo

Le informazioni sul Piano possono essere richieste a:
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Riqualificazione Diffusa
Viale del Turismo, 30 - 00144 Roma
Telefono 06.6710.6639
Fax 06.6710.71600
E-mail: monja.cesari@comune.roma.it

Documenti scaricabili:

- Tavola 1 - Inquadramento territoriale (f.to Pdf - Mb 14,26)
- Tavola 5 - Zonizzazione su base catastale (f.to Pdf - Mb 1,49)
- Tavola 6 - Aree con destinazione pubblica (f.to Pdf - Kb 513,07)
- Tavola 7 - Sedi viarie e parcheggi pubblici (f.to Pdf - Kb 513,25)
- Presentazione del Piano Esecutivo (f.to Pdf - Mb 5,32)

(Ultimo aggiornamento: 12 aprile 2016)

Processi Partecipativi in corso

Presentazione

Acilia - Atac

ATO I 78 - Tenuta Pisana

Consorzio Nuova Marani

Ex Fiera di Roma

Osservatorio sullo Stadio a
Tor di VallePiano di recupero -
Quartiere Città della
Scienza

Print "IVa4-Settebagni"

Print "IVa5-Ficarone"

Print "IVa6-Santa Colomba"

Print "Tomba di Nerone"

Print "Xa2 - Ciampino"

Progetto Urbano "San
Lorenzo"Quartiere Città della
Scienza - Via Guido Reni**Via delle Vigne di Passo
Lombardo**

Ascolto audio

Piano esecutivo per il recupero urbanistico del nucleo di edilizia abusiva n. 10.04 “Via delle Vigne di Passo Lombardo”



ROMA

Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualficazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato
“Via delle Vigne di Passo Lombardo”
Presentazione

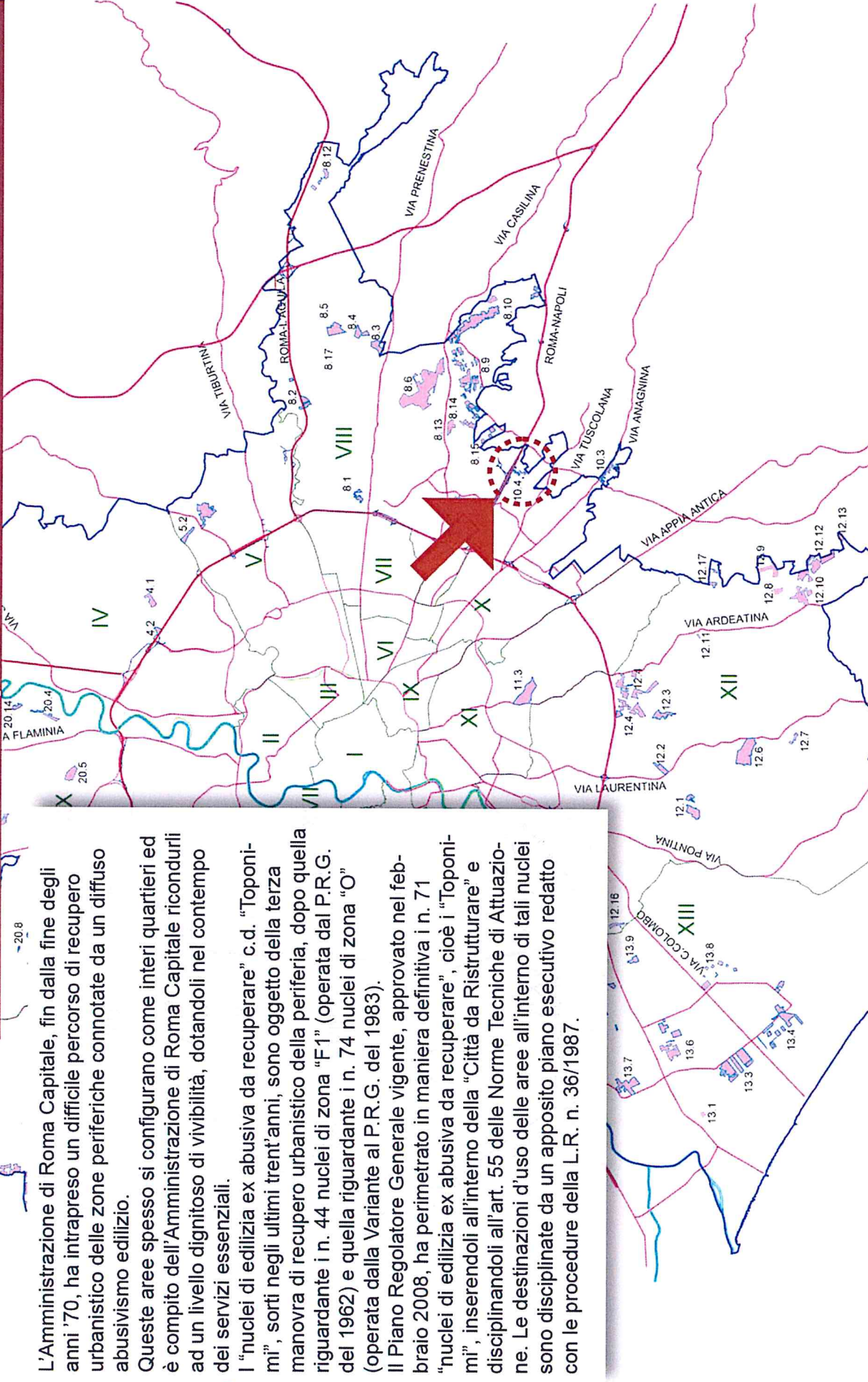
La manovra di recupero dei nuclei di edilizia ex abusiva

L'Amministrazione di Roma Capitale, fin dalla fine degli anni '70, ha intrapreso un difficile percorso di recupero urbanistico delle zone periferiche connotate da un diffuso abusivismo edilizio.

Queste aree spesso si configurano come interi quartieri ed è compito dell'Amministrazione di Roma Capitale ricondurla ad un livello dignitoso di vivibilità, dotandoli nel contempo dei servizi essenziali.

I "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" c.d. "Toponimi", sorti negli ultimi trent'anni, sono oggetto della terza manovra di recupero urbanistico della periferia, dopo quella riguardante i n. 44 nuclei di zona "F1" (operata dal P.R.G. del 1962) e quella riguardante i n. 74 nuclei di zona "O" (operata dalla Variante al P.R.G. del 1983).

Il Piano Regolatore Generale vigente, approvato nel febbraio 2008, ha perimetrato in maniera definitiva i n. 71 "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", cioè i "Toponimi", inserendoli all'interno della "Città da Ristrutturare" e disciplinandoli all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione. Le destinazioni d'uso delle aree all'interno di tali nuclei sono disciplinate da un apposito piano esecutivo redatto con le procedure della L.R. n. 36/1987.

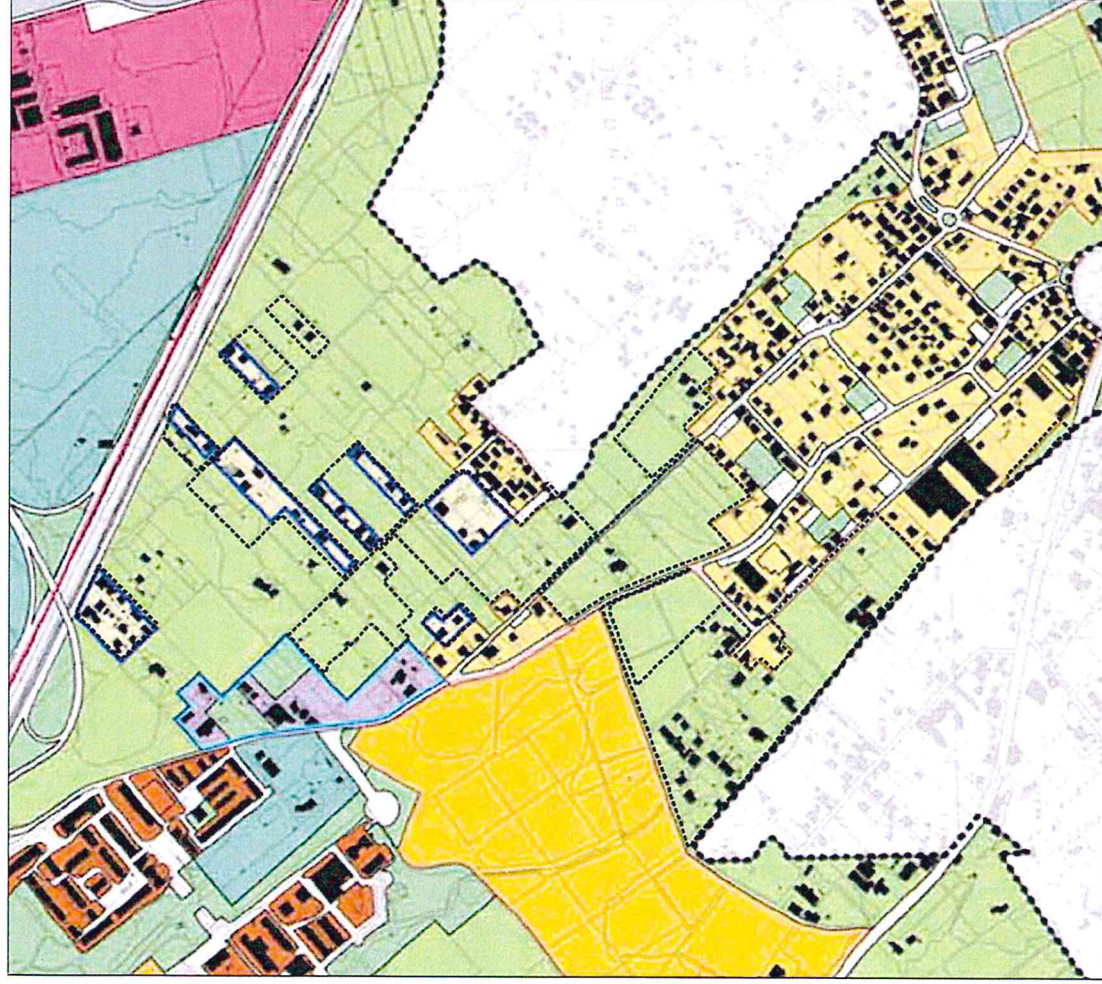


Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato
"Via delle Vigne di Passo Lombardo"
Presentazione

ROMA



PRG - Sistemi e Regole 1:10.000 - Foglio 3.19

Il "recupero urbanistico" di queste aree, che potrà quindi considerarsi concluso con l'approvazione dei piani esecutivi, permetterà ai cittadini, interessati dalla manovra, di realizzare o completare le proprie abitazioni e nel contempo di dotare i loro quartieri dei servizi mancanti.

Le principali finalità della manovra di recupero sono:

- ristrutturare gli insediamenti esistenti al fine di ottenere organismi urbani più funzionalmente attrezzati, prevedendo le aree per i servizi necessari alla popolazione insediata ed insediabile;
- ricucire le varie zone spontaneamente sorte, connettendole con il territorio circostante in un contesto più ampio;
- migliorare la qualità urbana degli insediamenti;
- consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti, attivando le risorse della piccola industria edilizia e dell'artigianato locale e creando, nel contempo, occasioni e posti di lavoro.

Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualficazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo"
Presentazione

Il piano esecutivo

Il piano esecutivo del nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo" ricade nel Municipio VII (ex X) insiste su un ambito urbano nel settore est di Roma Capitale, a confine con il Comune di Frascati.

L'ambito urbano di riferimento risulta interessato in parte da tessuti edilizi spontanei ed in parte da alcuni residui di aree agricole.

Il fenomeno dell'insediamento spontaneo ha generato, nell'ambito urbano in esame, la carenza di un adeguato sistema della mobilità in termini di viabilità, di trasporti pubblici, e parcheggi, a cui si aggiunge anche la mancanza di luoghi di aggregazione e spazi pubblici, e delle indispensabili Opere di Urbanizzazione.

Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo
di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04 denominato
"Via delle Vigne di Passo Lombardo"
Presentazione



ROMA

Caratteri e finalità del piano

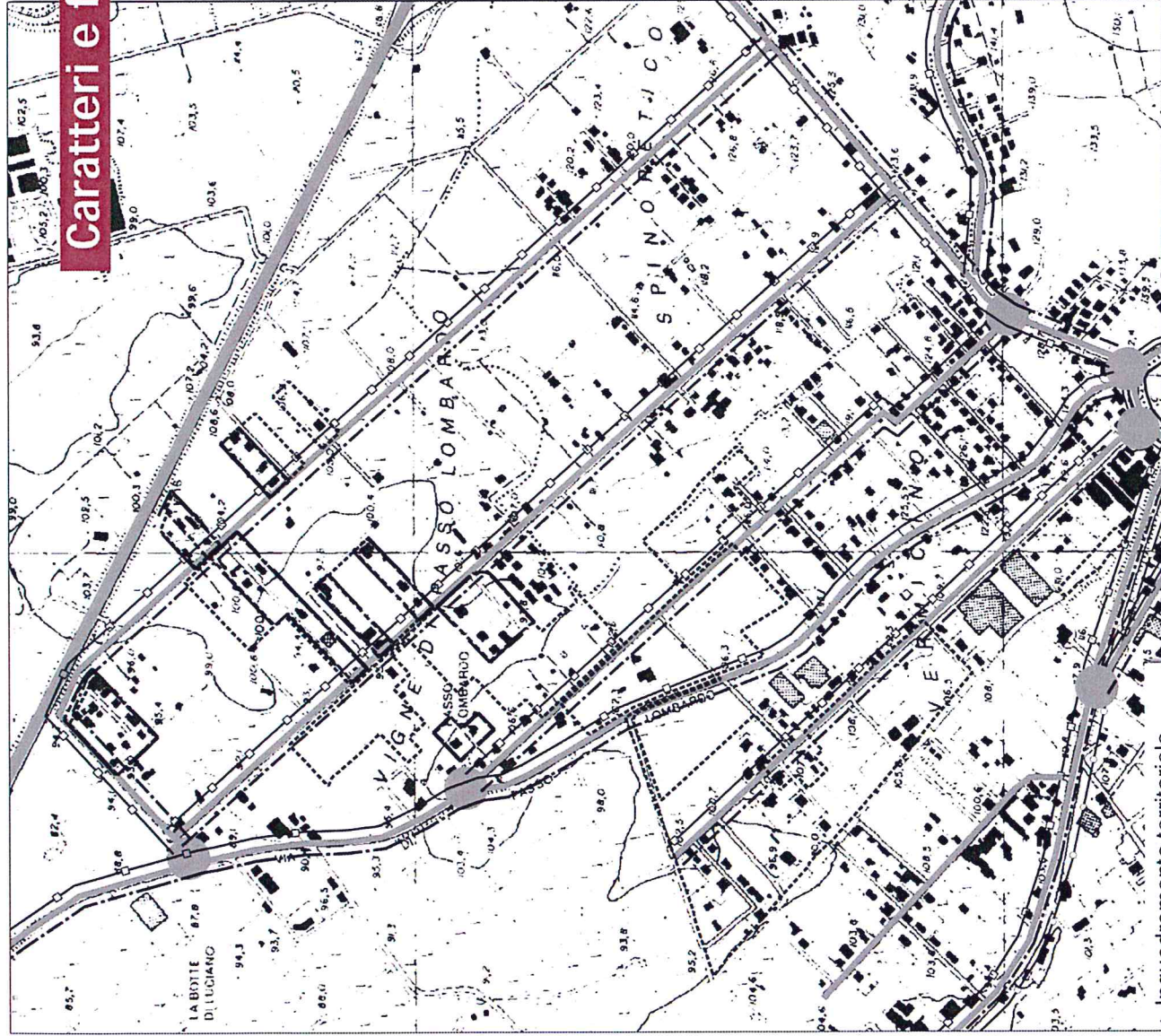
L'ambito interessato dal piano esecutivo ha un'estensione di circa ha. 34,26 una densità territoriale di 51,49 ab/ha ed un numero di abitanti previsti pari a 1.764, di cui n. 883 abitanti già insediati.

Alla superficie del nucleo originario, come individuato nel PRG vigente, pari circa ad ha 6,19 sono state aggiunte delle aree, per la maggior parte già edificate, per complessivi 28,07 ettari.

Il piano prefigura un insediamento prevalentemente residenziale, con caratteristiche il più possibile in armonia con l'ambiente, con gli insediamenti e con le aree libere limitrofe, integrato non solo al suo interno, ma anche con il territorio circostante.

Per realizzare l'obiettivo sono necessarie:

- la definizione di una rete viaria principale e secondaria in grado di garantire sia un valido collegamento con le infrastrutture di livello urbano, sia una buona accessibilità alle zone di concentrazione dei servizi pubblici e privati;
- l'individuazione di idonee aree per servizi, verde e parcheggi pubblici;
- la realizzazione e/o il completamento delle opere di urbanizzazione, essenziali per qualificare un insediamento spontaneo come parte integrante della Città.



Inquadramento territoriale

Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riquadrificazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo
di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04 denominato
"Via delle Vigne di Passo Lombardo"
Presentazione

ROMA

Caratteri e finalità del piano

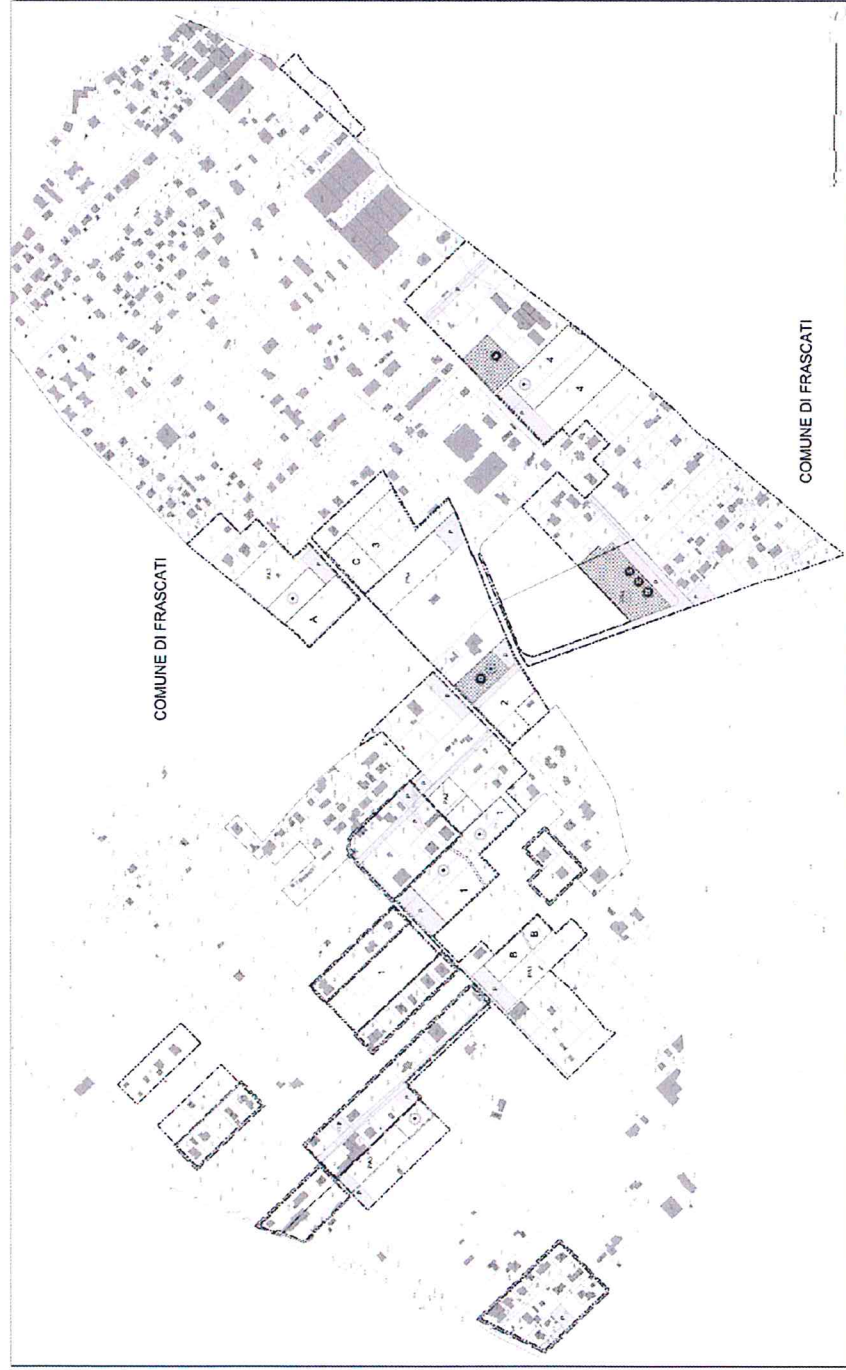
Il piano ha previsto nelle aree fondiarie private, una S.U.L. abitativa totale di mq. 62.221 ed una S.U.L. non abitativa totale di mq. 6.851. La superficie totale delle aree fondiarie private è pari a mq. 260.615. L'indice fondiario medio di tutte le aree fondiarie private di nuova edificazione è pari a circa 0,25 mq/mq.

Ai lotti liberi di superficie non superiore a 1.000 mq. è attribuita una S.U.L. (volumetria) corrispondente ad un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,156 mq/mq (0,50 mc/mq).

Ai lotti liberi di superfici compresa tra 1.000 e 10.000 mq. è attribuita una S.U.L. (volumetria) corrispondente ad un indice di fabbricabilità territoriale calcolato mediante interpolazione lineare tra lo 0,156 mq/mq (0,50 mc/mq) e 0,094 mq/mq (0,30 mc/mq).

Ai lotti liberi di superfici pari o superiore a 10.000 mq. è attribuita una S.U.L. (volumetria) corrispondente ad un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,094 mq/mq (0,30 mc/mq), con una S.U.L. (volumetria) comunque non superiore a 1.562 mq (5.000 mc).

Il piano esecutivo ha previsto altresì aree fondiarie pubbliche, all'interno di Comparti Edificatori Pubblici, per una superficie di 11.134 mq. Tali Comparti Edificatori sviluppano in situ, una S.U.L. a disposizione dell'Amministrazione di Roma Capitale di mq. 4.347 di cui mq. 3.913 abitativa e mq. 434 non abitativa, nonché una S.U.L. aggiuntiva a quella derivante dal diritto edificatorio, pari complessivamente a circa mq. 1.449 da ripartire tra tutti i lotti liberi del piano e da concentrare sulle aree fondiarie private di nuova edificazione e di nuova edificazione convenzionata. All'interno dei Comparti Edificatori Pubblici sono previsti n. 105 abitanti e l'indice fondiario medio è pari a circa 0,39 mq/mq. Tali aree non sono computate ai fini del soddisfacimento degli standard.



Tav. 5 - Zonizzazione su base catastale

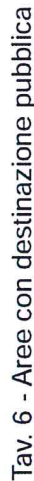
Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo"

Presentazione

ROMA

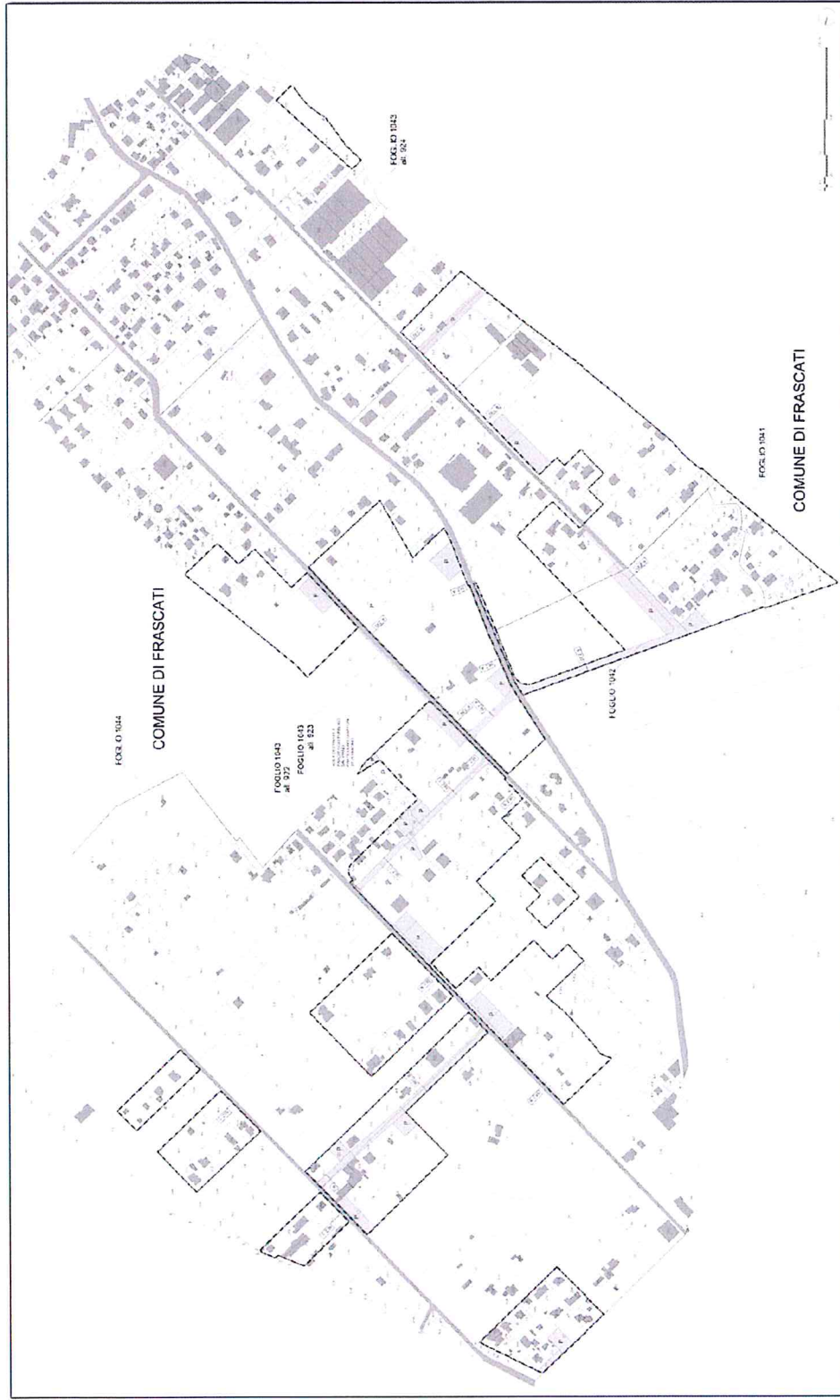


Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato **"Via delle Vigne di Passo Lombardo"**
Presentazione

Ai comparti soggetti a convenzione è sostanzialmente affidato il compito di realizzare la riconnessione morfologica e funzionale dei tessuti spontanei, sia attraverso la cesione delle aree libere sulle quali realizzare i servizi e le altre attrezzature pubbliche necessarie per il recupero del nucleo, sia concentrando sulle aree fondiarie le volumetrie da trasferire.

Caratteri e finalità del piano



Le aree destinate dal piano esecutivo al soddisfacimento del fabbisogno di aree pubbliche, relative alla S.U.L. abitativa, calcolati sul totale degli abitanti previsti (già insediati e nuovi), sono pari a 43.901 mq, per una dotazione di circa 24,72 mq ad abitante.

Le aree destinate dal piano esecutivo al soddisfacimento del fabbisogno di standard urbanistici relativi alla S.U.L. non abitativa sono pari a 9.591 mq.

Alle aree sopraindicate si vanno ad aggiungere 15.203 mq di strade pubbliche e verde di arredo stradale, che non sono computati ai fini del soddisfacimento degli standard.

Tav. 7 - Sedi viarie e parcheggi

Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 10.04 denominato "Via delle Vigne di Passo Lombardo"

Presentazione



Dati urbanistici del piano

DATI GENERALI DEL PIANO				
		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha.	6.188	28.072	34.260
Densità Territoriale	ab./ha	51,49		
Abitanti Previsti	n.	1.764		

AREE FONDIARIE						
ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione (solo SUL esistente)	83.695	29.960	3.070	33.030	0,39	799
Completamento	83.410	3.160	547	3.707	0,15	84
		7.864	874	8.738		210
Nuova Edificazione	66.058	14.097	1.566	15.663	0,24	376
Nuova Edificazione Convenzionata	27.452	7.140	794	7.934	0,29	190
TOTALE	260.615	62.221	6.851	69.072		1.659

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione	11.134	3.913	434	4.347	0,39	105

AREE PUBBLICHE PER STANDARD					STANDARDS P.R.G.	
SUPERFICIE mq.		DOTAZIONE mq./ab.				
VERDE PUBBLICO	19.705	11,10			9,50	
SERVIZI PUBBLICI	2.740	6,94		4 mq / 10 mq S.U.L.	6,50	
PARCHEGGIO	12.333	6,68		10 mq / 10 mq S.U.L.	6,00	
TOTALE	53.492	24,72			22,00	
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	64.626					

TABELLA RIASSUNTIVA			Superficie Mq.
Aree Fondiarie			260.615
Aree Pubbliche			64.626
Aree Demaniali			2.156
Strade e Arredo Vario			15.203
TOTALE			342.600

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE									
Comp. n°	SUPERFICIE		SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondiarie mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.				
1	22.525	9.930	12.595	3.018	335	0,15	0,34	10,50	80
2	8.470	3.908	4.562	978	109	0,13	0,28	10,50	26
3	11.163	7.714	3.449	1.635	182	0,16	0,24	10,50	44
4	14.491	5.900	8.591	1.509	168	0,12	0,28	10,50	40
Totale	56.649	27.452	29.197	7.140	794				190

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI									
Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.		SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
			Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
A	4.670		1.641	182	1.823	0,39	0,39	10,50	44
B	3.185		1.120	124	1.244	0,39	0,39	10,50	30
C	3.278		1.152	128	1.280	0,39	0,39	10,50	31
Totale	11.134		3.913	434	4.347				105

Assessorato alla Trasformazione Urbana
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

Dirigente: Arch. Vittoria Crisostomi
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma
Tel. 06.6710.6574 - Fax 06.6710.71598
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo
di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04 denominato
"Via delle Vigne di Passo Lombardo"
Presentazione

ROMA

ROMA



Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04

"Via delle Vigne di Passo Lombardo"

Incontro pubblico
Roma, 5 aprile 2016



Ente ☐ Associazione ☐ Altro ☒

Cognome e nome ~~KARDO~~ ~~KARDO~~ CARDARELLI FABRIZIO
TECNICO INCARICATO DA NAZIO LUNNA
Recapito VIA DEL TORRACCIO 161 - 06/20434124

FABRIZIO @ CARDARELLI COSTRUZIONI.IT

Contributo partecipativo

IL SOTTOSCRITTO ING. CARDARELLI FABRIZIO NELLA
QUALITA' DI TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETA' NAZIO
LUNNA CHIEDE LA POSSIBILITA' DI ESTENDERE IL
PIANO ANCHE ALLA RESIDUA PARTE DELLA PARTICELLA
15, CHE ALTIMENTI SI RESTEREBBE CONFINATA
DA STRADE ED AREE EDIFICATE, SI PRECISA
CHE ALLO STATO ATTUALE DEL PIANO, LA RESIDUA
AREA AGRICOLA NON AVREBBE CAPACITA' DI ESISTERE
OME AREA AGRICOLA, RESTEREBBE PRESTAREBBE
DI A RESIDUA AINSUFFICIENTE,
SI RISCHIEREBBE QUINDI L'ABBANDONO CON IL
CONSEQUENTE DEGRADO URBANO

firma

ROMA



Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04

"Via delle Vigne di Passo Lombardo"

Incontro pubblico
Roma, 5 aprile 2016



Ente ☐ Associazione ☐ Altro ☒

Cognome e nome MONELLI EVARISTO

Recapito 347 34 13870 S.MONELLI@TISCALI.IT

Contributo partecipativo

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITA' DI SOCIO
DEL CONSORZIO VIGNE DI PASSO LOMBARDO
PROPONENTE IL PIANO DI RECUPERO
DENOMINATO 10.4 VIA VIGNE DI PASSO LOMBARDO,
AL FINE DI UNA PIU' ORGANICA PROGETTAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO E PER RILASCIARE
DUE PARTI DEL PIANO STESSO ALTRIMENTI
SEPARATE DA UNA PICCOLA AREA AGRICOLA
NON AVENTE AUTONOMIA PRODUTTIVA,
CHIEDE L'INCLUSIONE AL PIANO DELL'LOTTO
DI TERRENO CENSITO IN CATASTO TERRENI
AL FOGLIO 1043, ALLEGATO 922 E
PARTICELLA 75 CON SUPERFICIE PARI A
MQ 4560 (1,3% DEL PIANO) IN COLTO

firma

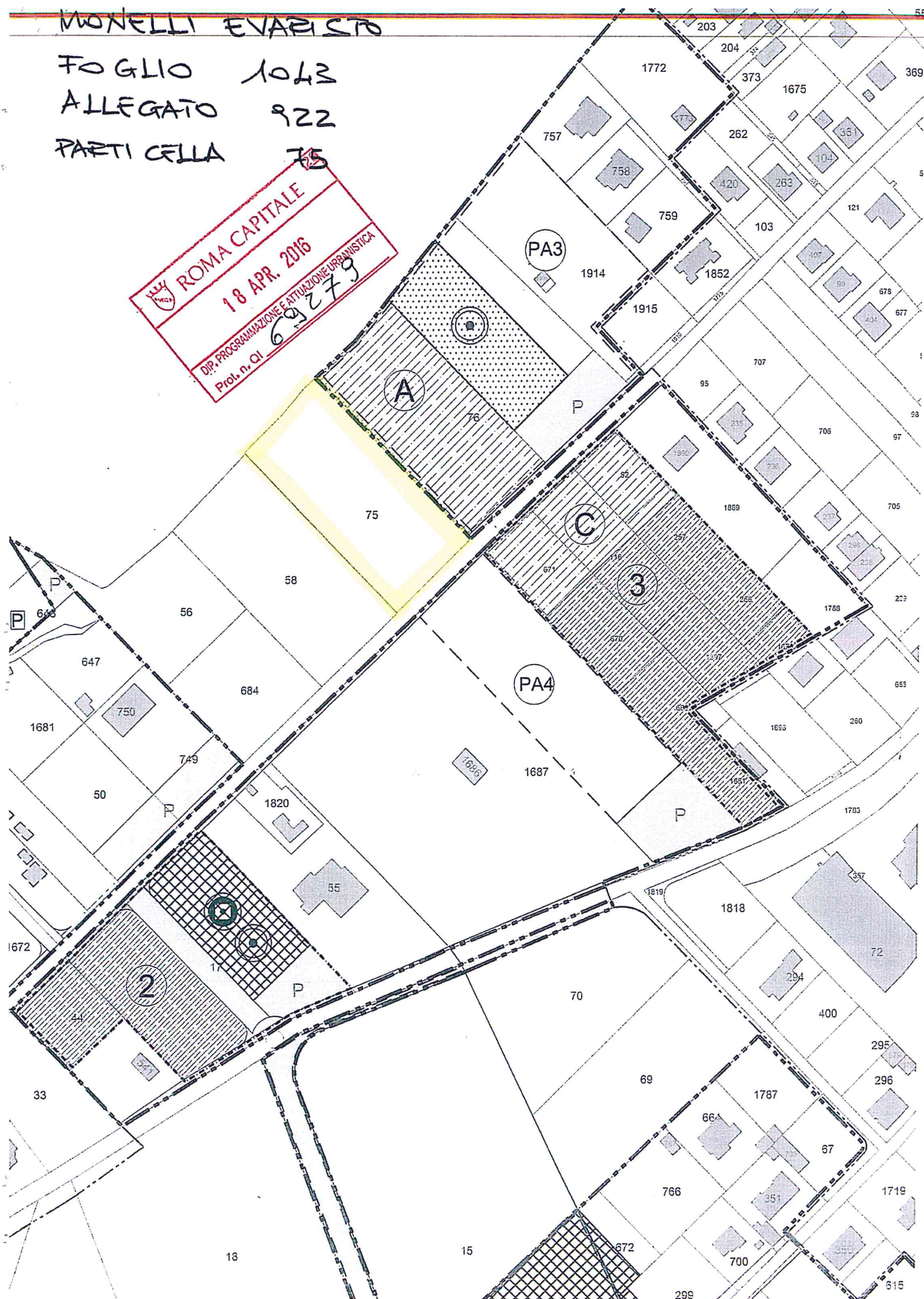
Evaristo Monelli

MONELLI EVARISTO

FOGLIO 1043

ALLEGATO 922

PARTI CELLA 75



ROMA



Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n.10.04

"Via delle Vigne di Passo Lombardo"

Incontro pubblico
Roma, 5 aprile 2016



Ente ☐ Associazione ☐ Altro ☒

Cognome e nome Di Mattia Francesca

Recapito Via Pietro Campana 18/A

Contributo partecipativo

Si chiede di inscrivere nel Toponimo denominato
"Vigne di Passo Lombardo" la Superficie compless
siva di ettari 4,5 di Proprietà della Sig.ra
Francesca Di Mattia individuata al N.C.T.F.
1044 P 455,29,35%, come "Contributo Partecip
tivo" ai sensi dell'art 181ete delle NTA del
PRG Vigente.

firma

professionista incaricato

28 APR. 2016

DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 01 15482

DATI GENERALI PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha.	6,188	32,572	39,93
Densità Territoriale	ab./ha.			51,52
Abitanti Previsti	n.			2.382

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE LORDA			I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n.
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione	83.695	29.960	3.070	33.030	0,39	799
Completamento	83.410	3.160	547	3.707	0,15	84
		7.864	874	8.817		210
Nuova Edificazione	66.058	14.104	1.559	15.663	0,24	376
Nuova Edificazione Convenzionata	68.227	30.284	3.365	33.649	0,49	808
TOTALE	301.390	85.372	9.415	94.866	0,31	2277

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE LORDA			I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n.
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione	11.134	18.250	434	18.684	0,391	105
AREE PUBBLICHE PER STANDARD	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.			STANDARDS P.R.G. mq./ab.	
VERDE PUBBLICO	Abitativo	25.270		11,10		9,50
	Non Abitativo	3.766	4 mq. / 10 mq. S.U.L.			
SERVIZI PUBBLICI	15.800			6,94		6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	15.208		6,68		6,00
	Non Abitativo	9.415	10 mq. / 10 mq. S.U.L.			
TOTALE	69.459			24,72		22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	80.593					

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq.
Aree Fondiarie	301.390
Aree Pubbliche	80.593
Aree Demaniali	2.156
Strade e Arredo Viario	15.203
TOTALE	399.342

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comparto n.	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			il. mq./mq.	itm mq./mq.	H. max ml.	ABITANTI n.
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	22525	9930	12595	3036	338	3374	0,150	0,340	10,50	81
2	8470	3908	4562	985	104	1094	0,129	0,280	10,50	26
3	11163	7714	3449	1666	185	1851	0,166	0,240	10,50	44
4	40776	16902	24873	8807	979	9786	0,240	0,240	10,50	238
5	14491	5900	8591	1487	163	1652	0,114	0,280	10,50	40
TOTALE	97424	43354	54070	7140	794	17760	0,18	0,41		426

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comparto n.	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			il. mq./mq.	itm mq./mq.	H. max ml.	ABITANTI n.
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
A	4.670	4.670	0	1.642	182	1.824	0,391	0,391	10,50	44
B	3.189	3.189	0	1.120	124	1.245	0,391	0,391	10,50	30
C	40.775	24.873	0	14.335	1.693	16.928	0,391	0,391	10,50	382
D	3.278	3.278	0	1.152	128	1.280	0,391	0,391	10,50	31
TOTALE	51.909	36.007	0	18.250	434	4.348	0,12	0,121		105



VERIFICA DELLO STANDARD DI PIANO (Solo cubature da diritto edificatorio compreso quelle del fondiario pubblico spettanti ai lotti liberi)						
mc (escluse mc premianti)	lotti a conservazione	lotti a completamento	lotti a edificazione diretta	comparti a convenzione	mc dei comparti fondiari pubblici	mc complessivi
mc residenziale	95872	35279	45133	96908	13914	287105
mc non residenziale	9825	4546	4989	10769		30129
tot. Mc	105696	39825	50122	107678	13914	317234

RIEPILOGO DELLO STANDARD IN CESSIONE	VERDE	SERVIZI	PARCHEGGI	STANDARD TOTALE
Sup. Tot. di Standard in cessione	29.036	15.800	24.623	69.459
Standard in cessione relativo ai mc resid.	25.270	15.800	15.208	56.277
Standard in cessione relativo ai mc non resid.	3.766		9.415	13.181

CONTROLLO DELLE QUANTITA' DELLO STANDARD RESIDENZIALE TOTALE (escluso quello non residenziale)		standard compreso tra 22 e 26 mq/ab	
mc tot. Residenziali	287105	Standard tot in cessione	56277,49
mc/ab	120	Standard max	62206,15
ab. Previsti (solo x standard)	2392,544	Standard min	52635,98

OK STANDARD VERIFICATO

STANDARD RESIDENZIALE MQ/AB	23,52
-----------------------------	-------

OK STANDARD VERIFICATO

RIEPILOGO DELLO STANDARD RESIDENZIALE DIVISO PER TIPOLOGIA	VERDE	SERVIZI	PARCHEGGI	STANDARD TOTALE
Sup. Tot. di Standard in cessione	25.270	15.800	15.208	56.277
Standard minimo richiesto	22.729	15.552	14.355	52.636
Differenza tra il ceduto ed il necessario	2.541	248	852	3.642
	OK	OK	OK	OK

VERIFICA DELLO STANDARD DI PIANO (Solo cubature da diritto edificatorio compreso quelle premianti)						
mc (escluse mc premianti)	lotti a conservazione	lotti a completamento	lotti a edificazione diretta	comparti a convenzione	mc dei comparti fondiari pubblici	mc complessivi
mc residenziale	96582	38017	49418	103360	13914	301290
mc non residenziale	9825	4546	4989	10769		30129
tot. Mc	106406	42563	54407	114129	13914	331419

RIEPILOGO DELLO STANDARD IN CESSIONE	VERDE	SERVIZI	PARCHEGGI	STANDARD TOTALE
Sup. Tot. di Standard in cessione	29.036	15.800	24.623	69.459
Standard in cessione relativo ai mc resid.	25.270	15.800	15.208	56.277
Standard in cessione relativo ai mc non resid.	3.766		9.415	13.181

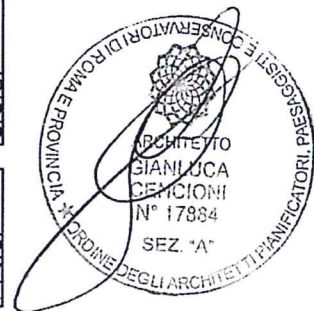
CONTROLLO DELLE QUANTITA' DELLO STANDARD RESIDENZIALE TOTALE (escluso quello non residenziale)		standard compreso tra 22 e 26 mq/ab	
mc tot. Residenziali	301290	Standard tot in cessione	56277,49
mc/ab	120	Standard max	65279,50
ab. Previsti (solo x standard)	2510,75	Standard min	55236,50

OK STANDARD VERIFICATO

STANDARD RESIDENZIALE MQ/AB	22,41
-----------------------------	-------

OK STANDARD VERIFICATO

RIEPILOGO DELLO STANDARD RESIDENZIALE DIVISO PER TIPOLOGIA	VERDE	SERVIZI	PARCHEGGI	STANDARD TOTALE
Sup. Tot. di Standard in cessione	25.270	15.800	15.208	56.277
Standard minimo richiesto	23.852	16.320	15.065	55.237
Differenza tra il ceduto ed il necessario	1.418	-520	143	1.041
	OK			OK



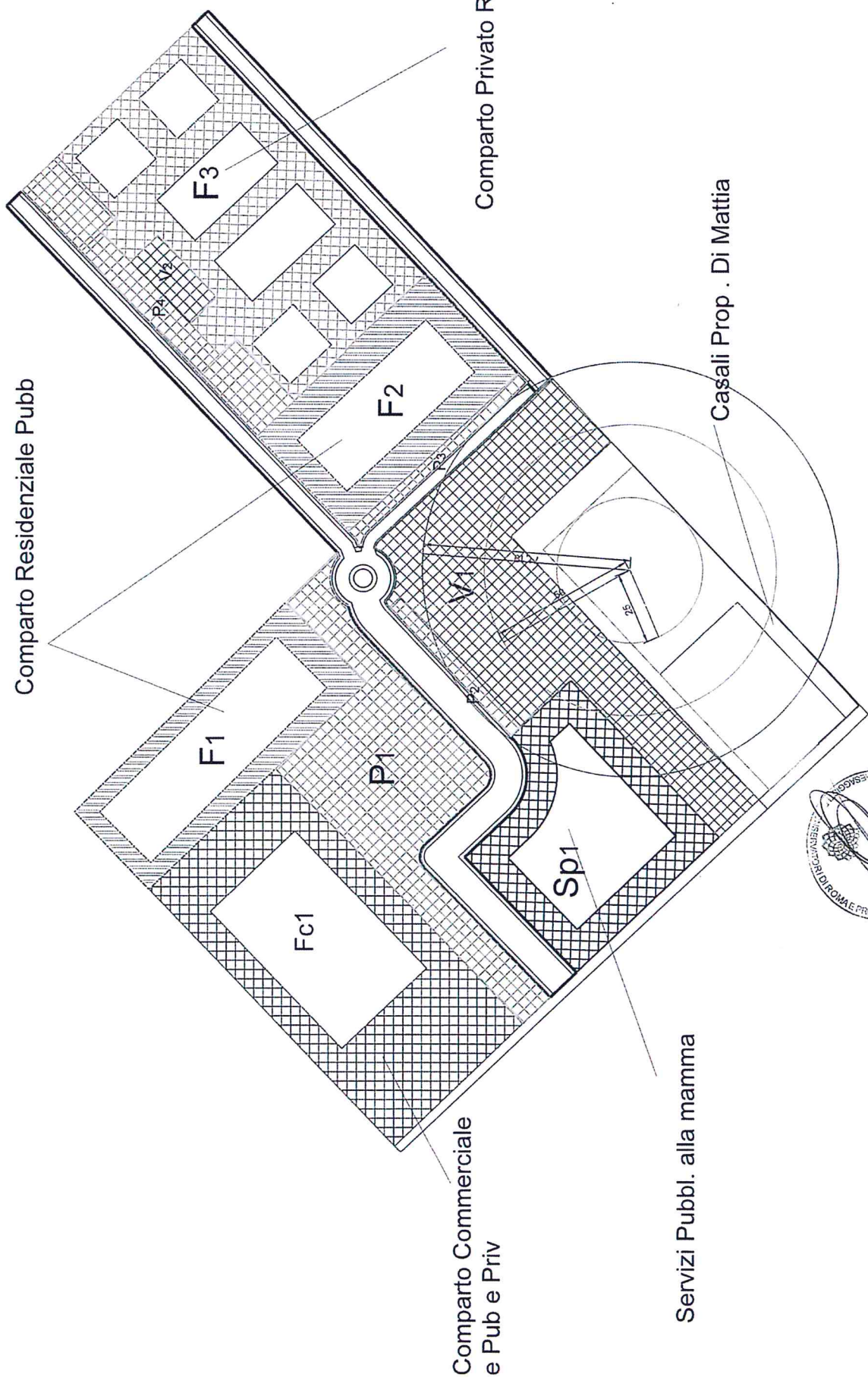
A7 - DATI GENERALI PROGETTO - Proprietà Di Mattia Francesca		
TOTALE	Comp Publ	Comp Conv
SUPERFICIE TERRITORIALE (Mq)	24.848	15.928
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE - EF (Mq/Mq)	0,39	0,25
SUPERFICIE UTILE LORDA - SUL (Mq)	15.902	10.194
RESIDENZIALE (Mq)	14.312	9.174
COMMERCIALE (Mq)	1.590	1.019
ABITANTI (SUL/37,5)	382	245
SUPERFICIE FONDIARIA (Mq)	13.349	8.557
PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE (Mq)	10.168	6.518
PREVALEMENTEMENTE COMMERCIALE (Mq)	3.180	2.039
SUPERFICIE PER STANDARD URBANISTICI (Mq)	11.499	7.371
SUPERFICIE STRADALE PUBBLICA (Mq)	2.761	1.770



DOTAZIONE DI STANDARD (destinazione abitativa)				
		NTA PRG		PROGETTO
		dotazione di norma	sup. min. richiesta	sup. di progetto
VERDE PUBBLICO (Mq)		9,50 mq / ab – Prog 11,1 mq / ab	5.950	6.952
VERDE PUBBLICO (Mq) (Non Residenziale: Commerciale)		4,0 mq/10 mq di SUL N.Res	1.044	1.044
SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE (Mq)		6,50 mq / ab – Prog 6,94 mq / ab	4.071	4.347
PARCHEGGI PUBBLICI (Mq)			4.802	6.527
RESIDENZIALE (Mq)		1,6 mq / 10 mq SUL (1,668 mq / 10 mq Sul Prog)	3.758	3.918
COMMERCIALE (Mq)		4,0 mq / 10 mq SUL (10,0 mq / 10 mq SUL di Prog)	1.044	2.610
TOTALE (Mq)			15.867	18.870
PARAMETRI N.T.A. DI P.R.G. ART. 18 Let e - ambiti di compensazione				
ripartizione della supeficie dell'ambito al netto della pubblica viabilità				
Superficie Territoriale (al netto della viabilità pubblica) - S.T. (Mq)		40.775		
Aree Concentrazione Edilizia e Verde Privato a Valenza Ecologica - ACE + VE (Mq)		19.383	47,54%	≤ 70 % di S.T
Verde e Servizi Pubblici - VS (Mq)		17.390	42,65%	≥ 30 % di S.T
Verde e Servizi Pubblici - VS 30% della S.T. (Mq) da cedere al Comune di Roma		12.233	15236	= 30 % di S.T
AREE DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA (A.C.E.) E AREE PER VERDE E SRVZI (V.S.)				
AREE PER LOTTI FONDARI F (Mq)	F1res pub	4.293		A.C.E. + V.E.
	F2res pub	2.953		
	F3res priv	6.918		
	FC1 Pubbico	3.180		
	FC2 Privato	2.039		
TOTALE F		19.383		
TOTALE A.C.E.		19.383		
V - AREE PER VERDE PUBBLICO (Mq)	V1	6.149		V.S.
	V2	518		
	V3	376		
	V4	489		
	TOTALE V		7.532	
P - AREE PER PARCHEGGIO PUBBLICO (Mq)	P1	4.262		V.S.
	P2	1.249		
TOTALE P		5.511		
Sp - AREE PER SERVIZI PUBBLICI GENERALI (Mq)	Sp1	4.347		V.S.
TOTALE Sp		4.347		
TOTALE V.S.		17.390		
Indice di Permeabilità I.P. (ACE + VE) > 30%		10.291,63	53,10%	
Indice di Permeabilità I.P. (VS) > 90%		13.043,00	89,34%	
D.A. - Densità Arborea (N. 40 Alberi/Ha di S.T.)			163	
TOTALE D.A.			163	
D.A.R. - Desità Arbustiva (N. 60 Arbusti/He di S.T.)			245	

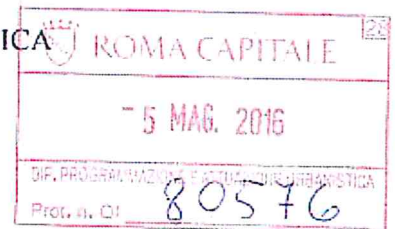
AREE PER LOTTI FONDARI F div in tipologie (Mq)	Piani	F1res	8.332	U.I.	A.C.E. + V.E.
	4.00	2.083	8.332	1	
	0.00	0	0	2	
	Piani	F2 res	5.848	U.I.	
	4.00	1.462	5.848	1	
			9.200		
		F3 res			
	3.00	368	1.104	1	
	3.00	368	1.104	2	
	3.00	736	2.208	3	
	3.00	736	2.208	4	
	3.00	368	1.104	5	
	4.00	368	1.472	6	
		FC1 Pubbico	1.590	U.I.	





STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
ARCHITETTO CENCIONI GIANLUCA

Roma Capitale
Dipartimento di Programmazione ed attuazione urbanistica
Direzione e Programmazione e Pianificazione del Territorio
Via del Turismo, 30 – 00144 Roma



LETTERA DI TRASMISSIONE ATTI

**INTEGRAZIONE AL CONTRIBUTO PARTECIPATIVO
RELATIVO AL NUCLEO DI EDILIZIA EX ABUSIVA DA RECUPERARE N. 10.04
PROT.: QI/75482 DEL 28.04.2016
PROPONENTE SIG.RA FRANCESCA DI MATTIA**

Contributo Partecipativo:

Con la presente si trasmette 2 copie di elaborati grafici di progetto urbano convenzionato su base catastale scala 1:1000 relativo al contributo partecipativo **PROT.: QI/75482 DEL 28.04.2016** presentato dalla Sig.ra Francesca Di Mattia

Data:
Roma Capitale 05.05.2016



Allegati: 1 Copia Contributo Partecipativo
2 Elaborati Grafici di Progetto Urbano Convenzionato

COMUNE DI ROMA

MUNICIPIO VII (6X X)

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzioni Programmazione e Pianificazione del Territorio

Contributo Partecipativo
Richiesta di inserimento di un Comparto Convenzionale
ai sensi dell'art. 18 Lett. e della RTA del PRO Vignite

PROGETTO URBANO - Azionamento n. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207,