

## OPERE PUBBLICHE DI QUADRANTE

| ID      | OO.PP.            | Classificazione | Descrizione  | ml  | mq        | costo unitario €/mq | Costo presunto Opera Pubblica |
|---------|-------------------|-----------------|--|-----|-----------|---------------------|-------------------------------|
| O.P. 1a | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra Via R.B.Bandinelli / viale Kennedy con Via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario. con sede dedicata al TPL/corridoio T5 | 330 | 7.755,00  | € 180,00            | € 1.395.900,00                |
| O.P. 1b | O.P. di quadrante |                 | Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di Via R.B. Bandinelli tra Via Brondolini e Via Luigi Einaudi e relative rotatorie. con sede dedicata al TPL/corridoio T5   | 845 | 19.857,00 | € 140,00            | € 2.779.980,00                |
| O.P. 2  | O.P. di quadrante |                 | Ristrutturazione e adeguamento di Via R.B.Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con Via Einaudi  | 750 | 17.625,00 | € 140,00            | € 2.467.500,00                |
| O.P. 10 | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino   | 330 | 7.755,00  | € 450,00            | € 3.489.750,00                |
| A       |                   |                 |  |     |           |                     | € 10.133.130,00               |

## OPERE PUBBLICHE DI AMBITO PRINT Xa2

| ID       | OO.PP.            | Classificazione | Descrizione   | ml     | mq        | costo unitario €/mq | Costo presunto Opera Pubblica |
|----------|-------------------|-----------------|---|--------|-----------|---------------------|-------------------------------|
| O.P. 3a  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c |        | 13.855,00 | € 180,00            | € 2.493.900,00                |
| O.P. 3c  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b  |        | 5.450,00  | € 180,00            | € 981.000,00                  |
| O.P. 4   | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B.Bandinelli                                       | 930    | 13.020,00 | € 180,00            | € 2.343.600,00                |
| O.P. 5   | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B.Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica                              | 160    | 3.760,00  | € 180,00            | € 676.800,00                  |
| O.P. 3b  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5                           | 285    | 6.698,00  | € 180,00            | € 1.205.640,00                |
| O.P. 3d  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2                           | 580    | 13.630,00 | € 180,00            | € 2.453.400,00                |
| O.P. 6   | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione nuova viabilità interna e parcheggi al Print di penetrazione tra Via R.B.Bandinelli e OP3a  | 180    | 4.230,00  | € 180,00            | € 761.400,00                  |
| O.P. 7   | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3d                                | 250    | 3.500,00  | € 180,00            | € 630.000,00                  |
| O.P. 8a  | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia                                       | 100    | 1.400,00  | € 180,00            | € 252.000,00                  |
| O.P. 8b  | O.U. Primaria     |                 | Adeguamento sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle  | 60     | 840,00    | € 450,00            | € 378.000,00                  |
| O.P. 9a  | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b  | 175    | 2.450,00  | € 180,00            | € 441.000,00                  |
| O.P. 9b  | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c  | 130    | 1.820,00  | € 180,00            | € 327.600,00                  |
| O.P. 9c  | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c  | 130    | 1.820,00  | € 180,00            | € 327.600,00                  |
| O.P. 11a | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A.   |        | 4.920,00  | € 180,00            | € 885.600,00                  |
| O.P. 11b | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia   |        | 5.310,00  | € 180,00            | € 955.800,00                  |
| O.P. 12a | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19   |        | 3.260,00  | € 180,00            | € 586.800,00                  |
| O.P. 12b | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli a servizio dell' O.P. 13   | 30+300 | 4.370,00  | € 180,00            | € 786.600,00                  |
| O.P. 13  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione Servizio Pubblico su Via R.B.Bandinelli   |        | 6.000,00  | € 900,00            | € 5.400.000,00                |
| O.P. 14  | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT  |        | 2.500,00  | € 180,00            | € 450.000,00                  |
| O.P. 15  | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT  |        | 3.000,00  | € 30,00             | € 90.000,00                   |
| O.P. 16  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione nuovo spazio urbano qualificato: piazza del Servizio Pubblico   |        | 6.300,00  | € 180,00            | € 1.134.000,00                |
| O.P. 17a | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione parco lineare lungo Via R.B.Bandinelli  |        | 9.150,00  | € 30,00             | € 274.500,00                  |
| O.P. 17b | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A.   |        | 11.615,00 | € 30,00             | € 348.450,00                  |
| O.P. 17c | O.U. Primaria     |                 | Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2  |        | 9.550,00  | € 30,00             | € 286.500,00                  |
| O.P. 18  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici  |        | 26.262,00 | € 50,00             | € 1.313.100,00                |
| O.P. 19  | O.P. di quadrante |                 | Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2  | 1480   | -         | € 80,00             | € 118.400,00                  |
| O.P. 20  | O.U. Primaria     |                 | Opera di mitigazione di impatto acustico  | 220    | -         | € 1.500,00          | € 330.000,00                  |
|          |                   |                 |   |        |           |                     | € 26.231.690,00               |

## CORPERTURA FINANZIARIA OO.PP.

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1   | Contributo Straordinario GENERATO   | € 37.033.226,00 |
| A   | Costo OPERE PUBBLICHE DI QUADRANTE (Aree GREGNA - BANDINELLI - CIAMPINO)  | € 10.133.130,00 |
| 2   | Utilizzo del 15% delle risorse derivanti dal Contributo straordinario per le OO.PP. interne al Perimetro del Print Xa2 (15% di 1) | € 5.554.983,90  |
| Risorse da Contr. Straordinario residue per ulteriori OO.PP. di QUADRANTE |   | € 21.345.112,10 |

## Risorse ex art. 16 DPR 380/01 per OO.PP. interne all'ambito PRINT "Xa2 Ciampino"

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 3 | Oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e contributo afferente al Costo costruzione (c. 8 dell'art. 20 delle NTA di PRG) a scomuto | € 21.572.313,00 |
|---|---|-----------------|