

Perimetro PU San Lorenzo

Perimetro degli Ambiti di Valorizzazione

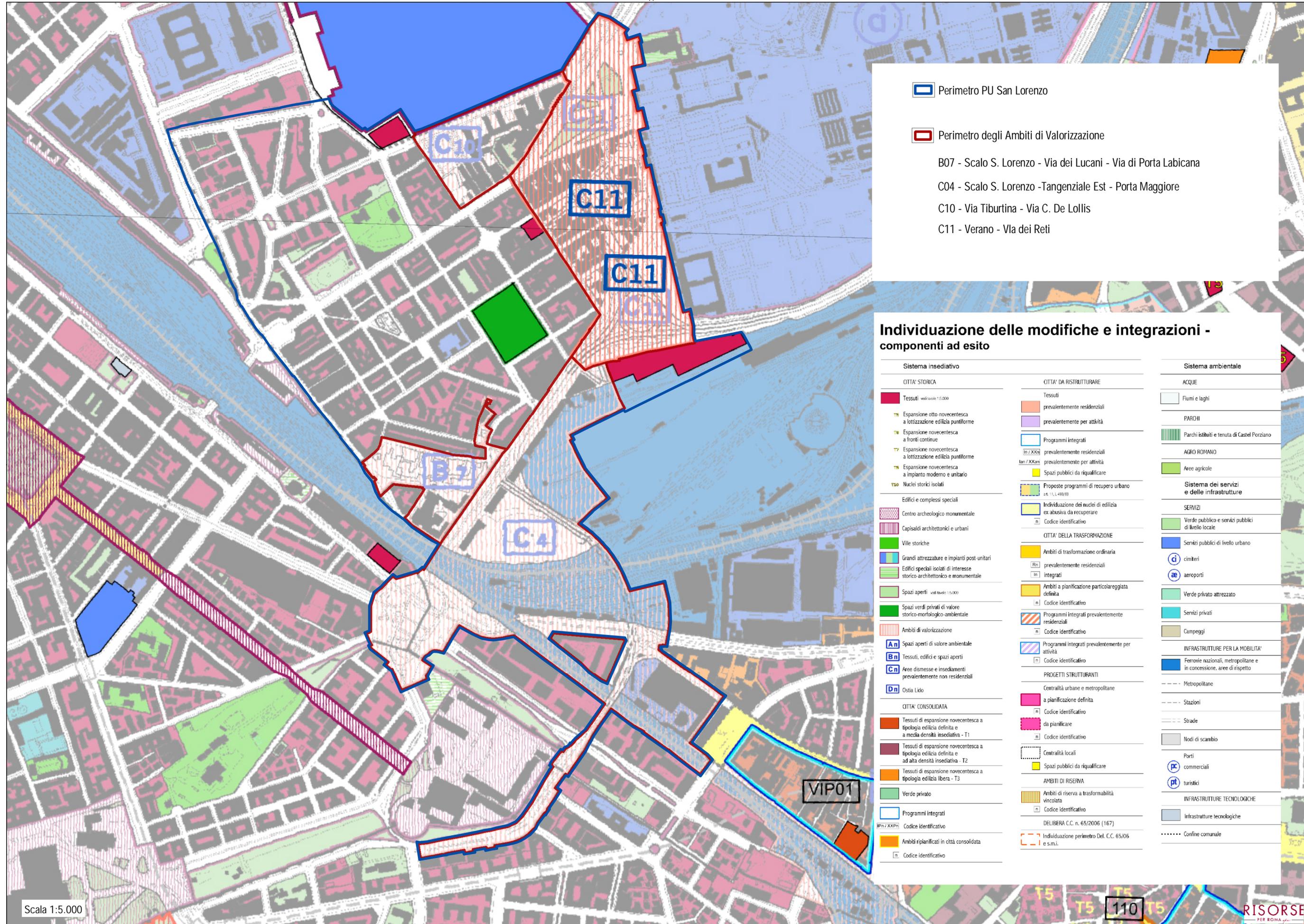
- B07 - Scalo S. Lorenzo - Via dei Lucani - Via di Porta Labicana
- C04 - Scalo S. Lorenzo - Tangenziale Est - Porta Maggiore
- C10 - Via Tiburtina - Via C. De Lollis
- C11 - Verano - Via dei Reti

Sistemi e Regole

Sistema insediativo	Sistema ambientale
OTTA' STORICA	ACQUE
Tessuti	Fiumi e laghi
Tessuti di origine medievale - T1	PARCHI
Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4	SERVIZI
Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6	Servizi pubblici di livello urbano
Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7	cimiteri
Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8	Verde privato attrezzato
Edifici isolati - T9	Servizi privati
Edifici e complessi speciali	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Centro archeologico monumentale	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Capisaldi architettonici e urbani	Metropolitane
Ville storiche	Stazioni
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Strade
Edifici speciali isolati di interesse storico architettonico e monumentale	Modi di scambio
Spazi aperti	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Giardini configurati	Infrastrutture tecnologiche
Spazi verdi conformati dal costruito	Confine comunale
Verde di arredo	
Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero	
Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica	
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale	
Ambiti di valorizzazione	
A_n Spazi aperti di valore ambientale	
B_n Tessuti, edifici e spazi aperti	
C_n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	
D_n Ostia Lido	
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
Centralità locali	
Spazi pubblici da riqualificare	

Scala 1:5.000

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008



Perimetro PU San Lorenzo

Perimetro degli Ambiti di Valorizzazione

- B07 - Scalo S. Lorenzo - Via dei Lucani - Via di Porta Labicana
- C04 - Scalo S. Lorenzo - Tangenziale Est - Porta Maggiore
- C10 - Via Tiburtina - Via C. De Lollis
- C11 - Verano - Via dei Reti

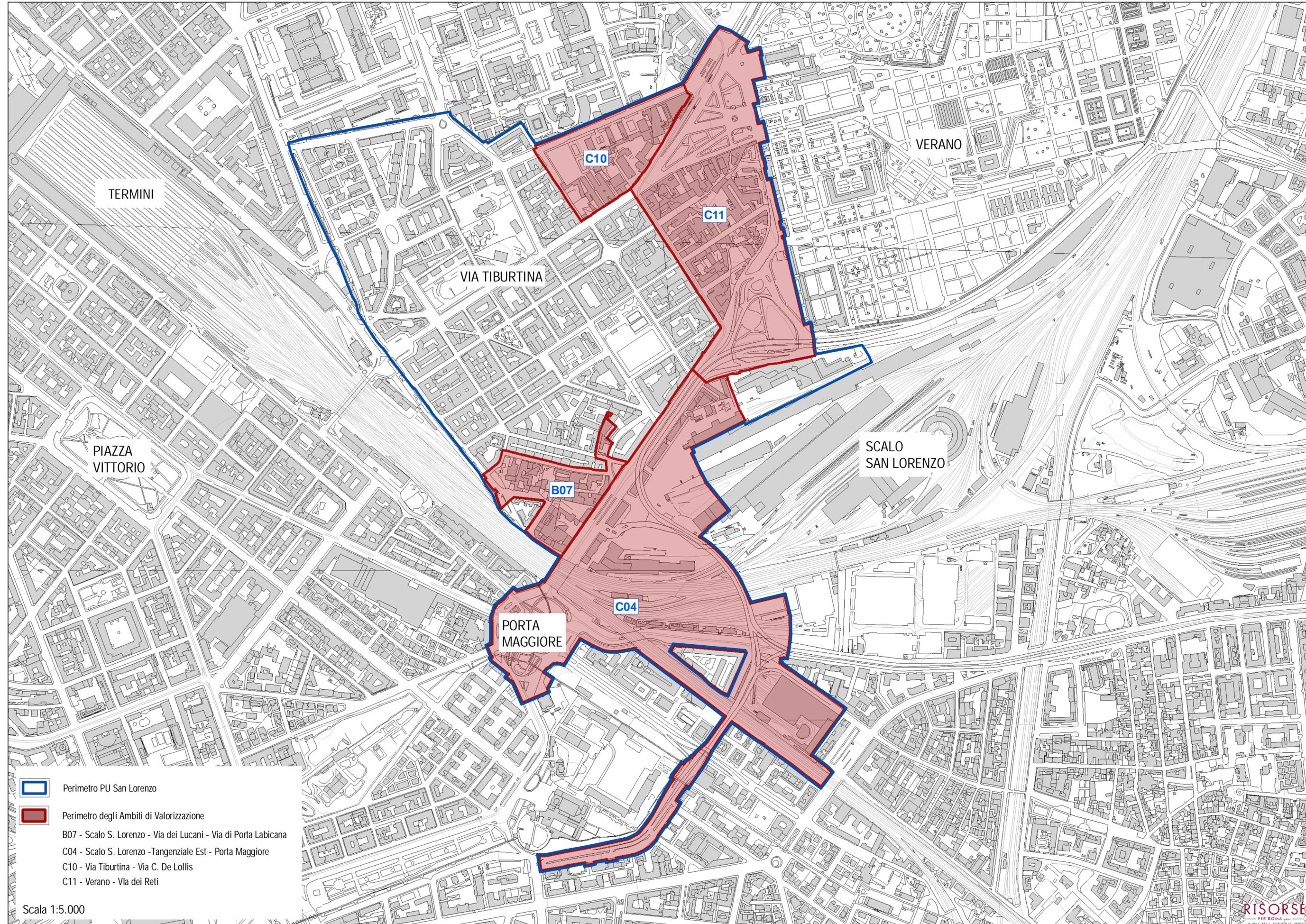
Individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito

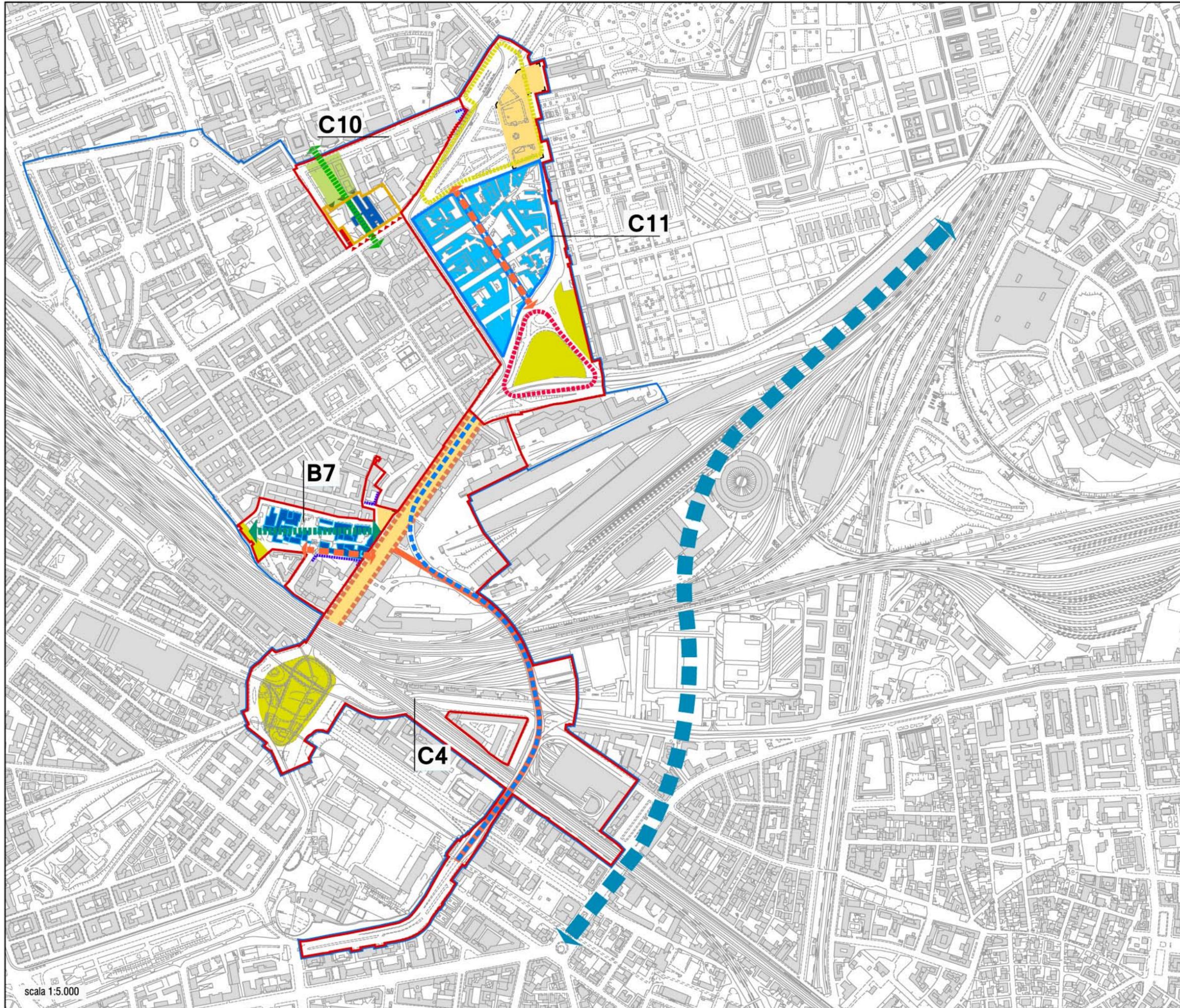
Sistema insediativo	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	ACQUE
Tessuti edilizi (vedi tavola 15.000)	Fiumi e laghi
75a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	PARCHI
75b Espansione novecentesca a fronti continui	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
75c Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	AGRO ROMANO
75d Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Aree agricole
75e Nuclei storici isolati	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisaldi architettonici e urbani	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	ci cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	ae aeroporti
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Verde privato attrezzato
Spazi aperti (vedi tavola 15.000)	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Campeggi
Ambiti di valorizzazione	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
An Spazi aperti di valore ambientale	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Bn Tessuti, edifici e spazi aperti	Metropolitane
Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Stazioni
Dn Ostia Lido	Strade
CITTA' CONSOLIDATA	Nodi di scambio
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	Porti commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Porti turistici
Verde privato	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Programmi Integrati	Infrastrutture tecnologiche
IPn / XXXPn Codice identificativo	Confine comunale
Ambiti ripianificati in città consolidata	
IPn Codice identificativo	
CITTA' DA RISTRUTTURARE	
Tessuti prevalentemente residenziali	
Programmi integrati prevalentemente residenziali	
Programmi integrati prevalentemente per attività	
Spazi pubblici da riqualificare	
Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	
Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	
n Codice identificativo	
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	
Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali	
Integrati	
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	
n Codice identificativo	
Programmi integrati prevalentemente residenziali	
n Codice identificativo	
Programmi integrati prevalentemente per attività	
n Codice identificativo	
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita	
n Codice identificativo	
da pianificare	
n Codice identificativo	
Centralità locali	
Spazi pubblici da riqualificare	
AMBITI DI RISERVA	
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	
n Codice identificativo	
DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)	
Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.	

Scala 1:5.000

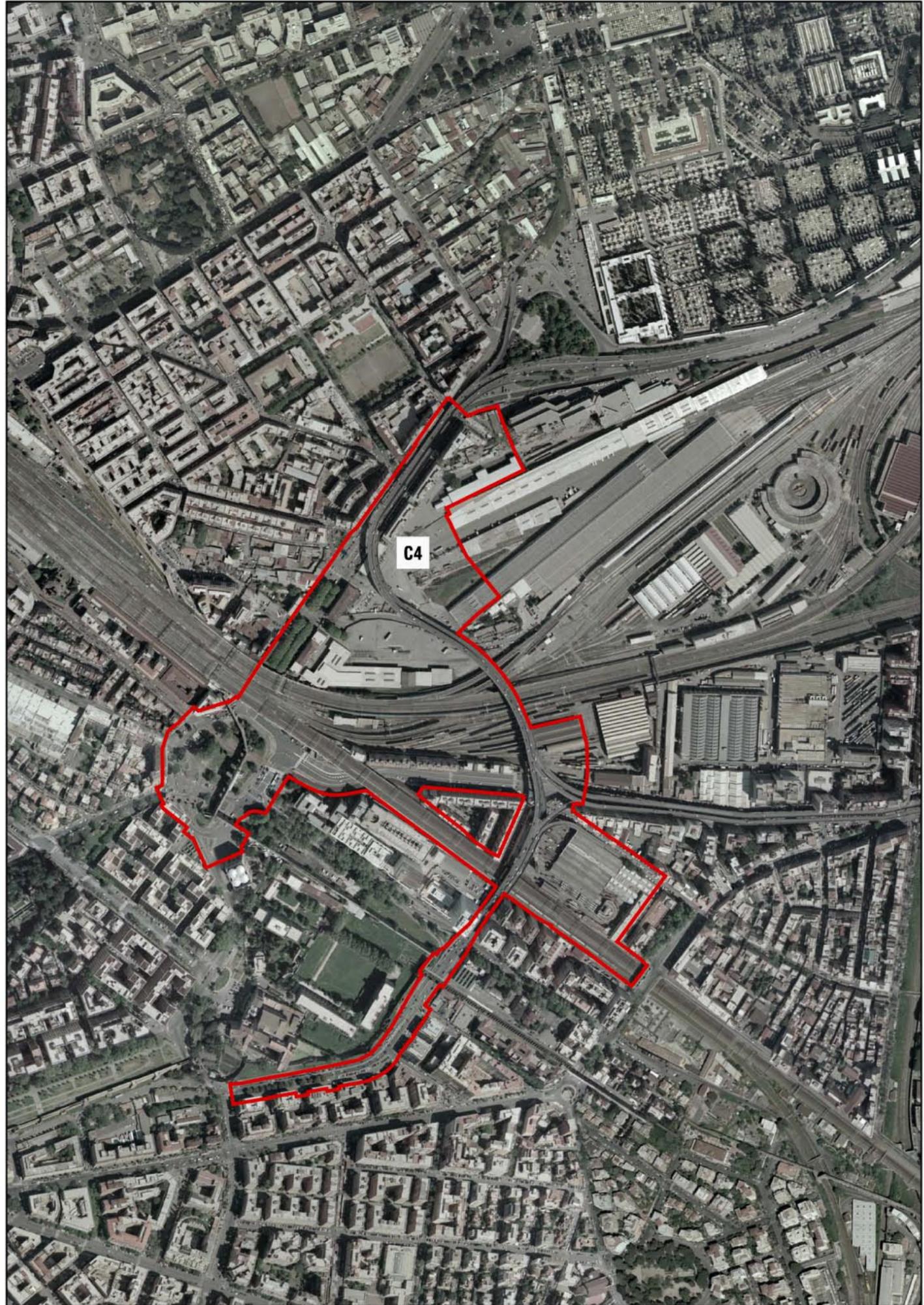
ROMA CAPITALE
Assessorato Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

RISORSE
PER ROMA





- Obiettivi PRG 2008**
Legenda
-  Perimetro PU San Lorenzo
 -  Perimetro Ambiti di Valorizzazione
- Ambito di Valorizzazione C10**
-  Riconfigurazione della testata su Piazzale del Verano
 -  Demolizione delle strutture prefabbricate su Via Tiburtina
 -  Riqualificazione delle fronti su Via Tiburtina
 -  Recupero degli edifici abbandonati su Via Tiburtina
 -  Definizione di una permeabilità pedonale di connessione tra le strutture universitarie e il tessuto urbano di San Lorenzo
 -  Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero
 -  Ridefinizione degli spazi aperti e delle destinazioni d'uso precarie con valorizzazione delle fronti
- Ambito di Valorizzazione C11**
-  Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Reti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Piceni, Via del Verano e Largo Passamonti; Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali
 -  Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passamonti e Piazzale del verano
 -  Definizione del nodo di Piazzale del Verano
 -  Valorizzazione del sagrato della Basilica di S.Lorenzo e dell'ingresso monumentale al cimitero
 -  Smontaggio e riconfigurazione dello svincolo di Largo Passamonti
 -  Riqualificazione delle aree verdi e di parcheggio di Largo Passamonti
- Ambito di Valorizzazione B07**
-  Sistemazione e valorizzazione di Largo Talamo
 -  Riconfigurazione del tessuto urbano con demolizione degli edifici tra Via dei Lucani, Largo dei Messapi e Via di Porta Labicana
 -  Individuazione di un'area verde di connessione tra Largo Talamo e Largo dei Messapi
 -  Definizione dell'angolo tra Via dei Liguri e Via dei Campani a completamento del tessuto edilizio; Completamento dell'isolato tra Via dello Scalo San Lorenzo, Via degli Anamari, Via dei Bruzi e Via di porta Labicana
 -  Prolungamento di Via degli Anamari fino a Viale dello Scalo di San Lorenzo
 -  Riqualificazione degli spazi aperti lungo Via di Porta Labicana
- Ambito di Valorizzazione C04**
-  Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale
 -  Intercettazione del traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina
 -  Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore
 -  Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città
 -  Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquadotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorrenze pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico)



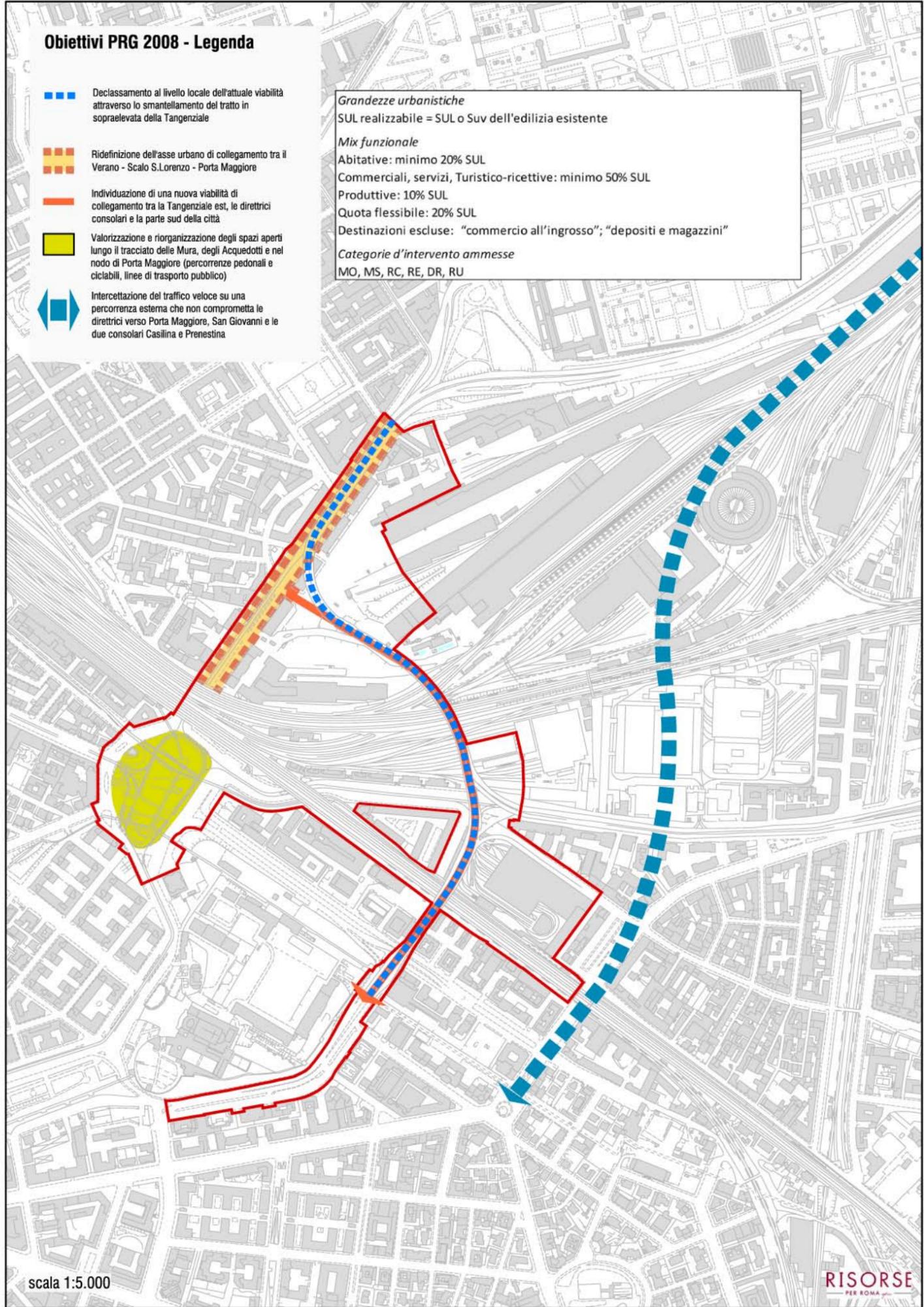
Obiettivi PRG 2008 - Legenda

-  Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale
-  Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore
-  Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città
-  Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquadotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorse pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico)
-  Intercettazione del traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina

Grandezze urbanistiche
 SUL realizzabile = SUL o Suv dell'edilizia esistente

Mix funzionale
 Abitative: minimo 20% SUL
 Commerciali, servizi, Turistico-ricettive: minimo 50% SUL
 Produttive: 10% SUL
 Quota flessibile: 20% SUL
 Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie d'intervento ammesse
 MO, MS, RC, RE, DR, RU



scala 1:5.000



C4

Obiettivi PRG 2008 - Legenda

 Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale

 Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore

 Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città

 Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquedotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorrenze pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico)

 Intercettazione del traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina

Grandezze urbanistiche

SUL realizzabile = SUL o Suv dell'edilizia esistente

Mix funzionale

Abitative: minimo 20% SUL

Commerciali, servizi, Turistico-ricettive: minimo 50% SUL

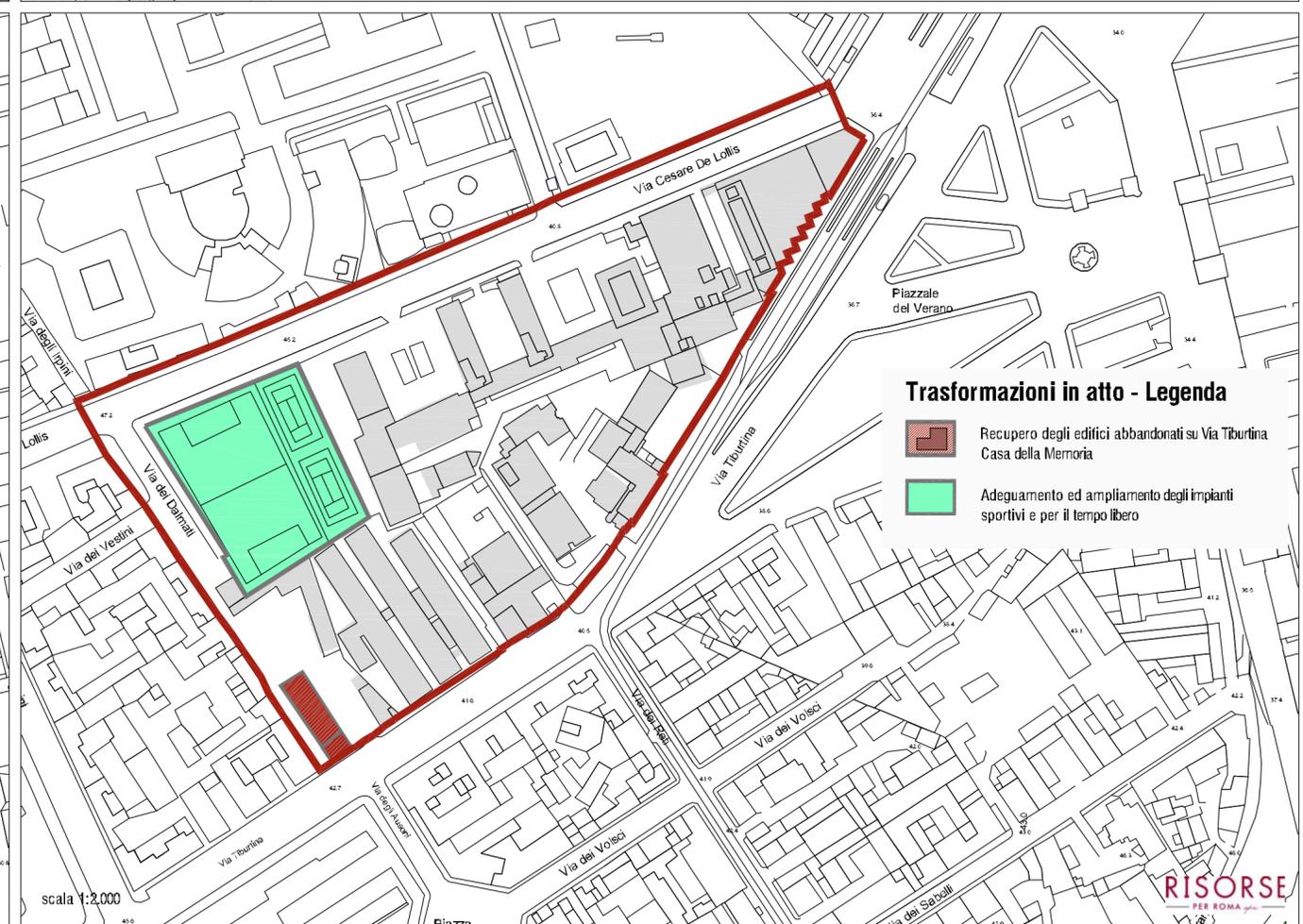
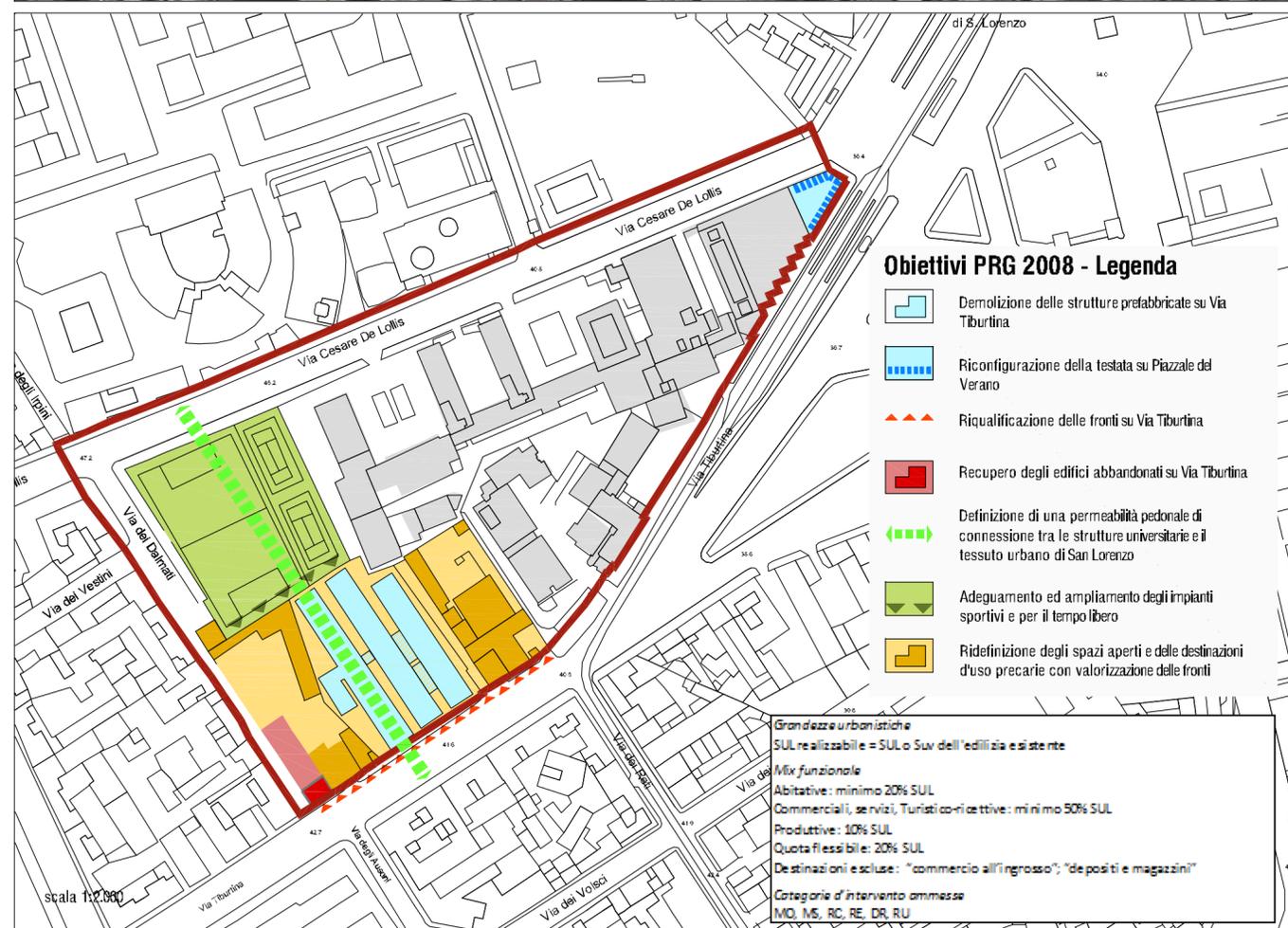
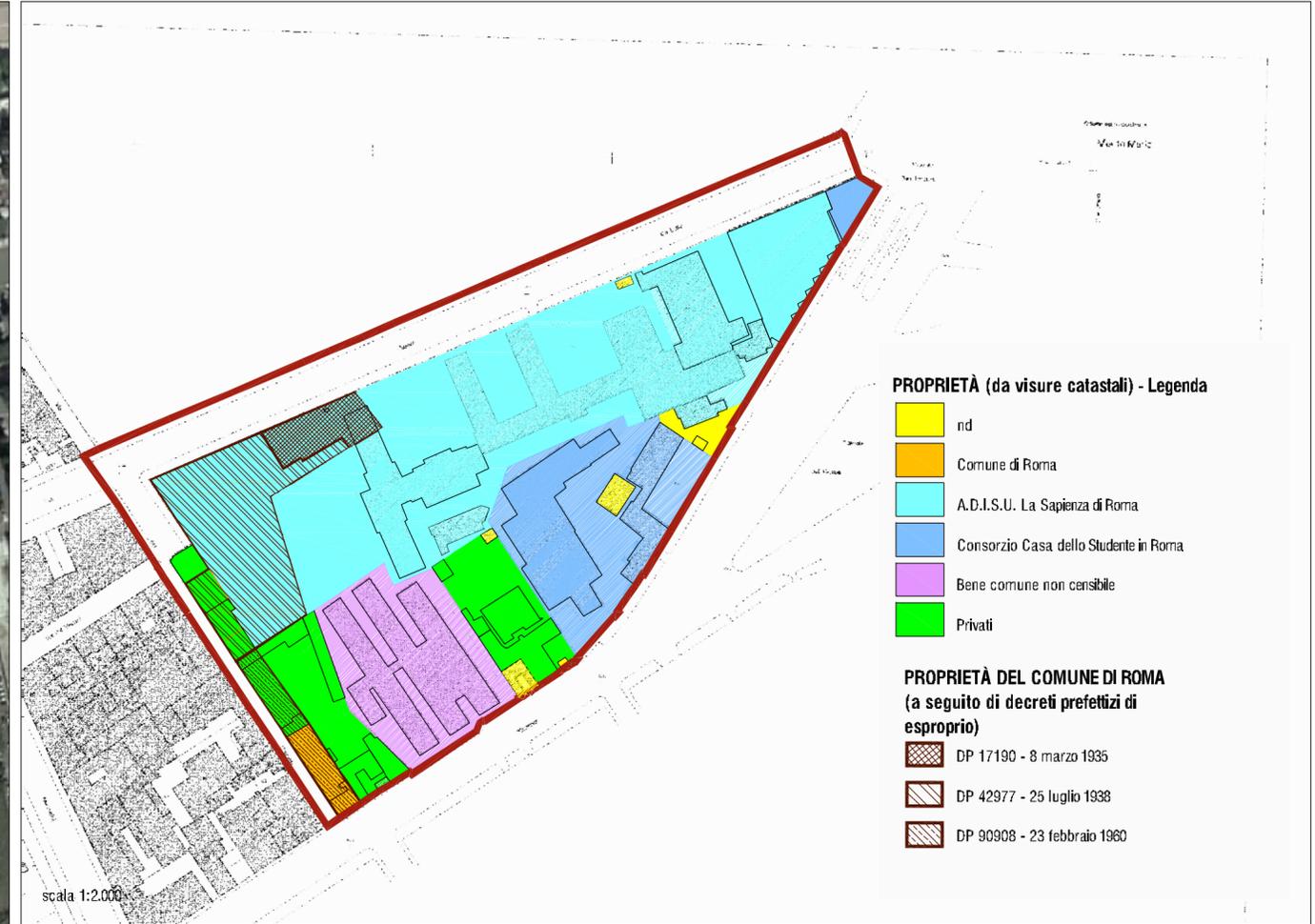
Produttive: 10% SUL

Quota flessibile: 20% SUL

Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

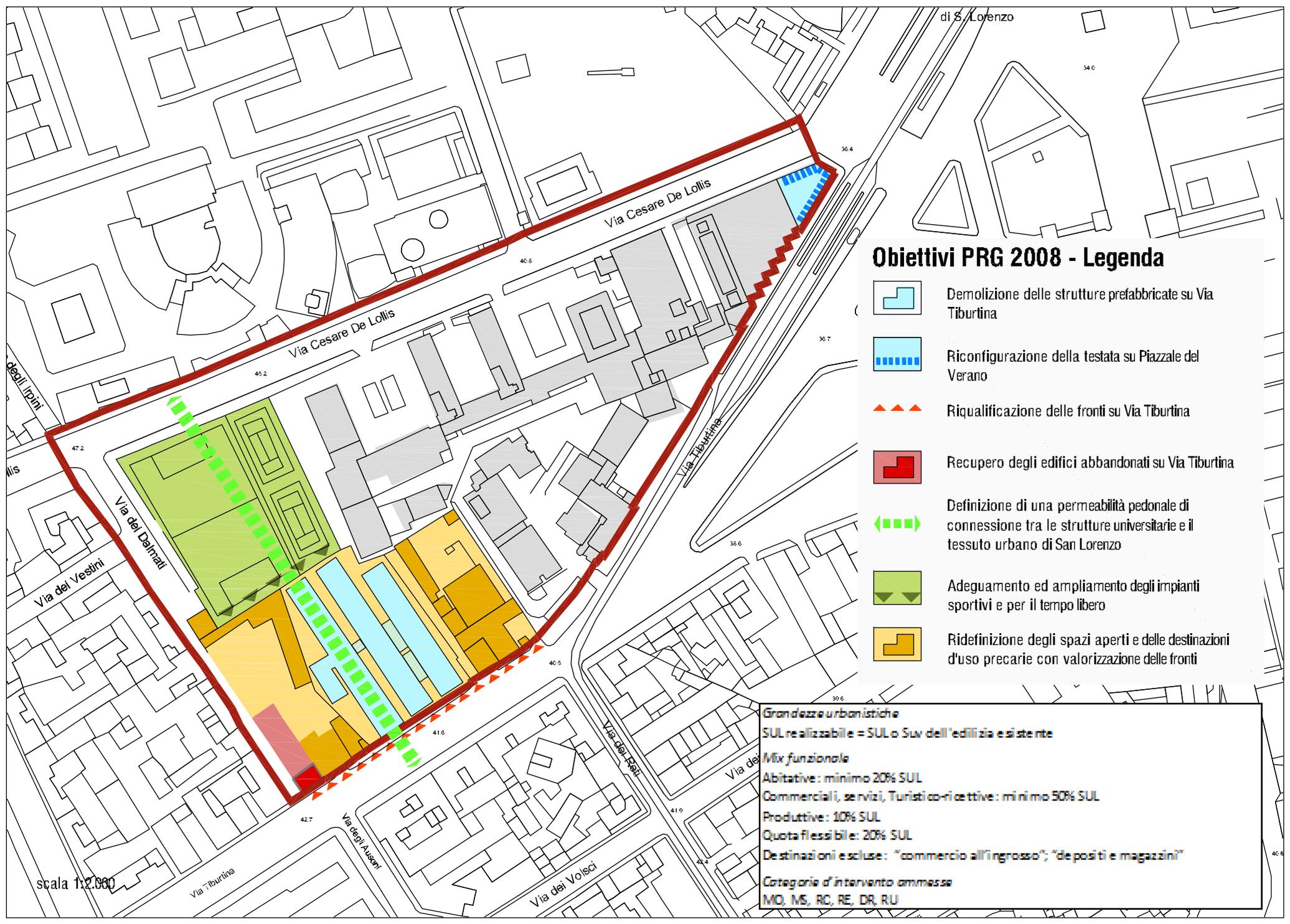
Categorie d'intervento ammesse

MO, MS, RC, RE, DR, RU





C10



di S. Lorenzo

34.C

Obiettivi PRG 2008 - Legenda

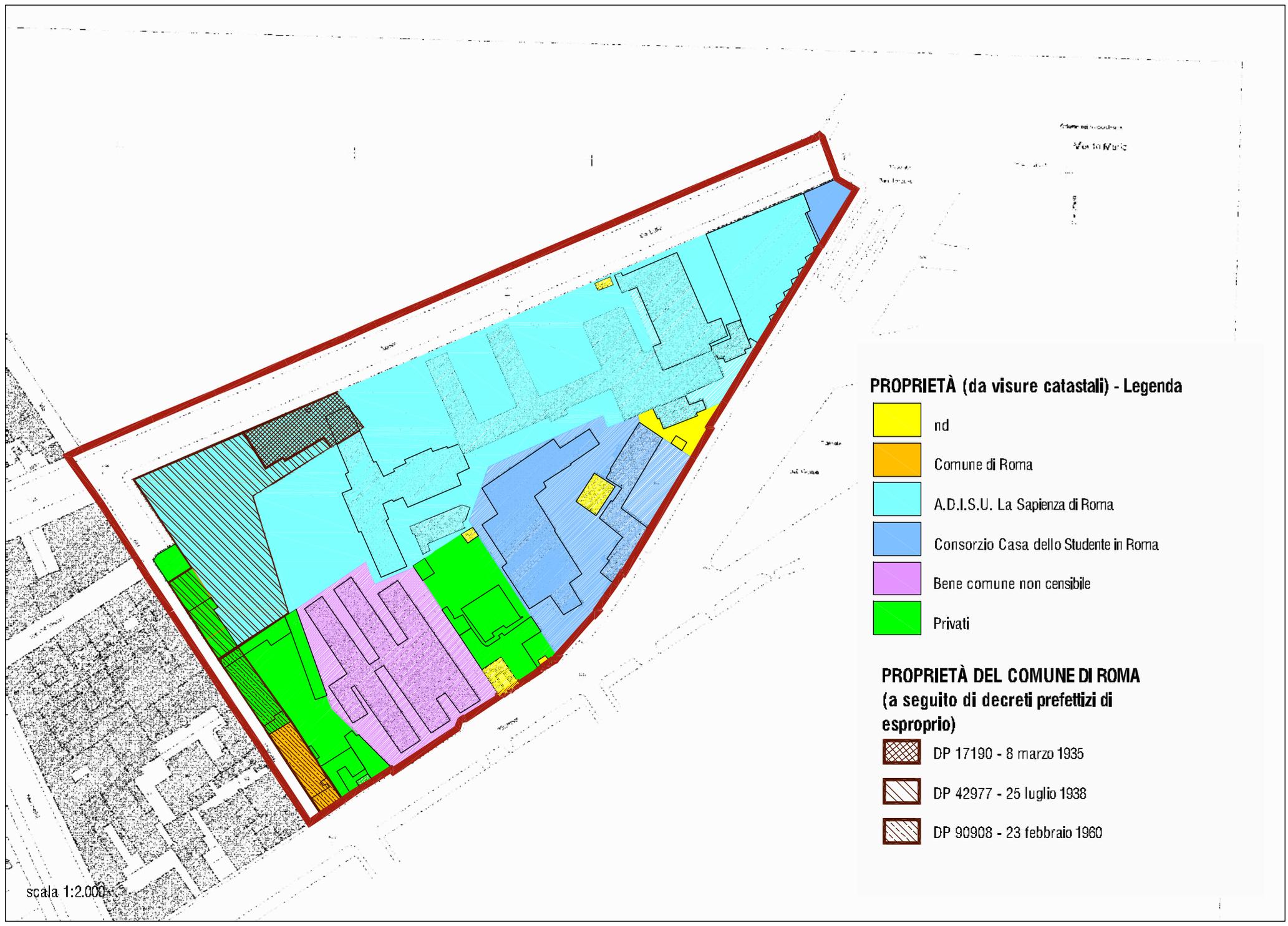
-  Demolizione delle strutture prefabbricate su Via Tiburtina
-  Riconfigurazione della testata su Piazzale del Verano
-  Riqualificazione delle fronti su Via Tiburtina
-  Recupero degli edifici abbandonati su Via Tiburtina
-  Definizione di una permeabilità pedonale di connessione tra le strutture universitarie e il tessuto urbano di San Lorenzo
-  Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero
-  Ridefinizione degli spazi aperti e delle destinazioni d'uso precarie con valorizzazione delle fronti

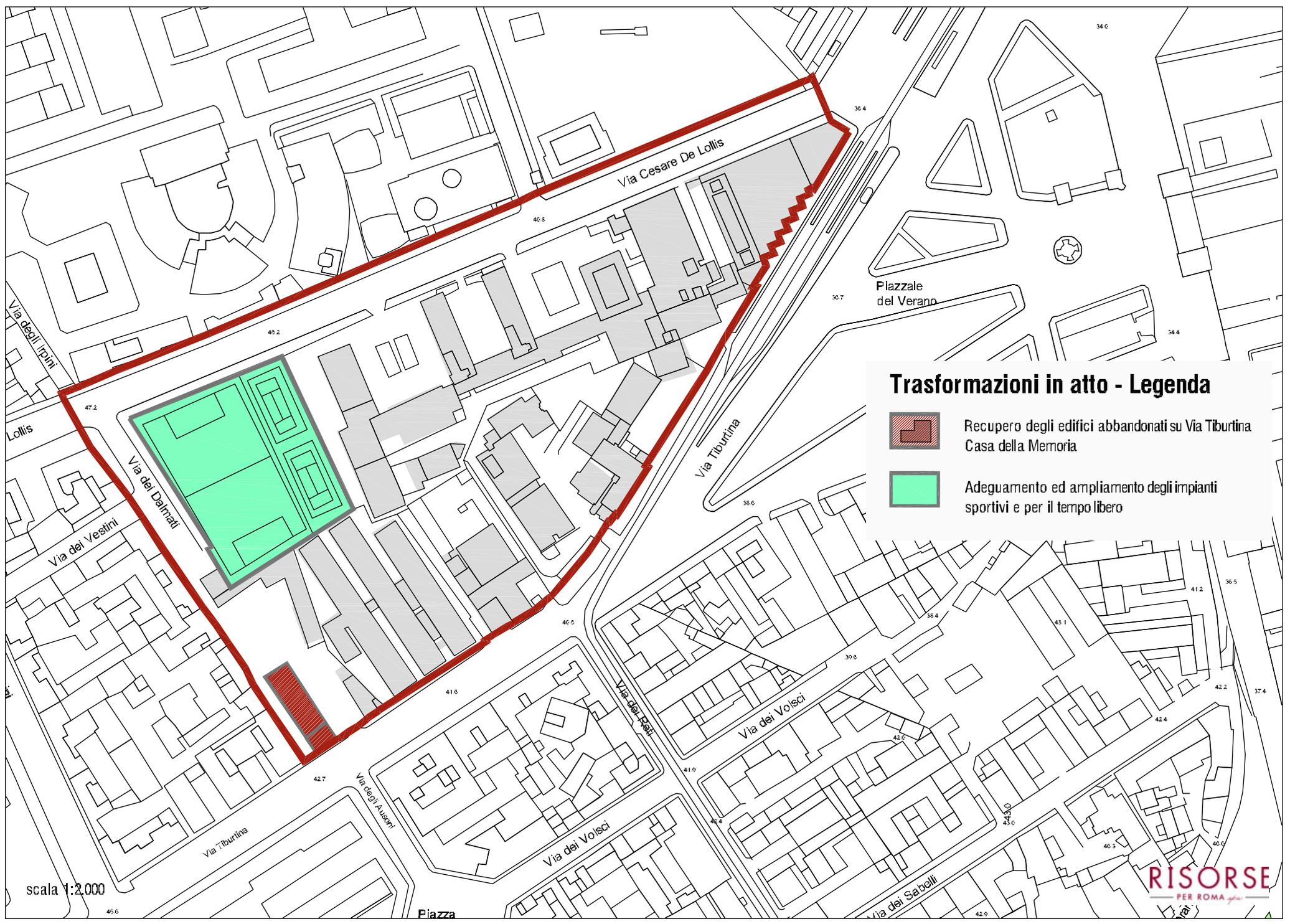
Grandezze urbanistiche
 SUL realizzabile = SUL o Sov dell'edilizia esistente

Mix funzionale
 Abitative: minimo 20% SUL
 Commerciali, servizi, Turistico-ricettive: minimo 50% SUL
 Produttive: 10% SUL
 Quota flessibile: 20% SUL
 Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie d'intervento ammesse
 MD, MS, RC, RE, DR, RU

scala 1:2.000





Trasformazioni in atto - Legenda

-  Recupero degli edifici abbandonati su Via Tiburtina Casa della Memoria
-  Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero

scala 1:2.000

**Progetto di riqualificazione dell'area
 Autorimessa e impianto natatorio**

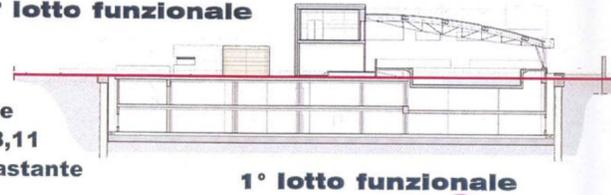
IL PROGETTO



Il progetto definitivo è stato rielaborato sulla base delle prescrizioni rese in sede di parere nonché adeguato alle indicazioni della Conferenza di Servizio ed alle intervenute normative di cui al D.M. 14 gennaio 2008 ed alla nuova classificazione sismica della Regione Lazio - D.G.R. n°387 del 22.5.2009 e BUR n°24 del 27.6.2009 - sulla base della quale l'opera ricade in zona 3°.

Il progetto definitivo di riqualificazione dell'area dell'importo complessivo di € 7.624.657,74 prevede la realizzazione di due autonomi lotti funzionali: il primo relativo alla sola autorimessa e connesse opere di sistemazione superficiale dell'importo di € 5.278.468,11 ed il secondo relativo al nuovo impianto natatorio sovrastante dell'importo di € 2.346.189,63.

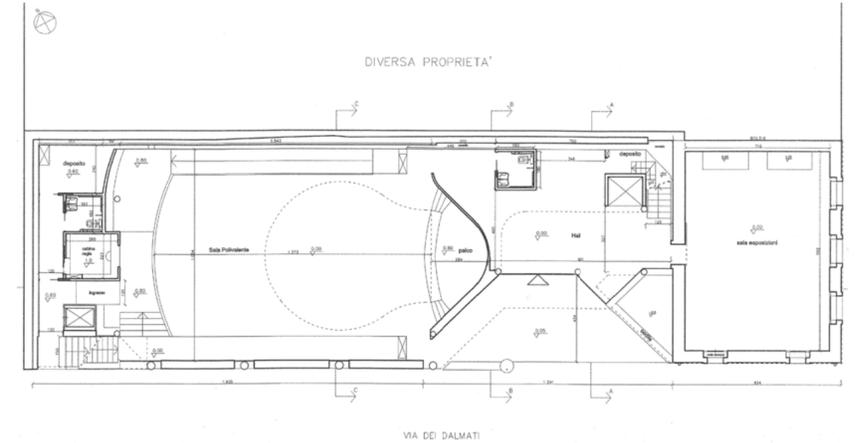
2° lotto funzionale



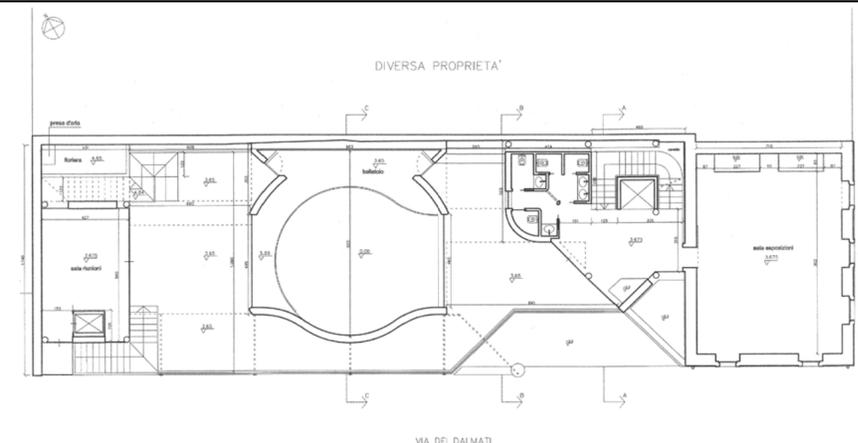
1° lotto funzionale

Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è pari a 24 mesi oltre a 3 mesi per la progettazione esecutiva.

Progetto Casa della Memoria



pianta piano terra



pianta primo piano

**Progetto di riqualificazione dell'area
 Autorimessa e impianto natatorio
 Planivolumetrico**

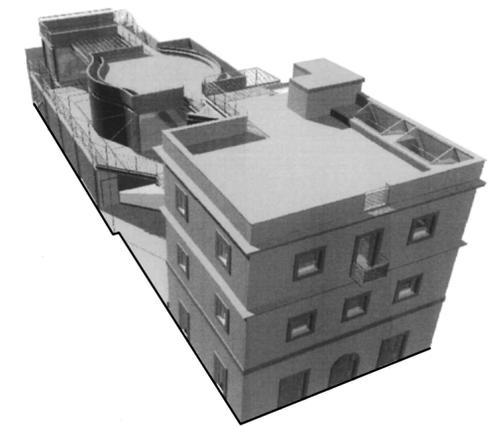
Vista Prospettica

RAMPA INGRESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO N° 186 P.A. UFFICI INGRESSO PRINCIPALE PISCINA VASCA 25X12.50 PISTA CICLABILE PERCORSO PEDONALE

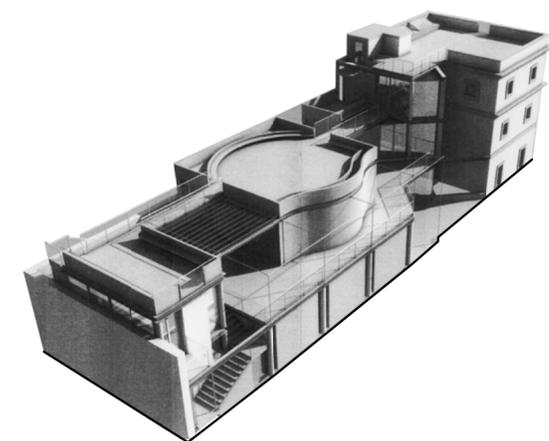
PARCHEGGIO ESTERNO N° 9 P.A. PARCHEGGIO ESTERNO N° 22 P.A. SCALE E ASCENSORI ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO COLLEGAMENTO AL QUARTIERE CENTRALE TERMICA

SUPERFICIE LOTTO MQ. 5.303
SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI MQ. 5.402
SUPERFICIE STRUTTURE SPORTIVE MQ. 1.532

PARCHEGGIO INTERRATO COMPLESSO NATATORIO

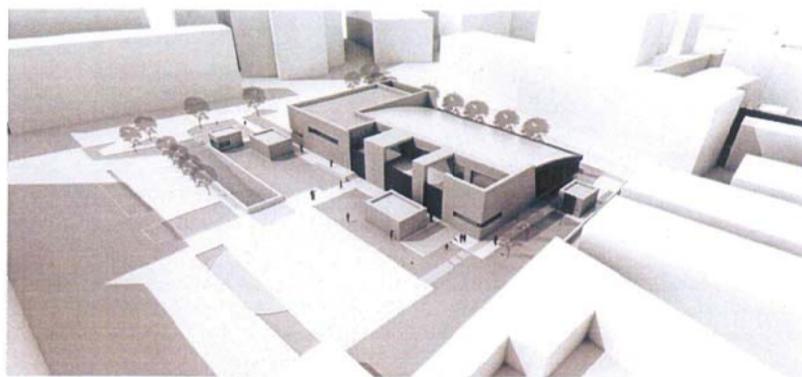


vista prospettica da via Tiburtina



vista prospettica da via dei Dalmati

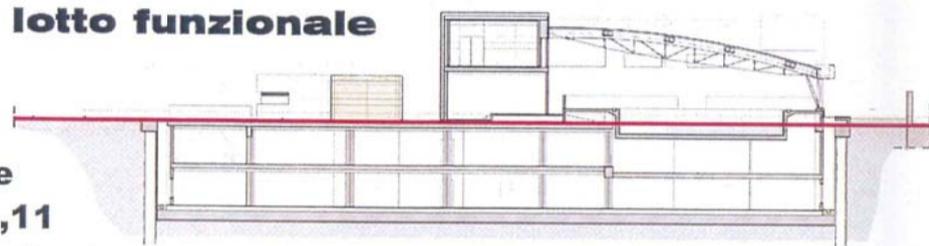
IL PROGETTO



Il progetto definitivo è stato rielaborato sulla base delle prescrizioni rese in sede di parere nonché adeguato alle indicazioni della Conferenza di Servizio ed alle intervenute normative di cui al D.M. 14 gennaio 2008 ed alla nuova classificazione sismica della Regione Lazio - D.G.R. n°387 del 22.5.2009 e BUR n°24 del 27.6.2009 - sulla base della quale l'opera ricade in zona 3°.

Il progetto definitivo di riqualificazione dell'area dell'importo complessivo di € 7.624.657,74 prevede la realizzazione di due autonomi lotti funzionali: il primo relativo alla sola autorimessa e connesse opere di sistemazione superficiale dell'importo di € 5.278.468,11 ed il secondo relativo al nuovo impianto natatorio sovrastante dell'importo di € 2.346.189,63.

2° lotto funzionale



1° lotto funzionale

Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è pari a 24 mesi oltre a 3 mesi per la progettazione esecutiva.

Progetto di riqualificazione dell'area Autorimessa e impianto natatorio Planivolumetrico

RAMPA INGRESSO
AL PARCHEGGIO INTERRATO
N° 186 P.A.

UFFICI INGRESSO PRINCIPALE

PISCINA
VASCA 25X12.50

PISTA CICLABILE
PERCORSO PEDONALE

Vista Prospettica

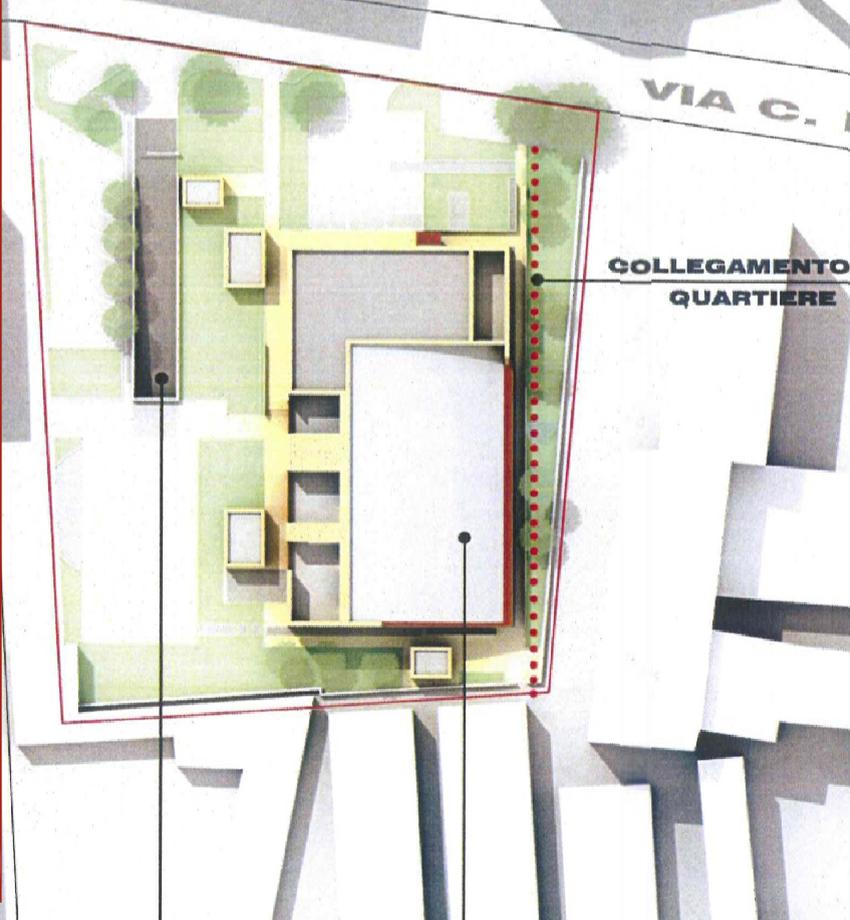
PARCHEGGIO ESTERNO
N° 9 P.A.

PARCHEGGIO ESTERNO
N° 22 P.A.

COLLEGAMENTO
AL QUARTIERE

SCALE E ASCENSORI
ACCESSO AL PARCHEGGIO
INTERRATO

CENTRALE
TERMICA



COLLEGAMENTO
QUARTIERE

PARCHEGGIO
INTERRATO

COMPLESSO
NATATORIO

SUPERFICIE LOTTO

MQ. 5.303

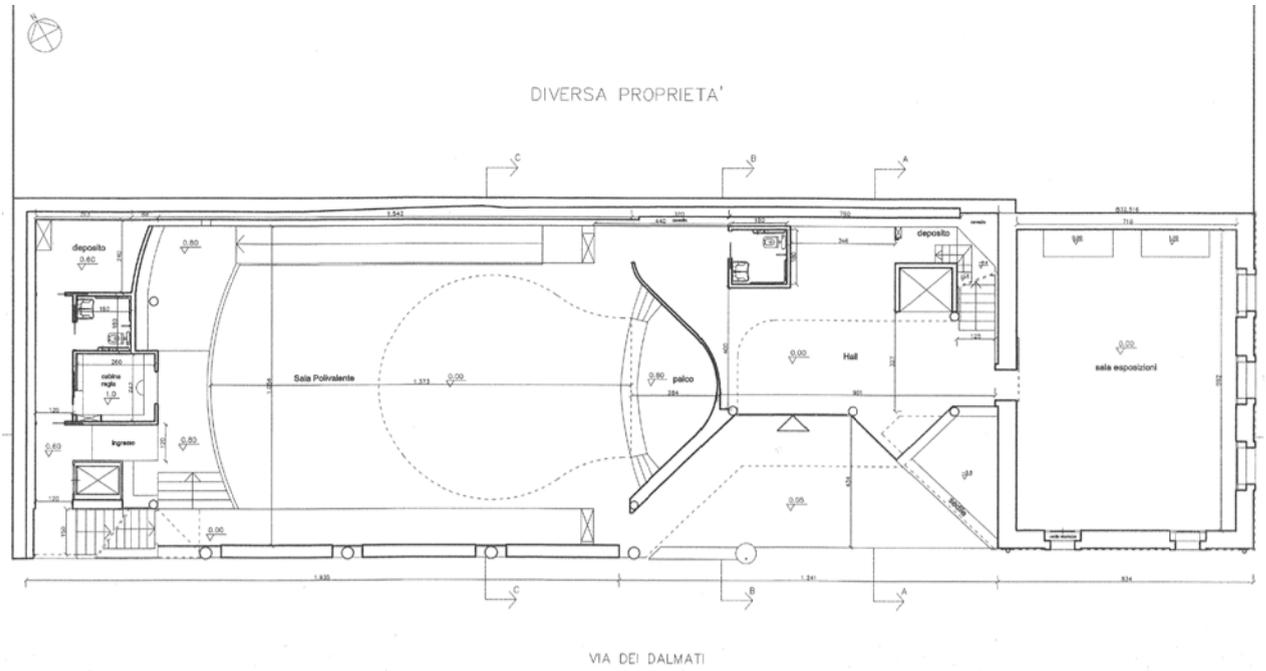
SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI

MQ. 5.402

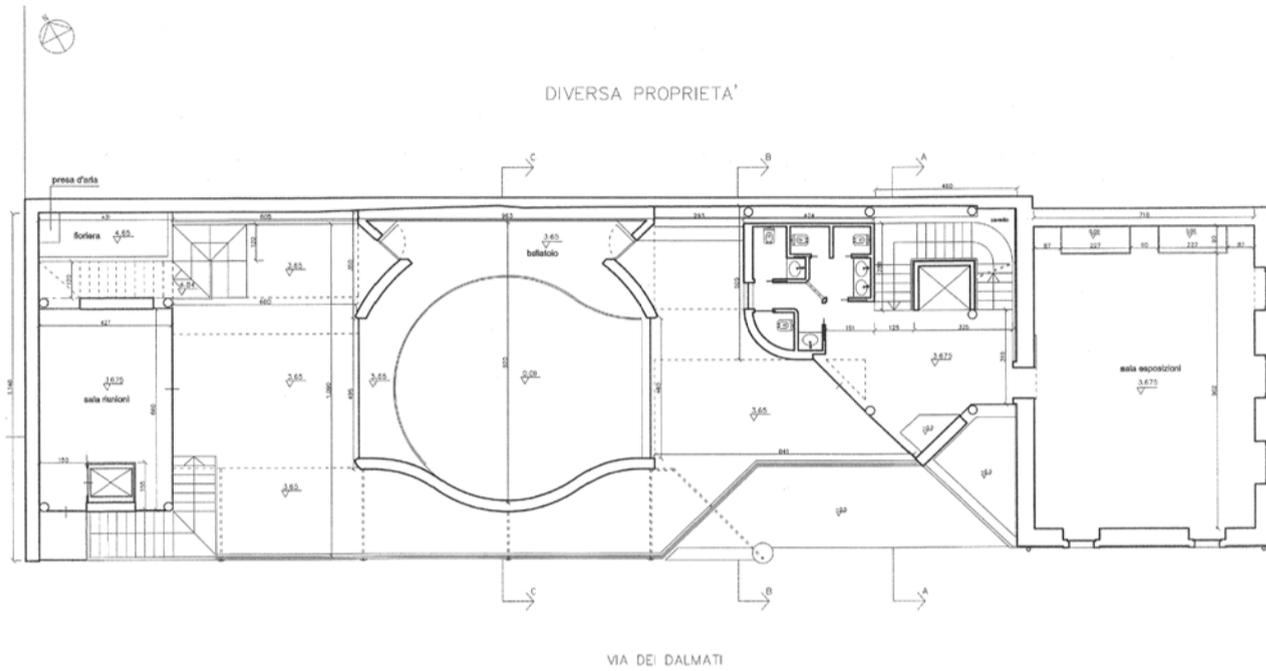
SUPERFICIE STRUTTURE SPORTIVE

MQ. 1.532

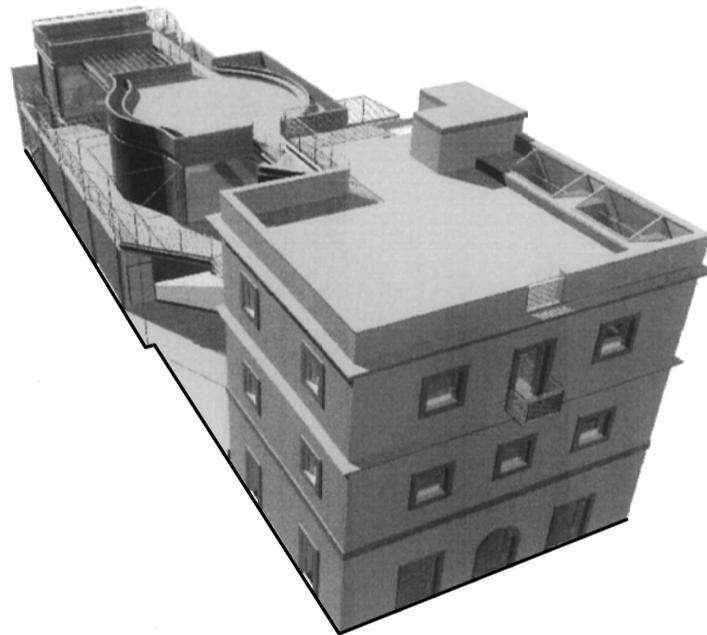
Progetto Casa della Memoria



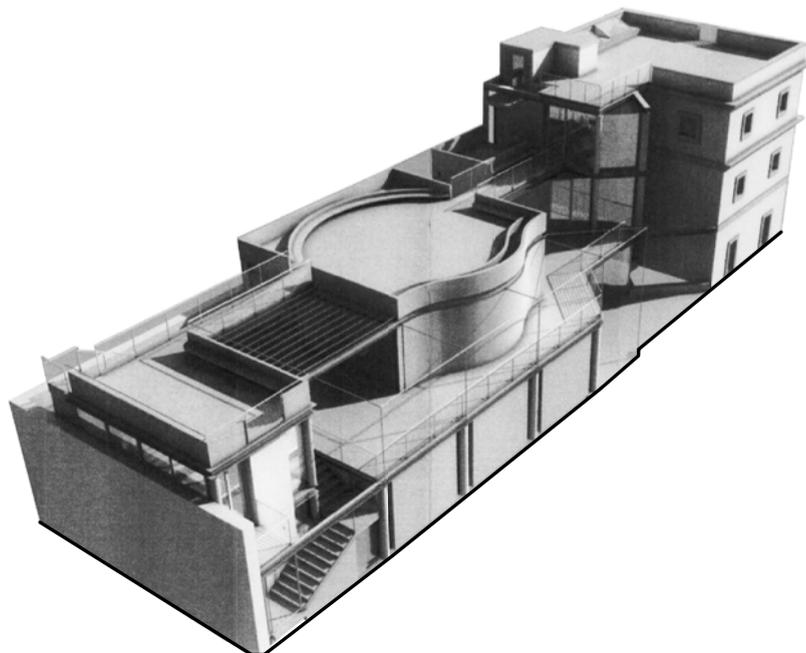
pianta piano terra



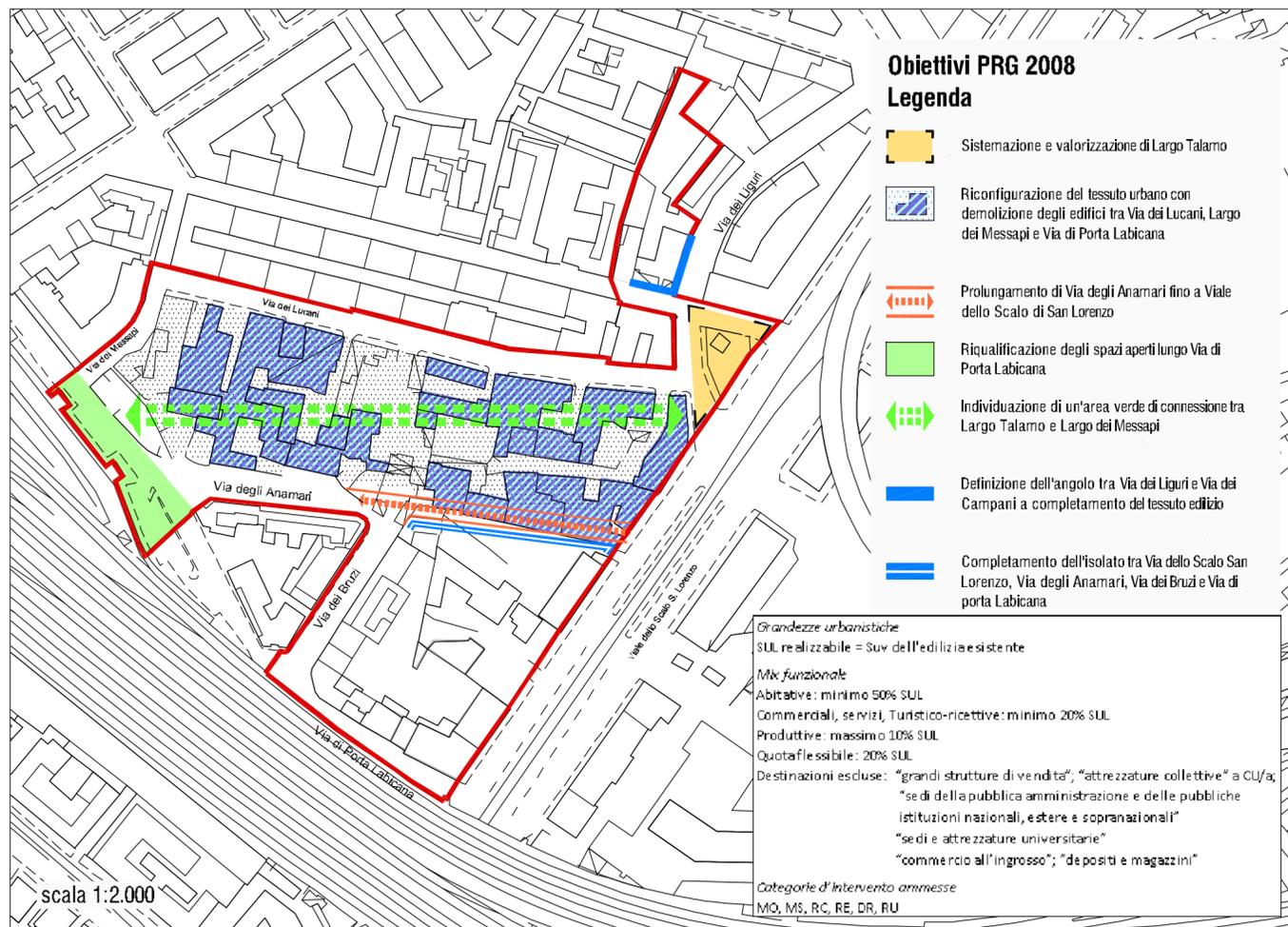
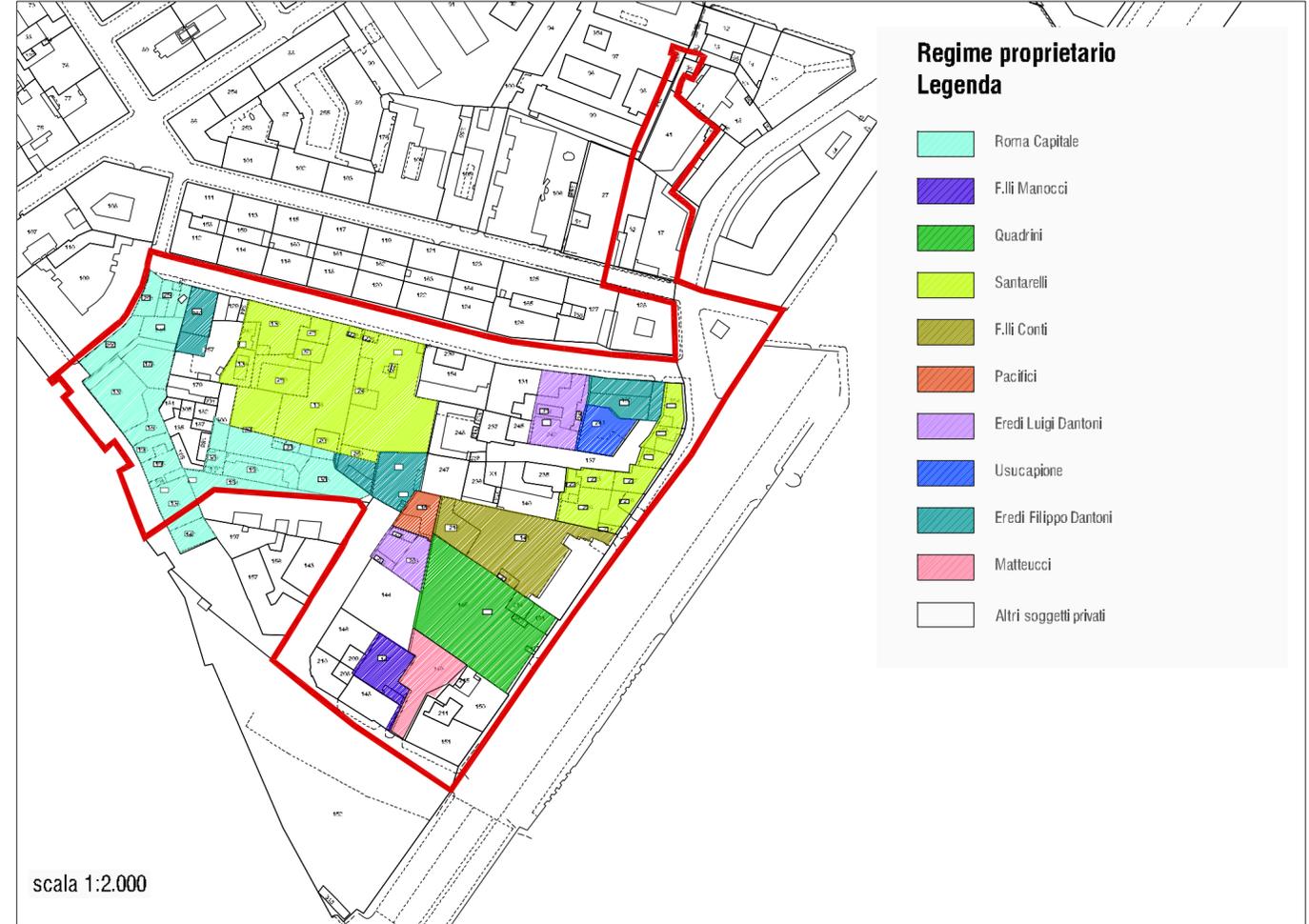
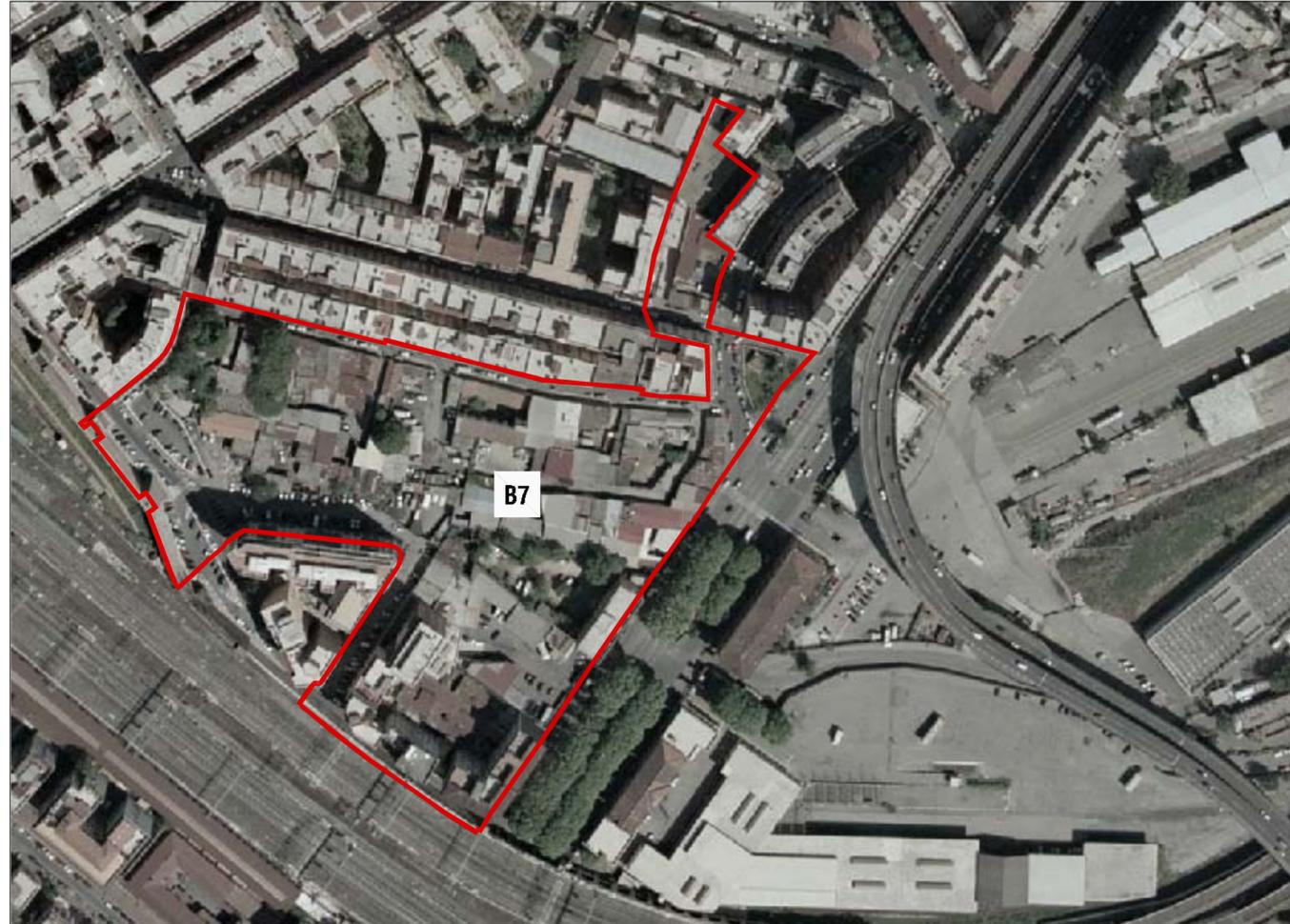
pianta primo piano



vista prospettica da via Tiburtina



vista prospettica da via dei Dalmati





B7

Regime proprietario Legenda

- Roma Capitale
- F.lli Manocci
- Quadrini
- Santarelli
- F.lli Conti
- Pacifici
- Eredi Luigi Dantoni
- Usucapione
- Eredi Filippo Dantoni
- Matteucci
- Altri soggetti privati

scala 1:2.000

Obiettivi PRG 2008

Legenda

-  Sistemazione e valorizzazione di Largo Talamo
-  Riconfigurazione del tessuto urbano con demolizione degli edifici tra Via dei Lucani, Largo dei Messapi e Via di Porta Labicana
-  Prolungamento di Via degli Anamari fino a Viale dello Scalo di San Lorenzo
-  Riqualificazione degli spazi aperti lungo Via di Porta Labicana
-  Individuazione di un'area verde di connessione tra Largo Talamo e Largo dei Messapi
-  Definizione dell'angolo tra Via dei Liguri e Via dei Campani a completamento del tessuto edilizio
-  Completamento dell'isolato tra Via dello Scalo San Lorenzo, Via degli Anamari, Via dei Bruzi e Via di porta Labicana

Grandezze urbanistiche
SUL realizzabile = Sum dell'edilizia esistente

Mix funzionale
Abitative: minimo 50% SUL
Commerciali, servizi, Turistico-ricettive: minimo 20% SUL
Produttive: massimo 10% SUL
Quota flessibile: 20% SUL
Destinazioni escluse: "grandi strutture di vendita"; "attrezzature collettive" a CU/a,
"sedi della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali"
"sedi e attrezzature universitarie"
"commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie d'intervento ammesse
MO, MS, RC, RE, DR, RU

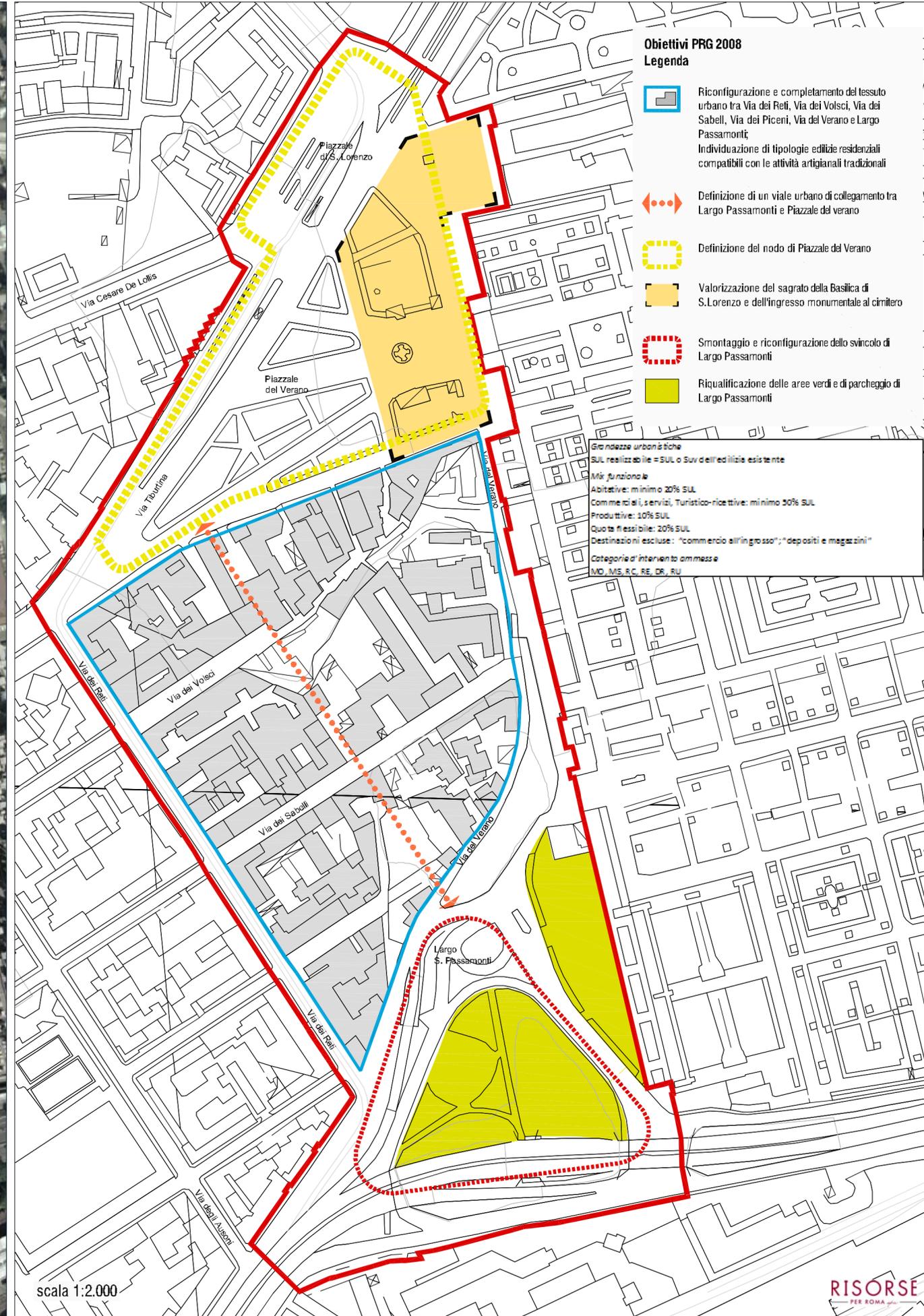
scala 1:2.000

Ipotesi di assetto Legenda

-  Verde e Servizi pubblici
-  Nuovo sedime fondiario
-  Completamento isolato esistente
-  Nuova viabilità
-  Connessione pedonale
Largo Talamo - Mura Aureliane

Superficie territoriale AV B7:	33.900 mq
Volumentrie da recuperare:	43.212 mc
Superficie Utile virtuale (Suv):	13.504 mq (Suv = Volumetria/3,20)
Incentivi per il rinnovo edilizio (RU = + 30%)	4.051 mq (art. 21, comma 5 NTA PRG)
SUL totale realizzabile:	17.555 mq (art. 43, comma 5b NTA PRG)
Mix funzionale	
Abitative: minima 50% SUL	8.778 mq
Commerciali, servizi, Turistica-ricettive: minima 20% SL	3.511 mq
Produttive: massima 10% SUL	1.756 mq
Quota flessibile: 20% SUL	3.511 mq

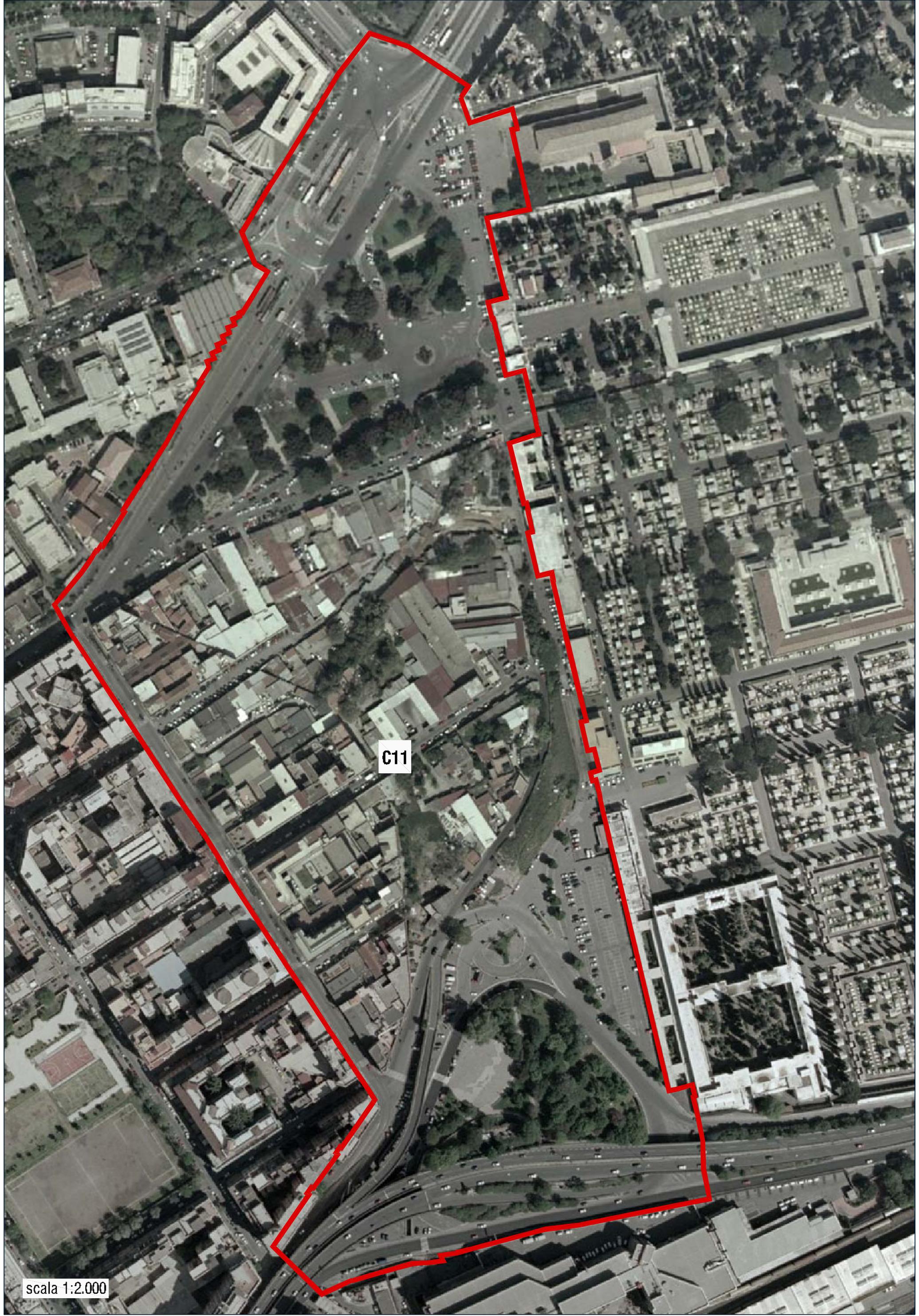
scala 1:2.000



- Obiettivi PRG 2008**
Legenda
-  Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Reti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Piconi, Via del Verano e Largo Passaroni;
 -  Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali
 -  Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passaroni e Piazzale del verano
 -  Definizione del nodo di Piazzale del Verano
 -  Valorizzazione del sagrato della Basilica di S.Lorenzo e dell'ingresso monumentale al cimitero
 -  Smontaggio e riconfigurazione dello svincolo di Largo Passaroni
 -  Riqualificazione delle aree verdi e di parcheggio di Largo Passaroni

Grandezze urbanistiche
 SUL realizzabile = SUL o Suvi dell'edificio esistente

Mix funzionale
 Abitative: minimo 20% SUL
 Commerciali (servizi, Turistico-ricettive): minimo 30% SUL
 Produttive: 10% SUL
 Quota flessibile: 20% SUL
 Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"
 Categorie di intervento ammesse
 MD, MS, RC, RE, DR, RU



C11

scala 1:2.000

Obiettivi PRG 2008

Legenda



Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Reti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Piceni, Via del Verano e Largo Passamonti;
Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali



Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passamonti e Piazzale del Verano



Definizione del nodo di Piazzale del Verano



Valorizzazione del sagrato della Basilica di S. Lorenzo e dell'ingresso monumentale al cimitero



Smontaggio e riconfigurazione dello svincolo di Largo Passamonti



Riqualificazione delle aree verdi e di parcheggio di Largo Passamonti

Grandezze urbanistiche

SUL realizzabile = SUL o Sud dell'edilizia esistente

Mix funzionale

Abitative: minimo 20% SUL

Commerci, servizi, Turistico-ricettivo: minimo 30% SUL

Produttive: 10% SUL

Quota flessibile: 20% SUL

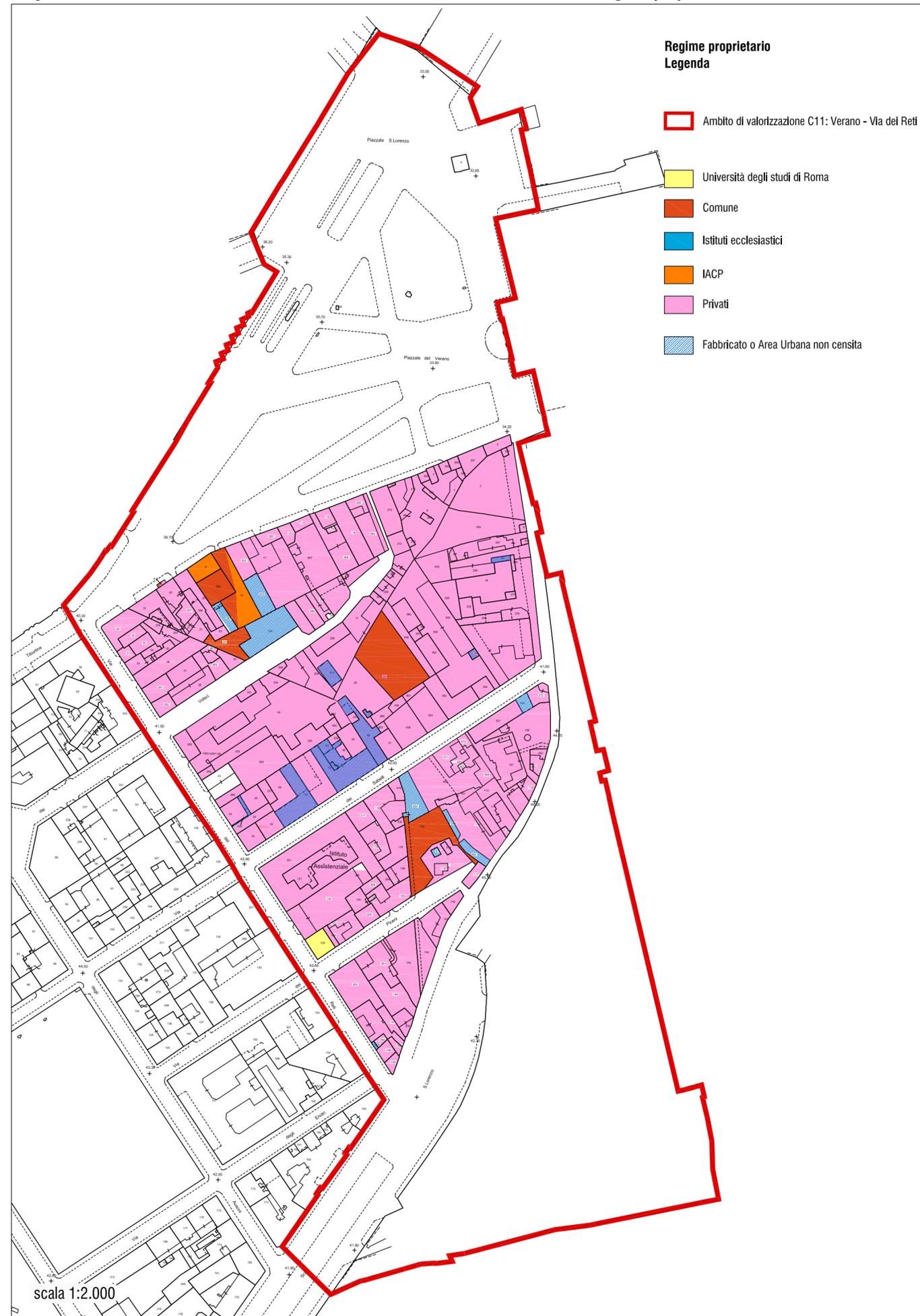
Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie d'intervento ammesse

MO, MS, RC, RE, DR, RU

**Regime proprietario
Legenda**

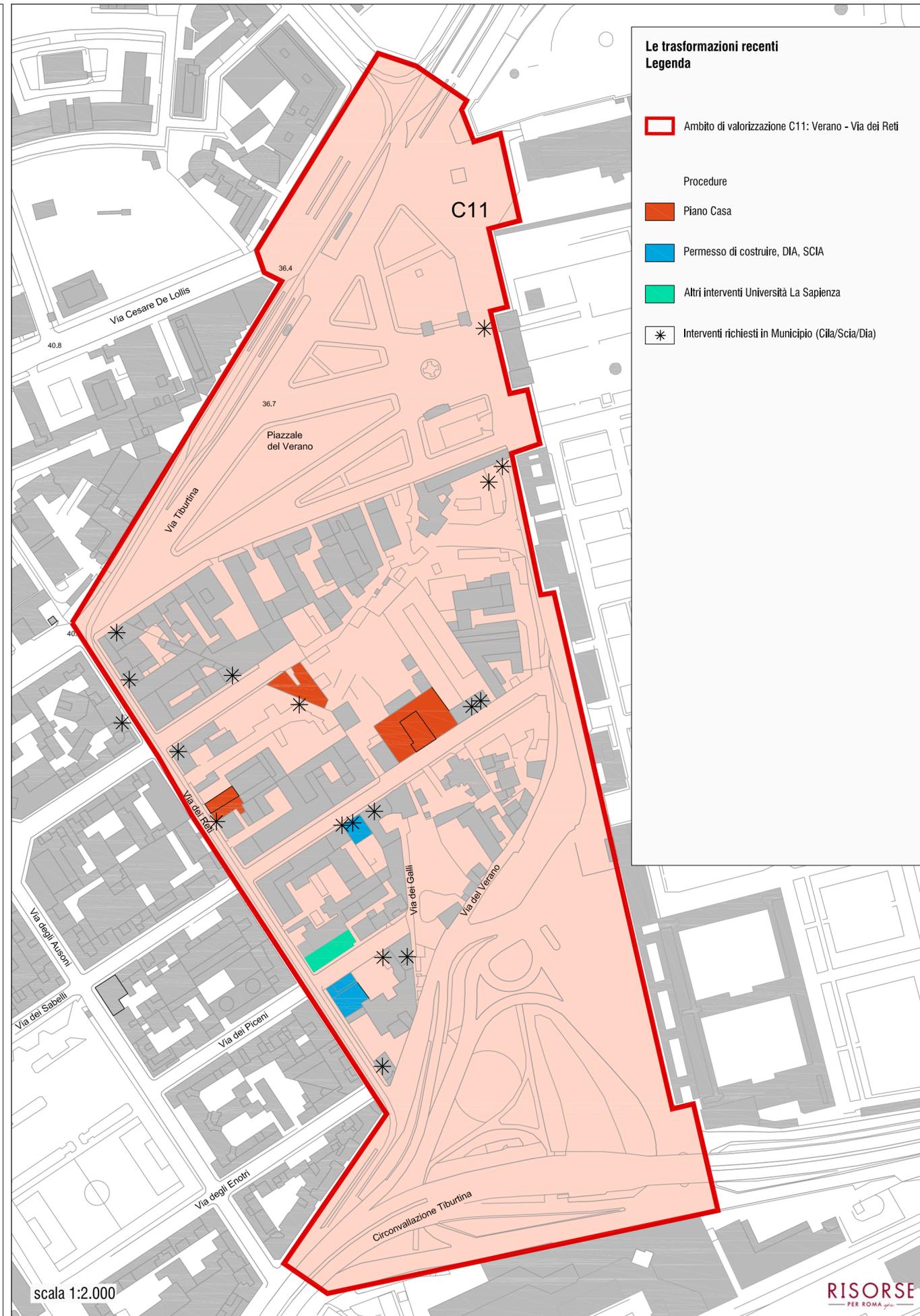
- Ambito di valorizzazione C11: Verano - Via dei Reti
- Università degli studi di Roma
- Comune
- Istituti ecclesiastici
- IACP
- Privati
- Fabbriato o Area Urbana non censita



scala 1:2.000

**Le trasformazioni recenti
Legenda**

- Ambito di valorizzazione C11: Verano - Via dei Reti
- Procedure**
- Piano Casa
- Permesso di costruire, DIA, SCIA
- Altri interventi Università La Sapienza
- * Interventi richiesti in Municipio (Cila/Scia/Dia)

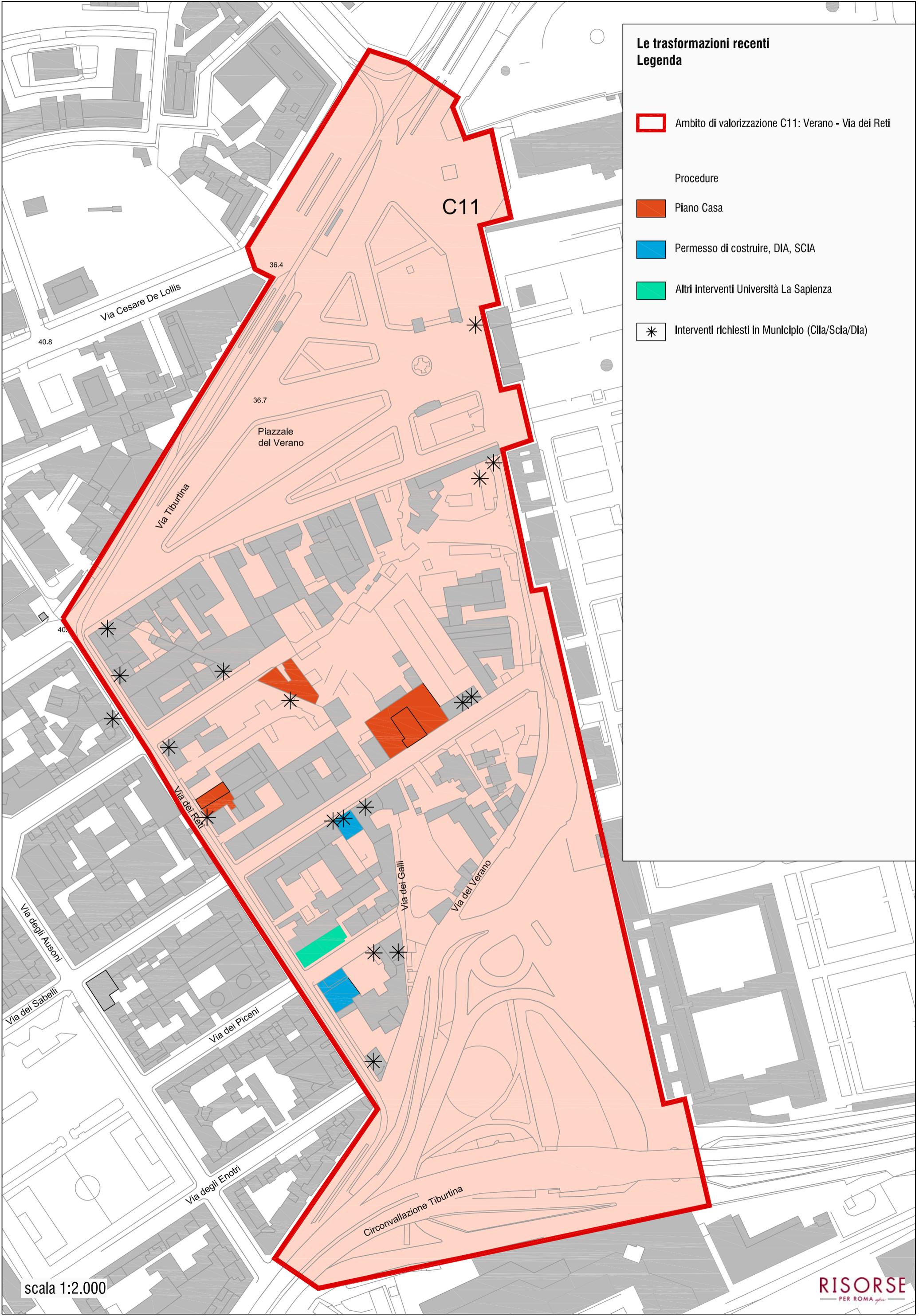


scala 1:2.000

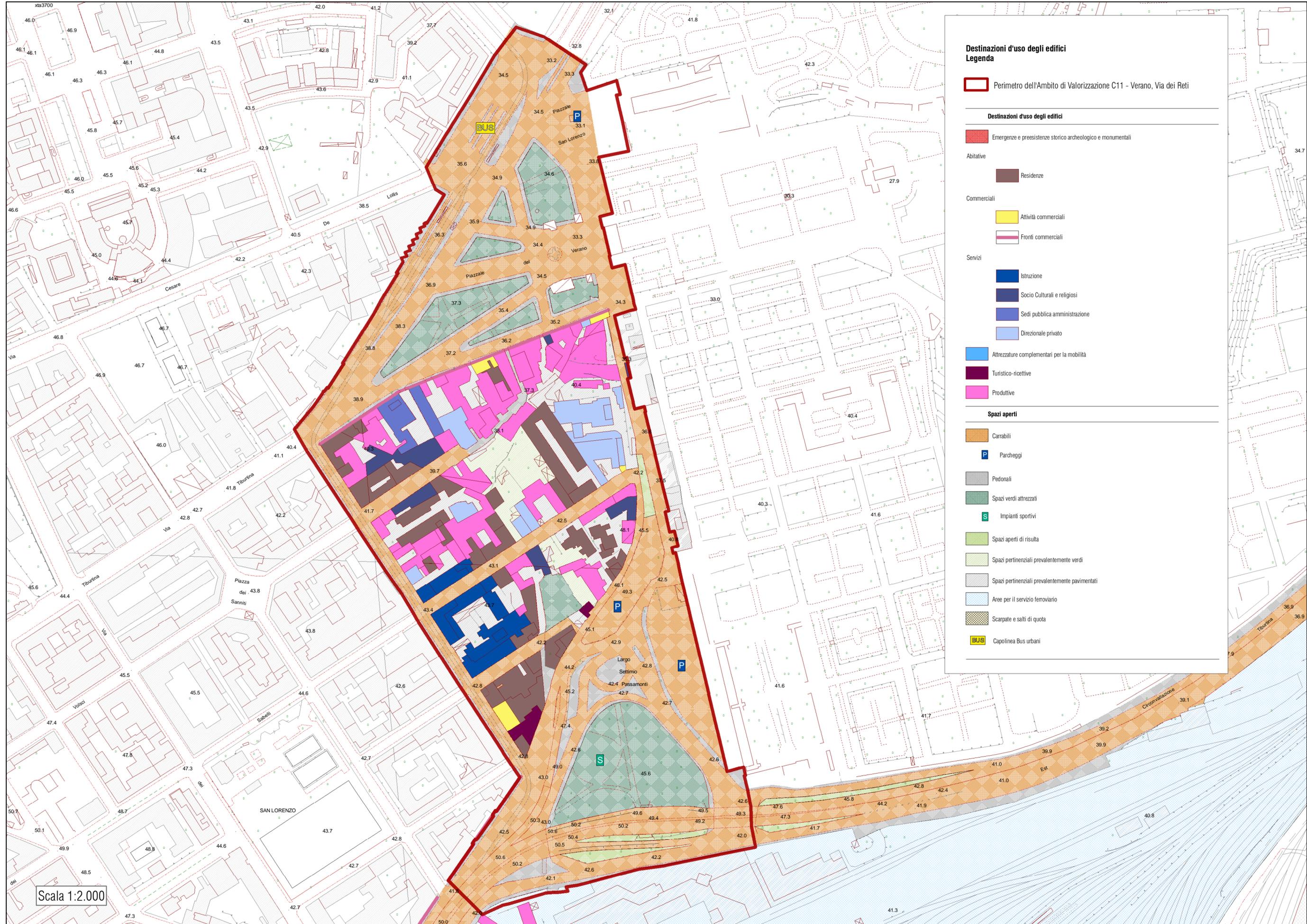
Le trasformazioni recenti
Legenda

-  Ambito di valorizzazione C11: Verano - Via dei Reti

- Procedure
-  Piano Casa
-  Permesso di costruire, DIA, SCIA
-  Altri interventi Università La Sapienza
-  Interventi richiesti in Municipio (Cila/Scia/Dia)



scala 1:2.000



Destinazioni d'uso degli edifici
Legenda

Perimetro dell'Ambito di Valorizzazione C11 - Verano, Via dei Reti

Destinazioni d'uso degli edifici

Emergenze e preesistenze storico archeologico e monumentali

Abitative

- Residenze

Commerciali

- Attività commerciali
- Fronti commerciali

Servizi

- Istruzione
- Socio Culturali e religiosi
- Sedi pubblica amministrazione
- Direzionale privato

Altre destinazioni

- Attrezzature complementari per la mobilità
- Turistico-ricettive
- Produttive

Spazi aperti

- Carrabili
- Parcheggi
- Pedonali
- Spazi verdi attrezzati
- Impianti sportivi
- Spazi aperti di risulta
- Spazi pertinenziali prevalentemente verdi
- Spazi pertinenziali prevalentemente pavimentati
- Area per il servizio ferroviario
- Scarpate e salii di quota
- Capolinea Bus urbani

Scala 1:2.000