



Roma
Assessorato alla Trasformazione Urbana di Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Città Storica e ambiti di tutela e riqualificazione



Progetto Urbano San Lorenzo

DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE

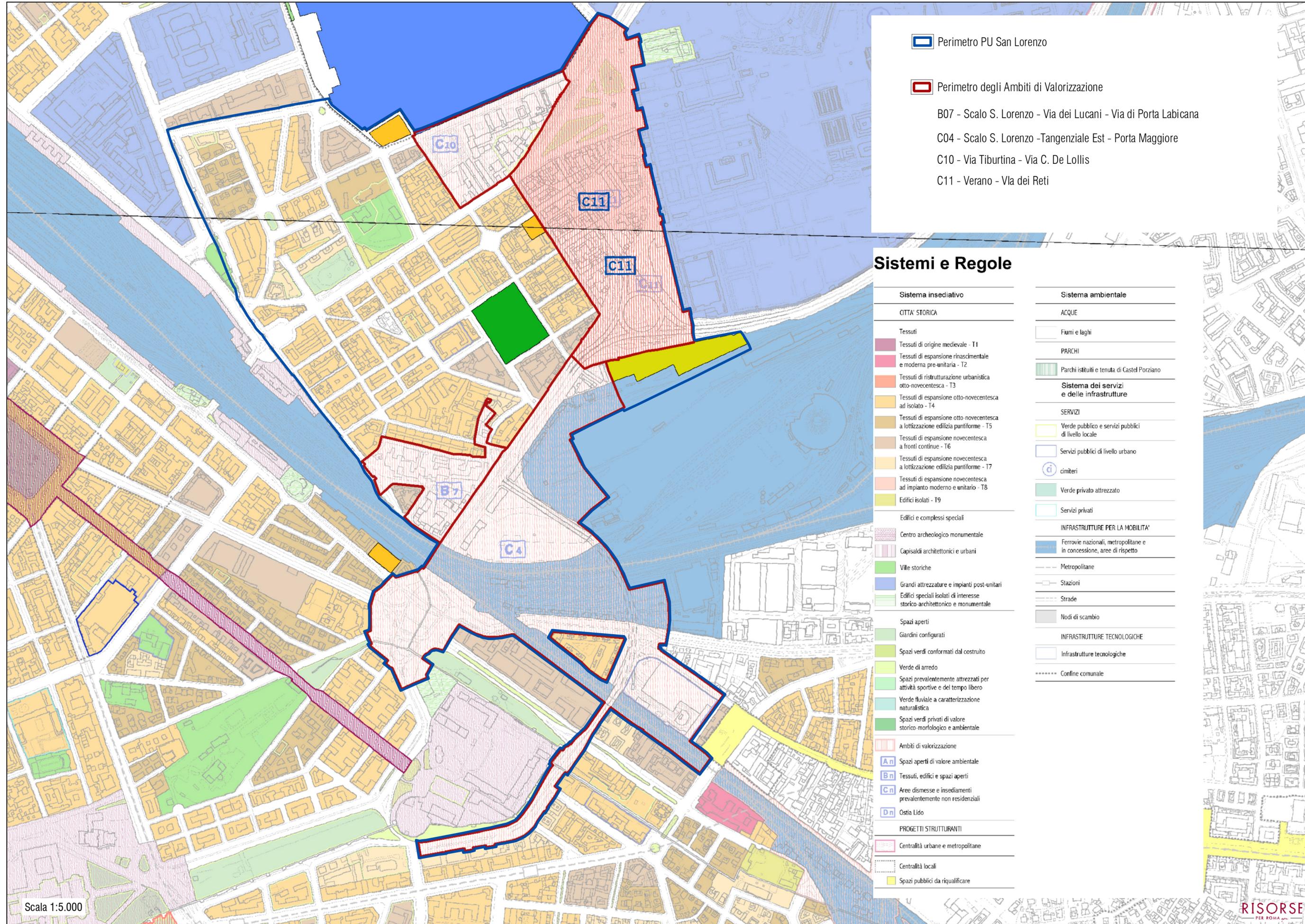
**Aggiornamento della fase di consultazione preventiva
finalizzata alla redazione
dello Schema di Assetto Preliminare - SAP (art. 15 NTA)
2013-2015**

ALLEGATO 1

Incontri tematici realizzati nel 2013-2014

**Incontro tematico
Ambiti di Valorizzazione**

10 aprile 2014



Perimetro PU San Lorenzo

Perimetro degli Ambiti di Valorizzazione

B07 - Scalo S. Lorenzo - Via dei Lucani - Via di Porta Labicana

C04 - Scalo S. Lorenzo - Tangenziale Est - Porta Maggiore

C10 - Via Tiburtina - Via C. De Lollis

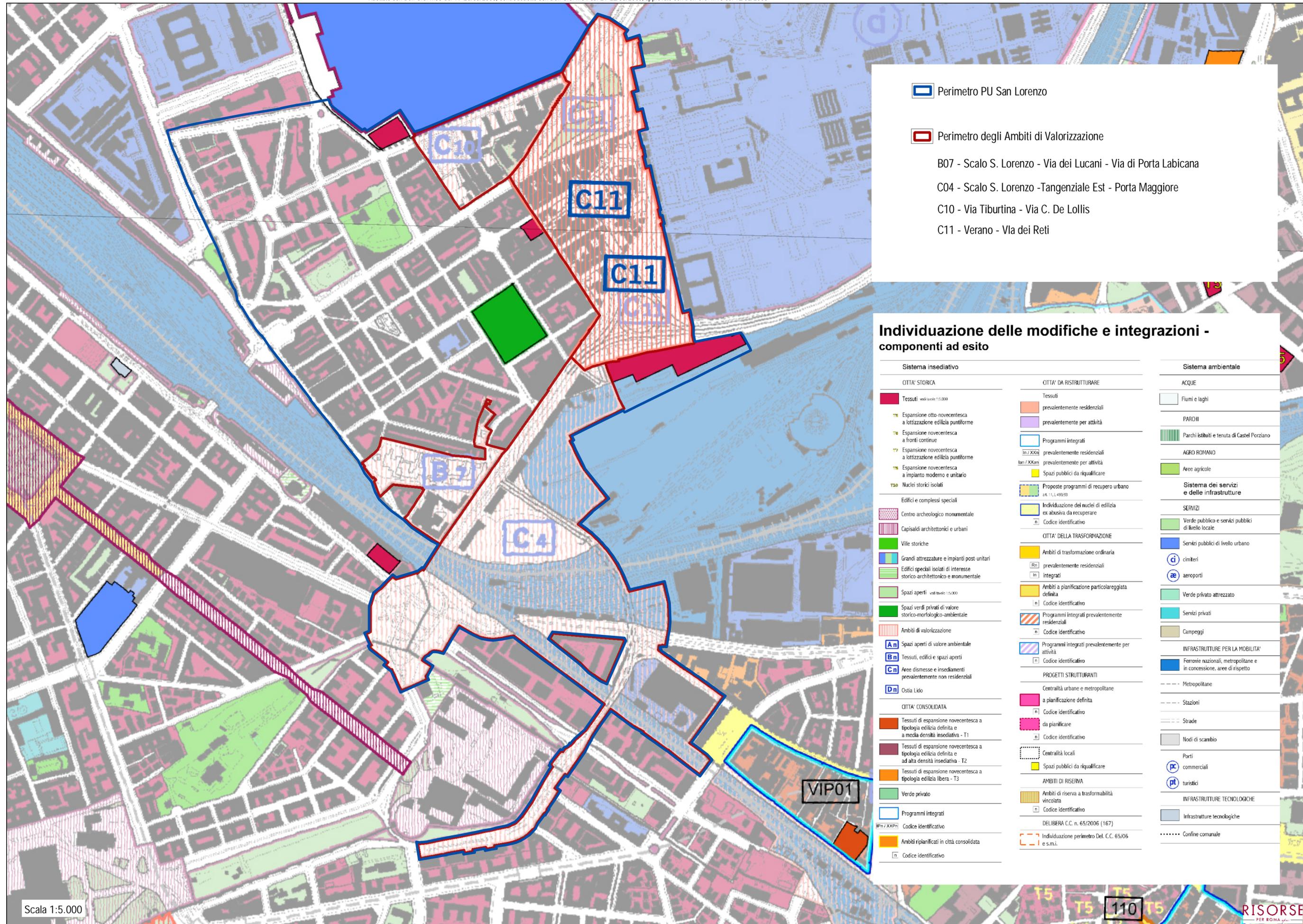
C11 - Verano - Via dei Reti

Sistemi e Regole

Sistema insediativo	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	ACQUE
Tessuti	Fiumi e laghi
Tessuti di origine medievale - T1	PARCHI
Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4	SERVIZI
Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6	Servizi pubblici di livello urbano
Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7	◉ cimiteri
Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8	Verde privato attrezzato
Edifici isolati - T9	Servizi privati
Edifici e complessi speciali	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Centro archeologico monumentale	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Capisaldi architettonici e urbani	Metropolitane
Ville storiche	Stazioni
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Strade
Edifici speciali isolati di interesse storico architettonico e monumentale	Modi di scambio
Spazi aperti	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Giardini configurati	Infrastrutture tecnologiche
Spazi verdi conformati dal costruito	----- Confine comunale
Verde di arredo	
Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero	
Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica	
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale	
Ambiti di valorizzazione	
A_n Spazi aperti di valore ambientale	
B_n Tessuti, edifici e spazi aperti	
C_n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	
D_n Ostia Lido	
PROGETTI STRUTTURANTI	
Centralità urbane e metropolitane	
Centralità locali	
Spazi pubblici da riqualificare	

Scala 1:5.000

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008



Perimetro PU San Lorenzo

Perimetro degli Ambiti di Valorizzazione

- B07 - Scalo S. Lorenzo - Via dei Lucani - Via di Porta Labicana
- C04 - Scalo S. Lorenzo - Tangenziale Est - Porta Maggiore
- C10 - Via Tiburtina - Via C. De Lollis
- C11 - Verano - Via dei Reti

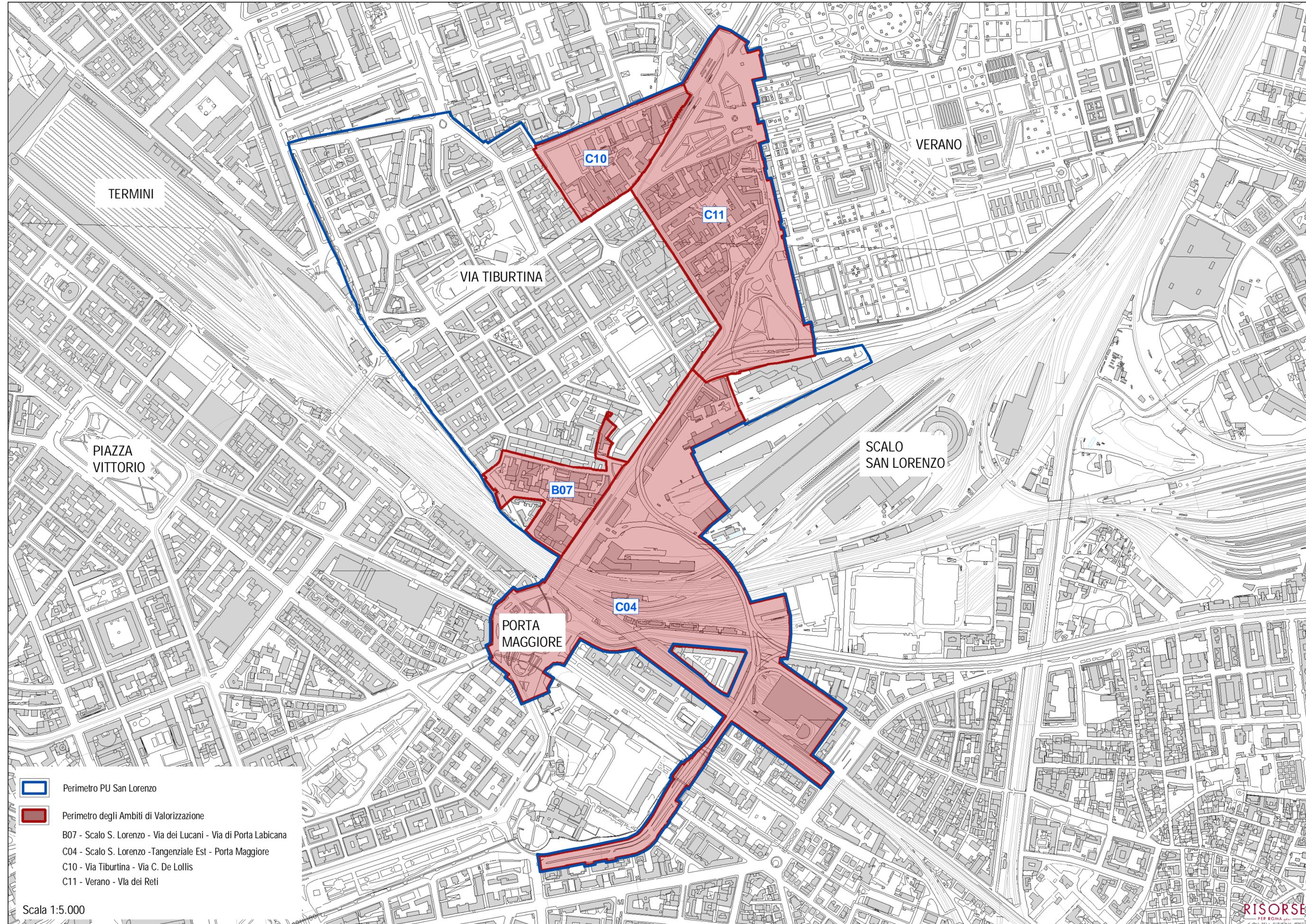
Individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito

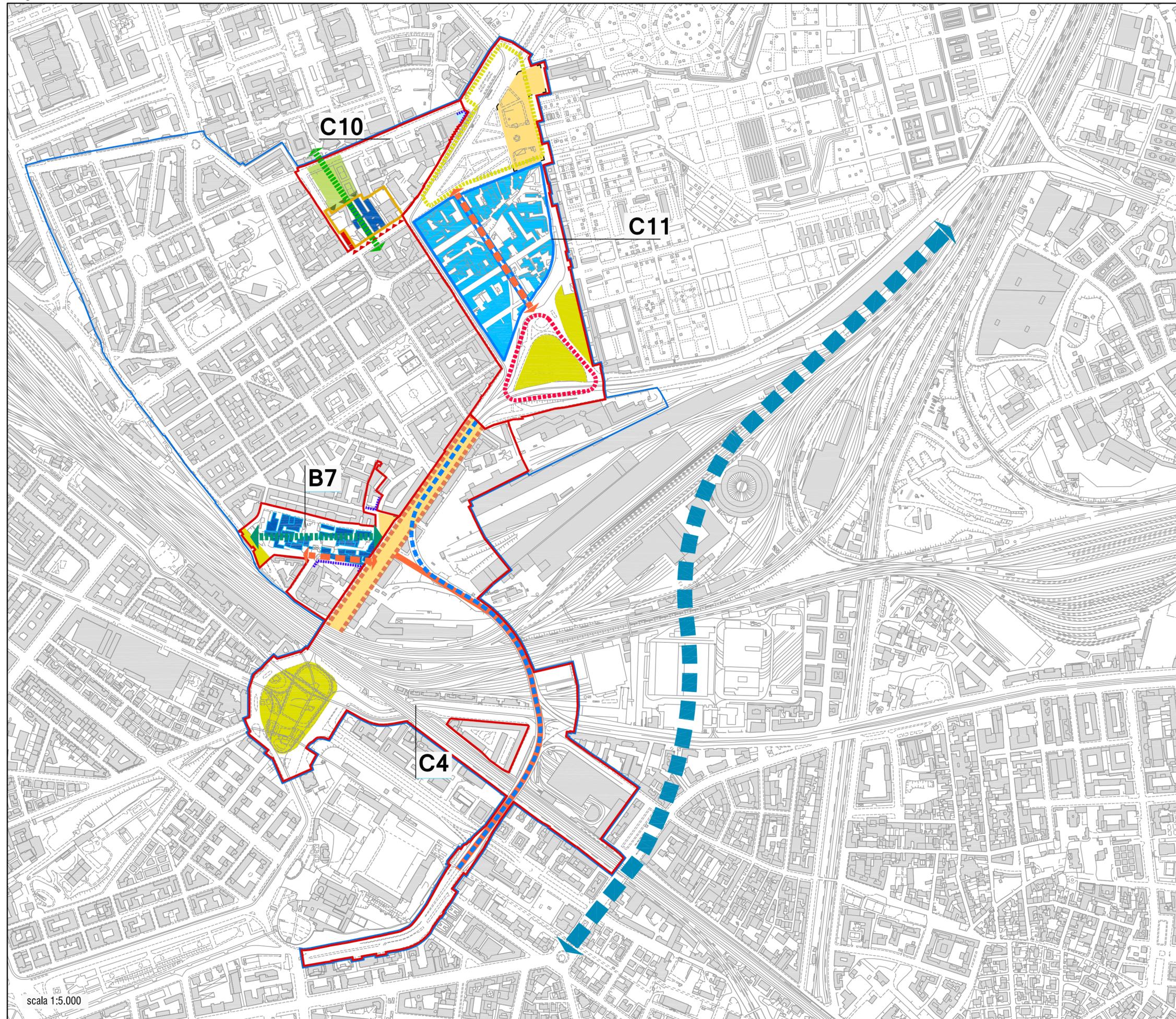
Sistema insediativo	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	ACQUE
Tessuti edilizi (vedi tavola 1.5.000)	Fiumi e laghi
75a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	PARCHI
75b Espansione novecentesca a fronti continui	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
75c Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	AGRO ROMANO
75d Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Aree agricole
75e Nuclei storici isolati	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisaldi architettonici e urbani	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	ci cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	ae aeroporti
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Verde privato attrezzato
Spazi aperti (vedi tavola 1.5.000)	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Campesggi
Ambiti di valorizzazione	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
An Spazi aperti di valore ambientale	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Bn Tessuti, edifici e spazi aperti	Metropolitane
Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Stazioni
Dn Ostia Lido	Strade
CITTA' CONSOLIDATA	Nodi di scambio
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	Porti commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Porti turistici
Verde privato	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Programmi Integrati	Infrastrutture tecnologiche
IPn / XXXPn Codice identificativo	Confine comunale
Ambiti ripianificati in città consolidata	
IPn / XXXPn Codice identificativo	

Scala 1:5.000

ROMA CAPITALE
Assessorato Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

RISORSE
PER ROMA

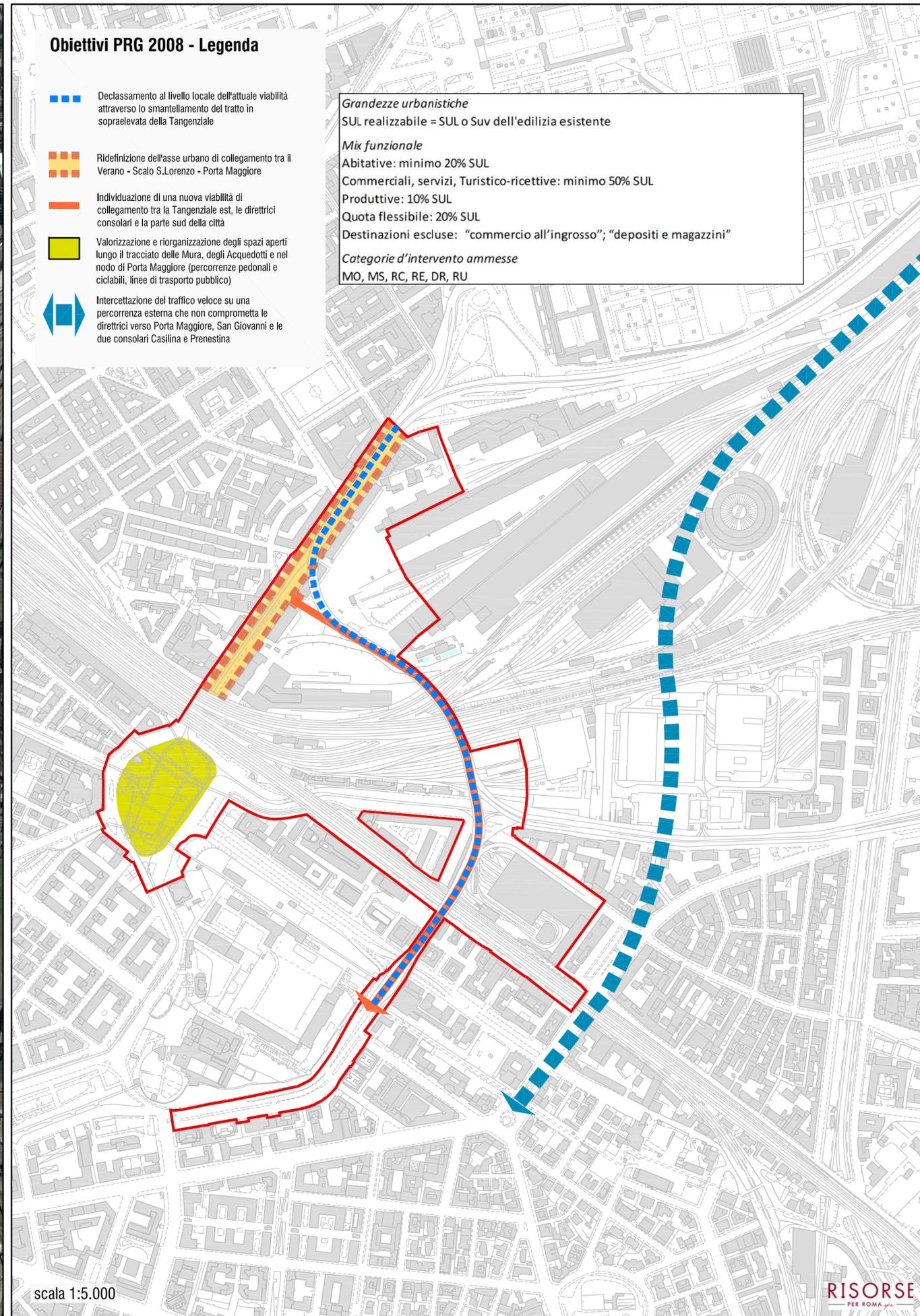




- Obiettivi PRG 2008**
Legenda
- Perimetro PU San Lorenzo
 - Perimetro Ambiti di Valorizzazione
- Ambito di Valorizzazione C10**
- Riconfigurazione della testata su Piazzale del Verano
 - Demolizione delle strutture prefabbricate su Via Tiburtina
 - ▲▲▲ Riqualificazione delle fronti su Via Tiburtina
 - Recupero degli edifici abbandonati su Via Tiburtina
 - ▶▶▶ Definizione di una permeabilità pedonale di connessione tra le strutture universitarie e il tessuto urbano di San Lorenzo
 - Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero
 - Ridefinizione degli spazi aperti e delle destinazioni d'uso precarie con valorizzazione delle fronti
- Ambito di Valorizzazione C11**
- Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Reti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Piceni, Via del Verano e Largo Passamonti; Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali
 - Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passamonti e Piazzale del Verano
 - Definizione del nodo di Piazzale del Verano
 - Valorizzazione del sagrato della Basilica di S.Lorenzo e dell'ingresso monumentale al cimitero
 - Smontaggio e riconfigurazione dello svincolo di Largo Passamonti
 - Riqualificazione delle aree verdi e di parcheggio di Largo Passamonti
- Ambito di Valorizzazione B07**
- Sistemazione e valorizzazione di Largo Talamo
 - Riconfigurazione del tessuto urbano con demolizione degli edifici tra Via dei Lucani, Largo dei Messapi e Via di Porta Labicana
 - ▶▶▶ Individuazione di un'area verde di connessione tra Largo Talamo e Largo dei Messapi
 - Definizione dell'angolo tra Via dei Liguri e Via dei Campani a completamento del tessuto edilizio; Completamento dell'isolato tra Via dello Scalo San Lorenzo, Via degli Anamari, Via dei Bruzi e Via di porta Labicana
 - ▶▶▶ Prolungamento di Via degli Anamari fino a Viale dello Scalo di San Lorenzo
 - Riqualificazione degli spazi aperti lungo Via di Porta Labicana
- Ambito di Valorizzazione C04**
- Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale
 - ▶▶▶ Intercettazione del traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina
 - Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore
 - ▶▶▶ Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città
 - Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquedotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorrenze pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico)

scala 1:5.000





Obiettivi PRG 2008 - Legenda

- ■ ■ Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale
- ■ ■ Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore
- Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città
- ■ ■ Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquedotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorrenze pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico)
- ⇄ Intercettazione del traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina

Grandezze urbanistiche

SUL realizzabile = SUL o Suv dell'edilizia esistente

Mix funzionale

Abitative: minimo 20% SUL

Commerciali, servizi, Turistico-ricettive: minimo 50% SUL

Produttive: 10% SUL

Quota flessibile: 20% SUL

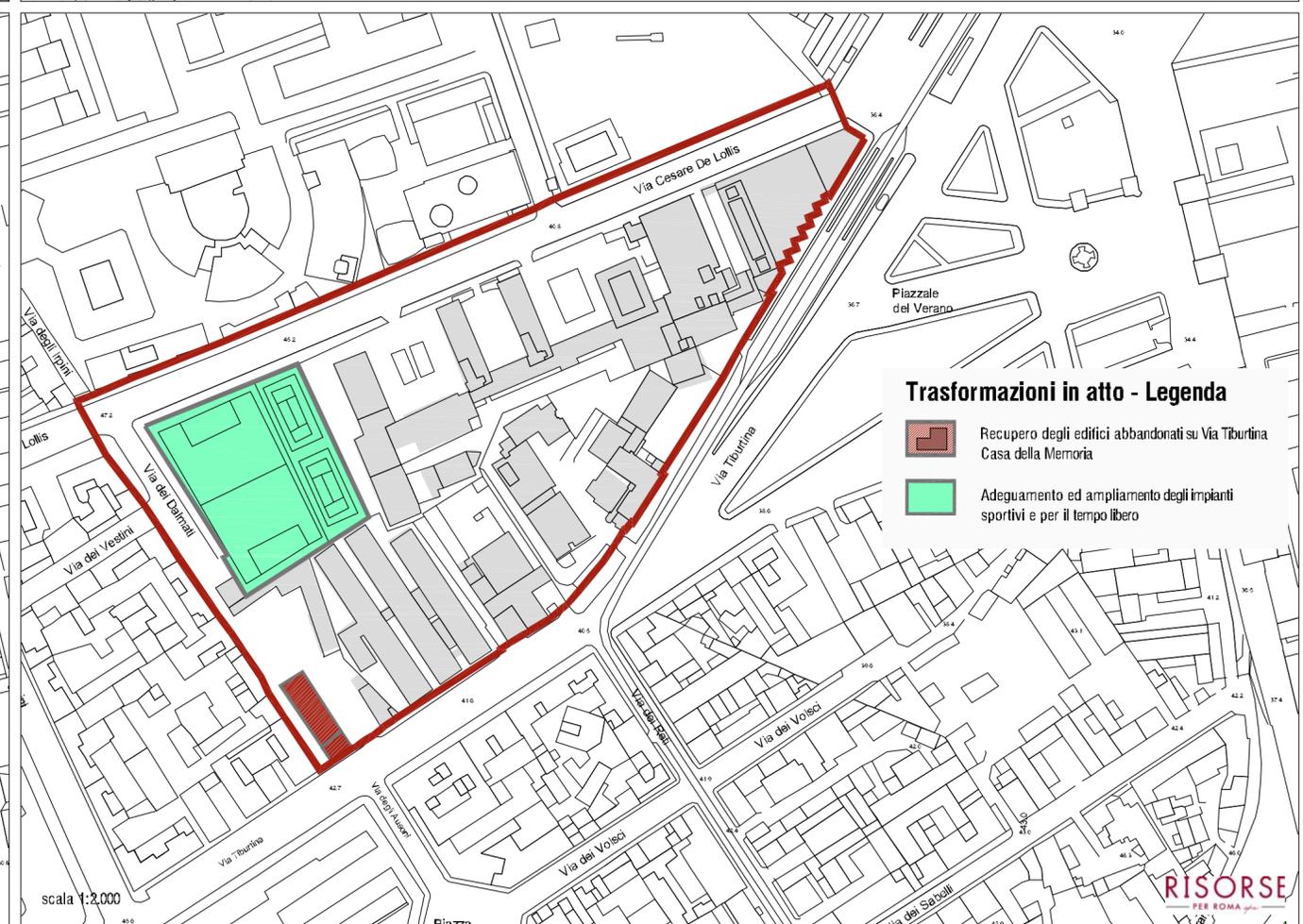
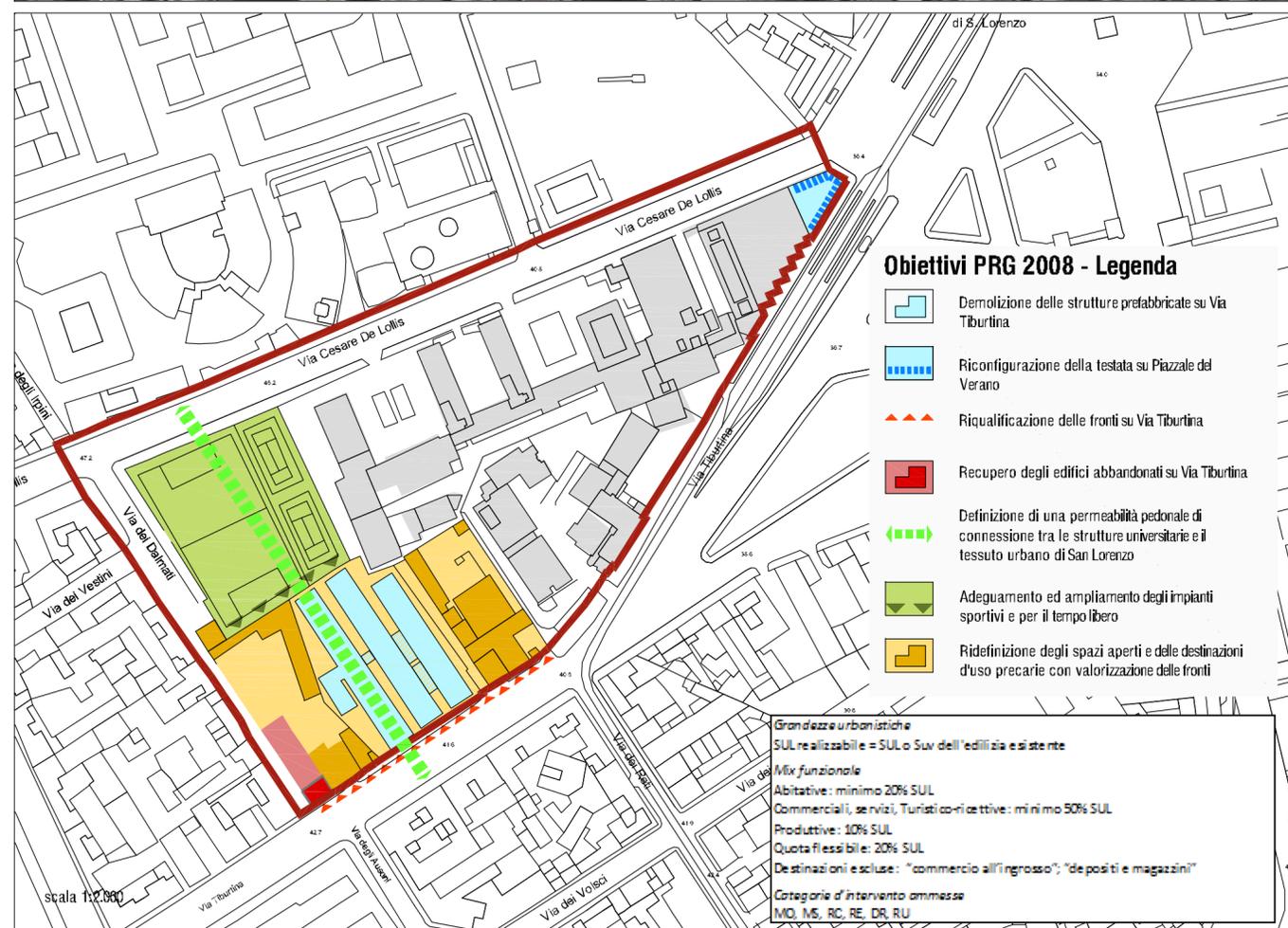
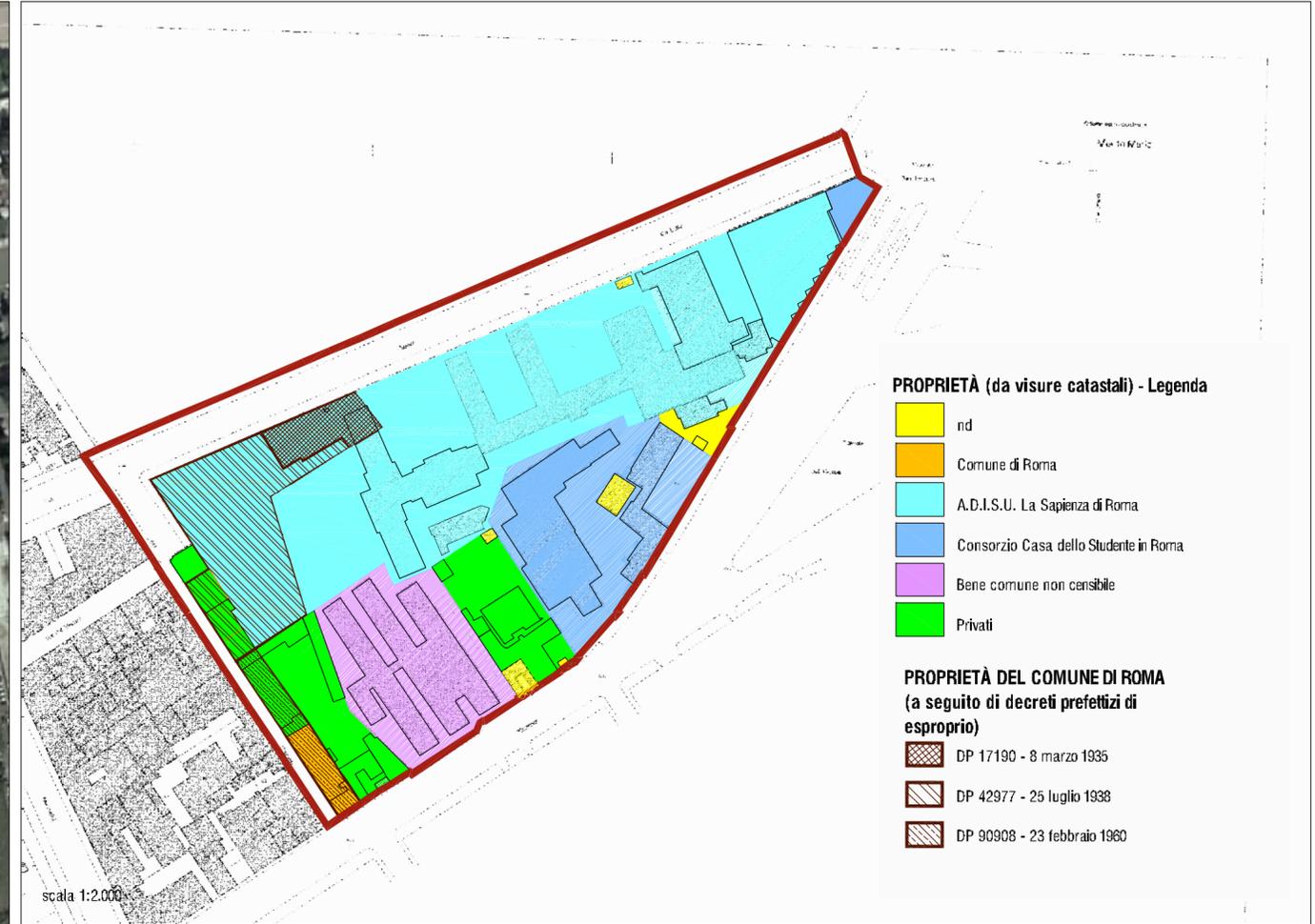
Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie d'intervento ammesse

MO, MS, RC, RE, DR, RU

scala 1:5.000

RISORSE
PER ROMA



**Progetto di riqualificazione dell'area
 Autorimessa e impianto natatorio**

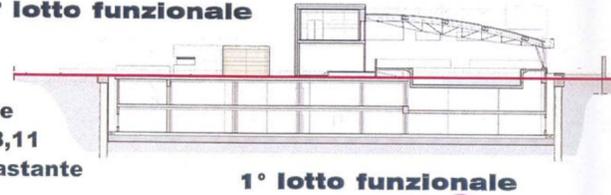
IL PROGETTO



Il progetto definitivo è stato rielaborato sulla base delle prescrizioni rese in sede di parere nonché adeguato alle indicazioni della Conferenza di Servizio ed alle intervenute normative di cui al D.M. 14 gennaio 2008 ed alla nuova classificazione sismica della Regione Lazio - D.G.R. n°387 del 22.5.2009 e BUR n°24 del 27.6.2009 - sulla base della quale l'opera ricade in zona 3°.

Il progetto definitivo di riqualificazione dell'area dell'importo complessivo di € 7.624.657,74 prevede la realizzazione di due autonomi lotti funzionali: il primo relativo alla sola autorimessa e connesse opere di sistemazione superficiale dell'importo di € 5.278.468,11 ed il secondo relativo al nuovo impianto natatorio sovrastante dell'importo di € 2.346.189,63.

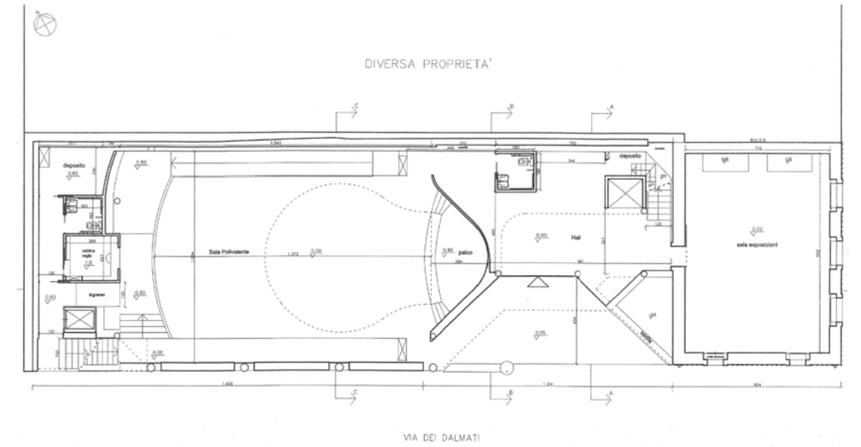
2° lotto funzionale



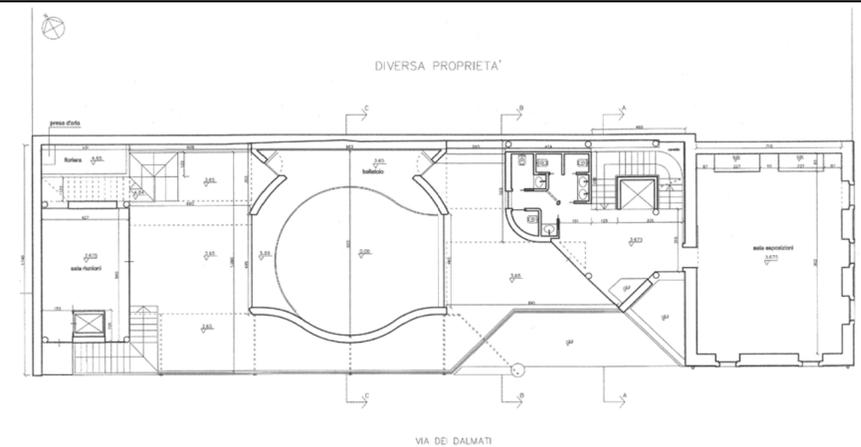
1° lotto funzionale

Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è pari a 24 mesi oltre a 3 mesi per la progettazione esecutiva.

Progetto Casa della Memoria



pianta piano terra



pianta primo piano

**Progetto di riqualificazione dell'area
 Autorimessa e impianto natatorio
 Planivolumetrico**

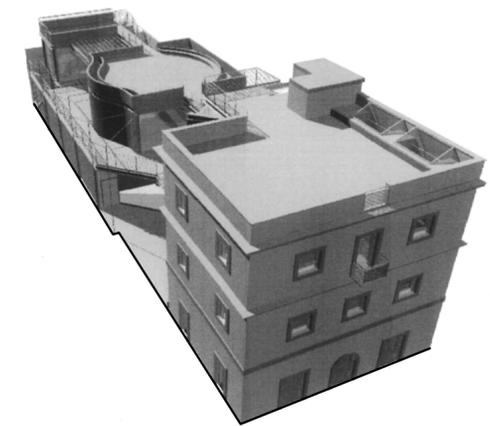
Vista Prospettica

RAMPA INGRESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO N° 186 P.A. UFFICI INGRESSO PRINCIPALE PISCINA VASCA 25X12.50 PISTA CICLABILE PERCORSO PEDONALE

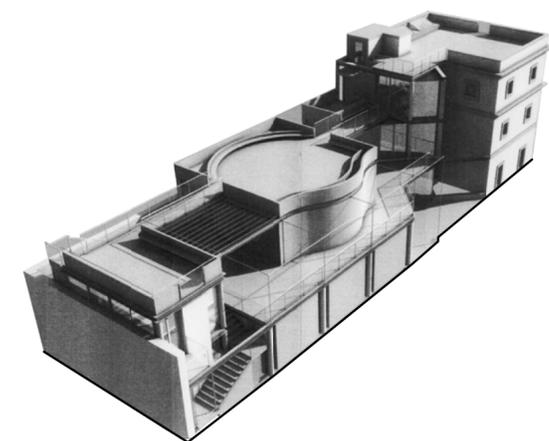
PARCHEGGIO ESTERNO N° 9 P.A. PARCHEGGIO ESTERNO N° 22 P.A. SCALE E ASCENSORI ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO COLLEGAMENTO AL QUARTIERE CENTRALE TERMICA

SUPERFICIE LOTTO MQ. 5.303
SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI MQ. 5.402
SUPERFICIE STRUTTURE SPORTIVE MQ. 1.532

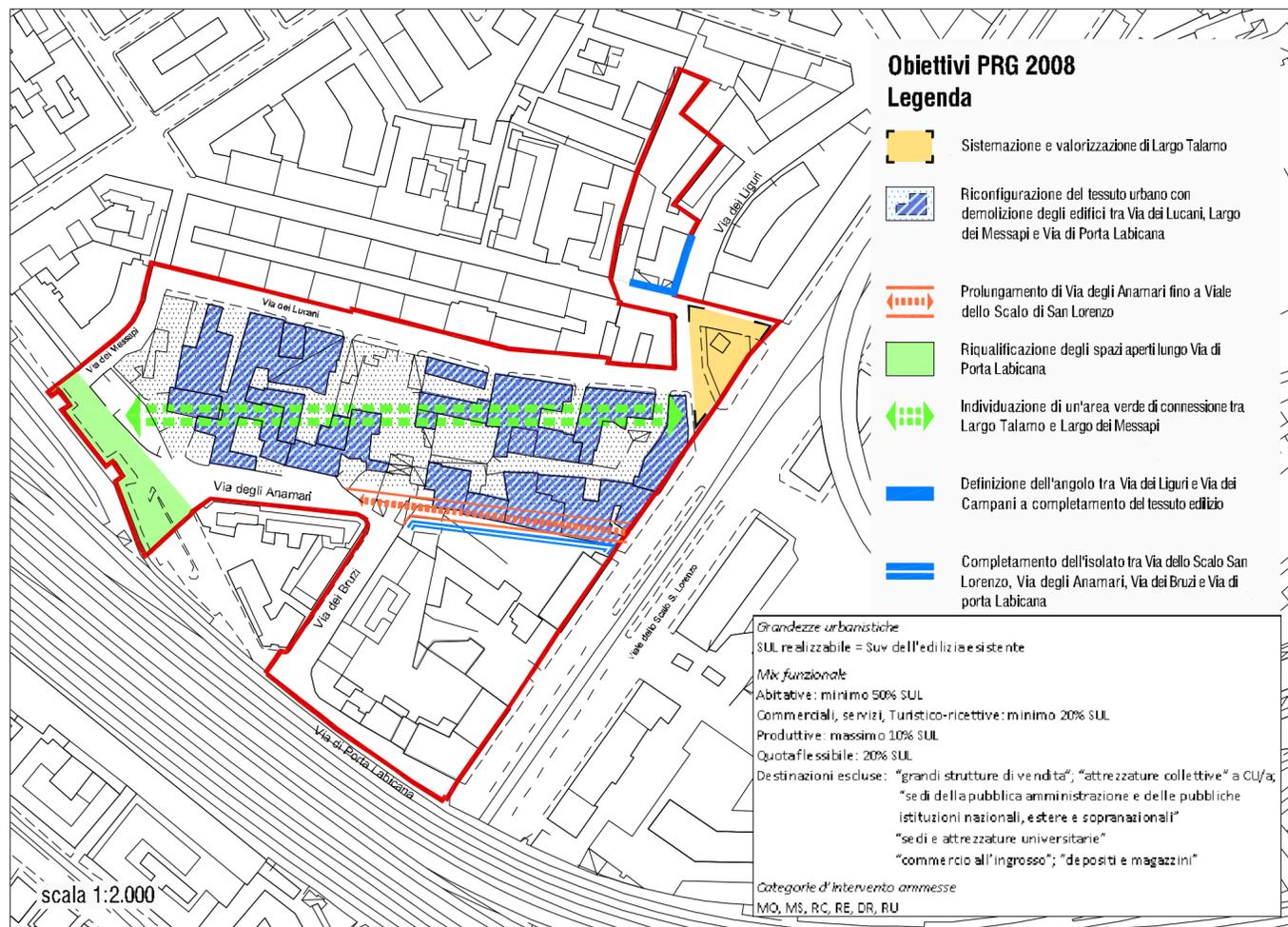
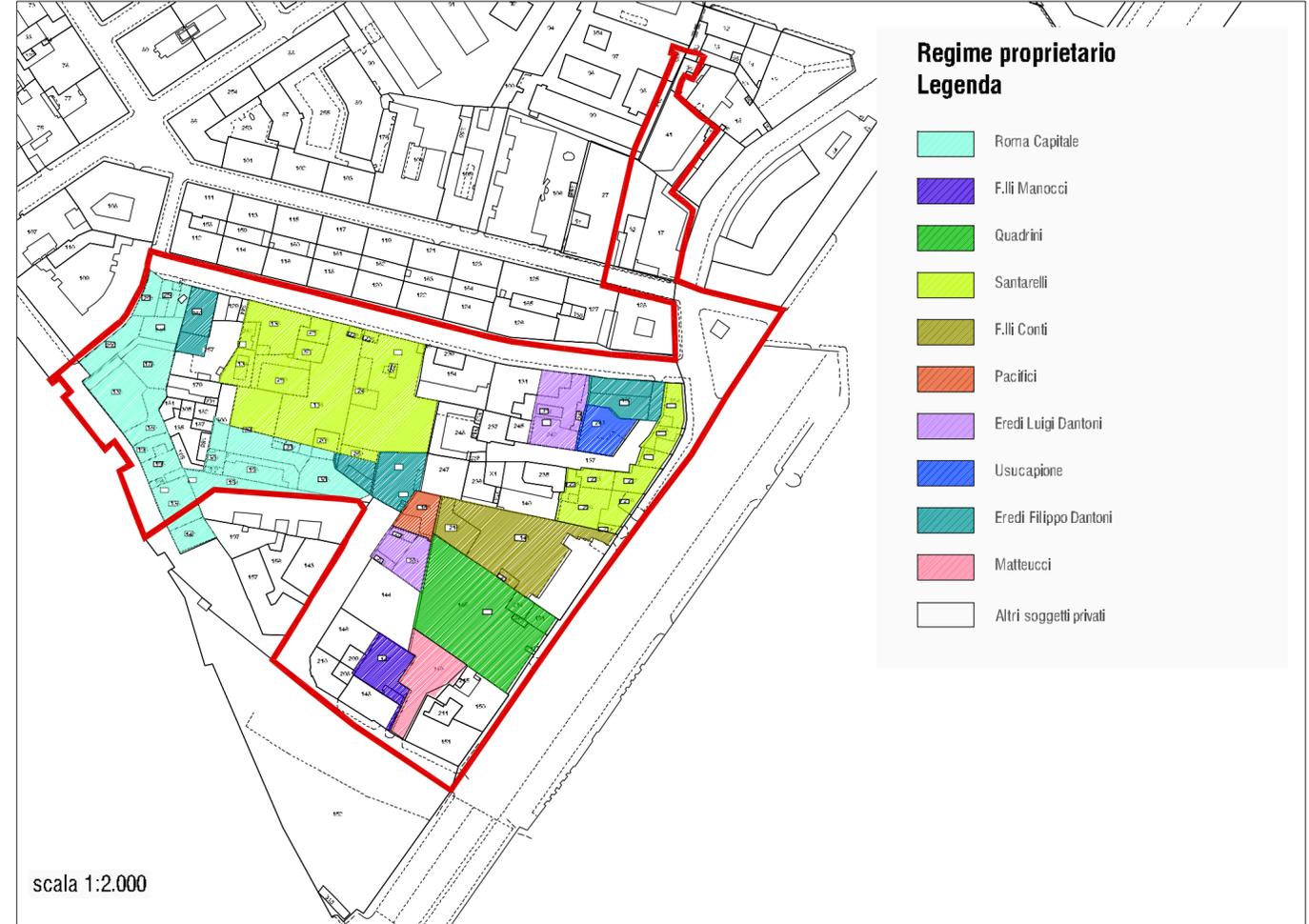
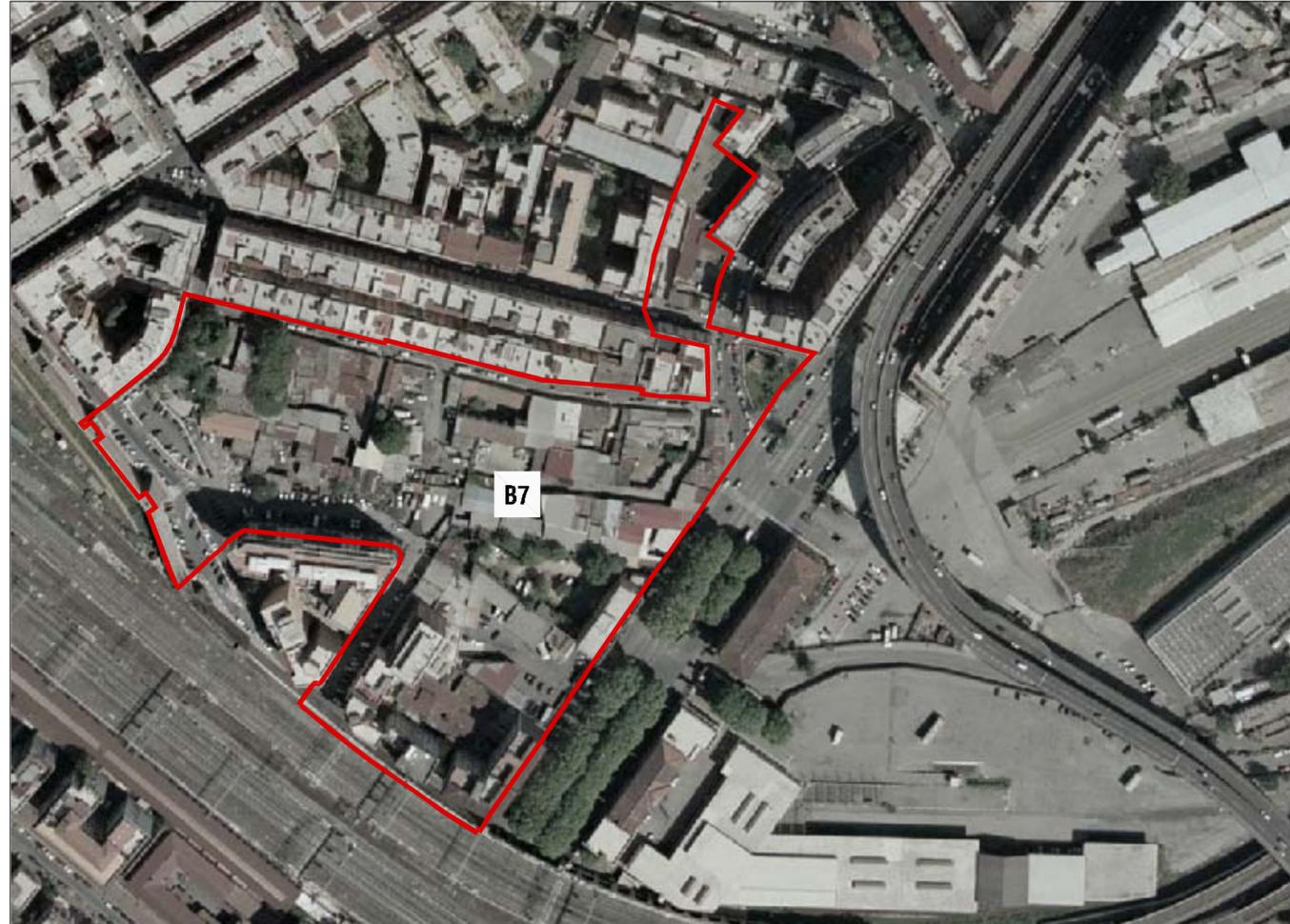
PARCHEGGIO INTERRATO COMPLESSO NATATORIO



vista prospettica da via Tiburtina

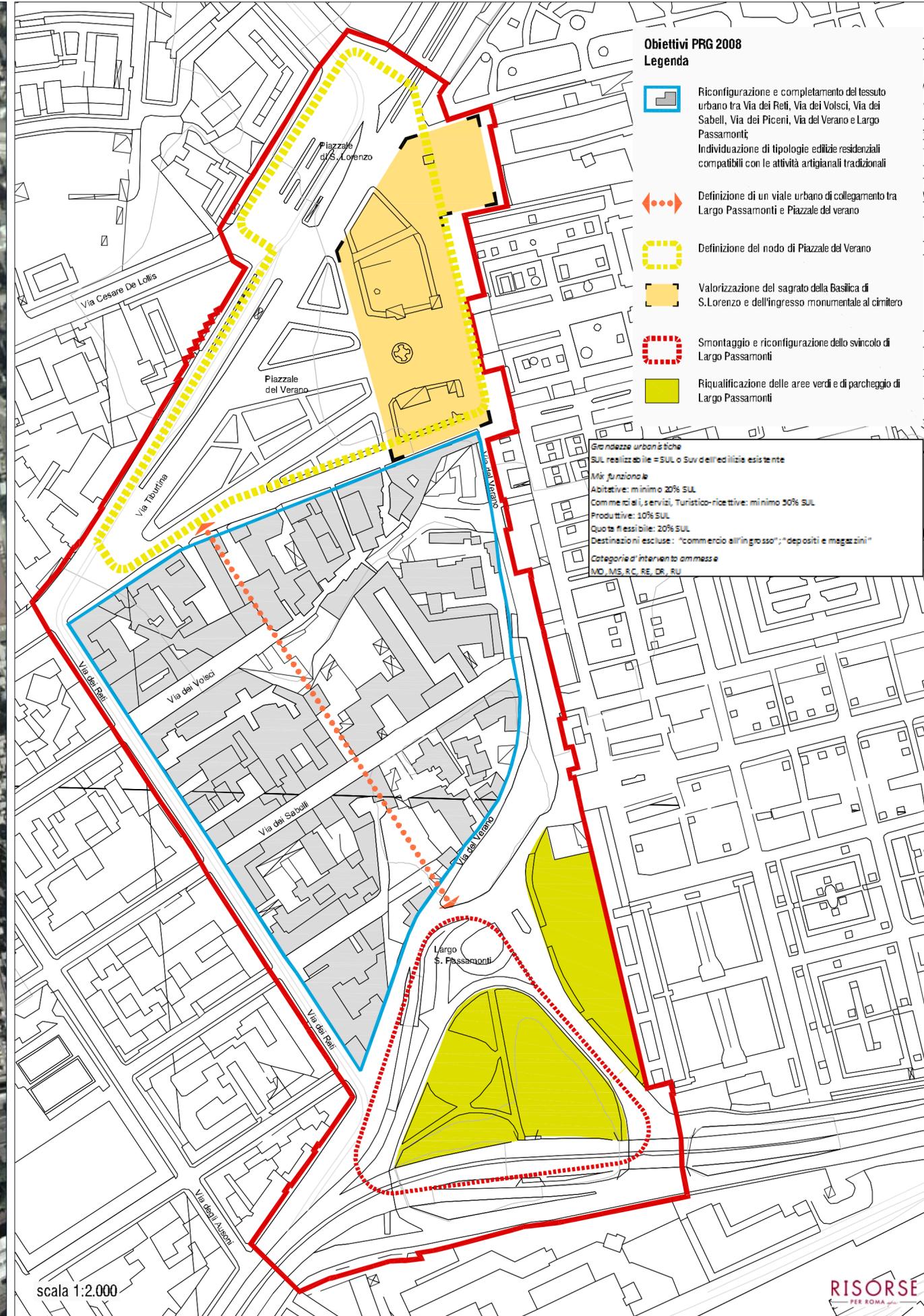


vista prospettica da via dei Dalmati





scala 1:2.000



- Obiettivi PRG 2008**
Legenda
-  Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Reti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Piconi, Via del Verano e Largo Passaroni;
 -  Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali
 -  Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passaroni e Piazzale del Verano
 -  Definizione del nodo di Piazzale del Verano
 -  Valorizzazione del sagrato della Basilica di S. Lorenzo e dell'ingresso monumentale al cimitero
 -  Smontaggio e riconfigurazione dello svincolo di Largo Passaroni
 -  Riqualificazione delle aree verdi e di parcheggio di Largo Passaroni

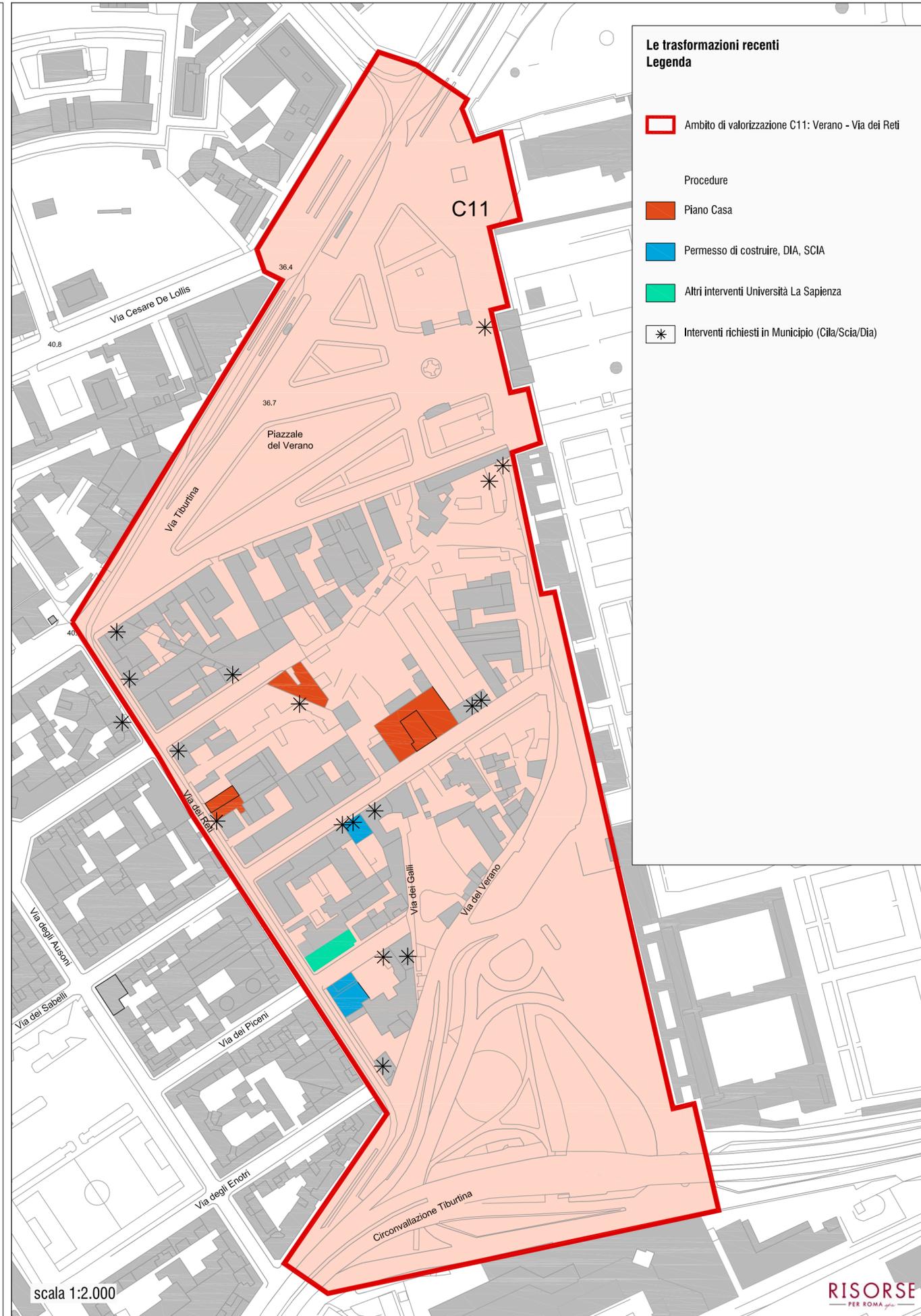
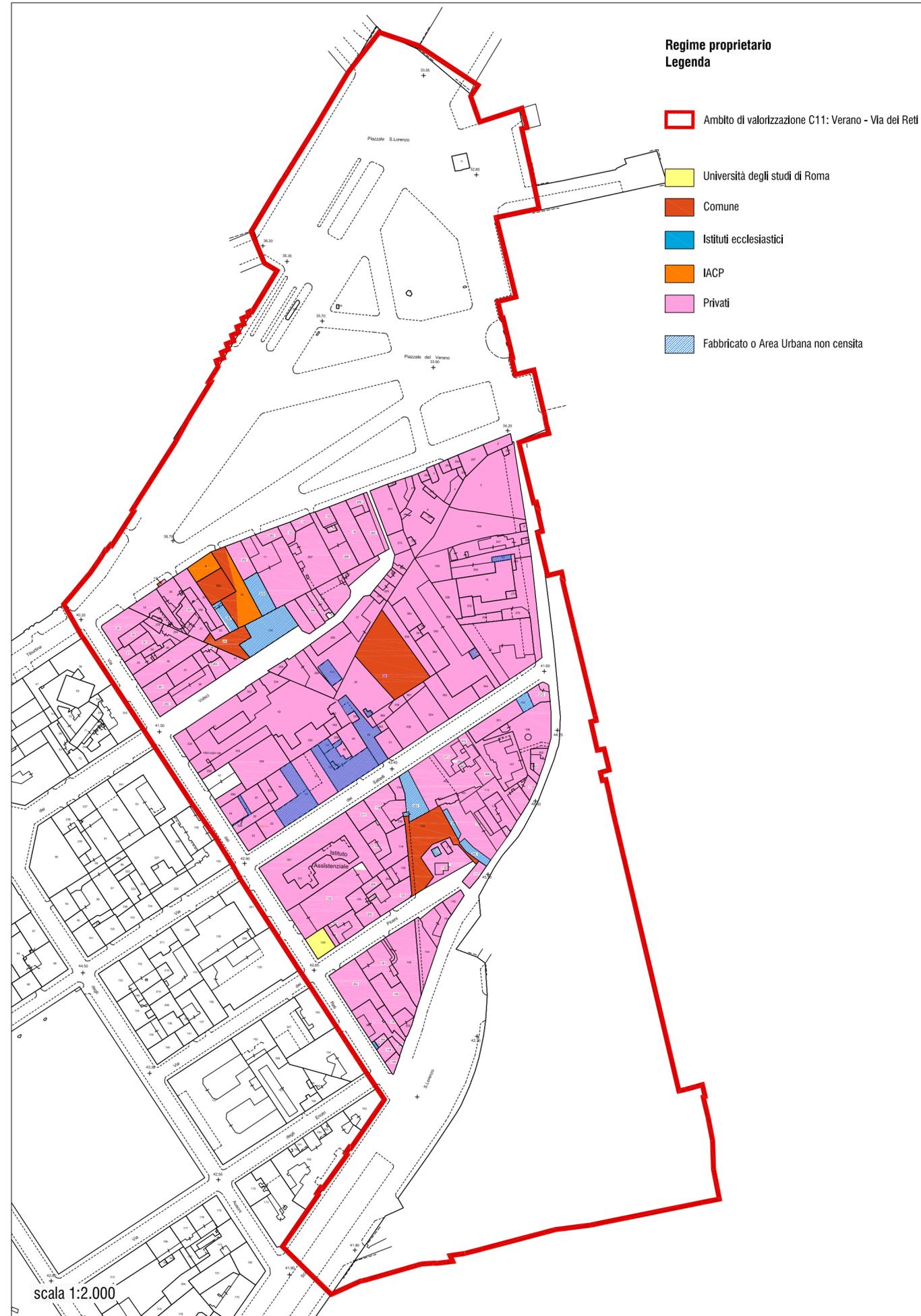
Grandezze urbanistiche
 SUL realizzabile = SUL o Suvi dell'edilizia esistente

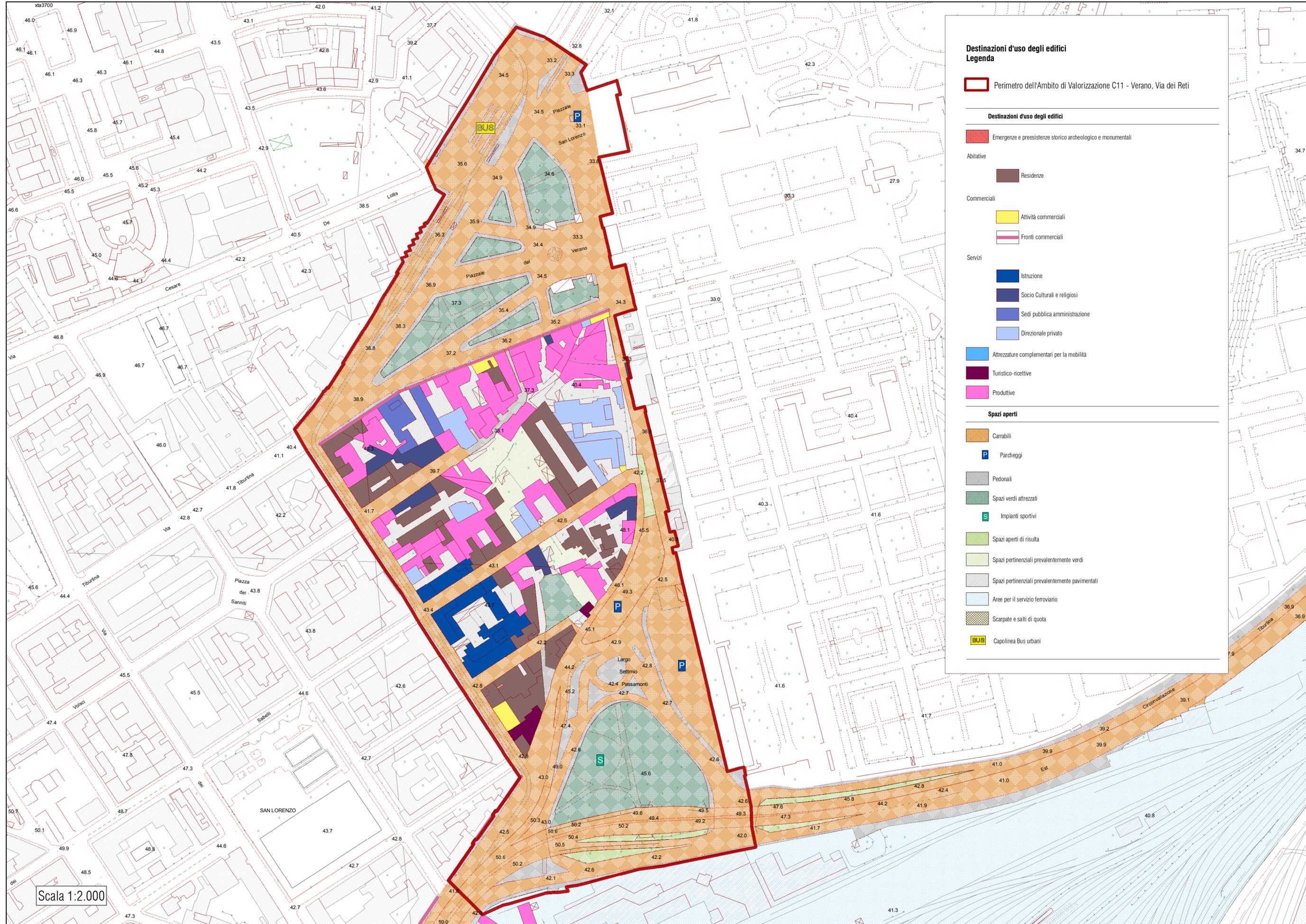
Mix funzionale
 Abitative: minimo 20% SUL
 Commerciali (servizi, Turistico-ricettive): minimo 30% SUL
 Produttive: 10% SUL
 Quota flessibile: 20% SUL
 Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie di intervento ammesse
 MO, MS, RC, RE, DR, RU

scala 1:2.000

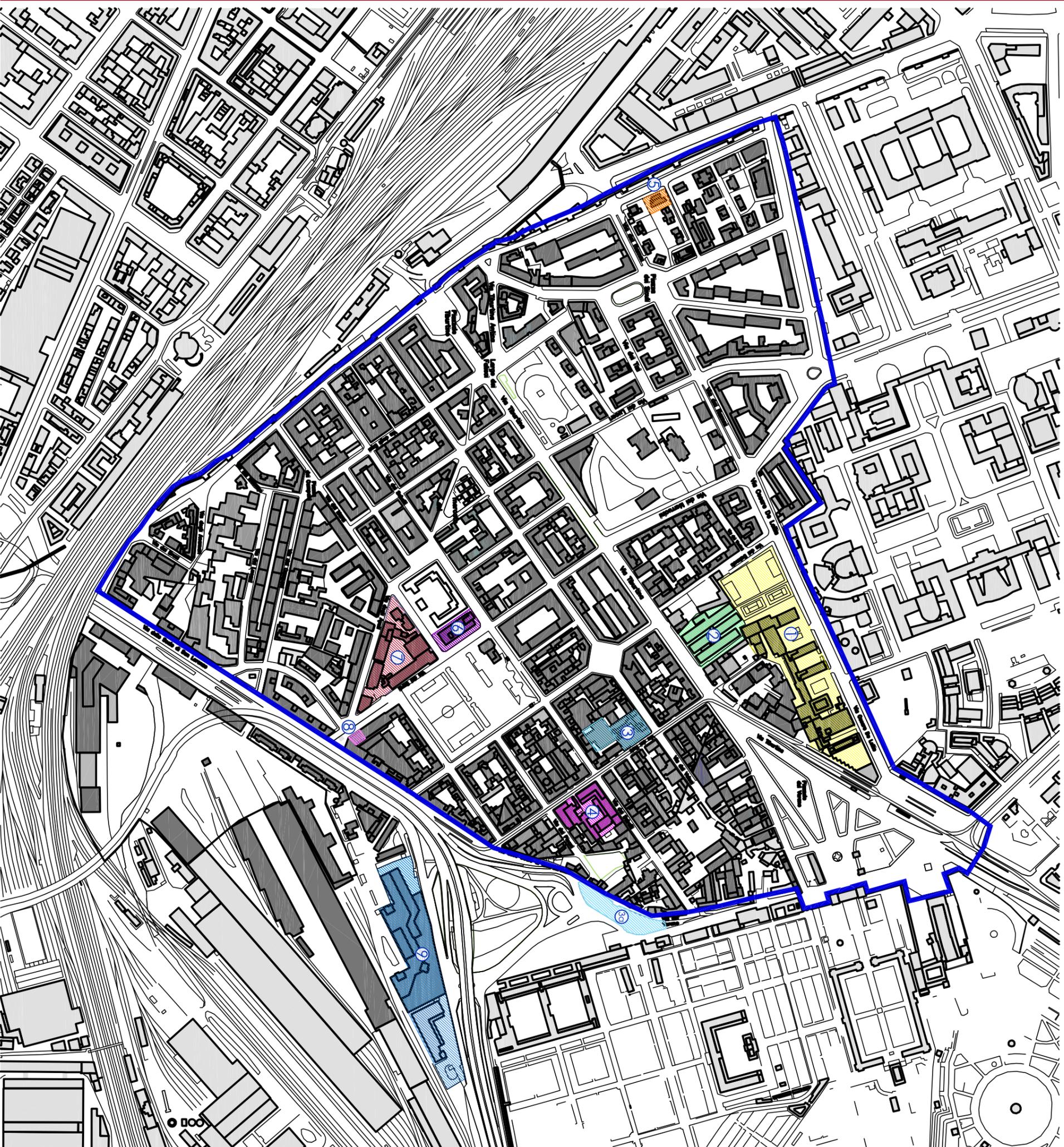






Incontro tematico
La presenza dell'Università "La Sapienza"
nel quartiere

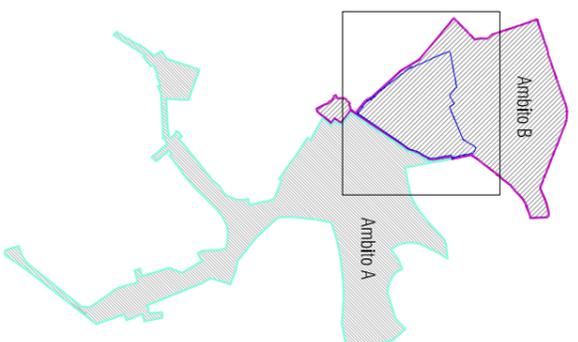
5 maggio 2014



Legenda

-  Perimetro della riqualificazione urbana ed edilizia del quartiere San Lorenzo
-  1 ADISU - Via Cesare De Lollis
-  2 Aule Facoltà di Ingegneria - via Tiburtina
-  3 Ex veranda Sciarra - Facoltà di Scienze Umanistiche - via dei Volsci
-  3a Parcheggio ex veranda Sciarra - largo Passaroni
-  4 Istituto di Neuropsichiatria infantile - via dei Sabelli
-  5 Villino Tronconi - Sez. di Virologia - Dip. di Medicina sperimentale e Patologia - viale di Porta Tiburtina
-  6 Istituto di Puericultura - via dei Sabelli - via dei Sardi
-  7 Facoltà di Psicologia - via dei Sardi
-  8 Segreteria della Facoltà di Psicologia 1 e 2 - via dei Sardi
-  9 Ex Centro Meccanografico delle Poste - Facoltà di Psicologia 1 e 2 - Circonvalazione Tiburtina

Scala 1:5.000



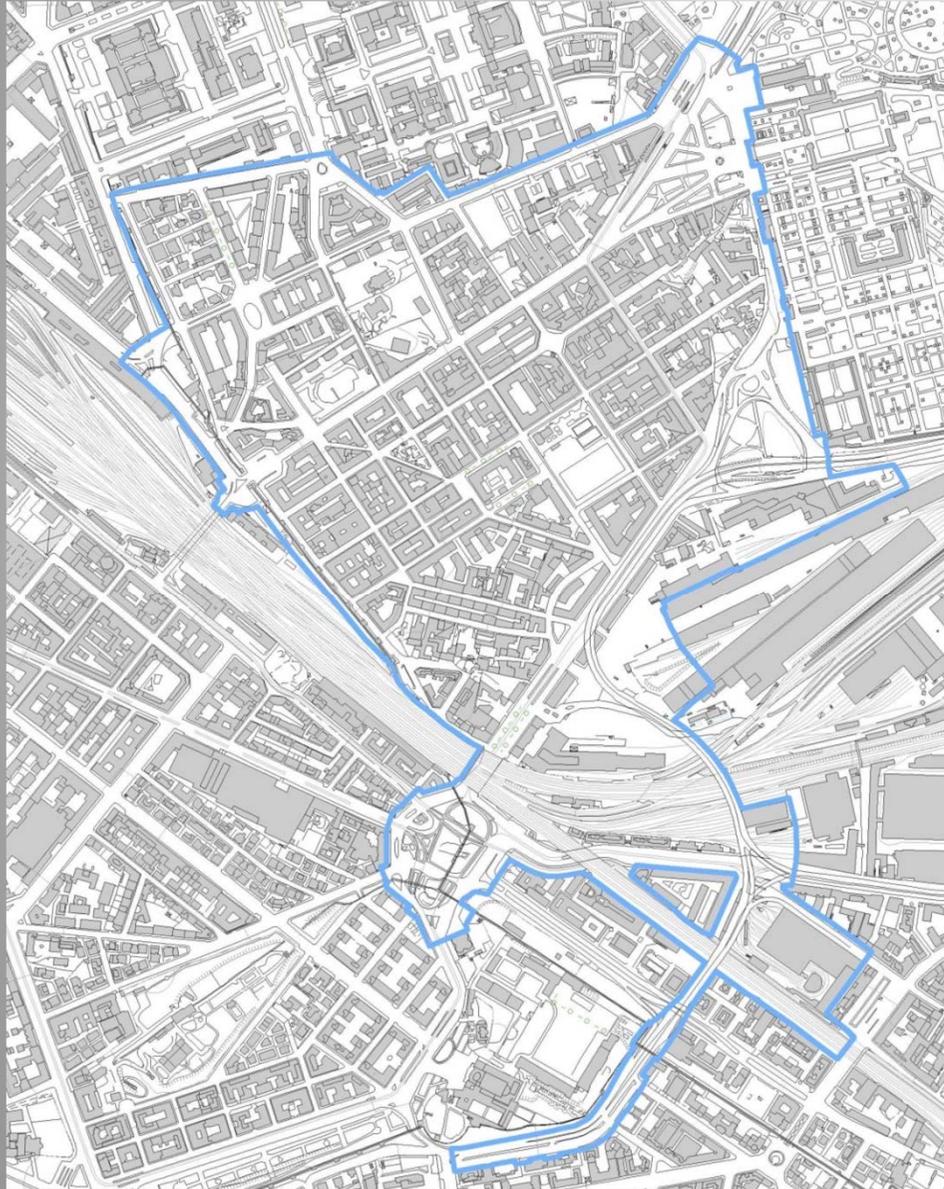
**Incontro tematico
Spazi pubblici**

18 giugno 2014



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



Progetto Urbano San Lorenzo

Schema di Assetto Preliminare

**Aggiornamento della fase di consultazione
preventiva**

Incontro tematico

**Recupero e
riqualificazione
del sistema degli
spazi pubblici**

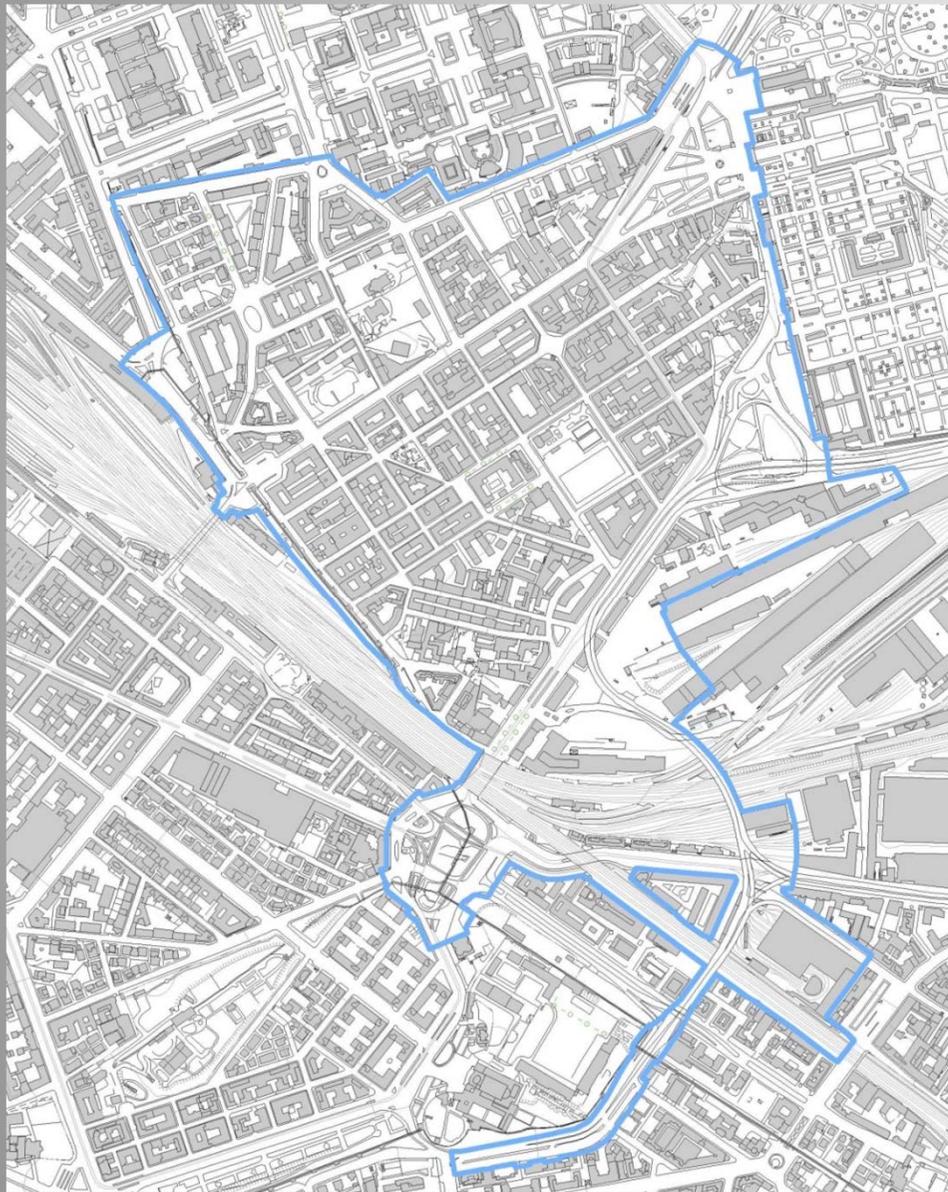
Casa della Partecipazione 18 giugno 2014



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



INDICE

1. Il sistema degli spazi aperti
2. Servizi e attrezzature
3. Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici:
 - **Riqualificazione di piazze e nodi urbani**
 - **Realizzazione di percorsi attrezzati e protetti**
 - **Sistema ambientale e del verde**
 - **Interventi di recupero e manutenzione della rete viaria**
 - **La rete dei servizi e delle attrezzature pubbliche**

Alcuni temi progettuali

4. Realizzazione del nuovo "Giardino delle Mura"
5. Riqualificazione dei giardini e del Piazzale del Verano
6. Largo Passamonti
7. Porta Maggiore
8. Realizzazione di percorsi attrezzati e protetti

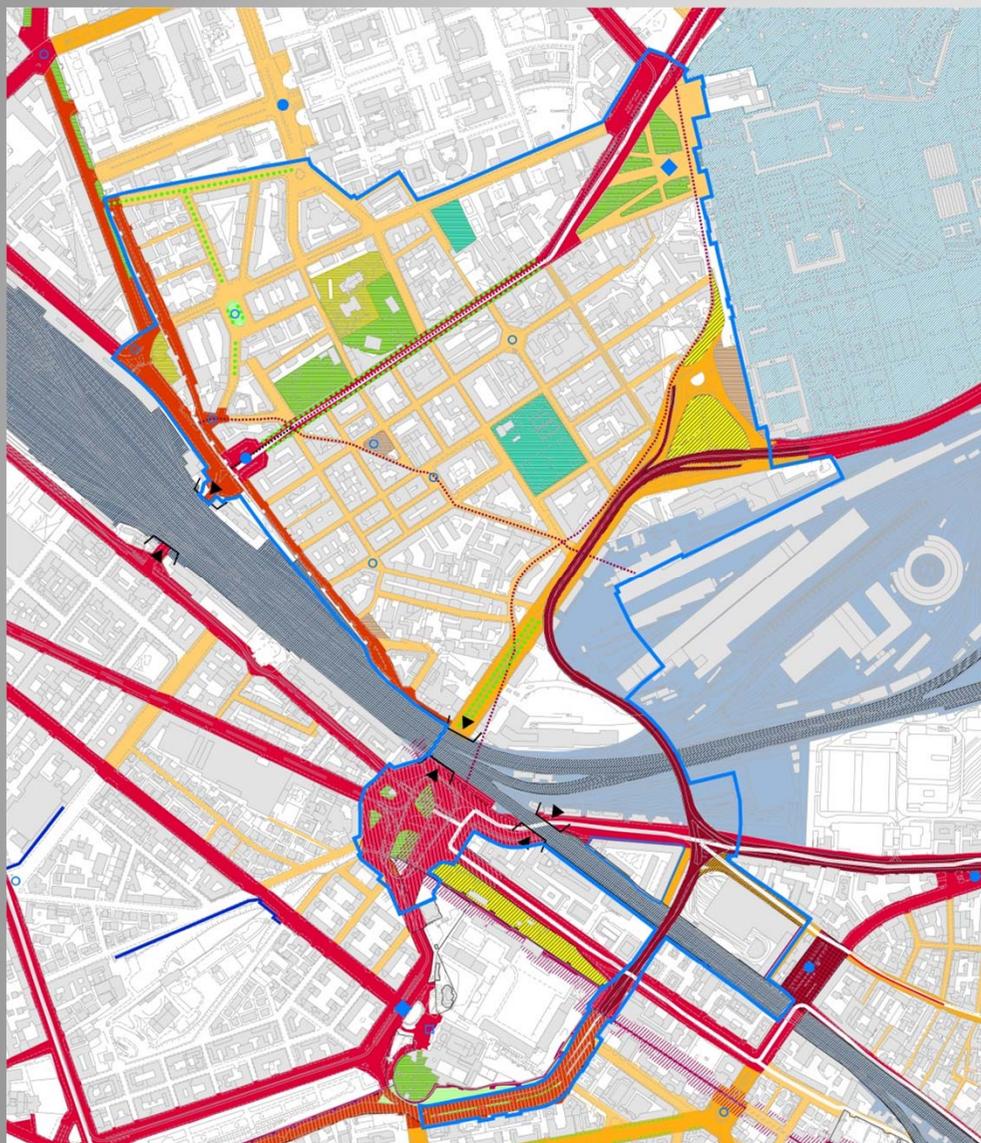


ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014

1. Il sistema degli spazi aperti (in corso di aggiornamento)



Legenda

Perimetro PU San Lorenzo

STRADE

Componenti strutturanti

Strade/viali con caratteristiche di tracciati ordinatori di forte identità (dal punto di vista storico-morfologico, simbolico e funzionale) alla scala urbana

Strade/viali conformati su componenti morfologiche di identità urbana (fiumi, rilievi collinari, mura, etc.)

Strade/viali con caratteristiche di tracciati ordinatori di forte identità (dal punto di vista storico-morfologico, simbolico e funzionale) alla scala della parte urbana (quartiere)

Strade di strutturazione principale e secondaria della parte urbana (quartiere)

Varchi di attraversamento ferroviario

Tracciati storici

Percorsi ciclabili in sede propria di attrezzamento di strade, viali e spazi aperti

PIAZZE ED ALTRI SPAZI APERTI DI RELAZIONE

Componenti strutturanti

Piazze e larghi con alto grado di identità (dal punto di vista storico-morfologico, simbolico e funzionale) alla scala urbana

Piazze e larghi con alto grado di identità (dal punto di vista storico-morfologico, simbolico e funzionale) alla scala della parte urbana (quartiere)

Piazze e larghi con caratteristiche di identità locale alla scala della parte urbana (quartiere)

Spazi aperti funzionalizzati (parcheggi, mercati, aree per sosta, aree di servizio, etc.)

SPAZI VERDI

Componenti strutturanti

Parchi e giardini conformati dal costruito che svolgono un ruolo strutturante (dal punto di vista storico-morfologico, paesaggistico, simbolico e funzionale) alla scala della parte urbana (quartiere)

Spazi verdi prevalentemente attrezzati per lo sport all'aperto che, per dotazione di impianti, servizi ed attrezzature, connotano le parti edificate e/o contribuiscono a "specializzare" alcune parti urbane

Giardini privati di rilevante valore morfologico per la definizione delle parti urbane

Alberature stradali con essenze arboree di pregio

Verde di arredo

Area Ferroviaria

Cimitero Monumentale del Verano

ELEMENTI DI DEGRADO E CRITICITA'

Infrastrutture generatrici di elevato impatto ambientale (barriera visiva e/o fisica, fonte di inquinamento acustico e atmosferico)

Aree con elevata incompatibilità fra valori storico ambientali e flussi di traffico

Incompatibilità fra valori storico ambientali e gli usi attuali

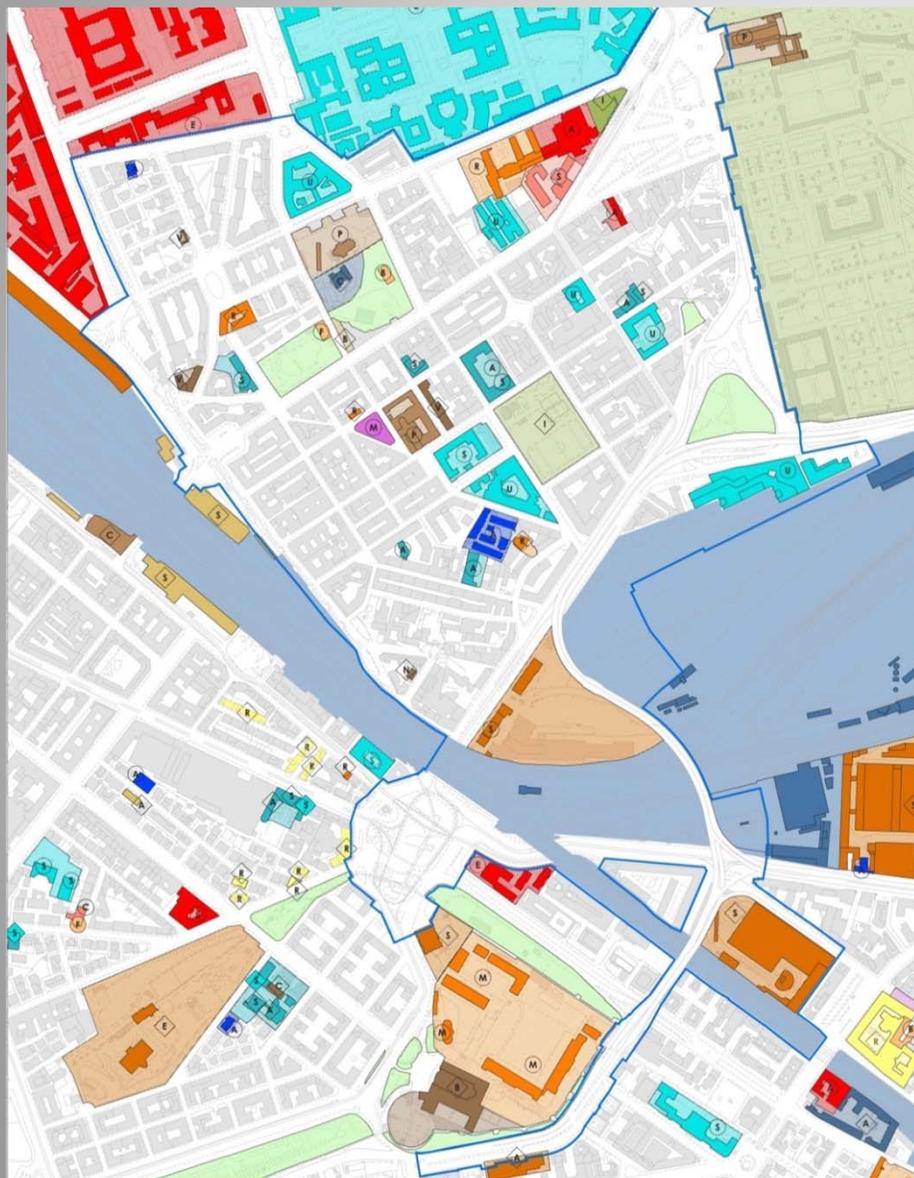
Spazi aperti di risulta senza connotazioni di disegno e/o indefiniti per destinazione d'uso incongruente e/o elevato stato di degrado



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



2. Servizi e attrezzature

(in corso di aggiornamento)

LIVELLO LOCALE		LIVELLO URBANO	
Attrezzature per l'istruzione			
S Aasi (nidi e materne)	S Scuole (elementari e medie)	S Istituti per l'istruzione superiore	U Università
Pubblica amministrazione			
S P.S., Carabinieri, Vigili, etc.	M Municipi, Uffici postali, etc.	M Ministeri	E Enti e altre Istituzioni dello Stato
Uffici privati			
S Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità	B Istituti di credito e assicurazioni	S Aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità	B Istituti di credito e assicurazioni
D Centri direzionali e congressuali	A Altri	E Rappresentanze estere e sedi extraterritoriali	A Altri
Attrezzature per il commercio			
M Mercati nonali	C Centri commerciali		
Principali fronti commerciali		Assi commerciali	
Attrezzature culturali e per il tempo libero			
B Biblioteche di quartiere	L Attrezzature ludico-ricreative	F Centri polifunzionali, centri anziani	C Biblioteche, centri culturali e centri studi
			S Spettacolo (cinema, teatri, auditori,...)
			M Attrezzature espositive e museali
Attrezzature socio - sanitarie			
A Asl, Centri assistenziali, etc.	H Ospedali	C Chiriche, case di riposo, laboratori di analisi, etc.	
Edifici e attrezzature religiose			
P Parrocchie	C Chiese cattoliche	V Conventi e residenze collettive	B Basiliche
Attrezzature ricettive			
R Alberghi (anche in occupazione parziale)			
Verde e impianti sportivi			
Giardini pubblici attrezzati	I Impianti sportivi coperti e scoperti	Parchi urbani e territoriali	Area cimiteriali
Attrezzature ferroviarie			
		Area ferroviarie	Manufatti di servizio
Regime proprietario			
○ Pubblico	◇ Privato		



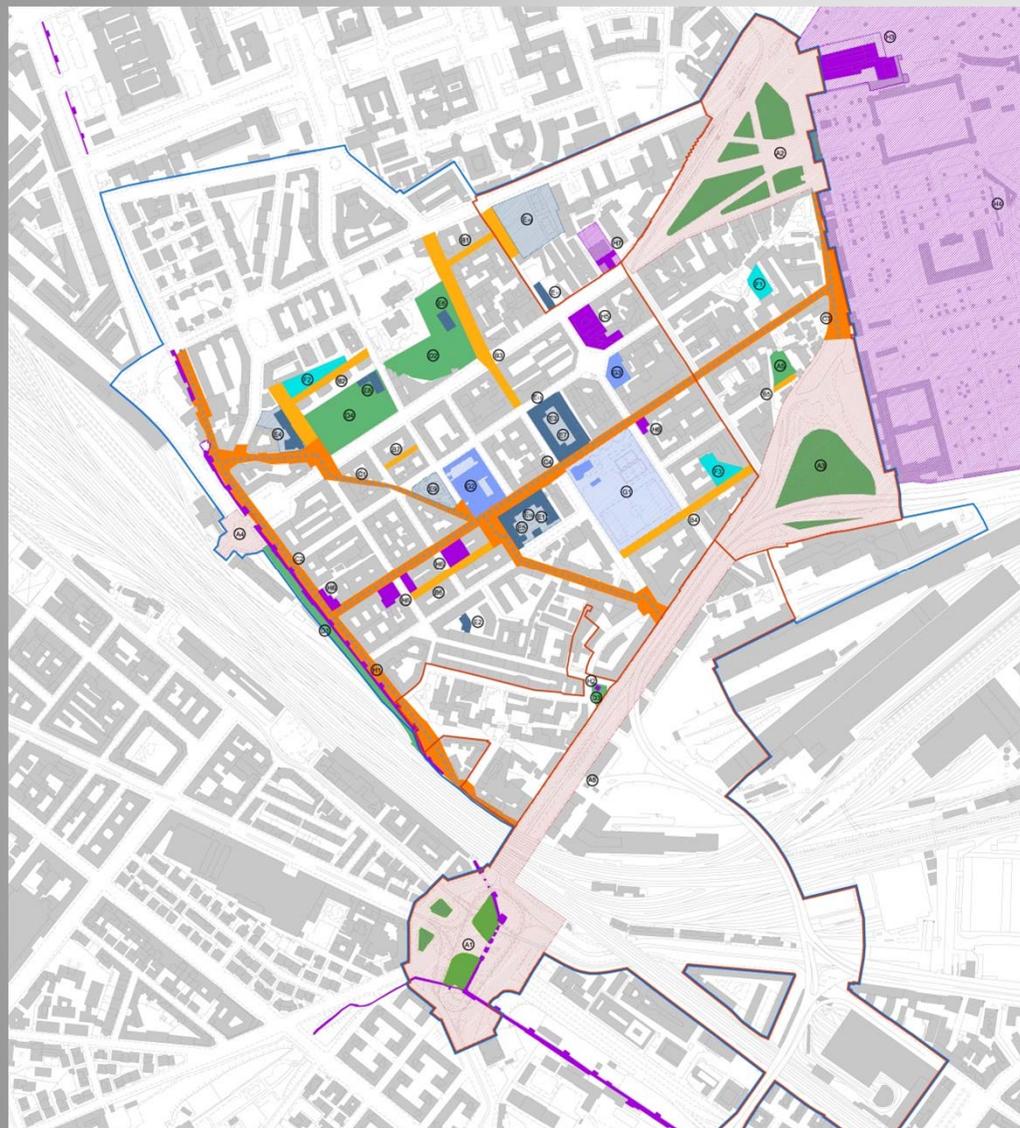
ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014

3. Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici:

- **Riqualificazione di piazze e nodi urbani**
- **Realizzazione di percorsi attrezzati e protetti**
- **Sistema ambientale e del verde**
- **Interventi di recupero e manutenzione della rete viaria**
- **La rete dei servizi e delle attrezzature pubbliche**



Legenda

- Perimetro PU San Lorenzo
- Perimetro Ambiti di Valorizzazione

Interventi sugli spazi e sulle attrezzature pubbliche

- A - Riqualificazione di piazze e nodi urbani**
 - A1 - Riqualificazione e riconfigurazione morfologica e funzionale del nodo di Porta Maggiore
 - A2 - Recupero e riqualificazione dei giardini e del piazzale Verano
 - A3 - Riconfigurazione di largo Passamonti
 - A4 - Riqualificazione di piazza di Porta San Lorenzo
 - A5 - Viale dello Scalo S. Lorenzo
- B - Interventi di recupero e manutenzione sulla rete viaria**
 - B1 - Via dei Dalmati-via dei Vestini
 - B2 - Via dei Corsi - via dei Peligni
 - B3 - Via dei Marrucchi
 - B4 - Via degli Enotri
 - B5 - Via dei Piceni - Via dei Galli
 - B6 - Via degli Aurunci
 - B7 - Via degli Ennici
- C - Realizzazione di percorsi protetti e attrezzati**
 - C1 - Diretrice antica via Collatina (via Tiburtina antica largo dei Falisci, via dei Falisci Largo degli Osci, piazza dell'Immacolata, via degli Apuli)
 - C2 - Diretrice dalle Mura al Verano (via dei Sabelli)
 - C3 - Diretrice Passamonti - Verano
 - C4 - Sistema degli accessi protetti al complesso scolastico "Aurelio Saffi"
- D - Sistema ambientale e del verde**
 - D1 - Realizzazione nuovo giardino delle mura
 - D2 - Recupero giardino di Villa Mercede
 - D3 - Recupero dell'area verde di largo Talamo
 - D4 - Recupero dell'area verde Parco dei Caduti
 - D5 - Recupero dell'area verde Parco dei Galli

- E - Attrezzature pubbliche di quartiere esistenti e previste**
 - E1 - Asilo Nido "Pinocchio"
 - E2 - Scuola Materna "Maria Montessori"
 - E3 - Scuola Materna e elementare "Aurelio Saffi"
 - E4 - Scuola Media "Borsi"
 - E5 - Istituto superiore "Machiavelli"
 - E6 - Biblioteca comunale "Villa Mercede"
 - E7 - Biblioteca dei Ragazzi via dei Sardi
 - E8 - Centro Anziani e Bocciafila
 - E9 - Mercato rionale largo degli Osci
 - E10 - Casa della Memoria (da realizzare)
 - E11 - Piscina pubblica parcheggio interrato via De Lottis (da realizzare)
 - E12 - Casa della Partecipazione
 - E13 - Centro anziani
- F - Recupero spazi e attrezzature pubbliche attualmente inutilizzate e con usi impropri**
 - F1 - Recupero area ineditificata via dei Volsci (particella 26)
 - F2 - Recupero complesso via dei Peligni via dei Corsi
 - F3 - Recupero ex lavatoi e cortile via degli Enotri
- G - Attrezzature private di interesse pubblico**
 - G1 - Complesso sportivo "Cavalieri di Colombo"
 - G2 - Parrocchia "Immacolata" - Centro ricreativo "San Murialdo" e cinema Tibur
 - G3 - Ex Cinema Palazzo
- H - Luoghi ed elementi di identità e di valore del quartiere**
 - H1 - Complesso delle Mura Aureliane e antica Porta Tiburtina
 - H2 - Mausoleo di largo Talamo
 - H3 - Basilica di San Lorenzo fuori le Mura
 - H4 - Cimitero Monumentale del Verano
 - H5 - Pastificio "Cerere"
 - H6 - edifici bombardati
 - H7 - Ex studio "Santorio"



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici



foto aerea

4. Realizzazione del nuovo "Giardino delle Mura"

OBIETTIVI:

- Realizzare un giardino pubblico recintato e protetto a servizio degli abitanti di San Lorenzo;
- Restituire al quartiere uno spazio pubblico di forte suggestione;
- Valorizzare il sistema delle Mura Aureliane attraverso la realizzazione di una passeggiata verde in coerenza con gli obiettivi dell'Ambito di Programmazione Strategica Mura.



rilievo fotografico



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici

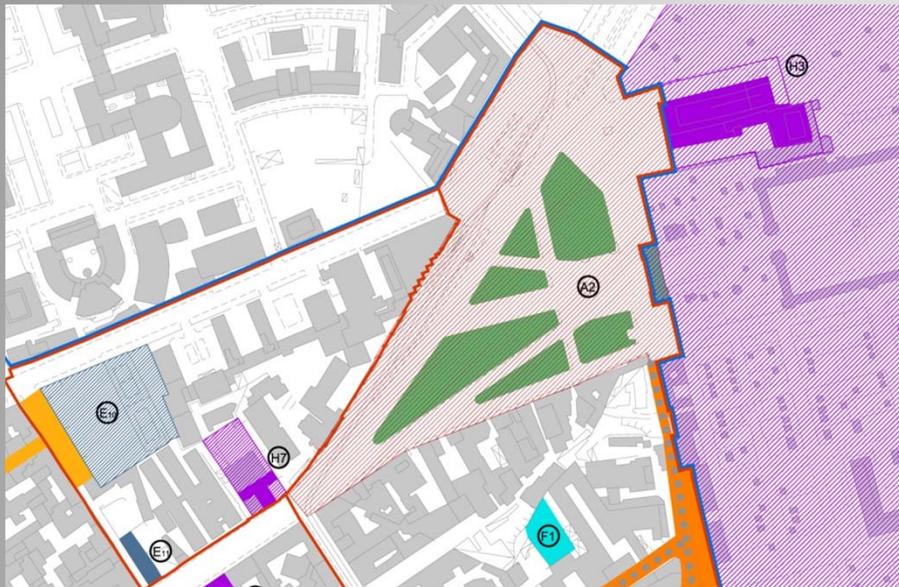


rilievo fotografico

4. Realizzazione del nuovo "Giardino delle Mura"



rilievo fotografico



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici



foto aerea

5. Riqualificazione dei giardini e del Piazzale del Verano

OBIETTIVI:

- Riqualificare le aree verdi garantendo, nel rispetto dei caratteri storici originari, una fruizione pubblica a servizio del quartiere ;
- Ridefinire gli schemi di viabilità di accesso e della sosta valorizzando le aree e i percorsi pedonali anche in relazione delle visuali e dei fondali monumentali;
- Riqualificare il sagrato monumentale della Basilica di San Lorenzo fuori le Mura;
- Riconfigurare i chioschi per la vendita dei fiori.



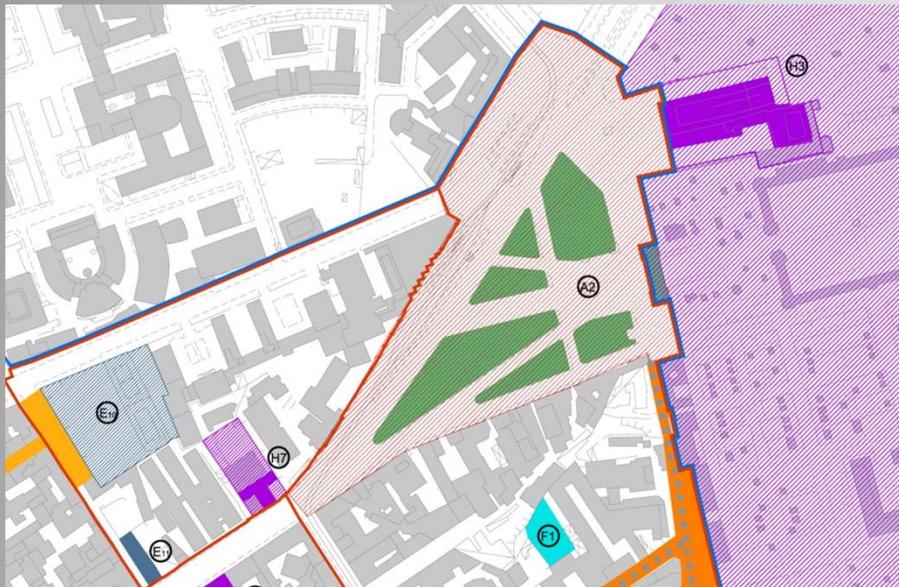
rilievo fotografico



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici

5. Riqualificazione dei giardini e del Piazzale del Verano



rilievo fotografico



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici

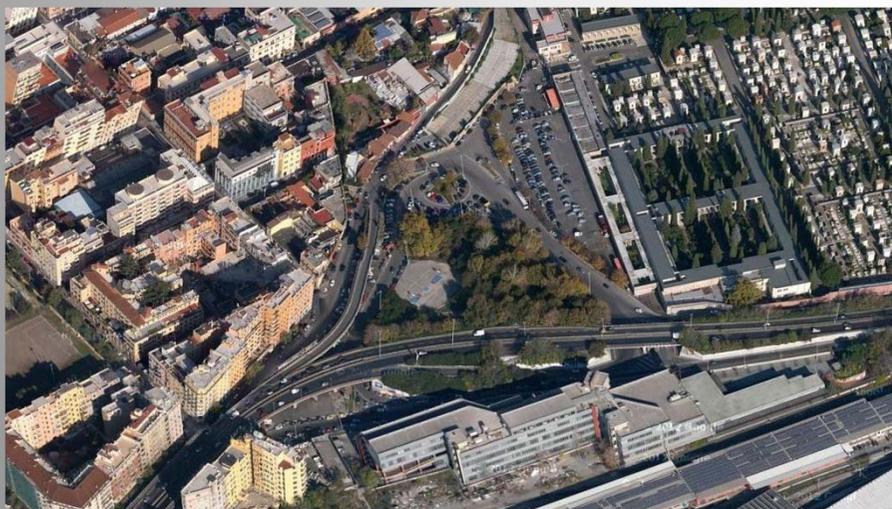


foto aerea

6. Largo Passamonti

OBIETTIVI:

- Migliorare le connessioni tra il margine del quartiere e il nuovo insediamento universitario;
- Riqualificare il sistema del verde e delle alberature;
- Riorganizzare i parcheggi esistenti con nuovi impianti custoditi;
- Realizzare un nuovo percorso ciclopedonale di connessione con il piazzale del Verano.



rilievo fotografico



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici

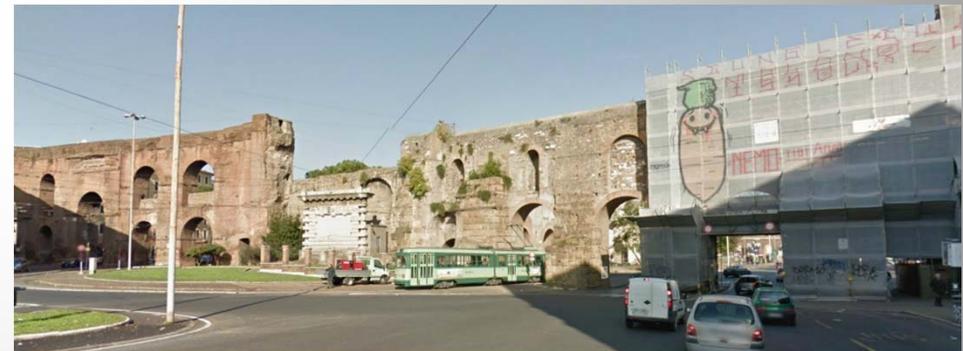


foto aerea

7. Porta Maggiore

OBIETTIVI:

- Recupero e valorizzazione del complesso archeologico potenziandone la fruizione e la sua visibilità;
- Riorganizzazione del sistema del trasporto pubblico riqualificando le fermate nel rispetto del contesto ambientale;
- Riqualificazione del cavalcaferrovia potenziando i percorsi ciclopeditoni protetti;
- Recupero del giardino con nuove sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo.



rilevo fotografico



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

PROGETTO URBANO SAN LORENZO - SCHEMA DI ASSETTO PRELIMINARE - AGGIORNAMENTO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA 18 GIUGNO 2014



stralcio tavola Linee guida per il recupero e la riqualificazione degli spazi pubblici

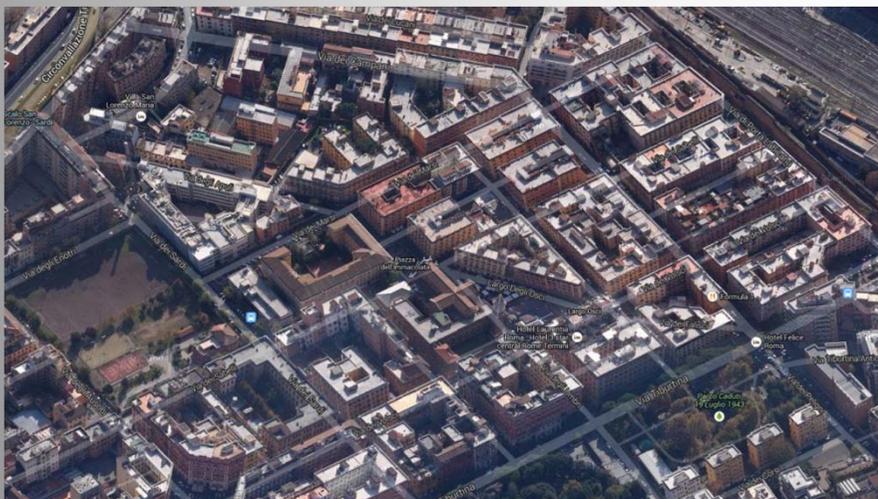


foto aerea

8. Realizzazione di percorsi attrezzati e protetti

OBIETTIVI:

Realizzare, sulle direttrici principali di connessione della rete delle attrezzature locali (scuole, aree verdi, mercato, centro anziani, biblioteche) all'interno del quartiere San Lorenzo, itinerari ciclopeditoni attrezzati che consentano una accessibilità sicura e protetta a servizio dei residenti del quartiere.

Tra questi sono stati individuati le seguenti direttrici:

- Direttrice antica via Collatina;
- Direttrice Villa Mercede -
- Via dei Sardi
- Direttrice Passamonti Verano



rilievo fotografico

**Incontro tematico
Mobilità**

19 novembre 2014



Progetto Urbano San Lorenzo Schema di Assetto Preliminare

Aggiornamento della fase
di consultazione preventiva

Incontro tematico **Mobilità**

Casa della Partecipazione - 19 novembre 2014



INDICE

1. Lo stato della pianificazione

- il sistema delle infrastrutture per la mobilità
- gli studi sulla Nuova Circonvallazione Interna
- il Piano Strategico della Mobilità Sostenibile
- il PRG: Sistemi e Regole

2. Il Nuovo PGTU

- I contenuti e le opportunità
- le azioni del PGTU

3. Ridefinizione degli obiettivi del Progetto Urbano

- la rete del trasporto pubblico
- le criticità del trasporto pubblico
- la rete viaria
- le criticità della rete viaria
- Le componenti gestionali
- Individuazione delle possibili azioni da intraprendere



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

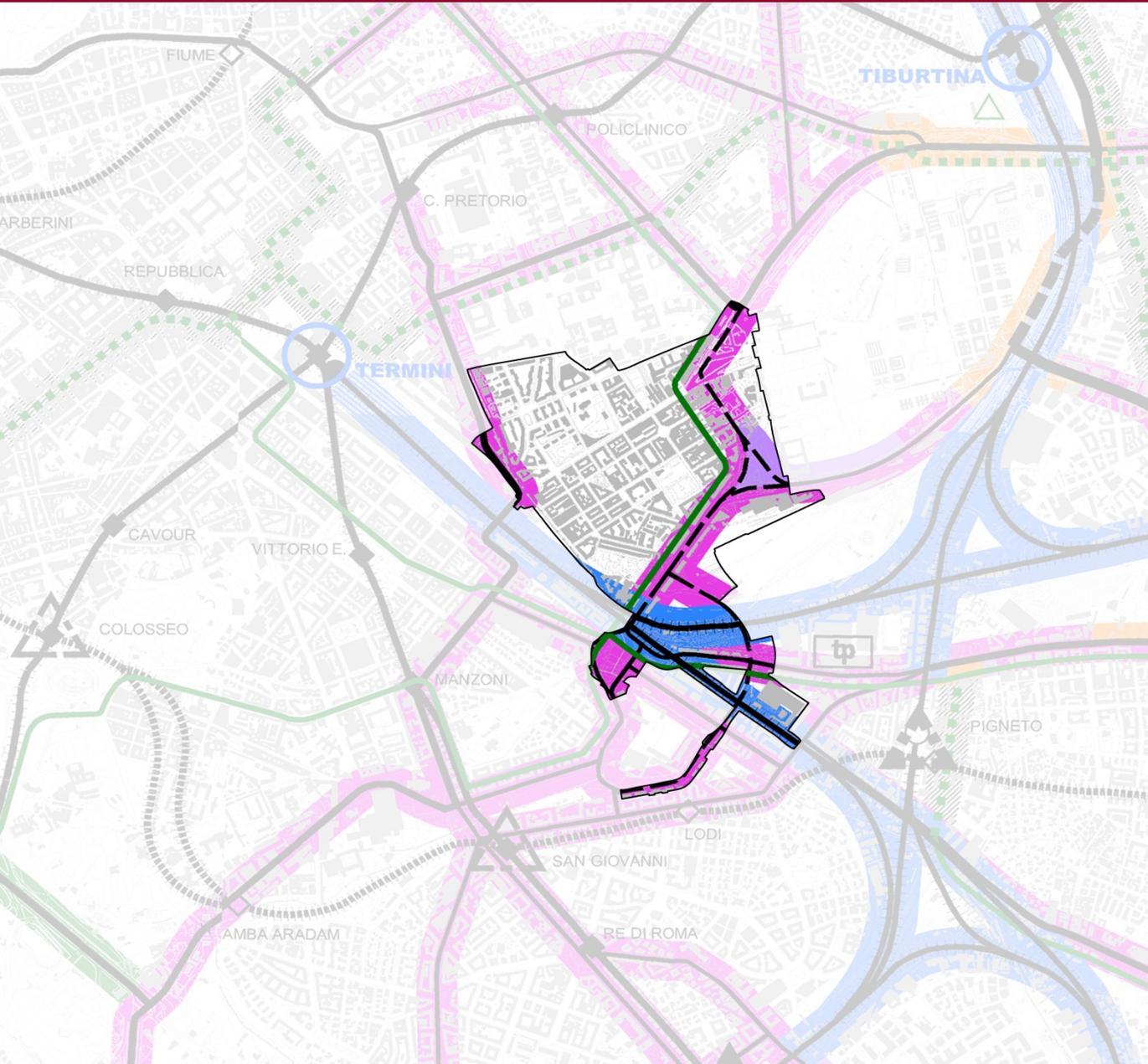


1. Lo stato della Pianificazione



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



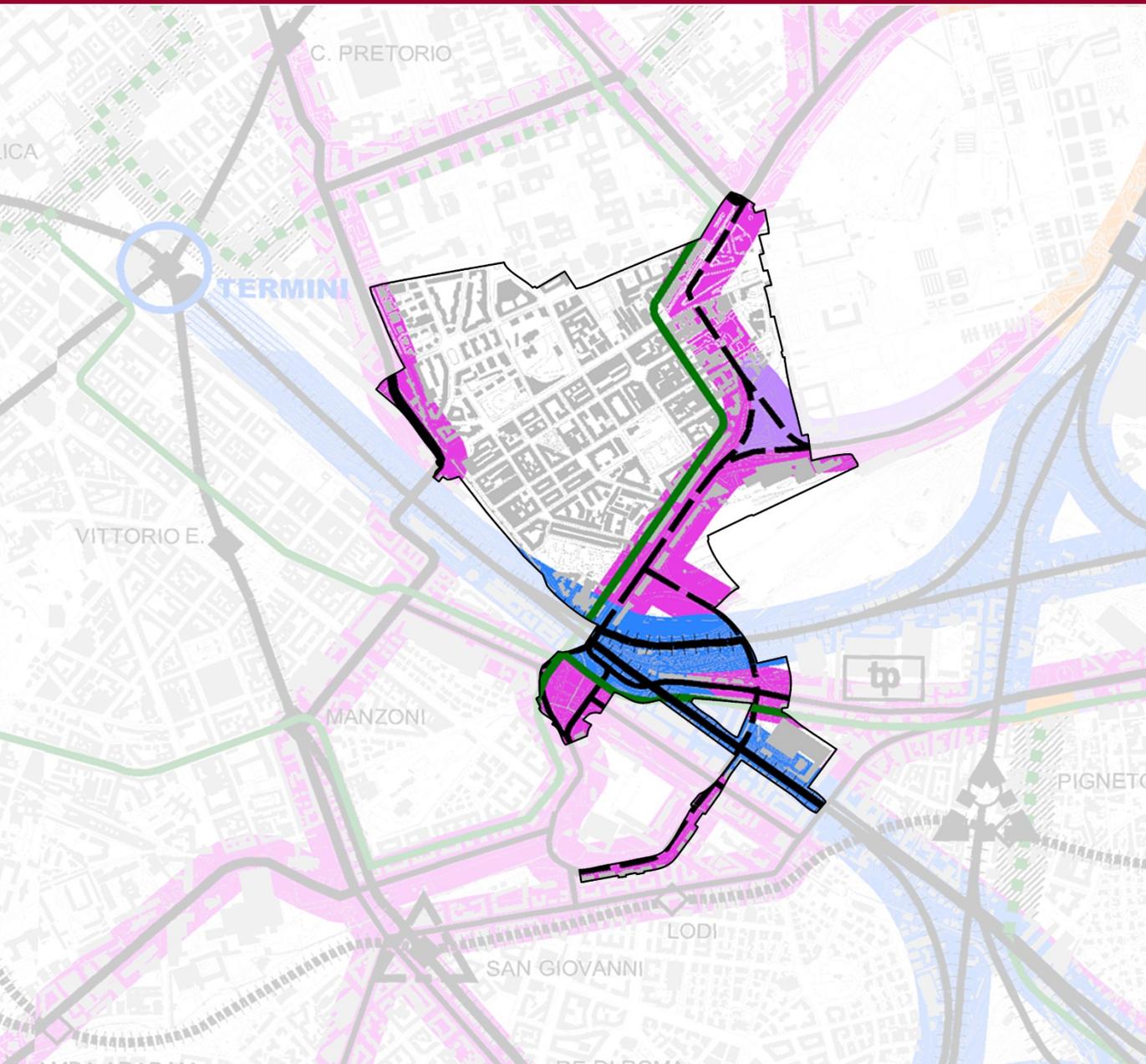
- INFRASTRUTTURE DEL TRASPORTO PUBBLICO**
- Rete ferroviaria
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - da potenziare
 - stazioni e fermate esistenti
 - stazioni e fermate di nuova costruzione
 - Rete metropolitana
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - stazioni esistenti
 - stazioni di nuova costruzione
 - Corridoi per il trasporto pubblico in sede propria
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - Stazioni autoinee
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - Depositi per il trasporto pubblico
 - esistente
 - di nuova costruzione
- RETE VIARIA**
- Primaria
 - autostradale esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - extraurbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - urbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - Principale
 - extraurbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - urbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - Secondaria
 - extraurbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - urbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
- Nodi di scambio**
- Trasporto privato sul trasporto pubblico
- metropolitano esistente
 - metropolitano di nuova costruzione
 - urbano esistente
 - urbano di nuova costruzione
- Trasporto pubblico
- metropolitano esistente
 - metropolitano di nuova costruzione
 - urbano esistente
 - urbano di nuova costruzione
- Stazioni linee nazionali
- Trasporto merci
- Piattaforme logistiche di nuova costruzione
 - Aeroporti

- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE**
- Are d'ambientazione del sistema viario all'interno di tessuti urbani compatti**
 - Interventi di regolamentazione del traffico
 - Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.) e tracciato infrastrutturale
 - Are d'ambientazione del sistema viario in aree urbane a bassa densità**
 - Compensazione e mitigazione degli impatti previsti delle opere di nuova realizzazione
 - Protezione antirumore (pannelli fonoassorbenti, dune, fasce alberate, fasce boscate)
 - Ripristino aree degradate
 - Rimboschimenti con essenze autoctone
 - Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.)
 - Are d'ambientazione del sistema viario da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria**
 - Are di riequilibrio ambientale e paesaggistico del sistema viario**
 - Conservazione dei corridoi biotici
 - Protezione delle aree agricole
 - Corredo vegetale degli ambiti di interesse naturalistico
 - Aumento della massa arborea tramite interventi di rimboschimento
 - Ripristino aree degradate e interventi di rinaturalizzazione
 - Are d'ambientazione della viabilità extraurbana**
 - Asposizione del vincolo di rispetto nella misura indicata dalle normative vigenti
 - Are d'ambientazione del sistema ferroviario**
 - Compensazione e mitigazione degli impatti previsti delle opere di nuova realizzazione
 - Protezione antirumore e antibatterazione
 - Rimboschimenti con essenze autoctone
 - Corredo vegetale degli ambiti di interesse naturalistico
 - Are d'ambientazione dei corridoi per il trasporto pubblico**
 - Valutazione preventiva di compatibilità urbanistica ed ambientale
 - Adozione di specifiche misure di mitigazione dell'impatto derivante da elevati carichi trasportistici
- Confine comunale



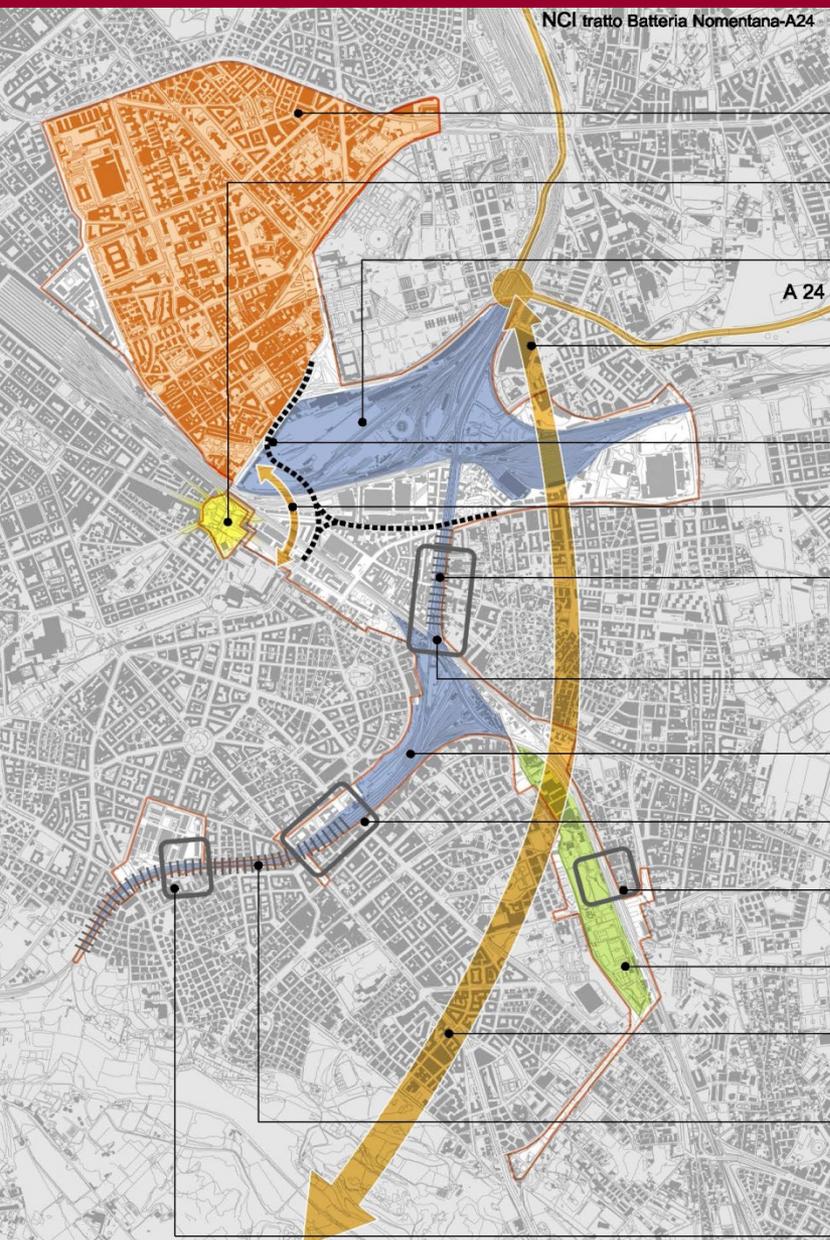
ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



- INFRASTRUTTURE DEL TRASPORTO PUBBLICO**
- Rete ferroviaria
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - da potenziare
 - stazioni e fermate esistenti
 - stazioni e fermate di nuova costruzione
 - Rete metropolitana
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - stazioni esistenti
 - stazioni di nuova costruzione
 - Corridoi per il trasporto pubblico in sede propria
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - Stazioni autoinee
 - esistente
 - di nuova costruzione
 - Depositi per il trasporto pubblico
 - esistente
 - di nuova costruzione
- RETE VIARIA**
- Primaria
 - autostradale esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - extraurbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - urbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - Principale
 - extraurbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - urbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - Secondaria
 - extraurbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
 - urbana esistente
 - da adeguare
 - di nuova costruzione
- Nodi di scambio**
- Trasporto privato sul trasporto pubblico
- metropolitano esistente
 - metropolitano di nuova costruzione
 - urbano esistente
 - urbano di nuova costruzione
- Trasporto pubblico
- metropolitano esistente
 - metropolitano di nuova costruzione
 - urbano esistente
 - urbano di nuova costruzione
- Stazioni linee nazionali
- Trasporto merci
- Piattaforme logistiche di nuova costruzione
 - Aeroporti

- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI AMBIENTAZIONE**
- Are e d'ambientazione del sistema viario all'interno di tessuti urbani compatti
 - Interventi di regolamentazione del traffico
 - Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.) e tracciato infrastrutturale
 - Are e d'ambientazione del sistema viario in aree urbane a bassa densità
 - Compensazione e mitigazione degli impatti previsti delle opere di nuova realizzazione
 - Protezione antirumore (pannelli fonoassorbenti, dune, fasce alberate, fasce boscate)
 - Ripristino aree degradate
 - Rimboschimenti con essenze autoctone
 - Interventi di armonizzazione tra spazi pubblici (piazze, verde di quartiere, ecc.)
 - Are e d'ambientazione del sistema viario da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria
 - Are e di riequilibrio ambientale e paesaggistico del sistema viario
 - Conservazione dei corridoi biotici
 - Protezione delle aree agricole
 - Corredo vegetale degli ambiti di interesse naturalistico
 - Aumento della massa arborea tramite interventi di rimboschimento
 - Ripristino aree degradate e interventi di rinaturalizzazione
 - Are e d'ambientazione della viabilità extraurbana
 - Asposizione del vincolo di rispetto nella misura indicata dalle normative vigenti
 - Are e d'ambientazione del sistema ferroviario
 - Compensazione e mitigazione degli impatti previsti delle opere di nuova realizzazione
 - Protezione antirumore e antibrastrazione
 - Rimboschimenti con essenze autoctone
 - Corredo vegetale degli ambiti di interesse naturalistico
 - Are e d'ambientazione dei corridoi per il trasporto pubblico
 - Valutazione preventiva di compatibilità urbanistica ed ambientale
 - Adozione di specifiche misure di mitigazione dell'impatto derivante da elevati carichi trasportistici
- Confine comunale



NCI tratto Batteria Nomentana-A24

Attivare un programma di riqualificazione per i quartieri S. Lorenzo e Castro Pretorio

Riqualificare Piazza di Porta Maggiore

Riqualificare le aree ferroviarie dello Scalo S.Lorenzo

Individuare la soluzione definitiva del tracciato della Nuova Circonvallazione Interna nel tratto A24 - Sottopasso dell'Appia Antica

Verificare le modalità per la demolizione dei viadotti della Tangenziale Est

Individuare una nuova connessione viaria locale tra via dello Scalo S. Lorenzo e Viale Castrense

Individuare le modalità di copertura del Vallo Ferroviario per usi compatibili di Interesse locale nel tratto compreso tra via Casilina e via Prenestina

Progettare il nuovo nodo di scambio Pigneto tra ferrovia regionale, metro C e linea tramviaria

Riqualificare le aree ferroviarie della Stazione Tuscolana

Progettare il nodo di scambio Tuscolana tra ferrovia regionale e metro A Pontelungo

Verificare la fattibilità del potenziamento della Stazione Casilina

Riqualificare la direttrice degli acquedotti lungo Via del Mandrione

Individuare la soluzione definitiva del tracciato della Nuova Circonvallazione Interna nel tratto A24 - Sottopasso dell'Appia Antica

Individuare le modalità di copertura del Vallo Ferroviario per usi compatibili di Interesse locale nel tratto compreso tra la stazione Tuscolana ed il Parco dell'Appia Antica

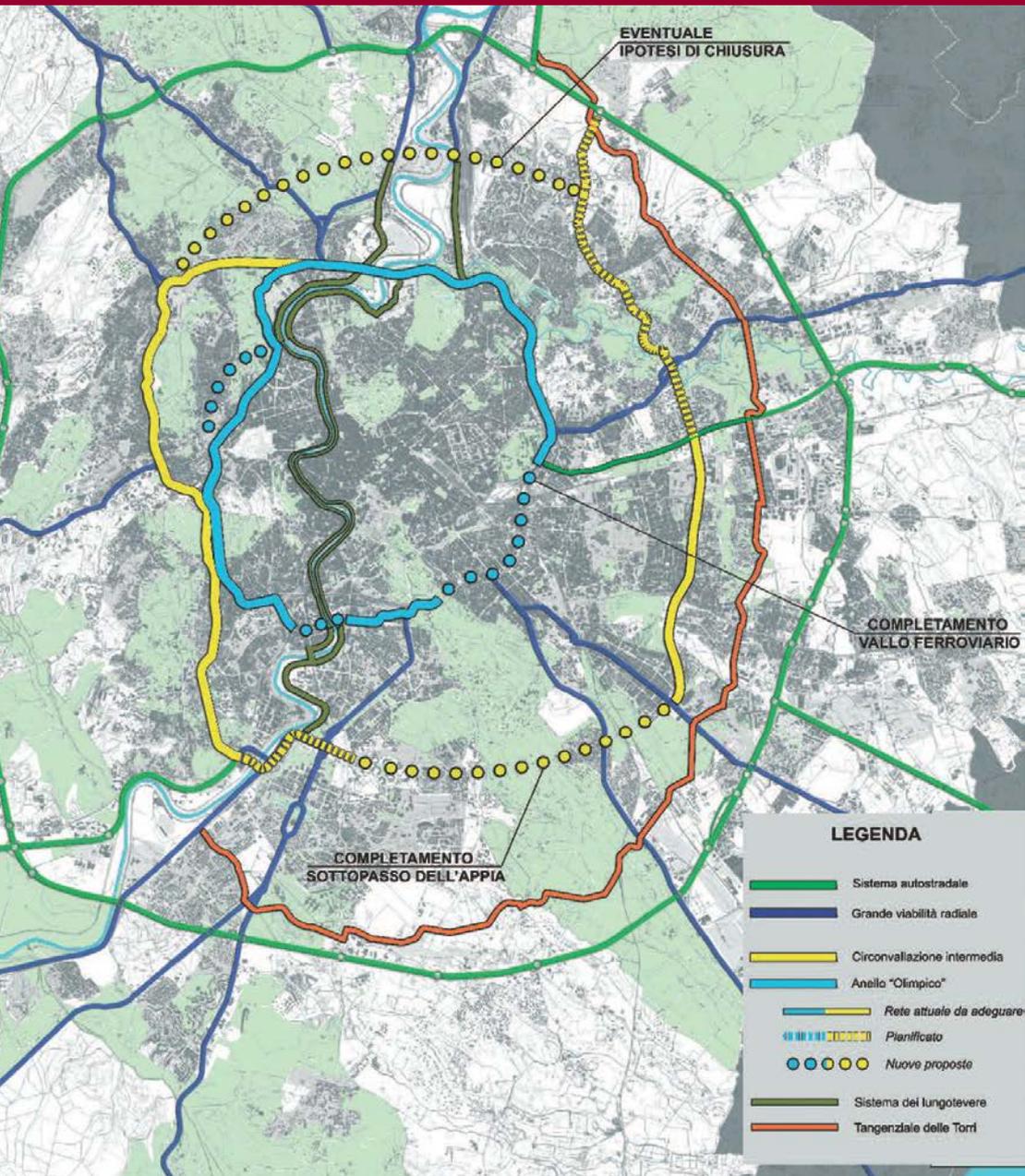
Verificare la fattibilità per la realizzazione della nuova fermata Zama delle ferrovie regionali

LO STUDIO DELLA NUOVA CIRCONVALLAZIONE INTERNA NEL PROGETTO URBANO DEL 2006

Il Progetto Urbano San Lorenzo Circonvallazione Interna – Vallo Ferroviario nella sua stesura originaria è stato avviato nel 2006 con l'obiettivo di definire il tracciato della NCI e le sue connessioni con i quartieri San Lorenzo, Tuscolano ed Appio Latino.

Le analisi e gli studi preliminari hanno individuato una soluzione che presenta forti criticità sotto il profilo della fattibilità economica dell'opera.

Tali criticità non hanno consentito di completare il Progetto Urbano per l'intero perimetro così come originariamente previsto.



IL PSMS

Il tracciato elaborato nel 2008 è stato successivamente superato dalle nuove indicazioni contenute nel **PSMS - Piano Strategico della Mobilità Sostenibile**, approvato dal Consiglio Comunale nel 2010, che indica un **percorso più interno al di sotto del vallo ferroviario** che non ha avuto alcuna verifica di fattibilità.

In assenza di prospettive certe di finanziamento dell'opera e in relazione alle criticità realizzative, **l'Amministrazione ha deciso di definanziare** la progettazione della Circonvallazione Interna.



ROMA CAPITALE

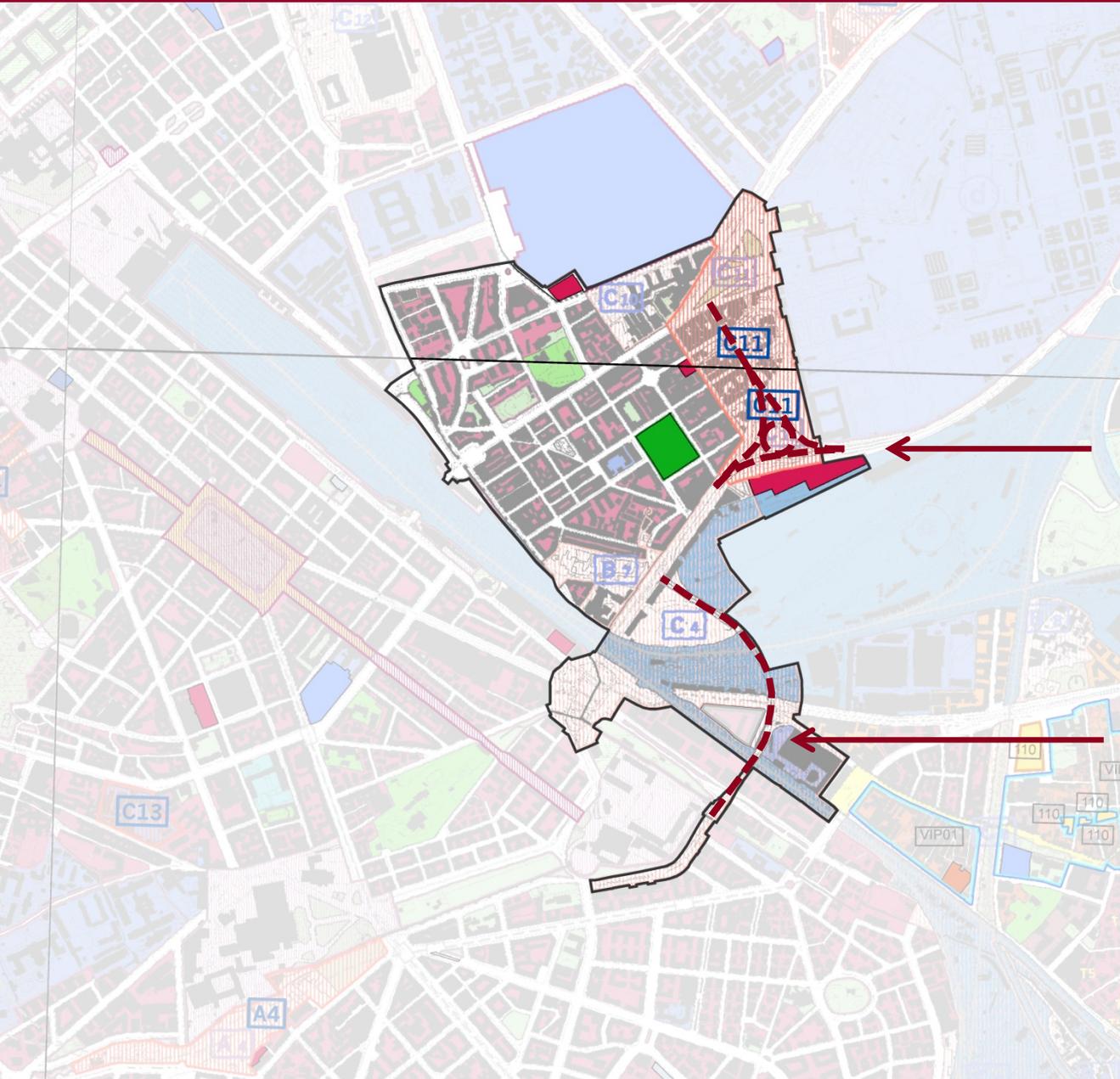
Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



Nel **2013** l'attuale Amministrazione ha deciso di sviluppare comunque il Progetto Urbano limitatamente al **quartiere San Lorenzo** includendo l'**Ambito di Valorizzazione C4** corrispondente allo Scalo San Lorenzo



Nel **2013** l'attuale Amministrazione ha deciso di sviluppare comunque il Progetto Urbano limitatamente al **quartiere San Lorenzo** includendo **l'Ambito di Valorizzazione C4** corrispondente allo Scalo San Lorenzo



LE CONNESSIONI PREVISTE DAL PRG

L.go Passamonti – P.le del Verano

Via dello Scalo San Lorenzo – viale
Castrense



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



2. Il Nuovo PGTU



Il PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano) è uno strumento di programmazione di medio periodo finalizzato alla **razionalizzazione** dei sistemi e dei servizi di mobilità esistenti e alla **regolazione** della domanda di spostamenti.

Il PGTU vigente è stato **approvato nel giugno del 1999** e riguarda **l'area del Comune di Roma interna al GRA.**

Il Nuovo PGTU è stato adottato dalla Giunta capitolina nel mese di marzo 2014.

E' la premessa strategica al PUM (Piano Urbano della Mobilità), che definisce e programma le nuove infrastrutture al servizio della mobilità.

Il contesto di riferimento della città dal 1999 ad oggi è **profondamente cambiato** in termini di assetto del territorio, di distribuzione della popolazione, di livelli di motorizzazione.



Uso del trasporto pubblico: fermo al 28% nell'ora di punta



Congestione: 135 milioni di ore perse
= - 1,5 miliardi di euro/anno



Popolazione extra GRA
18% nel 1998
26% nel 2012
30% con il PRG realizzato



"Sicurezza" stradale: 15.782 incidenti
20.670 feriti
154 morti
circa 1,3 miliardi di euro/anno
il costo sociale



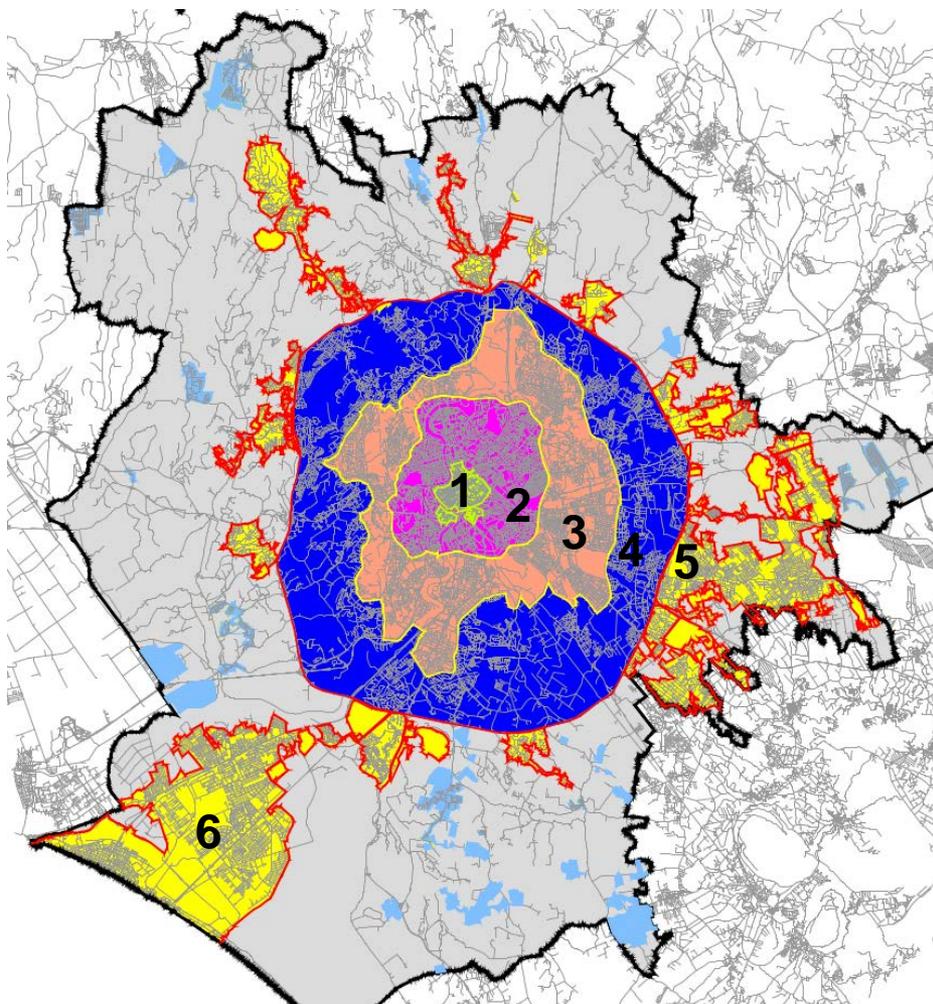
Ciclabilità: ferma allo 0,6%.
Nessun intervento mirato nonostante la crescente domanda potenziale



Parco circolante: 2.800.000 veicoli (di cui 700.000 motoveicoli)



Il modello a quattro zone del precedente PGTU ha portato a una positiva esperienza di gestione della mobilità. Il nuovo Piano propone un modello a sei zone più idoneo alla nuova articolazione insediativa e urbanistica



ZONA 2 *Anello ferroviario*

PRESTAZIONI ATTUALI

- 35,5% Autovetture
- 38,2% TPL

OBIETTIVO

Incremento del TPL e dei sistemi di mobilità condivisa

AZIONI

- Regolazione degli accessi con mezzi privati
- Revisione sosta tariffata
- Riorganizzazione distribuzione merci
- Realizzazione di isole ambientali
- Individuazione percorsi pedonali e ciclabili
- Riorganizzazione della rete TPL
- Sviluppo sistemi di sharing (car/bike/van)

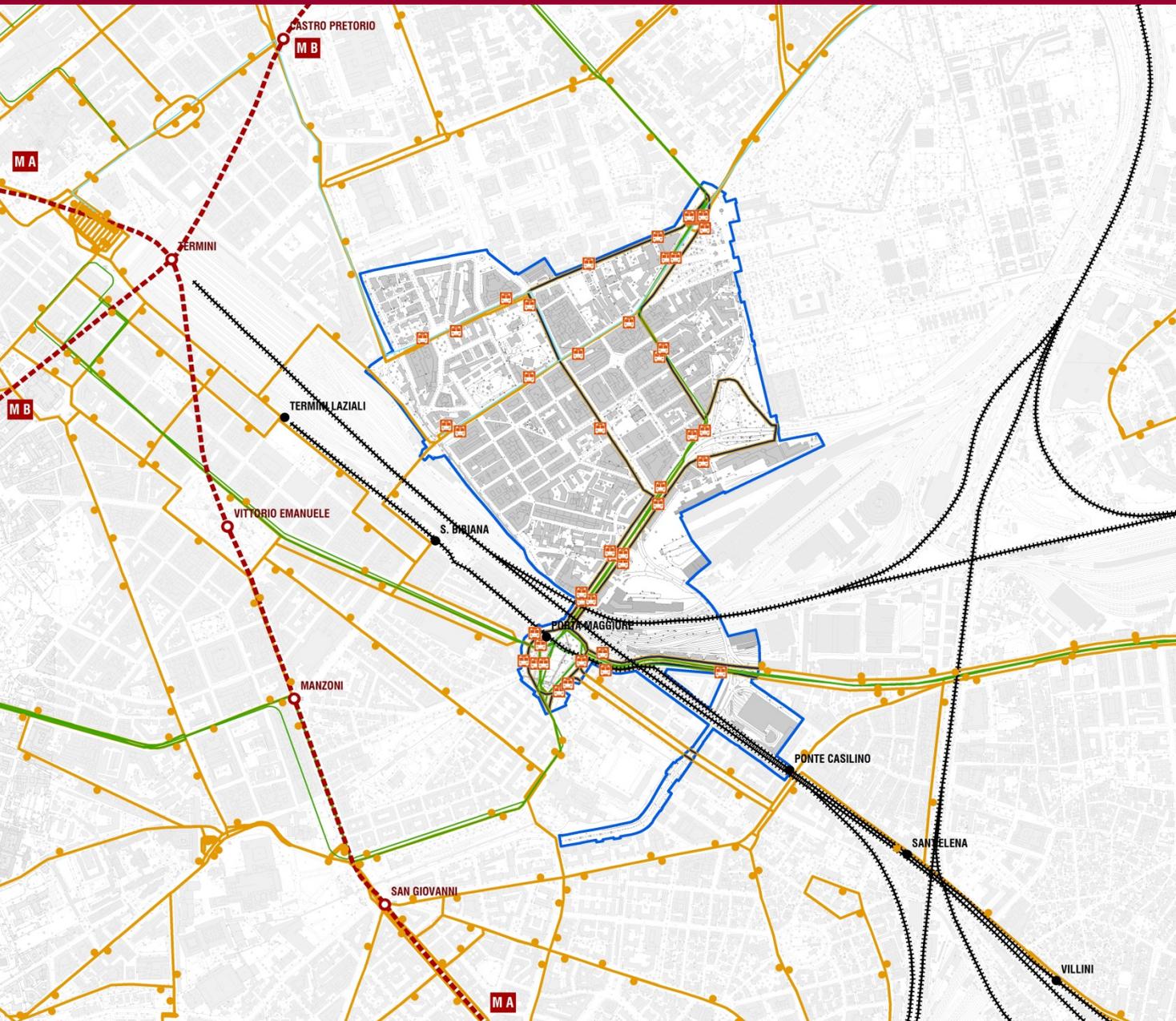


3. Ridefinizione degli obiettivi del Progetto Urbano San Lorenzo



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



Legenda

-  Perimetro PU San Lorenzo
-  Linee Metropolitane
-  Linee Ferroviarie
-  Linee COTRAL
-  Linee Atac
-  Linee Tranviarie/Corridoi del Trasporto Pubblico
-  Linee Atac Notturne
-  Fermata linee Atac

LINEA	TIPOLOGIA	PARTENZA	ARRIVO
3	Tram Urbana	Valle Giulia	Piazzale Ostense
5	Tram Urbana	Termini	Gerani
8	Tram Urbana	Casaletto	Venezia
14	Tram Urbana	Togliatti	Termini
19	Tram Urbana	Gerani	Risorgimento
71	Autobus Urbana Circolare	Staz. Tiburtina	Staz. Tiburtina
93	Autobus Urbana	Conca D'oro	Monte S. Giusto
105	Autobus Urbana	Staz. Grotta Celoni	Staz. Termini
150	Autobus Express Festiva	Villa Borghese	Rocca Cencia
163	Autobus Urbana	Staz. Rebibbia	Verano
448	Autobus Urbana Circolare	Balsamo Crivelli	Balsamo Crivelli
482	Autobus Urbana	Staz. Metro Cipro	Staz. Tiburtina
545	Autobus Urbana	S. Luca Evangelista	Verano
C2	Autobus Esatta Temporanea	Termini	Cimitero Flaminio
C3	Autobus Esatta Normale	Staz. Tiburtina	Cimitero Flaminio
N10	Autobus Notturna	Piazzale Ostense	Piazzale Ostense
N11	Autobus Notturna	Piramide	Piramide
N12	Autobus Notturna	Piazza Venezia	Piazza Venezia
N18	Autobus Notturna Temporanea	Piazza Venezia	Quaglia



L'analisi della velocità su rete rilevata dalla flotta BUS circolante (sistema AVM) ha permesso di individuare le criticità della rete di trasporto pubblico.



Rete del trasporto pubblico su ferro

- Linee ferroviarie regionali
- Linee metropolitane
- ▨ Area servita da linee ferroviarie regionali e da linee metropolitane (r=500 m)
- Nodi di scambio
- ⊖ Nodi di scambio potenziali
- ⊕ Linea ferroviaria concessa Roma Termini - Pantano
- ▨ Area servita dalla linea ferroviaria concessa Roma Termini - Pantano (r=250 m)
- Linee tranviarie

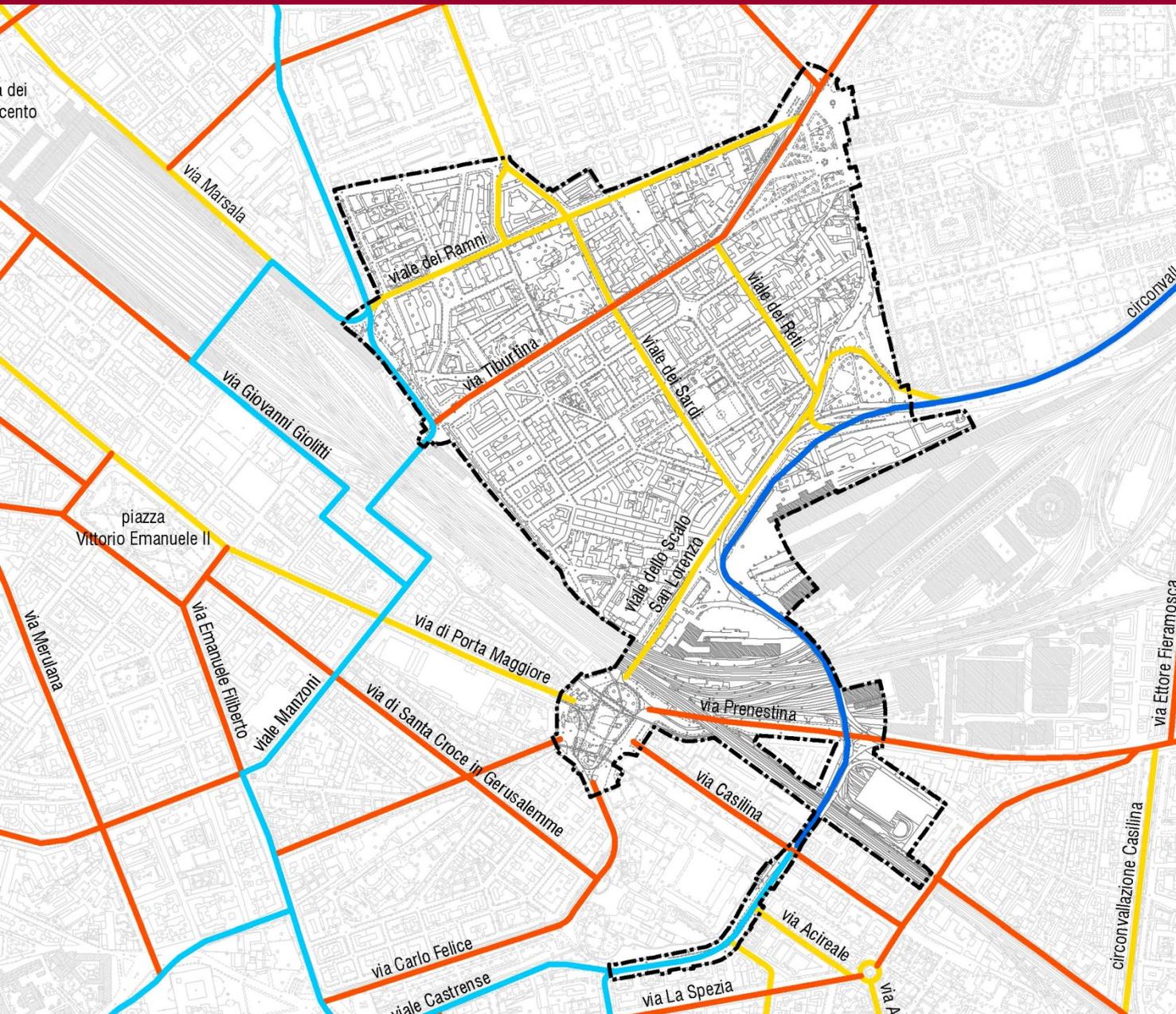
Rete del trasporto pubblico su gomma

- Tratte percorse con velocità media maggiore di 15 km/h
- Tratte percorse con velocità media compresa tra 10 e 15 km/h
- Tratte percorse con velocità media inferiore a 10 km/h



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

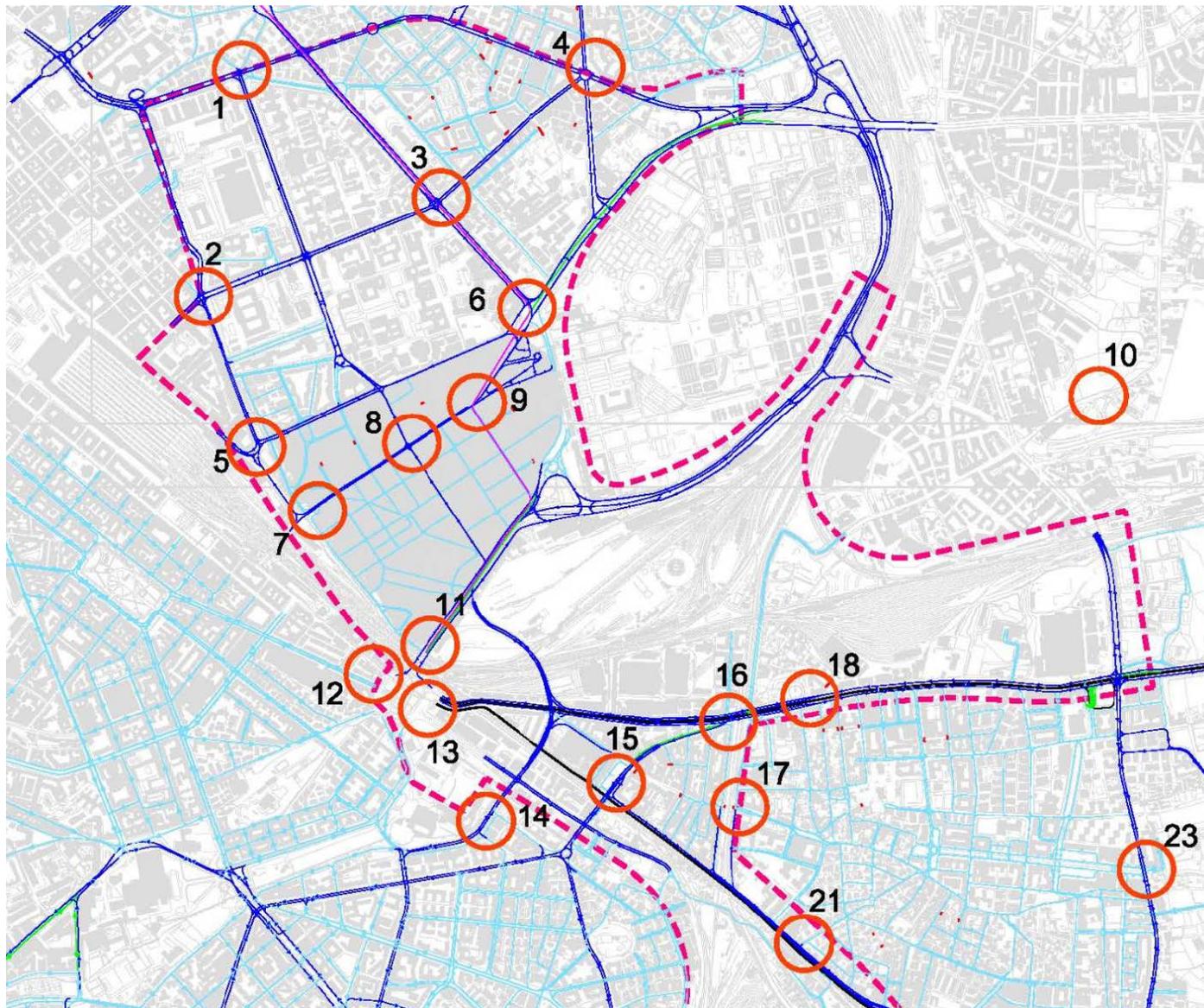


Legenda

 Perimetro PU San Lorenzo

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

-  Autostrade
-  Scorrimento
-  Interquartiere
-  Quartiere
-  Interzonali

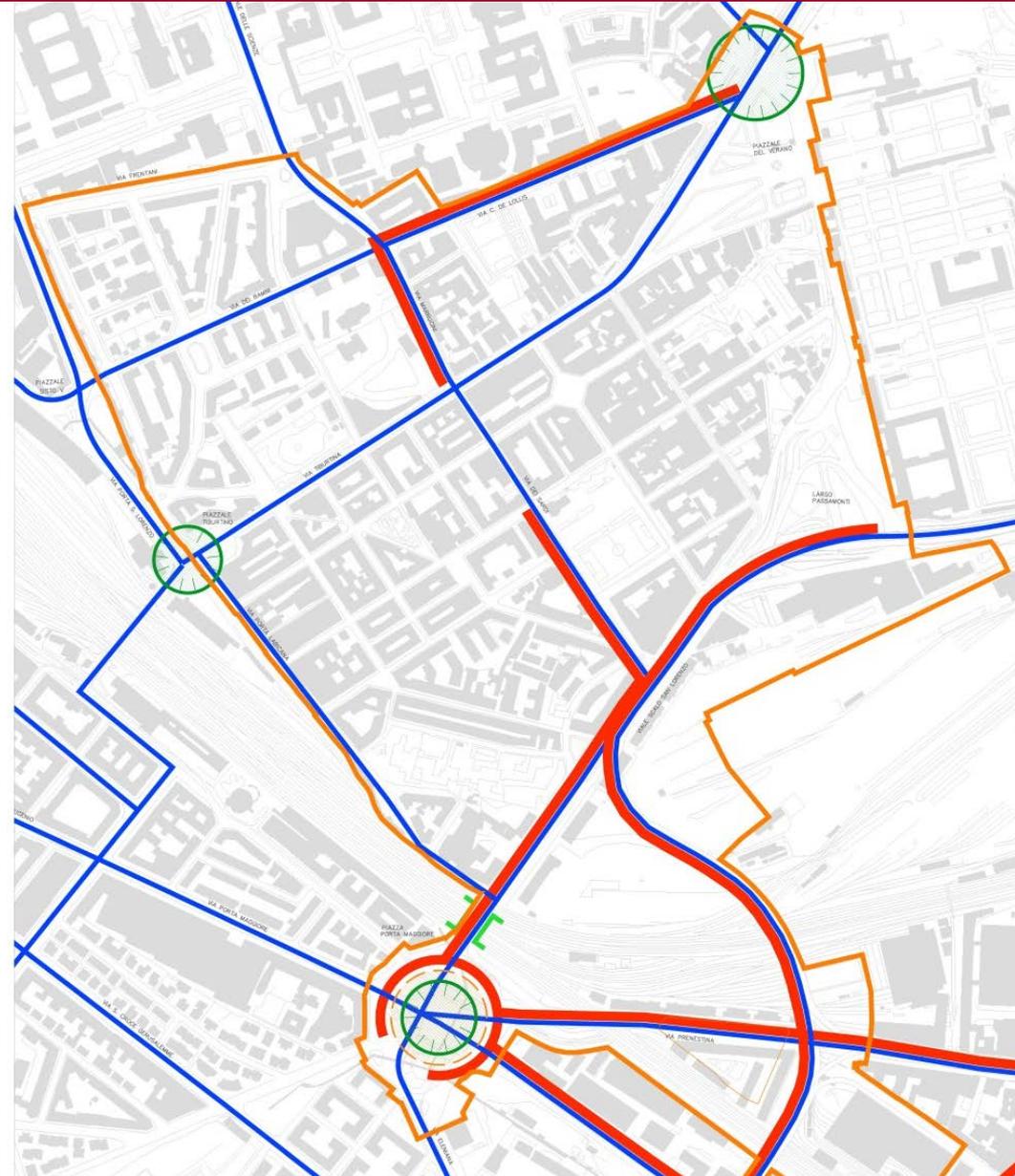


Ricostruzione dello stato di fatto

Nel corso dello studio è stata ricostruita la domanda di mobilità (privata e pubblica) dell'intero quadrante attraverso campagne di indagini finalizzate alla quantificazione dei flussi veicolari e passeggeri 'di punta' ed individuare le principali criticità.



L'analisi dei flussi monitorati nella campagna di indagine ha permesso di individuare le criticità, in particolare della rete viaria.

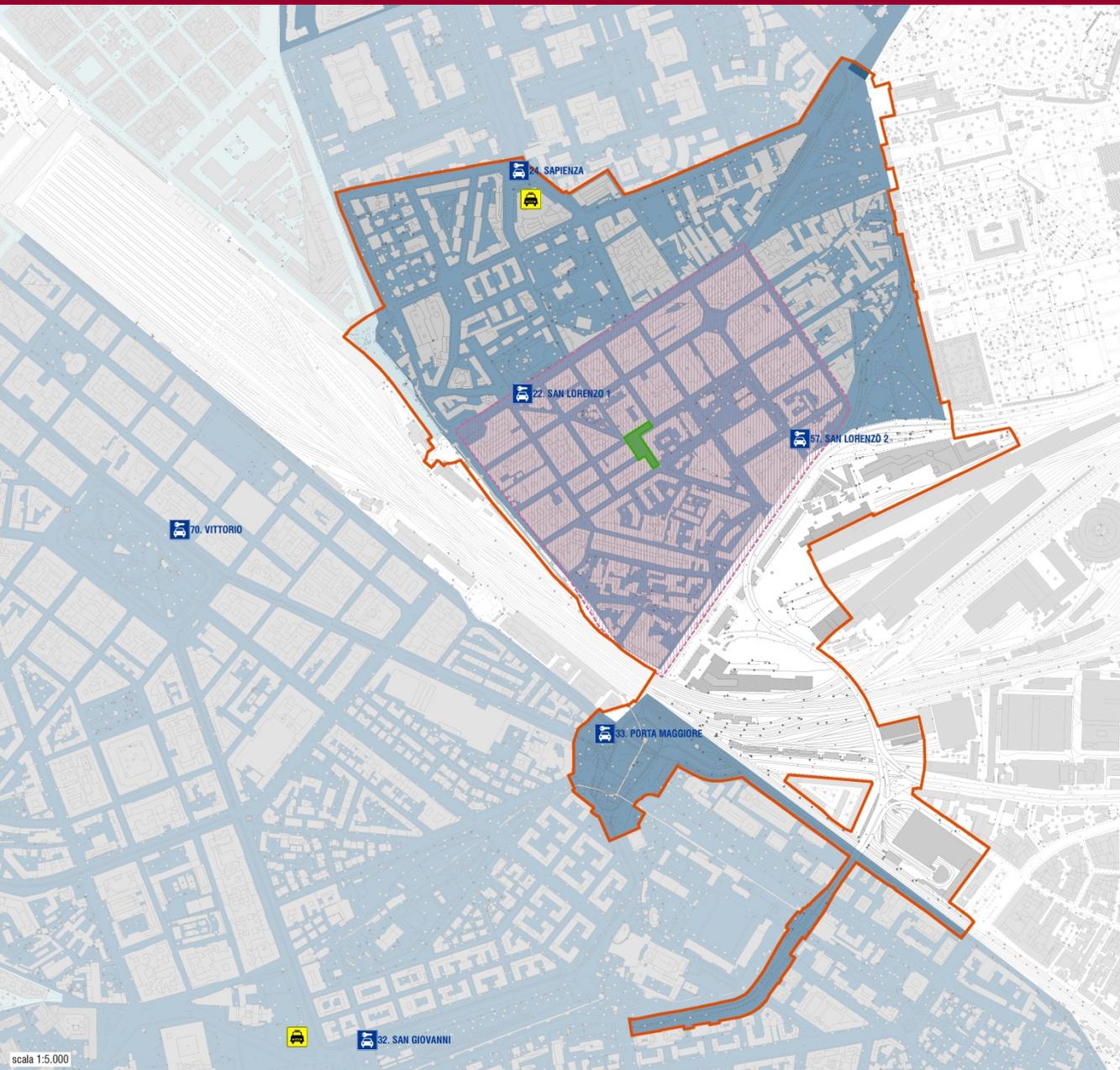


Rete viaria

- Tratti in congestione relativamente ai flussi di traffico (ora di punta della mattina)
- Elementi di discontinuità nella rete viaria
- Viabilità principale (PGTU)

Nodi viabilistici

- Nodi con numero di veicoli equivalenti entranti nell'ora di punta della mattina maggiore di 4000 *
- Nodi con assetto morfologico e funzionale insufficiente e di elevata criticità



Legenda

 Perimetro PU San Lorenzo

SOSTA TARIFFATA

 tra 400 e 2.000 p.a.

 tra 2.000 e 6.000 p.a.

 tra 6.000 e 11.000 p.a.

ZTL

 Zona a traffico limitato nelle ore notturne

AREE PEDONALI

 Esistenti

 Postazione di car-sharing

 Colonnine TAXI



INDIVIDUAZIONE DELLE POSSIBILI AZIONI DA INTRAPRENDERE

Razionalizzazione dei flussi di attraversamento

- Via dello Scalo San Lorenzo
- Via de Lollis

Riduzione degli attraversamenti trasversali

- Verifica di nuove connessioni
- Modifiche allo schema di circolazione

Interventi puntuali

- Incremento della pedonalità
- Creazione di percorsi protetti

Interventi gestionali

- Zone 30
- Sosta tariffata
- ZTL
- Bike sharing

Incontro tematico
Ambito di Valorizzazione C4
16 dicembre 2014



**Progetto Urbano San Lorenzo
Schema di Assetto Preliminare**

**Aggiornamento della fase
di consultazione preventiva**

Incontro tematico

Ambito di Valorizzazione C4

**Scalo San Lorenzo, Tangenziale est,
Porta Maggiore**

Casa della Partecipazione – dicembre 2014



INDICE

1. Inquadramento territoriale

- Ambito di valorizzazione C4 della Città Storica

2. Assetto funzionale

- Destinazioni d'uso prevalenti e dati dimensionali
- Documentazione fotografica

3. Regime proprietario

- Proprietà

4. Potenzialità trasformativa

- Obiettivi PRG – Appendice 1 NTA
- Aree di potenziale trasformazione
- Funzioni e quantità
- Linee guida per lo schema di assetto

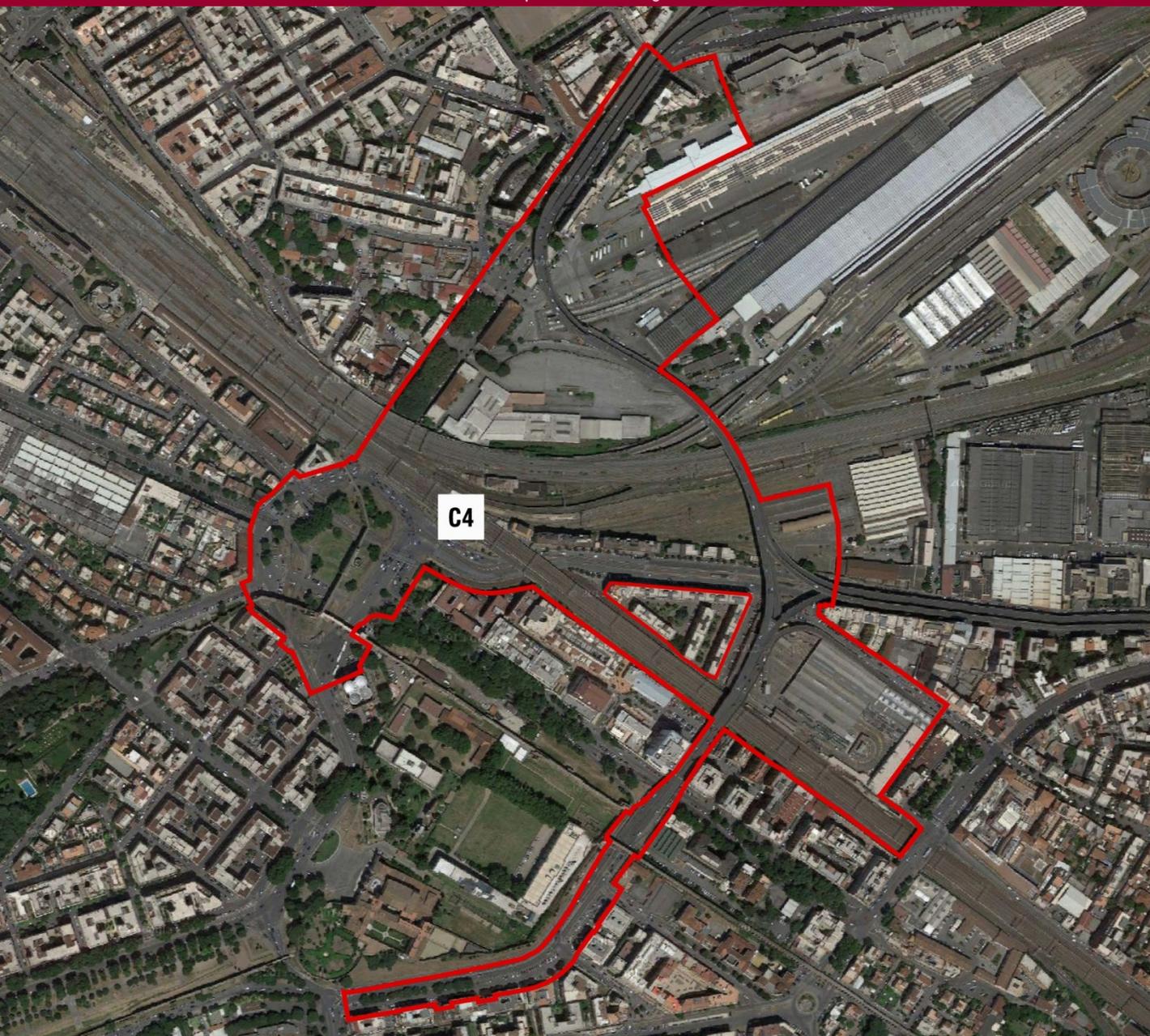


ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



1. Inquadramento territoriale



Ambito di valorizzazione C4 Scalo S. Lorenzo – Tangenziale est – Porta Maggiore

Nel PRG l'ambito di valorizzazione C4 è classificato tra le componenti della Città storica. In particolare gli ambiti di valorizzazione di tipo C riguardano *«aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali, caratterizzati dalla decadenza dell'uso originario o dalla incongruenza tra gli usi attuali e quelli auspicabili e comunque compatibili con le caratteristiche storiche, fisiche e socio-economiche della Città Storica, alla scala locale e a quella urbana, nei quali si opererà con progetti di completamento e trasformazione finalizzati al raggiungimento di nuove condizioni di qualità morfologico-ambientale e di complessità funzionale, attraverso la localizzazione di funzioni residenziali e non residenziali e di nuovi spazi pubblici»* (NTA art. 43 co. 2).

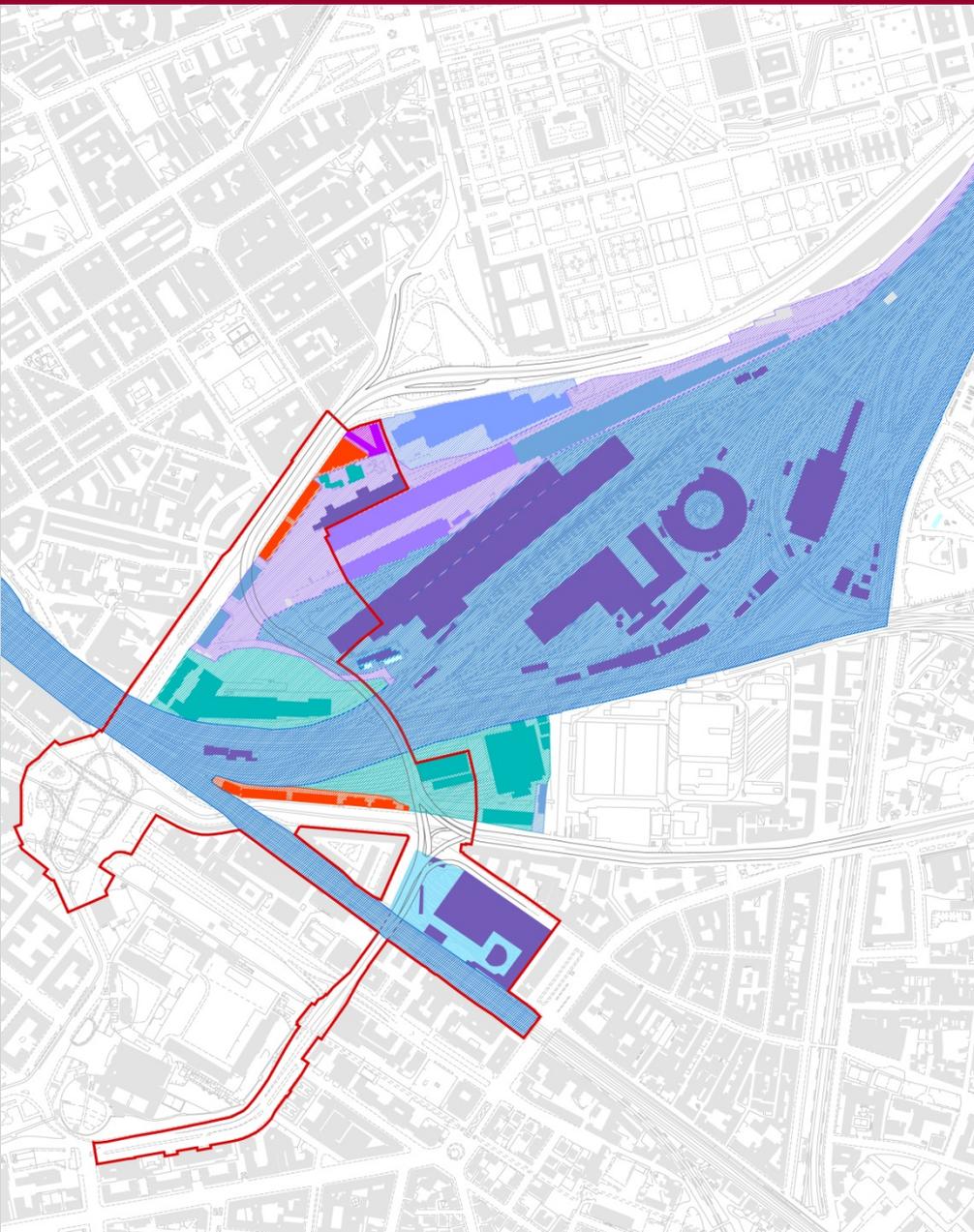


ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



2. Assetto funzionale



Funzioni e quantità



FUNZIONI		VOLUME (mc)	
Abitative		199.562	
Uffici e servizi		85.152	
Università		146.592	
Depositi e magazzini		98.665	
Rimesse e officine		677.504	
Artigianato produttivo		5.178	
Edifici dismessi o sottoutilizzati	Ex-dogana	54.150	114.170
	Ex officine Porta Maggiore	57.530	
	altri	2.490	

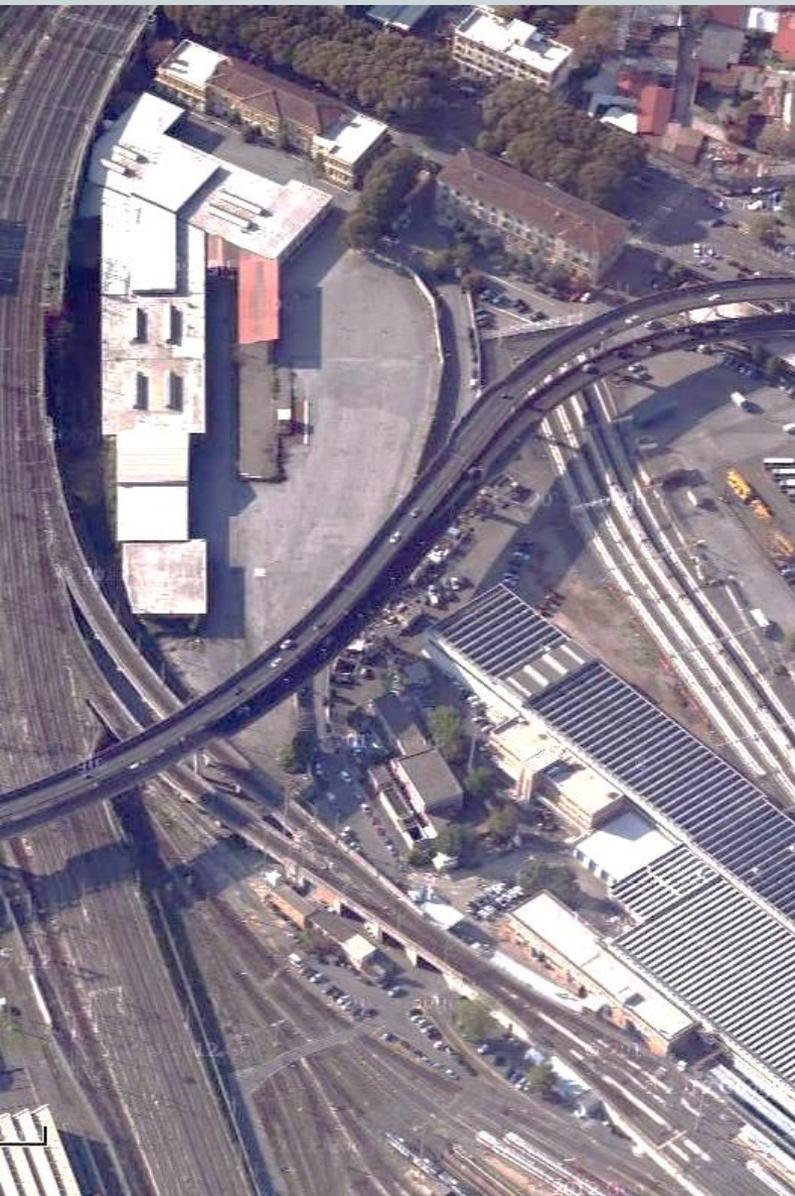
NOTA: I dati quantitativi sono stati ottenuti da una valutazione cartografica e sono pertanto da verificare in termini di legittimità.



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

Area 1 – Ex Dogana





ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

Area 2 – Officine FS Porta Maggiore





ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

Area 3 – FS Logistica





ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



3. Regime proprietario

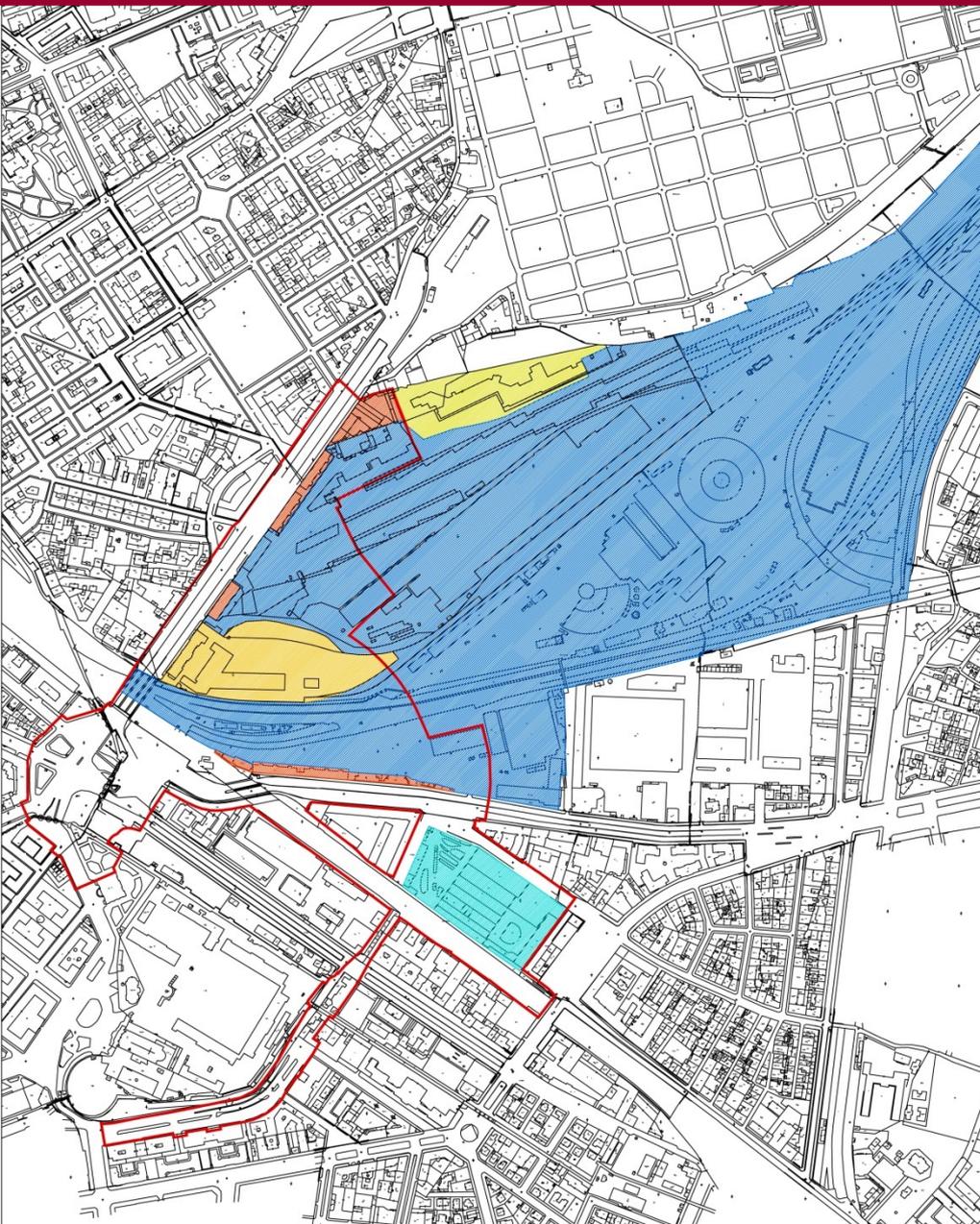


ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

Regime proprietario

	Gruppo FS
	Università
	Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare
	ATAC
	Privati





ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione

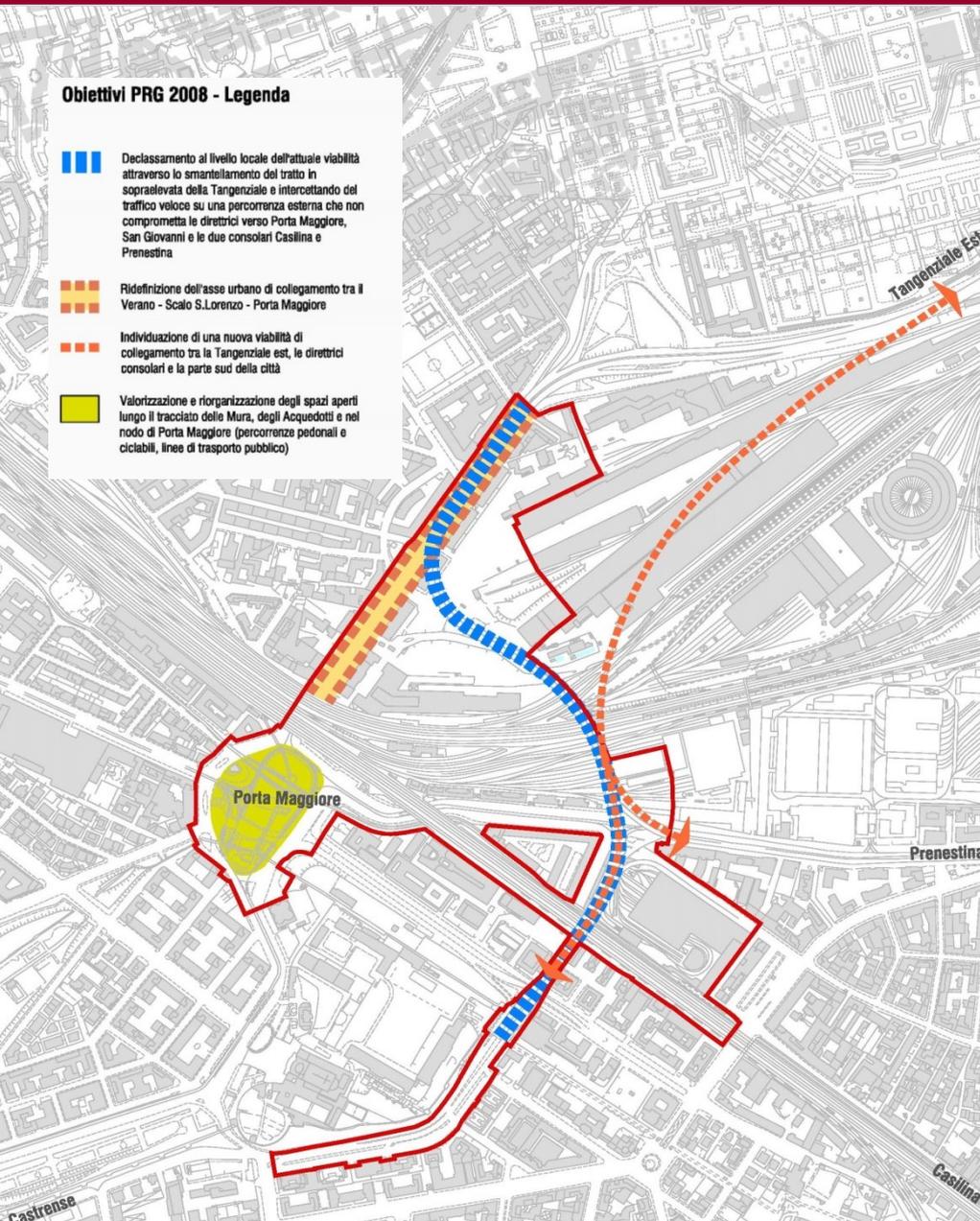


4. Potenzialità trasformative



Obiettivi PRG 2008 - Legenda

-  Declassamento al livello locale dell'attuale viabilità attraverso lo smantellamento del tratto in sopraelevata della Tangenziale e intercettando del traffico veloce su una percorrenza esterna che non comprometta le direttrici verso Porta Maggiore, San Giovanni e le due consolari Casilina e Prenestina
-  Ridefinizione dell'asse urbano di collegamento tra il Verano - Scalo S.Lorenzo - Porta Maggiore
-  Individuazione di una nuova viabilità di collegamento tra la Tangenziale est, le direttrici consolari e la parte sud della città
-  Valorizzazione e riorganizzazione degli spazi aperti lungo il tracciato delle Mura, degli Acquedotti e nel nodo di Porta Maggiore (percorrenza pedonali e ciclabili, linee di trasporto pubblico)



Obiettivi PRG

Descrizione

Il settore urbano compreso tra Viale dello Scalo S. Lorenzo, Porta Maggiore, Santa Croce in Gerusalemme e le connessioni ad Est con Via Prenestina e Via Casilina, si configura come un ambito unitario caratterizzato dalla presenza di complessi nodi viabilistici ed infrastrutturali. Il fascio dei binari verso la Stazione Termini e le aree ferroviarie verso la Stazione Tiburtina rappresentano i principali fattori di separazione tra le diverse parti urbane, connesse tra loro esclusivamente dalla viabilità in sopraelevata con notevoli problemi di inquinamento atmosferico, acustico e visivo sui tessuti circostanti. L'ambito è inoltre interessato dalla presenza di resti archeologici e dai tracciati monumentali delle Mura Aureliane e degli Acquedotti che, a partire dal complesso di Porta Maggiore, rappresentano i principali riferimenti per le azioni di valorizzazione.

(NTA, Appendice 1 Schede degli Ambiti di valorizzazione)

Ambiti di valorizzazione di tipo C (NTA, art. 43 co. 5c)

Grandezze urbanistiche

- SUL realizzabile: SUL o SUV dell'edilizia esistente.

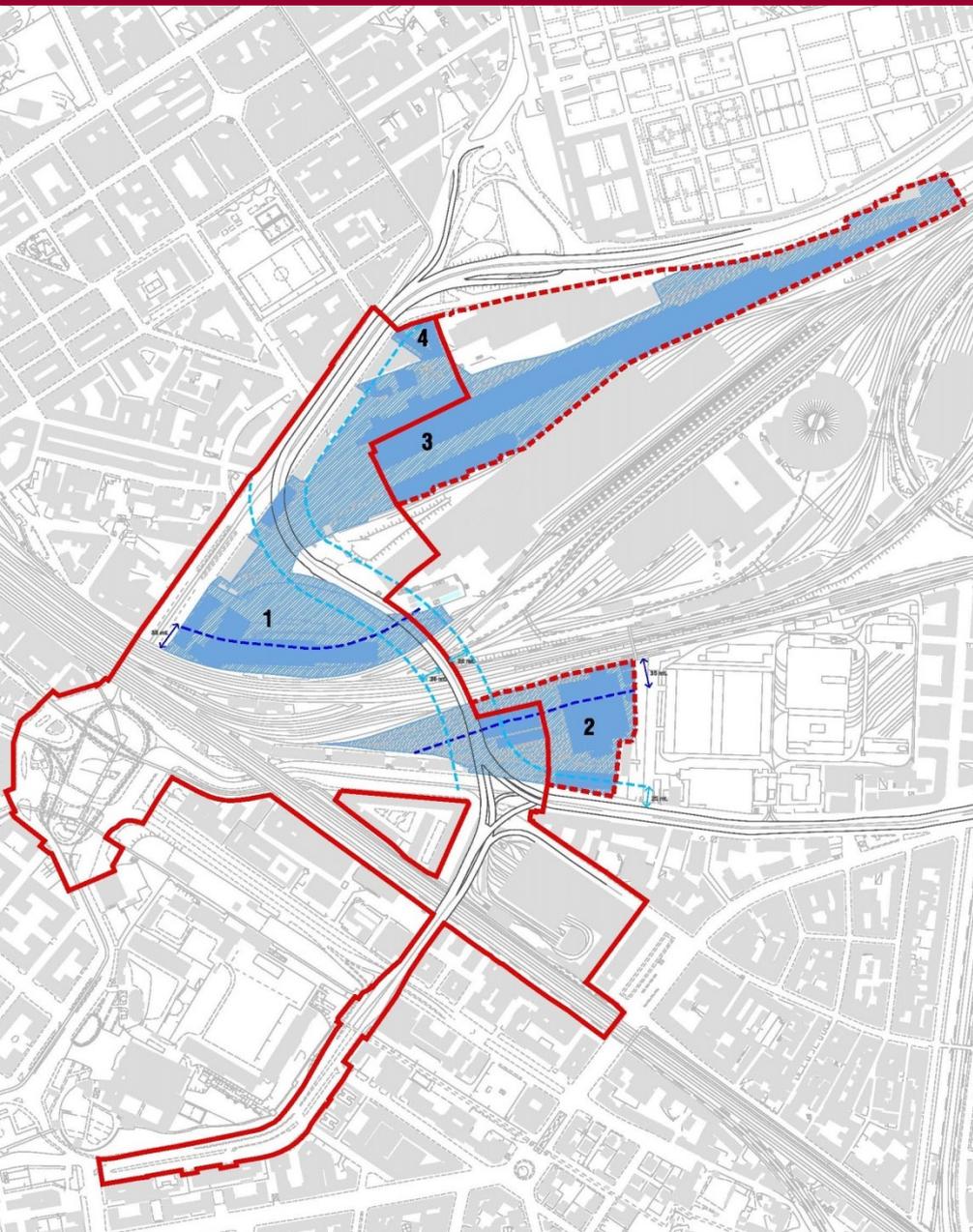
Mix funzionale

- Abitative: minimo 20% SUL
- Commerciali, Servizi, Turistico-ricettive: minimo 50% SUL
- Produttive: 10% SUL
- Quota flessibile: 20% SUL
- Destinazioni escluse: "commercio all'ingrosso", "depositi e magazzini".
- Categorie d'intervento ammesse: MO, MS, RC, RE, DR, RU.



Aree di potenziale trasformazione

	Perimetro Ambito di Valorizzazione C4		Ipotesi di estensione perimetro AdV C4 (art. 43 NTA)
	Fascia di rispetto stradale		Aree oggetto di potenziale trasformazione
	Fascia di rispetto sedime ferroviario		1. Ex Dogana
			2. Officine FS Porta Maggiore
			3. FS Logistica
			4. Artigianato produttivo



AREE di POTENZIALE TRASFORMAZIONE		SUV (mq)	
1. Ex Dogana		16.922	
2. Officine FS Porta Maggiore		17.978	
3. FS Logistica	Uffici	18.972	50.583
	depositi e magazzini	30.833	
	altri	778	
4. Artigianato produttivo		1.618	1.618
TOTALE		87.101	87.101

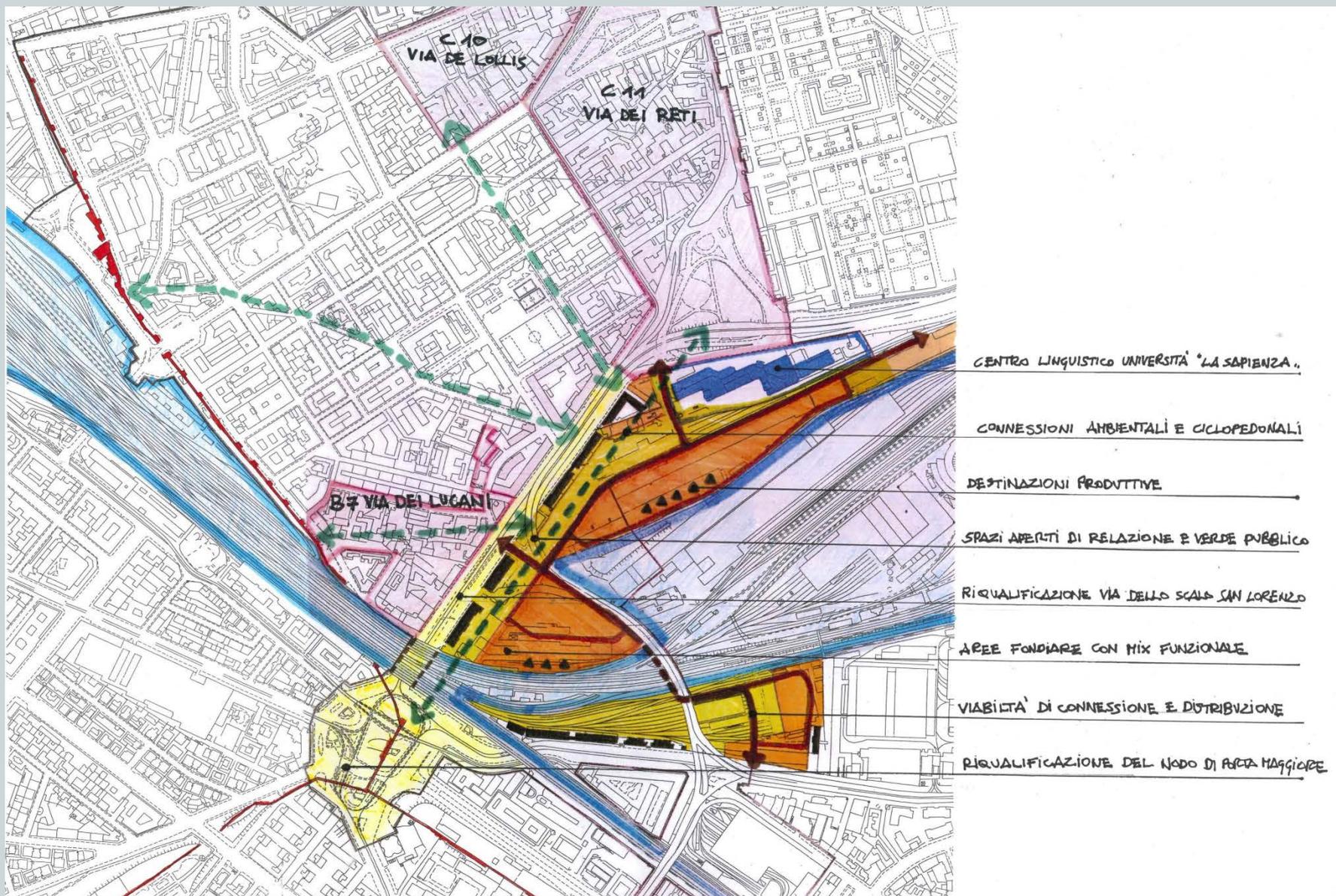
NOTA: I dati quantitativi sono stati ottenuti da una valutazione cartografica e sono pertanto da verificare in termini di legittimità.

SUL REALIZZABILE		
SUV (mq)= SUL realizzabile		87.101
Mix funzionale	Percentuali	SUL realizzabile (mq)
Abitative	minimo 20% SUL	17.420
Commerciali, Servizi Turistico-ricettive	minimo 50% SUL	43.551
Produttive	10% SUL	8.710
Quota flessibile	20% SUL	17.420



ROMA CAPITALE

Assessorato alla Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Città storica ed ambiti di tutela e riqualificazione



Linee guida per lo schema di assetto