Progetto Urbano San Lorenzo

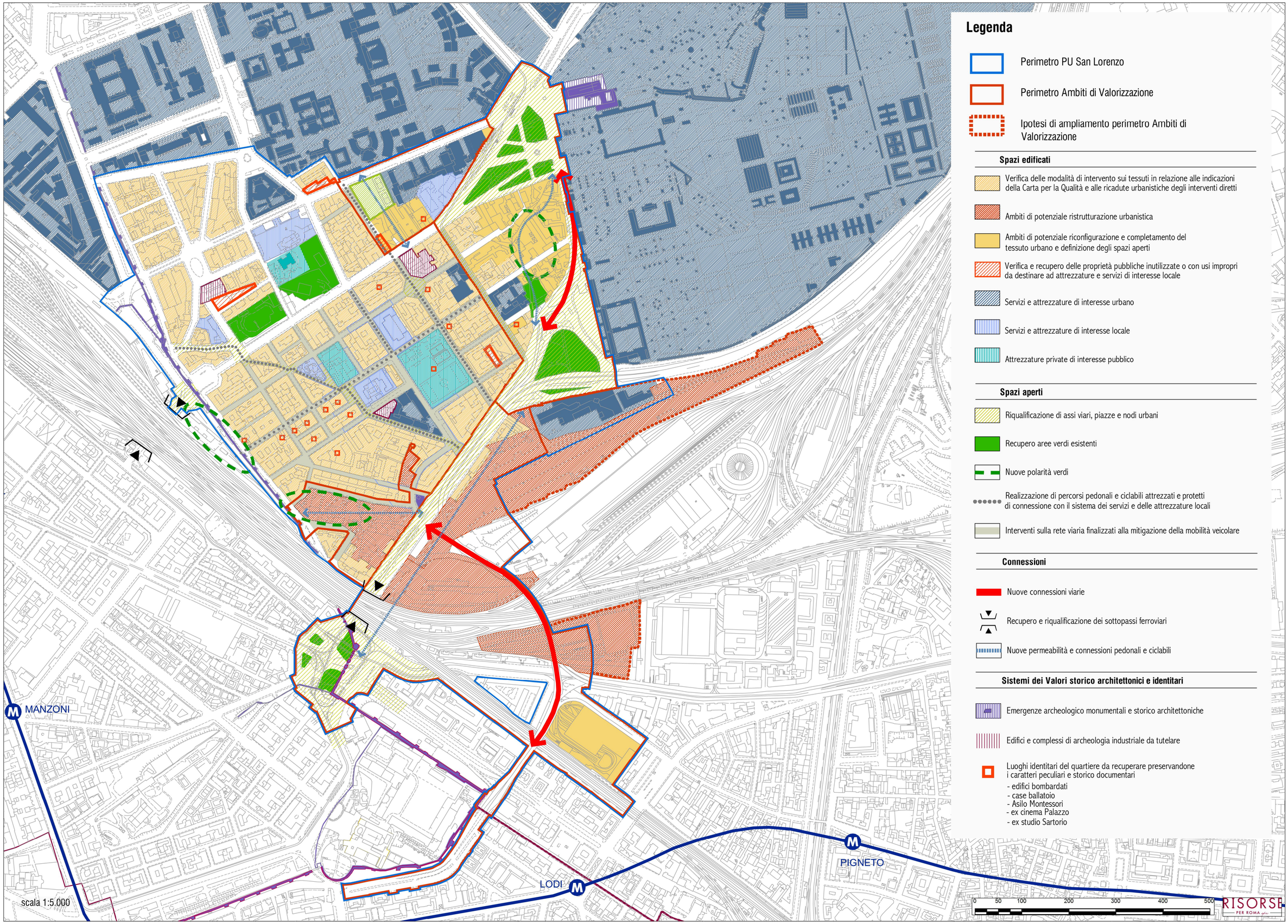
S.2 Obiettivi e trasformabilità - **Linee guida di indirizzo per la redazione del SAP**

dicembre 2014

Tav.S.2.1

ROMA CAPITALE

Assessorato Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Città Storica e Ambiti di Tutela e Riqualificazione



Legenda

Perimetro PU San Lorenzo

Perimetro Ambiti di Valorizzazione

Ipotesi di ampliamento perimetro Ambiti di Valorizzazione

Spazi edificati

Verifica delle modalità di intervento sui tessuti in relazione alle indicazioni della Carta per la Qualità e alle ricadute urbanistiche degli interventi diretti

Ambiti di potenziale ristrutturazione urbanistica

Ambiti di potenziale riconfigurazione e completamento del tessuto urbano e definizione degli spazi aperti

Verifica e recupero delle proprietà pubbliche inutilizzate o con usi impropri da destinare ad attrezzature e servizi di interesse locale

Servizi e attrezzature di interesse urbano

Servizi e attrezzature di interesse locale

Attrezzature private di interesse pubblico

Spazi aperti

Riqualificazione di assi viari, piazze e nodi urbani

Recupero aree verdi esistenti

Nuove polarità verdi

Realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili attrezzati e protetti di connessione con il sistema dei servizi e delle attrezzature locali

Interventi sulla rete viaria finalizzati alla mitigazione della mobilità veicolare

Connessioni

Nuove connessioni viarie

Recupero e riqualificazione dei sottopassi ferroviari

Nuove permeabilità e connessioni pedonali e ciclabili

Sistemi dei Valori storico architettonici e identitari

Emergenze archeologico monumentali e storico architettoniche

Edifici e complessi di archeologia industriale da tutelare

Luoghi identitari del quartiere da recuperare preservandone i caratteri peculiari e storico documentari
- edifici bombardati
- case ballatoio
- Asilo Montessori
- ex cinema Palazzo
- ex studio Sartorio