

Obiettivi PRG 2008

Legenda

-  Sistemazione e valorizzazione di Largo Talamo
-  Riconfigurazione del tessuto urbano con demolizione degli edifici tra Via dei Lucani, Largo dei Messapi e Via di Porta Labicana
-  Prolungamento di Via degli Anamari fino a Viale dello Scalo di San Lorenzo
-  Riqualificazione degli spazi aperti lungo Via di Porta Labicana
-  Individuazione di un'area verde di connessione tra Largo Talamo e Largo dei Messapi
-  Definizione dell'angolo tra Via dei Liguri e Via dei Campani a completamento del tessuto edilizio
-  Completamento dell'isolato tra Via dello Scalo San Lorenzo, Via degli Anamari, Via dei Bruzi e Via di porta Labicana

Grandezze urbanistiche
SUL realizzabile = Sum dell'edilizia esistente

Mix funzionale
Abitative: minimo 50% SUL
Commerciali, servizi, Turistico-ricettive: minimo 20% SUL
Produttive: massimo 10% SUL
Quota flessibile: 20% SUL
Destinazioni escluse: "grandi strutture di vendita"; "attrezzature collettive" a CU/a,
"sedi della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali"
"sedi e attrezzature universitarie"
"commercio all'ingrosso"; "depositi e magazzini"

Categorie d'intervento ammesse
MO, MS, RC, RE, DR, RU

scala 1:2.000