ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO NUCLEO N° 12.8 E 12.9 "VIA DI SANTA FUMIA A E B"

MUN. IX

COMMITTENTE
Nominativo: CONSORZIO "BORGO SANTA FUMIA"
Indirizzo della sede legale: VIA CASALE LE ALLODOLE N° 24, 00134-ROMA
Recapito: Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

NOMINATIVO RAPPRESENTANTE LEGALE
Nominativo: VITTORIO FELLINI
Indirizzo: Via di Santa Fumia n° 64, 00134 - Roma
Recapito: 06/7197091

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo Ambrosiano
Arch. Lucio Ambrosiano
Arch. Longo Domenico
Arch. Maura Ambrosiano
Arch. Valentina Parente

Sede legale: Via Casale le Allodole n° 24, 00134 - Roma; Tel 06/7194104, Fax 06/7194497, Email studioambrosiano@libero.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Dott.ssa Anna Maria Graziano

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Fun. Geom. Marco Fattori
Fun. Geom. Cosma Damiano Vecchia
Fun. Tecn. Geol. Geof. Infor. Torrit. Bruno De Lorenzo
Istruttore Tecn. Tecn. Geol. Infor. Torrit. Fabio De Mascio
Istruttore Tecn. Tecn. Geol. Geof. Infor. Torrit. Irene Fortuzzi
Geom. Isabella Cavallano
Geom. Mauro Conti
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Fun. Amm. Floriana D'Urso
Istr. Amm. Mengia Conari
Istr. Amm. Lidia Domenjanni
Istr. Amm. Francesca Giannini

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

Scala 1:2000	Data: 31/08/10	Aggiornamenti:15/10/12	File: Tav 5 - Zonizzazione

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano (ha)	30,04	3,17	**33,21**
Densità Territoriale (ab/ha)			**36,43**
Abitanti Previsti (n°)			**1 210**

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
Conservazione		55703	10968	7733	18702	0,34	293
Completamento	Esistente	129561	6942	1408	8430	0,16	185
	Aggiuntivo		17591	744	17335		309
Nuova Edificazione		31296	7526	874	8400	0,27	202
Nuova Edificazione Convenzionata		32931	7449	1418	8867	0,27	197
TOTALE		**249 870**	**44 527**	**12 257**	**56 784**	**0,23**	**1 186**

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	I.F.M. (mq/mq)	Abitanti (n°)
Nuova Edificazione	2949	910	101	1011	0,38	24

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE (mq)	DOTAZIONE (mq/ab)	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	13575	11,19	**9,50**
	Non Abitativo	4902	**4 mq/10 mq S.U.L.**	
SERVIZI PUBBLICI		8400	6,98	**6,50**
PARCHEGGIO	Abitativo	8146	6,71	**6,00**
	Non Abitativo	12257	**10 mq/10 mq S.U.L.**	
TOTALE		**47 354**	**24,89**	**22,00**
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		**49 954**		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie (mq)
Aree Fondiarie	**249 870**
Aree Pubbliche	**49 954**
Strade e Aiuole Varie	**32 238**
TOTALE	**332 062**

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comparto (n°)	SUPERFICIE (mq) Totale (mq)	Fondiaria (mq)	Pubblica (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	UT (mq/mq)	I.F.M. (mq/mq)	H max (ml)	Abitanti (n°)
1	4301	2953	1448	572	109	684	0,16	0,34	10,50	11
2	5936	2960	2976	756	143	899	0,15	0,31	10,50	20
3	9345	4205	5060	1139	217	1356	0,15	0,32	10,50	30
4	7635	3565	4070	946	181	1128	0,15	0,33	10,50	25
5	10155	4355	5800	1126	214	1340	0,13	0,33	10,50	30
6	2900	1750	1150	387	74	461	0,16	0,27	10,50	10
7	7900	4510	3390	738	140	878	0,11	0,21	10,50	20
8	1930	970	960	241	46	287	0,14	0,35	10,50	6
9	2120	1160	962	291	55	346	0,16	0,27	10,50	8
10	2364	1963	1399	298	57	355	0,16	0,18	10,50	8
11	4720	2545	2200	610	116	726	0,15	0,31	10,50	16
12	2561	1546	615	338	64	402	0,16	0,21	10,50	9
Totale	**61 804**	**32 933**	**28 930**	**7 645**	**1 418**	**9 063**	**0,14**	**0,27**		**197**

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comparto (n°)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa (mq)	Non Abitativa (mq)	Totale (mq)	UT (mq/mq)	I.F.M. (mq/mq)	H max (ml)	Abitanti (n°)
A	2500	810	181	1011	0,389	0,389	10,50	24
Totale	**2 500**	**910**	**181**	**1 011**	**0,389**	**0,389**		**24**

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA,
- B — ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA, INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- P — SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- V — AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

- CONFINE COMUNALE