

DELIBERAZIONE C.C.
n. 164 del 21.6.2005

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO U.O. n. 3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
per il piano delle zone da destinare ad edilizia economica e popolare

Responsabile del procedimento
Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento del programma
Arch. Silvano Loria
Arch. Massimo Iosi
Arch. Carla Caprioli
Arch. Paola Berni
I.d.a. Brigidina Paone
Staff Amministrativo
F.d.a. Maria Grazia Pandolfi
I.a. Elena Grillo
I.a. Giulia Cenciotti
I.a. Patrizia Bitti
I.a. Elisabetta Miccinilli
I.a. Caterina Bernardinelli
I.a. Lucia Losicero

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI
PROT. N. 19635
DEL 29-3-2005

P.Z. B4 CASTELVERDE
VARIANTE TER - AI SENSI DELL'ART. 34 EX L. 865/71

Redazione progettualistica
Responsabile Arch. S. Loria
Arch. S. Loria
Arch. C. Verzelli
Ing. M. Grassano
Geom. M. Fronzoni
Dis. graf. P. Giaraldi
Ufficio Topografico
Responsabile Arch. Silvano Loria
Geom. coord. S. Tavegnoli
Geom. A. De Maio

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO
DELLA PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA

Elaborato
5
PARTIZIONE E MODALITA' D'USO DELLE
AREE E DEI LOTTI. ZONIZZAZIONE SU
BASE CATASTALE - scala 1:2000
P.E.
E.P.

TAB. 1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	54,52
ABITANTI	N.	4.000
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	73
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	12,318

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	Mq	24.205	Mq/Ab	6,00
SERVIZI SOCIALI	Mq	23.263	Mq/Ab	5,81
PARCHeggi	Mq	27.563	Mq/Ab	6,89
VERDE ATTREZZATO	Mq	118.098	Mq/Ab	29,52
VERDE NATURALE	Mq	91.244	Mq/Ab	22,81
VERDE SPORTIVO	Mq	40.472	Mq/Ab	10,12
VERDE DI ARREDO STRADALE	Mq	15.008		
VIABILITA'	Mq	76.953		
PIAZZE PEDONALI	Mq	5.207		
TOTALE	Mq	422.013	Mq/Ab	81,15

TAB. 2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N°	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE ATTREZZ. mq.	VERDE SPORT. mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATER. mq.	SCUOLA ELEM. mq.	SCUOLA MEDIA mq.	ATTREZZ. RELIG. mq.	CENTRO CIVICO(*) mq.	SERVIZI C.SETT. mq.
1	5.833				5.833					
2	4.282			4.282					6.779	
3	6.779									9.596
4	9.596						14.090			
5	14.090									
6	118.098	118.098								
7	39.773		40.472							6.888
P	6.888									
TOT.	205.339	118.098	40.472	4.282	5.833		14.090		6.779	9.596

(*) CENTRO CIVICO = ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE

TAB. 3

LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

LOTTI	SUPERF. mq.	IF = MC / MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N° PIANI
		R	NR	R	NR		
a	3.040	1,38		4.200		A	2
b	2.504	1,68		4.200		A	2
c	11.631	1,97	0,21	23.000	2.500*	B - C	3
d/e/f	17.276	1,06	0,17	18.400	3.000	A - B	2-3-4
g	16.767	2,82	0,18	44.000	3.000*	A - C	2 - 4
h	5.341	3,37		18.000		A	4
i	6.266	3,83		24.000		A	4
l	4.982	3,63		18.000		A	4
m	4.917	3,66		18.000		A	4
m1	800	3,00		2.200		A	4
n	5.423	2,58	0,18	14.000	1.000*	A - B	4
o	10.856	3,32	0,32	36.000	3.000*	B	4
p						P.U. SERVIZI	
q	2.916	4,12		12.000		A	4
q1	7.498	3,36		25.200		A	4
r	14.133	4,16	0,25	58.800	3.500*	A - C	4
s	8.857			0	44.000	A - C	P.U.
Totale	123.187			320.200	16.000*		

R = RESIDENZIALE NR = NON RESIDENZIALE

* Volumi relativi alla dotazione dei negozi (5% del residenziale)

TIPOLG. A = BLOCCO
TIPOLG. B = LINEA O SCHIERA
TIPOLG. C = CORTE APERTA
P.U. = PROGETTAZIONE UNITARIA

