

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO U.O. n. 3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
per il piano delle zone da destinare ad edilizia economica e popolare

Responsabile del procedimento
Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento del programma

Arch. Silvano Loria
Arch. Massimo Izzi
Arch. Carla Caprioli
Arch. Paola Renzi
I.e.a. Brigidina Paoone
Staff Amministrativo
F.d.a. Maria Grazia Pandolfi
I.e. Elena Grillo
I.e. Chiara Cazzoliotti
I.e. Patrizia Bitti
I.e. Elisabetta Miccinilli
I.e. Caterina Berardinelli
I.e. Lucia Locicero

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI
PROT. N. 14635
DEL 29.3.2005

P.Z. B4 CASTELVERDE
VARIANTE TER - AI SENSI DELL'ART. 34 EX L. 865/71

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA
ALBO PRETORIO
RESPONSABILE ARCH. ALBO PRETORIO
DAL 29 LUG 2005
IL DIRETTORE
Dr. Silvano Loria

Elaborato
6
PARTIZIONE E MODALITA' D'USO DELLE
AREE E DEI LOTTI. REGOLAMENTO PER
L'EDIFICAZIONE - scala 1:2000
**P.E.
E.P.**

LEGENDA

- Perimetro del piano di zona
- Ambiti di progettazione
 - Aree per servizi pubblici
 - Aree verdi sistemate e recintate
 - Individuazione dei lotti edificabili
 - Perimetro degli ambiti di progettazione unitario
 - Aree miste non residenziali e servizi pubblici a progettazione unitario

CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA

- Sagome di massimo ingombro edifici residenziali
- Sagome di massimo ingombro edifici misti
- Sagome di massimo ingombro edifici non resid.
- Giardini privati di pertinenza degli edifici
- Filo fisso di attestamento dei fabbricati
- Asse di simmetria dei fabbricati
- Baricentro degli edifici puntiformi
- Allineamento delle facciate

- Numero dei piani realizzabili fuori terra
- (0,00) Quote di imposta dei fabbricati
- Obbligo di soluzione di testata connotata architettonicamente
- Porticati
- Obbligo di accesso alle residenze
- Possibilit  di varchi e sottopassi di edifici

ELEMENTI FUNZIONALI

- Percorso pedonale e/o ciclabile
- Percorso esistente da mantenere
- Elemento di valorizzazione del percorso antico
- Elemento di valorizzazione del percorso esistente (alberature)
- Spazi pedonali attrezzati pubblici o privati di uso pubblico
- Posizione obbligata degli accessi carrai ai lotti
- Fronte con possibilit  di accesso carrabile

ELEMENTI DI PROGETTO

- Padiglioni o edicole
- Fontane
- Elementi edilizi monumentali
- Sistemazione a verde delle aree consortili

