

Atteso dalla Legge 10 Agosto 1988 n. 187 per il piano della zona da destinare all'edilizia residenziale a proprietà.

Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Ferraro Baldoni

Comune di Roma Capitale

Comune di Roma Capitale - P.zza del Campidoglio, 121 - Tel. 06/47421 - Fax 06/47422

Ufficio Urbanistico - P.zza del Campidoglio, 121 - Tel. 06/47421 - Fax 06/47422

Ufficio Urbanistico - P.zza del Campidoglio, 121 - Tel. 06/47421 - Fax 06/47422

Ufficio Urbanistico - P.zza del Campidoglio, 121 - Tel. 06/47421 - Fax 06/47422

B20

CESANO
VARIANTE QUATER

Al stato cart. n. 24 ex legge 485/71

Redazione Progettuale

Ing. Luciano Magagnoli, Arch. Enrico Ingrosso, Arch. Roberto De Santis, Arch. Paolo De Santis, Arch. Fulvia Giorgini

Ufficio Topografico
Geom. Oscar Alfredo Minervini, Geom. Alberto Balzano

ZONIZZAZIONE SU BASE
AEROFOTOGRAFICA

TAV. 5.1

1:2000

LEGENDA

- Perimetro Zona "0"
- Perimetro F1
- Perimetro del P.d.Z.

AREE DI USO PRIVATO

- R Comparti edificabili residenziali
- R Comparti già edificati
- M Comparti edificabili misti
- C Comparti edificabili commerciali e terziari
- Sagome degli edifici
- Verde consortile attrezzato

AREE DI USO PUBBLICO

- Area per servizi pubblici
- Area destinate a piazze
- Area destinate a verde pubblico
- Area destinate a verde pubblico attrezzato
- Sedi viarie
- Parcheggi
- Superfici con caratteristiche di uso pubblico

DATI GENERALI DEL PIANO	
DESCRIZIONE	VALORI
SUPERFICIE TOTALE	76.46,35
ABITANTI/STANZE	5.300
DENSITA' TRIBUTORIALE	52,9/100mq
SUPERFICIE FONDIARIA	114.18,70
CURATURA RESIDENZIALE	244.000 mq
CURATURA NON RESIDENZIALE	31.000 mq

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		MQU		MQU/m	
DESCRIZIONE	QUANTITA'	AREA	QUANTITA'	AREA	QUANTITA'
SERVIZI SCOLASTICI	MATERNA 163	1	8.000	1	8.000
	PRIMARIA 163	2	13.838	2	13.838
SERVIZI PER IL CULTO	MQ	3	13.400	3	13.400
SERVIZI SOCIALI	ANNUNZIO 163	4	2.000	4	2.000
	CENTRO CIVICO 163	5	4.000	5	4.000
PARCHIO PUBBLICO	N	111	41.000	111	41.000
VERDE ATTREZZATO	N	112	26.000	112	26.000
PARCHIO ARCHEOLOGICO	N	30	41.000	30	41.000
VERDE SPORTIVO	N	304	4.700	304	4.700
Viale pubblico di verde stradale	N		25.258		25.258
VIABILITA'			27.000		27.000
TOTALE			229.818		229.818

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E COMMERCIALI		MQU		MQU/m	
COMPARTO	MQ	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE
M1	5.941	3.376	45.450	3,3	2,60
M2	5.941	3.376	45.450	3,3	2,60
M3	5.941	3.376	45.450	3,3	2,60
M4	5.941	3.376	45.450	3,3	2,60
C1	4.370		4.000		0,9
C2	3.440		14.000		4,0
C3 - R37	6.800	2.800	4.000	4,3	1,1
C4	1.945		1.000		1,5
TOTALE	27.746	33.760	31.600		

M.S. La cubatura non residenziale fino a 31.000 è inferiore al 10% della cubatura residenziale.

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E COMMERCIALI		MQU		MQU/m	
COMPARTO	MQ	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE
TOTALE					

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI			
COMPARTO N°	NO.	MC	1/1
R1	4.026	5600	1,4
R2	5.152	9.200	1,8
R3	5.152	9.200	1,8
R4	5.544	10.000	1,8
R5	5.544	10.000	1,8
R6	3.240	4.800	1,5
R7	3.240	4.800	1,5
R8	6.000	8.000	0,9
R9	1.352	2.800	2,0
R10	5.040	8.800	1,7
R11	5.040	8.800	1,7
R12	5.040	8.800	1,7
R13	9.888	14.000	1,4
R14	7.288	9.200	1,2
R15	5.040	8.800	1,7
R16	5.040	8.800	1,7
R17	5.040	8.800	1,7
R18	5.040	8.800	1,7
R19	6.760	9.200	1,3
R20	6.000	8.000	0,5
R21	—	—	—
R22	5.040	8.800	1,7
R23	5.040	8.800	1,7
R24	2.300	3.600	1,5
R25	4.980	6.700	1,7
R26	5.040	8.800	1,7
R27	—	—	—
R28	1.300	—	—
R29	1.834	—	—
R30	4.704	7.800	0,8
R31	1.092	—	—
R32	885	—	—
R33	1.200	—	—
R34	500	—	—
TOTALE	456.976	210.500	

M.S. R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34. I Comparti già edificati con manomissione della cubatura esistente. In grigio, indice medio presunto.

