ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Attuazione della Legge 18 Aprile 1962 n. 167 per il piano delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare

ROMA CAPITALE

Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Saverio Baconi

Coordinamento del Programma
Arch. Antonio Maria Greco, Ing. Massimo Brancia
Arch. Marcella Panucci

Staff Amministrativo
I.A. Paola Angeli, I.A. Giulia Cavalieri,
I.A. Maria Pia Cianciotta, I.A. Rossella Silvestrelli,
I.A. Maria Pia Talucci

B20

CESANO
VARIANTE QUATER
Ai sensi dell'art. 34 ex Legge 865/71

Redazione Progettuale
Ing. Luciano Maurizio, Arch. Enrico Taglietti
Arch. Paolo Colonnelli, Dr. Arch. Dr. Antonio De Meis
Dr. Geol. Fausto Silvestri

Ufficio Topografico
Geom. Coord. Alfredo Silvestri, Geom. Alberto Saiconi

TAV. 5
1:2000

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

LEGENDA

- Perimetro del P. di Z.
- R — Comparti ad edilizia residenziale
- R — Comparti ad edilizia già edificata
- M — Comparti ad edilizia mista
- C — Comparti ad edilizia commerciale e terziaria
- M/3 – Servizi pubblici di quartiere
- N – Verde pubblico
- Piazze attrezzate
- N1, Nn — Verde pubblico attrezzato
- Viabilità pubblica
- Parcheggi pubblici
- Superfici in sopraelevazione d'uso pubblico (Superficie da Comparti, NE, Custoni)

Foglio degli allegati 1291
(Foglio 14)
Scala di 1:1000

Foglio N° 20
Scala di 1:2000

Foglio N° 30
Scala di 1:2000

Foglio N° 21
Scala di 1:1000

Foglio N° 22
Scala di 1:1000

DATI GENERALI DEL PIANO

DESCRIZIONE	
SUPERFICIE TOTALE	Ha 46,25
ABITANTI/ STANZE	n. 3.050
DENSITA' TERRITORIALE	65,9 ab/ha
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 16,70
CUBATURA RESIDENZIALE	344.000 mc
CUBATURA NON RESIDENZIALE	31.600 mc

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

DESCRIZIONE		Normativa urbanistica	AREA	QUANTITA'mq	MQ/AB
SERVIZI SCOLASTICI	MATERNA	M/3	1	9.000	4,17
	ELEM./MEDIA	M/3	2	13.830	
SERVIZI PER IL CULTO		M/3	3	13.400	
		M/3	3a.	2.000	
SERVIZI SOCIALI	ANNONARIO	M/3	4	4.400	7,65
	CENTRO CIVICO	M/3	5	2.630	
PARCO PUBBLICO		N	N1	43.900	
VERDE ATTREZZATO		N	N2	26.000	
PARCO ARCHEOLOGICO		N	N3	41.000	46,0
VERDE SPORTIVO		N	N4	104*	
Verde pubblico di arredo stradale		N		4.700	
PARCHEGGI				14.424	
VIABILITA'				27.000	9,85
				18.916	
TOTALE				239.810	

* N.D. area a completamento del Verde Sportivo di P.P. Zona "O"

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E COMMERCIALI

COMPARTO		MQ	RESIDENZIALE MC	CUBA	RESIDENZIALE Indice fond.	CUBA Indice fond.
	M1				3,8	
	M2	R 24	15.450	6.624	3,8	2,60
	M3	5.645	15.450		3,8	
	M4				3,6	
	C1	4.350		6.000		0,9
	C2	3.440		14.000		4,0
	C3	R27 6.800	2.800	4.500	1,5	1,1
	C4	1.916		1.800		1,0
TOTALE		27.754	33.700	34.400		

* N.D. La cubatura Non residenziale Mc 34.800 è ridotta al 10% della cubatura residenziale

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E COMMERCIALI TOTALE	MC	MC 80/20	MC 100/0
	168.100	134.480	33.620

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

COMPARTO N°	MQ.	MC.	I/f
R1	4.025	5600	1,4
R2	5.152	9.200	1,8
R3	5.152	9.200	1,8
R4	5.544	10.000	1,8
R5	5.544	10.000	1,8
R6	3.240	4.800	1,5
R7	3.240	4.600	1,5
R8	6.000	5.000	0,9
R9	1.352	2.800	2,0
R10	5.040	8.800	1,7
R11	5.040	8.800	1,7
R12	5.040	8.800	1,7
R13	9.888	14.000	1,4
R14	7.288	9.200	1,2
R15	5.040	8.800	1,7
R16	5.040	8.800	1,7
R17	5.040	8.800	1,7
R18	5.040	8.800	1,7
R19	6.780	9.200	1,3
R20	6.000	8.750	0,9
R21	—	—	—
R22	5.040	8.750	1,7
R23	5.040	8.800	1,7
R24	2.300	3.800	1,5
R25	4.920	6.700	1,7
R26	5.040	8.800	1,7
Ra	1.800		
Rb	1.864		
Rc	4.704	7.200	0,6
Rd	1.092		
Re	886		
Rf	1.200		
Rg	500		
totale	138.576	210.200	

N.B.: Ra, Rb, Rc, Rd, Re, Rf, Rg Comparti gia' edificati con mantenimento della cubatura esistente.
Rg (Ra - indice medio previsto).