

**Piano di Zona
 B25 Massimina Variante Quater**



ROMA CAPITALE
 Assessorato Trasformazione Urbana
 Assessor: Prof. Arch. Giovanni Cacciari

RISORSE
 Amministratore Delegato
 Ing. Domenico Kasper

Ufficio di Scopo per l'Agenda Urbana di Roma Capitale
 Direttore Arch. Lorenzo Meoni

Direzione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale
 Direttore Arch. Daniela Santarelli

Direzione Trasformazione Urbana
 Direttore Ing. Antonio Di Paolo

U.O. Riqualificazione di Ambiente Urbano e riuso del patrimonio pubblico
 Dirigente Arch. Mariano Gasca

Responsabile del progetto e della progettazione:
 Arch. Mariano Gasca

Coordinatore del progetto e della progettazione:
 Arch. Alessandra Santarelli

Architetto:
 Ing. Anna Elisa Ferrero

Collaboratore all'esecuzione:
 Arch. Pasquale Carlini
 Arch. Giancarlo Pizzani
 Geom. Massimo Di Stefano
 Geom. Maria Di Stefano

U.O. Assistenza al Dipartimento
 Proprietario Dott. Giuseppe Meris
 Catasto Edifici, Antonio Tripani

Elab. 5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
 zonizzazione su base catastale

Scala 1:2.000 gennaio 2014

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificare**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1
 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	21,08
ABITANTI	N.	2.295
INCREMENTO ABITANTI	N.	120
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	108,9
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	97.820
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	183.600
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	17.400

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	14.918	Mq/Ab	6,50
PARCHeggi	Mq	11.530	Mq/Ab	5,02
VERDE	Mq	41.924	Mq/Ab	18,27
TOTALE	Mq	68.372	Mq/Ab	29,79
VERDE DI ARREDO	Mq	3.790		
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	40.818		

TAB. 2
 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE	VINCULATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	CULTO	MERCATO	VERDE
N.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
1	9.409						9.409
2	6.352			6.352			
3	4.829		4.829				
4	3.737		3.737				
5	30.595						30.595
6	1.920						1.920
TOT.	56.842		8.566	6.352	0	0	41.924

TAB. 3
 SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc	IF = Mc/Mq		NUMERO UNELLI FUORI TERRA	EDIFICI
			R	NR		
a	7.200	34.000		1,23	2	
a1	20.400	15.000		2,68	5	
a1	4.191					
a2	2.883	45.000		3,31	5	
a3	1.996				6	
a4	4.518				5	
i	10.130	20.000		1,90	5	
i	10.130	32.000		3,65	5	
o	9.225	16.666		1,80	4	
p	8.422			1,47		
q	7.235	11.334		1,57	5	
r	5.450	9.600		1,76	3	UL1, UL2, LP1, LP2
TOT.	97.820	183.600		17,400		

R = Residenziale
 NR = Non Residenziale

