

## Piano di Zona B25 Massimina Variante Quater



**ROMA CAPITALE**  
 Assessorato Trasformazione Urbana  
 Assessor: Prof. Arch. Giovanni Casati

**Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica**  
 Direzione: Dott.ssa Antonella Casarone

**Divisione Trasformazione Urbana**  
 Direzione: Ing. Roberto Di Felice

**U.O. Riqualificazione di Ambiente Urbano e riuso del patrimonio pubblico**  
 Dirigente: Arch. Maurizio Gasca

**Assessorato di programmazione e attuazione urbanistica**  
 Arch. Maurizio Gasca

**Staff Amministrativo**  
 Arch. Marianna Santoro  
 Ing. Anna Maria Di Felice  
 Ing. Anna Maria Scorzano Gardi  
 Arch. Giancarlo Ferraro

**Collaboratori di attuazione urbanistica**  
 Arch. Pasquale Caratelli  
 Arch. Massimo Di Stefano  
 Geom. Massimo Di Stefano  
 Geom. Maria Di Stefano  
 Ingeg. Sim. Graf. M.P. Tenti, Claudio Terenzi

**RISORSE**  
 114.114.114  
 Amministrazione Delegata  
 Ing. Domenico Knapik

**Ufficio di Scopo per l'Attività Urbana di Roma Capitale**  
 Direzione: Arch. Umberto Maresca

**Divisione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale**  
 Direzione: Arch. Carolina Santarelli

**Divisione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale**  
 Arch. Marco Lombardi (responsabile di commessa)  
 Arch. Maurizio Gasca (responsabile di progetto)  
 Arch. Maurizio Merzetti (responsabile di cantiere)  
 Arch. Carlo Roberto Nappi (Dir. Serv. Metro Area) (responsabile di qualità e vicinato)  
 Wilson Miravet Ormeci, Arch. Anna Scorzano, Arch. Fabrizio Verde (Urbanistica)  
 Arch. Michele Bianchi, Arch. Michele Varesi (ACS)  
 Dir. Anna Scorzano (Sistemi Tronici)  
 Servizio: Valeria Ferraro (Servizio Tecnico)  
 Dir. Filippo Vicenti, Geom. Francesco Gali (Servizio GIS)  
 Dir. Carlo Roberto Nappi, Dir. Sara Maria Gatti (Servizio Geomatico)  
 Dir. Carlo Roberto Nappi (Servizio Geomatico)  
 U.O. Assistenza al Dipendente  
 Responsabile: Dott. Gianpiero Moris  
 Consulente: Dott. Alfonso Tripodi

### Elab. 6 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati Regolamento per l'edificazione - su base catastale

Scala 1:2.000 gennaio 2014

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
  - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
  - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
  - Spazi per attrezzature e servizi locali
  - Spazi a verde pubblico
  - Verde di arredo
- n Codice identificativo degli spazi pubblici
- Ambito di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile
- Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
- Allineamento d'impianto prevalenti
- Numero dei livelli di pavimento sovrapposti
- Percorso pedonale

Tab. 1  
 RIFERIMENTI MORFOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	7.200	2	
a1	20.400	2	
e	5.600		
g1	4.191	5	
g2	2.883	5	
g3	1.996	6	
g4	4.518	6	
i	10.540	5	
l	10.130	5	
o	9.255	4	
p	8.422	4	
q	7.235	5	
r	5.450	3	UL1,UL2,UP1,UP2
TOT.	97.820		

