

**Piano di Zona  
 B25 Massimina Variante Quater**



**ROMA CAPITALE**  
 Assessorato Trasformazione Urbana  
 Assessor: Prof. Arch. Giovanni Casati

**Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica**  
 Direzione: Dott.ssa Antonella Casarone

**Direzione Trasformazione Urbana**  
 Direzione: Ing. Roberto Di Felice

**U.O. Riqualificazione di Ambiente Urbano e riuso del patrimonio pubblico**  
 Dirigente: Arch. Maurizio Gasca

**Assessorato di programmazione e attuazione urbanistica**  
 Arch. Maurizio Gasca

**Strutture di riferimento e alla progettazione**  
 Arch. Alessandra Santoro  
 Ing. Anna Maria Di Stefano  
 Ing. Anna Maria Scorzoni Gardi  
 Arch. Giancarlo Ferraro

**Collaboratori di attuazione:**  
 Arch. Pasquale Caracciolo  
 Arch. Massimo Di Stefano  
 Geom. Massimo Di Stefano  
 Geom. Maria Di Stefano  
 Geom. Maria Di Stefano

**RISORSE**  
 114.114.114  
 Amministrazione Delegata  
 Ing. Domenico Knapik

**Ufficio di Scopo per l'Agenda Urbana di Roma Capitale**  
 Direzione: Arch. Umberto Maresca

**Direzione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale**  
 Direzione: Arch. Carolina Santarelli  
 Arch. Marco Lombardi (responsabile di commessa)  
 Arch. Maurizio Gasca (responsabile di progetto)  
 Arch. Maurizio Merzetti (responsabile di cantiere)  
 Arch. Carlo Fiorino (responsabile di qualità e processi)  
 Wilson Miravet Ormeci, Arch. Anna Scorzoni, Arch. Fabrizio Verde (urbanistica)  
 Arch. Michele Bianchi, Arch. Michele Varesi (ACS)  
 Dott. Anna Scorzoni (Sistemi Tronici)

**Servizio Valutazione d'Impatto Ambientale**  
 Dott. Filippo Vicari, Geom. Francesco Di Carlo (GIS)  
 Dott. Carlo Roberto Nappi, Dott. Sara Maria Zilli (spazi verdi)  
 Dott. Carlo Nicolini (spazi verdi)  
 U.O. Assistenza al Dipartimento  
 Responsabile: Dott. Gianpiero Mori  
 Coordinatore: Dott. Alfonso Tripodi

**Elab. 6 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
 Regolamento per l'edificazione - su base catastale**

Scala 1:2.000 gennaio 2014

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Ambito di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile
- Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
- Allineamento d'impianto prevalenti
- Numero dei livelli di pavimento sovrapposti
- Percorso pedonale

Tab. 1  
 RIFERIMENTI MORFOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	7.200		
a1	20.400	2	
e	5.600		
g1	4.191	5	
g2	2.883	5	
g3	1.996	6	
g4	4.518	6	
i	10.540	5	
l	10.130	5	
o	9.255	4	
p	8.422	4	
q	7.235	5	
r	5.450	3	UL1,UL2,UP1,UP2
TOT.	97.820		

