052171 20DIC.2001

COMUNE DI ROMA

COPIA CONFORME all'originale DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 101 DEL 26.4.95 Dr.Arch. Ezio Nori

G.P.O.R. — COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
assessorato urbanistica — aprile 1995 n.1197

SECONDO PIANO DELLE ZONE

da destinare ad edilizia economica e popolare - 1995

coordinamento
Ing. Luigi Mazzola

consulenti esterni
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti
Prof. Arch. Bernardo Secchi

redazione e progettazione urbanistica
Ing. Anna Maria Valente
Arch. Domenico Giovannini
Arch. Maria Pia Pompilio

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
U.O. VI/1 PIANI DI ZONA
652169 - 231791

coredazione
Dr. Geol. M. Pierantoni
Arch. Fabrizio Fiaschini

Arch. Anna Maria Bartolini
Arch. Maurizio Bucci

DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. ____ DEL ____

2ª FASE — LIVELLO PROGETTUALE

P.Z. B25 MASSIMINA VARIANTE BIS

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI U.O. VI/1 PIANI DI ZONA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
RIPRODUZIONE FOTOSTATICA
IL DIRIGENTE
Dr. Arch. Ezio Nori

REDATTORE:
Ing. Carlo di Francesco (U.S.P.R.)
Ing. Renato Arno (Top. XXI)

COLLABORATORE:
Dr. M.D'Amico

CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE BIS

REDATTORE:
Arch. Ezio Nori (U.S.P.R.)

DIR. TECNICO SUP. U.O. VI
PROF. ARCH. M. MARCELLONI

AGGIORNAMENTO LUGLIO 1997

PLANIMETRIA: PARTIZIONE

2.1.3 E MODALITA D'USO

DELLE AREE E DEI LOTTI

PE
CE

LEGENDA

perimetro del P.Z.

AREE DI USO PRIVATO

- lotti edificabili
- spazi impegnati dall'edificazione
- spazi consentiti per il verde
- spazi consentiti per il verde e il parcheggio
- spazi consentiti per il verde e il parcheggio
- suddivisione dei lotti per autocostruzione
- strade private
- a, b, c — denominazione dei lotti

AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

- aree per servizi pubblici
- aree per verde pubblico
- perimetro delle aree verdi sistemate e redistate
- aree verdi di arredo stradale
- aree e percorsi pedonali, attrezzati
- piste ciclabili
- sedi varie e parcheggi pubblici
- 1, 2, 3 — numerazione delle aree pubbliche

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
U.O. VI/1 PIANI DI ZONA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
RIPRODUZIONE FOTOSTATICA
IL DIRIGENTE
Dr. Arch. Ezio Nori
Roma, lì 20 DIC. 2001

TAB.1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	mq 1.000.000	Ha 100
ABITANTI		4475
DENSITÀ TERRITORIALE	abitanti x ettaro Ab./Ha	103
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	7,28

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	Ha 0,785	MQ/AB	4,53
SERVIZI SOCIALI	Ha 0,680	MQ/AB	2,85
PARCHEGGI	Ha 0,918	MQ/AB	4,22
VERDE ATTREZZATO	Ha 1,320	MQ/AB	6,07
VERDE NATURALE	Ha 4,351	MQ/AB	20,0
TOTALE	Ha 8,194	MQ/AB	37,67

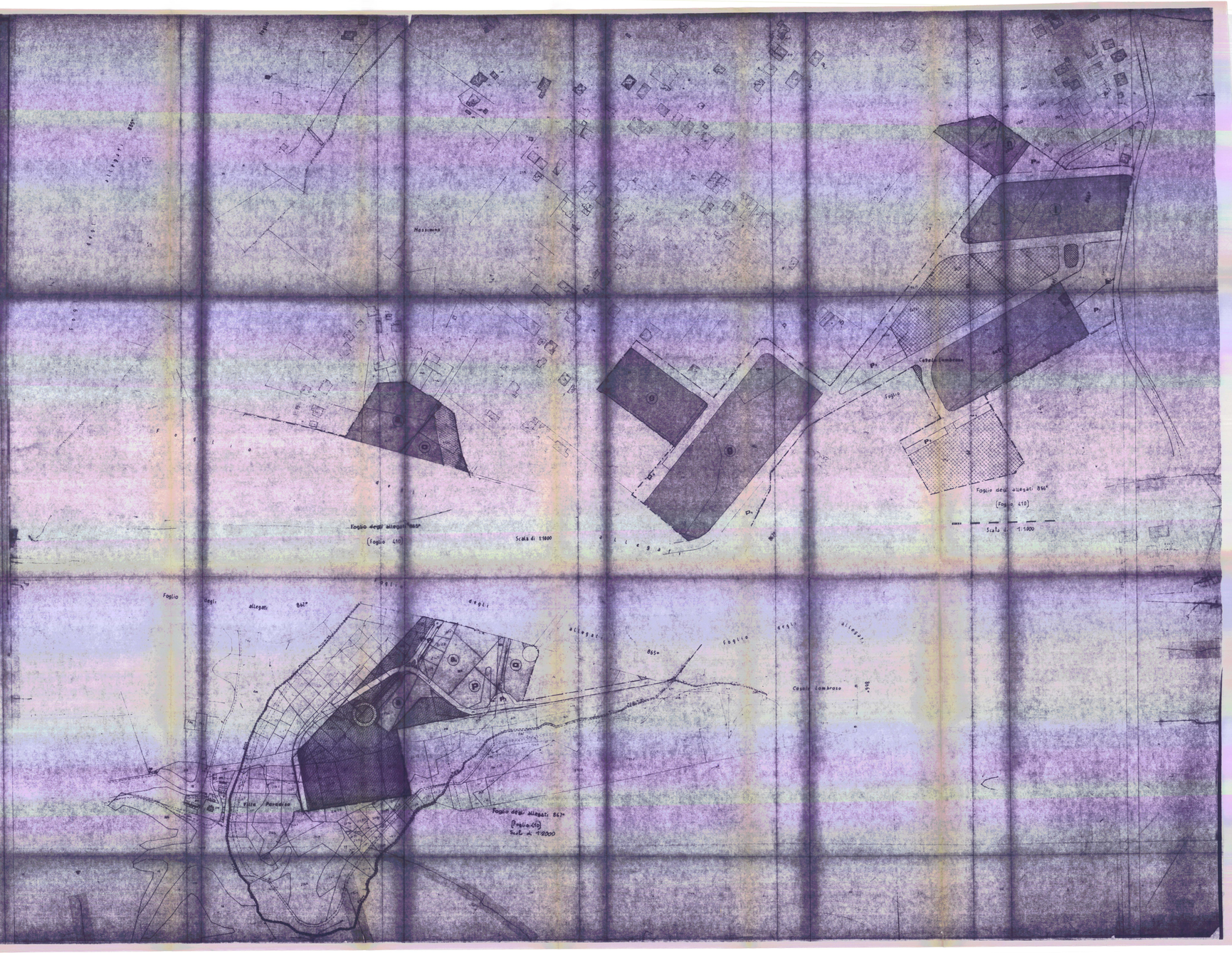
VIABILITÀ Ha 3,66

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

N.	SERVIZI SOCIALI MQ	VERDE ATTREZ. MQ	AREA PUBB. MQ	SEDI MATER. MQ	SEDI ELEM. MQ	SEDI VARIE MQ	ATTREZ. RELIG. MQ	ATTREZ. CIVICHE MQ	CENTRO SOCIALE MQ
1	13.224	13.224							
2	7.851			7.851					
3	6.208								6.208
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
TOT.	27.283	13.224		7.851					6.208

CENTRO CIVICO = ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE

TAB.3
LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

LOTTO	MQ	IF = MC/MQ R	S	T	QUANTITÀ (MC) R	S	T	TIPOLOGIE E H MAX
a	7.200	1,25			24.000			SCUOLA H=20,50 SCUOLA H=20,50
b	20.400							
c								
d	5.600	2,68			15.000			PALAZZINA H=15,00
e								
f	16.100	3,70			60.000			LINEA H=15,00 PALAZZINA H=18,60
g								
h	10.640	1,87			20.000			LINEA H=15,00
i	10.150	3,15		0,49	32.000		5.000	LINEA H=18,60
l								
m	4.260	0,70			3.000			PALAZZINA H=15,00
n	12.584	1,59			20.000			PALAZZINA H=15,00
o	5.560		2,23			12.400		PIASTRA H=4,00 LINEA H=15,00
p								
q								
r								
s								
t								
u								
v								
z								
TOT.	92.574				174.000		17.400	

R RESIDENZA S ARTIGIANATO T TERZIARIO