

C.T.C.R. 1^a SEZIONE
0471/1 20 DIC. 2001
VOTO N. DEL SEGRETARIO

COMUNE DI ROMA

COPIA CONFORME
all'originale
DELIBERAZIONE CONSILIARE
N° 101 DEL 22.7.99
del Ing. Umberto Contadini

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
da destinare all'edilizia economica e popolare 1985

coordinamento: Ing. Anna Maria Leone
progettazione urbanistica: Ing. Anna Maria Leone
Arch. Roberto Paternò
coredazione: Ing. Carlo D. Francini
Arch. Edoardo F. F. F.

consulenti esterni:
Prof. Arch. Giuseppe Campa Vanni
Prof. Arch. Salvatore D'Amico
Prof. Arch. Piero Maria Luigi
Miliore

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
013169 25 OTT. 99

REGIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE CONSILIARE
N° 101 DEL 22.7.99

2^a FASE — LIVELLO PROGETTUALE

P.Z. B25 MASSIMA VARIANTE BIS

REDATTORI:
Ing. Carlo di Francesco (U.S.P.R.)
Ing. Arnaldo Anoli (R.p. XVI)

COLLABORATORE:
Ing. M.D. D'Amico

CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE BIS

REDATTORE:
Arch. Ezio Neri (U.S.P.R.)

DIRETTORE SUP. U.O. II°
PROF. ARCH. M. MARCELLONI

AGGIORNAMENTO LUGLIO 1999

ELABORATO PARTIZIONE

21.3₀ E MODALITA' D'USO

BASE 12000 DELLE AREE E DEI LOTTI

LEGENDA

- perimetro del P.Z.
- AREE DI USO PRIVATO**
- lotti edificabili
 - spazi impegnati dall'edificazione
 - spazi consortili per il verde
 - spazi consortili per il verde e i parcheggi
 - suddivisione dei lotti per autocostruzione
 - strade private
 - denominazione dei lotti
- a, b, c**

AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

- aree per servizi pubblici
 - aree per verde pubblico
 - perimetro delle aree verdi sistemate e recintate
 - aree verdi di arredo stradale
 - aree e percorsi pedonali attrezzati
 - piste ciclabili
 - sedi viarie e parcheggi pubblici
 - numerazione delle aree pubbliche
- 1, 2, 3**

REGIONE LAZIO

PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale degli atti di cui alla

10674 2 AGO. 2002

27 FEB. 2003

UFFICIO REGIONALE

UFFICIO LAVORI GIUNTA

AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

(Marta) (Marta) (Marta)

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	21,08
ABITANTI	N	2175
DENSITA' TERRITORIALE	AB/Ha	103
SUPERFICIE FONDARIA	Ha	9,237
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		
SERVIZI SCOLASTICI	Ha	0,985
SERVIZI SOCIALI	Ha	0,620
PARCHeggi	Ha	0,918
VERDE ATTREZZATO	Ha	1,32
VERDE NATURALE	Ha	4,351
TOTALE	Ha	8,194
	MG/AB	4,53
	MG/AB	2,85
	MG/AB	4,22
	MG/AB	6,07
	MG/AB	20,00
	MG/AB	37,67

VIABILITA Ha 3,66

TAB.2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERF. VINCOL. N	VERDE ATTREZZ. MG	ASILO NIDO MG	SCUOLA MATER. MG	SCUOLA ELEM. MG	MEDIA MG	ATTREZ. RELIG. MG	ATTREZ. COMM. MG	CENTRO CIVICO MG
1	13,224	13,224							
2		9851							
3	6,208								6,208
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
TOT	29,283	13,224	9851						6,208

(1) CENTRO CIVICO = ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE

TAB.3

LOTTI (AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

LOTTI	SUPERF. MG	IF=MC/MG	CUBATURE (MC)	TIPLOGIE E H. MAX
a	7200	123	34.000	SCHIERA H=7,50
a	20.400			SCHIERA H=7,50
c				
d	5.600	268	15.000	PALAZZINA H=13,50
e				
f	16.100	310	50.000	LINEA H=15,00 PAL. NA H=18,00
g				
h	10.540	189	20.000	LINEA H=16,50
i	10.130	315	32.000	LINEA H=16,50
j				
k	4.260	070	3.000	PAL. NA H=7,50
l	12.580	159	20.000	PAL. NA H=15,00
m	5.560		12.400	PIASTRA H=4,00 LINEA H=10,00
n				
o		223		
p				
q				
r				
s				
t				
u				
v				
w				
x				
y				
z				
TOT	92.370		174.000	17.400

R RESIDENZA S ARTIGIANATO T TERZIARIO

