

COMUNE DI ROMA

COPIA CONFORME

all'originale

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N° 101 DEL 22.7.99

REGIONE LAZIO

PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale degli atti di cui alla

D.G. 067 del 2 AGO. 2002

che si è svolta a Roma, il 27 FEB. 2003

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE II

REGIONE LAZIO

SECRETARIA REGIONALE

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
attuazione della legge 18 aprile 1982 n°187
SECONDO PIANO DELLE ZONE
da destinare all'edilizia economica e popolare 1988

coordinamento
Ing. Anna Maria Leone

consulenti esterni
Prof. Arch. Giuseppe Compas Venuti
Prof. Arch. Salvatore Di Biase
Prof. Arch. Piero Maria Lugi
Dott. Arch. Ettore Di Biase

redazione e progettazione urbanistica
Ing. Anna Maria Leone
Arch. Roberto Patricelli
coordinazione
Ing. Carlo D. Franceschi
Arch. Federico Patricelli

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
013169 25.07.99

DELIBERAZIONE CONSILIARE
N° 101 DEL 22.7.99

2° FASE — LIVELLO PROGETTUALE

P.Z. B25 MASSIMA VARIANTE BIS

REDATTORI
Ing. Carlo di Francesco (U.S.P.R.)
Ing. Arnaldo Arci (Rip. XVI)

COLLABORATORE
Dis. M.D. D'Amico

CONTRODEDUZIONI ALLA VARIANTE BIS

REDATTORE
Arch. Ezio Neri (U.S.P.R.)

AGGIORNAMENTO LUGLIO 1999

ELABORATO

REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE

216

RAPP. 1:5000

PEEP

LEGENDA

- perimetro del piano di zona
- aree per servizi pubblici
- aree verdi sistemate e recintate
- lotti edificabili
- perimetro degli ambiti di progettazione unitaria
- zone soggette a progettazione vincolata
- suddivisione dei lotti per autocostruzione
- segno dei fabbricati esistenti
- segno di massimo ingombro degli edifici
- sezione regolatrice dell'attacco a terra e delle coperture dei fabbricati
- orti e giardini privati di diretta pertinenza dei fabbricati
- filo fisso di attestamento dei fabbricati
- asse di simmetria dei fabbricati
- baricentro degli edifici puntiformi
- allineamento delle facciate
- assi di corrispondenza di elementi urbani
- numero di piani realizzabili compreso il piano terra
- altezza massima degli edifici
- altezza fissa degli edifici
- quote di imposta dei fabbricati
- obbligo di soluzione di testate connotate architettonicamente
- porticati
- nodi di distribuzione di percorsi e collegamenti verticali
- verchi e sottopassi di edifici

CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA

ELEMENTI FUNZIONALI

- percorsi pedonali pubblici o di uso pubblico
- spazi pedonali attrezzati pubblici o di uso pubblico
- passaggi pedonali di uso pubblico
- accessi carrai obbligati dalle strade pubbliche ai lotti
- rampe stradali
- parcheggio privato

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

PREESISTENZE DA CONSERVARE

- edificio di pregio architettonico storico-ambientale
- materiali archeologici
- strade e tracciati di rilevanza storico-ambientale
- alberature di interesse ambientale o dendrologico
- fossi o canali di rilevanza paesaggistica o ambientale

ELEMENTI DI PROGETTO

- padiglioni o edicole
- fontane
- elementi edilizi monumentali
- terrazze panoramiche
- muro di recinzione
- alberature a macchia
- alberature per filari ed allineamenti
- piantumazione con essenze arbustive
- sistemazione a verde delle aree consortili
- spazi pavimentati
- canali e specchi d'acqua

