

Attuazione della Legge 18 Aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare

Responsabile del Procedimento
Ing. Marcello Andreangeli

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

Coordinamento del Programma
Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo De Dominicis; Arch. Carla Caprioli;
Arch. Paola Renzi; I.P.A. Elettore; I.P.A. Elettore;
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI

PROT. N. 16457
DEL 18-03-2004

Staff Amministrativo
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; A.L.A. Elena Grillo; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli

DELEGAZIONE C.C.
n. 153 del 14-06-04

MASSIMINA
VARIANTE TER

Ai sensi dell'art. 34 ex Legge 865/71

Redazione Progettuale Responsabile Arch. S. Loria

Arch. Silvano Loria; Geom. Dir. Leonida Colasanti;
Geom. D. Luigino Ferrante; Geom. D. Maurizio Frontani;
Dis. Graf. Patrizia Girardi

Ufficio Topografico Responsabile Arch. S. Loria

Geom. Sergio Travaglini; Geom. Alberto Belocco

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

AREE DI USO PRIVATO

- AREE FONDARIE RESIDENZIALI
- AREE FONDARIE MISTE
- AREE FONDARIE NON RESIDENZIALI
- A B C

DENOMINAZIONE DEI COMPARTI
- PERIMETRO DEI COMPARTI

AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- AREE PER IL VERDE NATURALE
- AREE PER VERDE ATTREZZATO
- AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
- SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
- 1 2 3

NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE

TAB 1

DATI GENERALI DEL PIANO		
DESCRIZIONE		
SUPERFICIE TOTALE	Ha 21.08	
ABITANTI/ STANZE	2.175	
DENSITA' TERRITORIALE	103 ab/ha	
SUPERFICIE FONDARIA	Ha 9,23	
CUBATURA RESIDENZIALE	174.000 mc	
CUBATURA NON RESIDENZIALE	17.400 mc	

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		
DESCRIZIONE	QUANTITA'/mq	MQ / AB.
SERVIZI SCOLASTICI	8.566	3,94
SERVIZI SOCIALI	5.848	2,68
PARCHEGGI E ZONE DI SOSTA	10.422	4,79
VERDE ATTREZZATO	15.726	7,23
VERDE NATURALE	38.744	17,81
VERDE DI ARREDO STRADALE	3.121	=====
VIABILITA'	36.003	=====
TOTALE	118.430	36,45

TAB 2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO									
AREA N°	SUPERFICIE VINCOLATA mq	VERDE ATTREZZATO mq	VERDE NATURALE mq	VERDE SPORTIVO mq	ASILO NIDO mq	SCUOLA ELEMENTARE mq	SCUOLA MEDIA mq	CENTRO * CIVICO mq	
1	15.726	15.726						5.848	
2	5.848								
3	4.829					4.829			
4	3.737				3.737				
TOT.	29.283	16.137				8.566		5.848	

* Attrezzature religiose, amministrative, culturali, ecc.

TAB 3

AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI							
lotti	superfici	IF - MC/MQ		CUBATURE		TIPOLOGIE	N° PIANI
	MQ	R	NR	R	NR		
a	7.200	1,23		34.000		S	2
a1	20.400						
c							
d							
e	5.600	2,68		15.000		P	4
f							
g1	4.191	3,15		45.000		L	5
g2	2.883					L	5
g3	1.996					P	6
g4	4.518					P	6
h							
i	10.540	1,89		20.000		L	5
l	10.130	3,15	0,49	32.000	5.000	L	5
m							
n							
o	9.255	1,80		16.666		P	4
p	8.422		1,47		12.400		
q	7.235	1,56		11.334		P	5
Totale	92.370			174.000	17.400		

R = RESIDENZIALE NR = NON RESIDENZIALE
* Volumi relativi alla dotazione dei negozi (5% del residenziale)
S = schiera; P = palazzina; L = linea

