

COMUNE DI ROMA
 UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1982 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XII VARIANTE INTEGRATIVA

COORDINAMENTO GENERALE
 U.O. n.3: Ing. Marcello Andreozzi
 0079919

COORDINAMENTO PROGETTUALE
 Arch. Carla Caporali; Arch. Massimo Iori; Arch. Silvano Lotti; Arch. Paola Rossi;
 I.D.A. Margherita Pano

STAFF AMMINISTRATIVO
 F.D.A. Maria Grazia Pandozi; I.A. Giulio Cecchi; I.A. Elena Gilio

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI
 I.D. Patrizia Ricci; I.A. Patrizia Ricci; I.A. Elisabetta Micolini; I.A. Stefania Fossati

P. di Z. B39 PONTE GALERIA

Redazione Progettuale:
 Arch. Marcella Santoro; Arch. Alessandro Spineti; Ing. Luciano Marelli;
 Geom. Dic. Luigi Ferrara; Geom. Dr. Maurizio Pizzardi; Geom. Andrea De Momi;
 Geom. Fulvio Gatti; Geom. Marco Grassi; Geom. Alberto Boloceri;
 Geom. Graf. Patrizia Gioielli

5 bis ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
 Scala 1:2.000 **P.E. E.P.**

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Mq	12.98		
ABITANTI	N°	2107		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	165		
SUPERFICIE FONDARIA	Ha	6,14		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI SCOLASTICI	Mq	12.881	Mq/Ab	6,10
SERVIZI SOCIALI	Mq	4.320	Mq/Ab	2,04
PARCHEGGI	Mq	11.960	Mq/Ab	5,67
VERDE ATTREZZATO	Mq	21.070	Mq/Ab	9,90
VERDE NATURALE	Mq	31.480	Mq/Ab	14,91
VERDE SPORTIVO	Mq	8.896	Mq/Ab	4,12
TOTALE	Mq	90.267	Mq/Ab	42,99
VERDE DI ARREDO STRADALE				
Mq	1.883	-	-	-
VIABILITA'				
Mq	40.822	-	-	-
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI				
Mq	5.235	-	-	-
TOTALE	Mq	49.017	-	-

TAB.2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. (mq)	VERDE ATTEZZ. (mq)	VERDE SPORT. (mq)	SCUOLA ELIM. (mq)	ASILI NIDO (mq)	SCUOLA MATERNA (mq)	SCUOLA MEDIA (mq)	CENTRO CIVICO (mq. (5))
1	8.560				8.560			
2	4.271						4.271	
3	4.302							4.302
4	8.896		8.896					
5	21.070	21.070						
Tot.	46.927	21.070	8.896		8.560		4.271	4.302

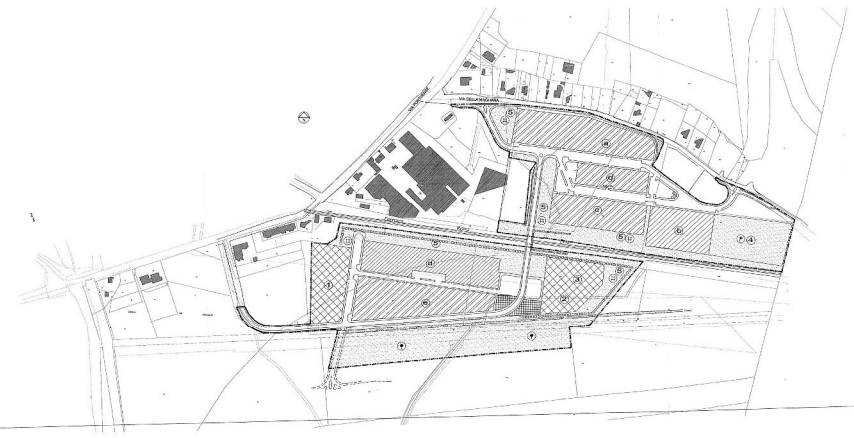
(5) Centro Civico: biblioteca, cinema, servizi amministrativi

TAB.3

LOTTE (AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. (mq)	IP-MQ (mq)		CUBATURE (mq)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
a	14.234	3,38	0,16	46.243	2.107		4
b	8.944	-	1,02	-	12.445		4
c	9.236	2,94	0,23	27.345	2.107		4
d	17.885	2,74	0,24	46.408	4.218		4
e	14.883	3,10	0,29	44.938	4.358		4
Tot.	64.982	2,57	0,47	185.560	25.238		

R = RESIDENZIALE
 NR = NON RESIDENZIALE
 * = VOLUMI RELATIVI COMPRESI ALLA DOTAZIONE DEI SERVIZI (5) DEL RESIDENZIALE



LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- AREE DI USO PRIVATE**
- [diagonal lines] COMPARTI RESIDENZIALI
- [cross-hatch] COMPARTI MISTI
- [horizontal lines] COMPARTI NON RESIDENZIALI
- (B) DENOMINAZIONE DEI LOTTI
- AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO**
- [cross-hatch] AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- [circle with dot] AREE PER VERDE NATURALE
- [circle with horizontal lines] AREE PER VERDE ATTREZZATO
- [circle with vertical lines] AREE PER VERDE SPORTIVO
- [circle with diagonal lines] AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
- [diagonal lines] AREE PAVIMENTATE
- [star] SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO
- [dashed line] PERCORSI PEDONALI ATTREZZATI E/O PISTE CICLABILI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- [rectangle with lines] SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
- (1) NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE