

COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XII VARIANTE INTEGRATIVA

COORDINAMENTO GENERALE:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreghetti
COORDINAMENTO PROGETTUALE:
Arch. Carlo Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria; Arch. Paola Renzi;
I.D.A. Brigilde Peone
STAFF AMMINISTRATIVO:
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo
COLLABORATORI AMMINISTRATIVI:
I.D. Patrizia Ricci; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Stefano Fossati

P. di Z. B39 PONTE GALERIA
L'ARCHITETTO REGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

Redazione Progettuale:
Arch. Marcella Santoro; Arch. Alessandro Spinedi; Ing. Luciano Mancini;
Geom. Dir. Luigino Ferrante; Geom. Dir. Maurizio Frontani; Dis. Coord. Antonio De Maio;
Geom. Fausto Gatto; Geom. Renato Grassi; Geom. Alberto Balocco;
Dis. Graf. Patrizia Girardi
IL DIRETTORE REGIONALE
P.E.
E.P.
Scale 1:2.000

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE
ATTIVITA' DELLA PRESIDENZA
Il Direttore
Agostino Colini

REGIONE LAZIO
Assessorato L. 108/1990
Banco C.M. - Tronzi
della Pianificazione Comunale
Allegato alla nota n. 56/2007
del 27/10/2007
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX U.O. n. 3
Copia conforme all'originale
di cui alla deliberazione C.C.
n. 9 del 23.1.2007

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
PUBBLICATO E DEPOSITATO
A LIBERA VISIONE DEL PUBBLICO
dal 24.11.2007
al 4.11.2008

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	19,94
ABITANTI	N°	2107
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	95
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	6,55
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		
SERVIZI SCOLASTICI	Mq	14.195
SERVIZI SOCIALI	Mq	4.430
PARCHEGGI	Mq	11.960
VERDE ATTREZZATO	Mq	21.070
VERDE NATURALE	Mq	31.480
VERDE SPORTIVO	Mq	8.817
TOTALE	Mq	91.952
VERDE DI ARREDO STRADALE	Mq	1.860
VIABILITA'	Mq	35.771
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	Mq	5.235
TOTALE	Mq	42.866

TAB.2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE ATTREZZ. mq.	VERDE SPORT. mq.	SCUOLA ELEM. mq.	SCUOLA MEDIA mq.	SCUOLA MATERNA mq.	ASILO NIDO mq.	CENTRO CIVICO mq. (0)
1	4.482			4.482				
2	5.774				5.774			
3	3.939					3.939		
4	8.817		8.817					
5	4.430							4.430
6	21.070	21.070						
Tot.	48.512	21.070	8.817	4.482	5.774	3.939		4.430

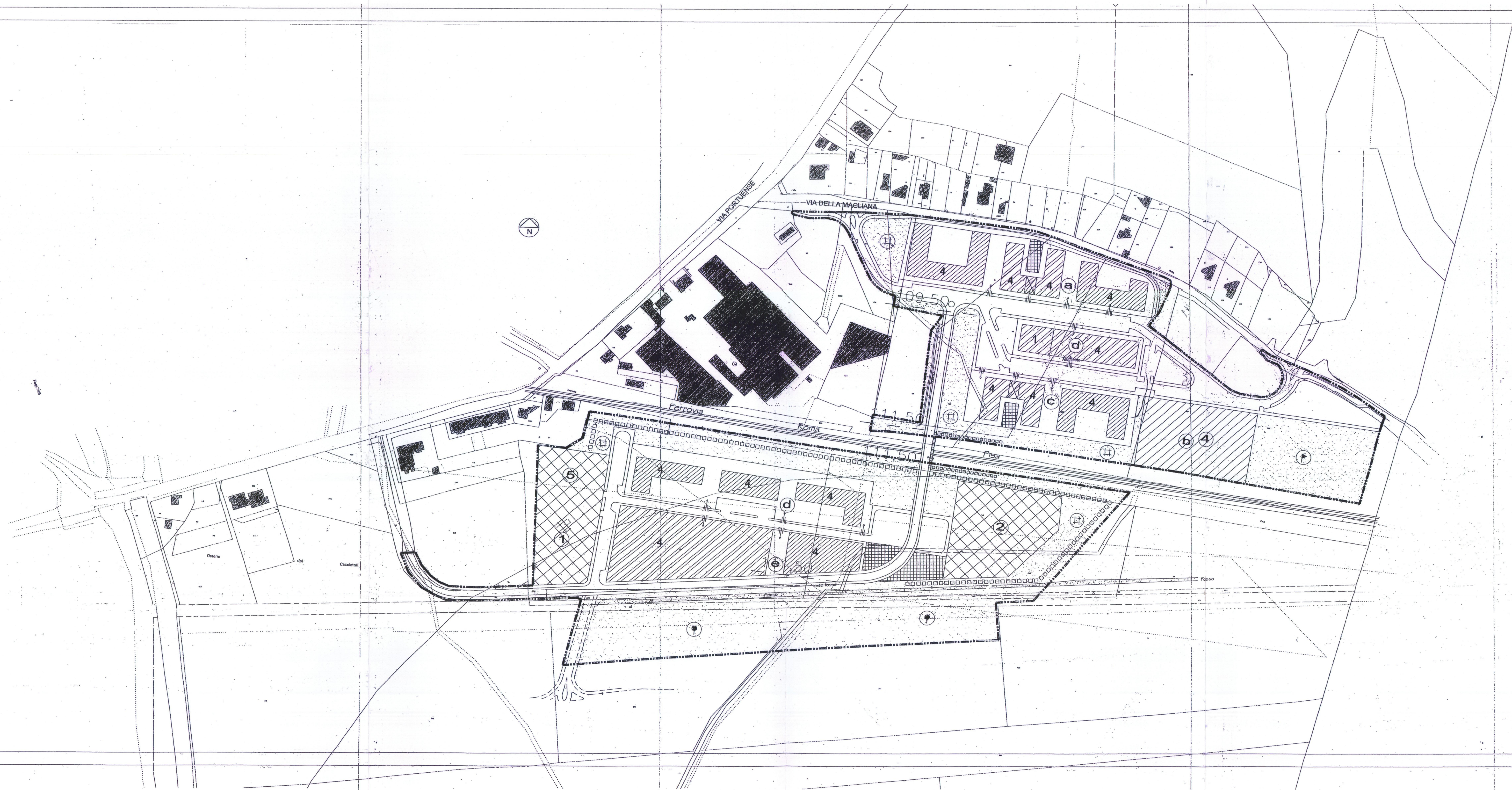
(0) Centro Civico= attrezzature culturali, sanitarie, amministrative

TAB.3

LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
a	14.234	3,38	0,15	48.249	2.107		4
b	8.564	-	1,45	-	12.440		4
c	9.236	2,94	0,23	27.245	2.107		4
d	17.695	2,74	0,24	48.408	4.216		4
e	14.863	3,00	0,29	44.658	4.358		4
Tot.	64.582	2,57	0,47	168.560	25.228		

R = RESIDENZIALE
NR= NON RESIDENZIALE
* = VOLUMI RELATIVI COMPRESI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (8% DEL RESIDENZIALE)



CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA

- Lotti edificabili
- Numero dei piani dei fabbricati
- Quote di imposta dei fabbricati
- Obbligo di connotare le testate
- Porticati
- Obbligo di accesso alle residenze
- Possibilita' di varchi e sottopassi di edifici e/o strade

ELEMENTI FUNZIONALI

- Pista ciclabile e percorsi pedonali di uso pubblico
- Spazi pedonali attrezzati di uso pubblico
- Posizione indicativa degli accessi carrai ai lotti

AMBITO DI PROGETTAZIONE

- Perimetro del piano di zona
- Aree per servizi pubblici
- Aree di verde pubblico
- Viabilità - previsione di N.P.R.G. 2002