

Protocollo RC n. 16198/04

Deliberazione n. 8

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 2

Seduta Pubblica del 13 gennaio 2005

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di giovedì tredici del mese di gennaio, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,33 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Eckert Coen Franca, Galloro Nicola, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Marroni Umberto, Milana Riccardo, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Spera Adriana e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Della Portella e Tajani hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario la Consigliera Carli.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Causi Marco, Cioffarelli Francesco, D'Alessandro Giancarlo e Minelli Claudio.

(O M I S S I S)

A questo punto assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente Monica CIRINNA'.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 170^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

170^a Proposta (Dec. G.C. del 21 luglio 2004 n. 139)

Modifica del Piano di Zona B39 "Ponte Galeria" compreso nella XII Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P, adottata con deliberazione del C.C. n. 172 del 14 settembre 1998 e controdedotta con deliberazione del C.C. n. 25 del 27 gennaio 2000. Municipio XV.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 14 settembre 1998 è stata adottata la XII Variante Integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della G.R.L. n. 7387/87, mediante l'inserimento dei Piani di Zona D4 (Casale del Castellaccio), C23 Pisana Vignaccia, C22 Casale Nei, B38 Muratella e B39 Ponte Galeria;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27 gennaio 2000 sono state formulate le controdeduzioni alle opposizioni/osservazioni presentate avverso la sopraindicata XII Variante Integrativa, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che con nota prot. Dipartimento IX n. 12167 del 25 febbraio 2000 è stata trasmessa, alla Regione Lazio, la documentazione relativa a tutti i Piani di Zona compresi nella XII Variante Integrativa del II P.E.E.P. per la conseguente approvazione;

Che la Giunta Regionale del Lazio con atto n. 143 del 15 febbraio 2002 ha approvato solo le aree comprese nei Piani di Zona di D4 Casale del Castellaccio, C23 Pisana Vignaccia e C22 Casale Nei, mentre sono in corso di approvazione i Piani di Zona B39 Ponte Galeria e B38 Muratella;

Che, con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 81/99 e Giunta Comunale n. 189/2001 sono stati localizzati ex art. 3 della legge n. 247/74, con le modalità di cui all'art. 51 della legge n. 865/71 gli interventi di edilizia residenziale pubblica fruente dei contributi di cui alle leggi nn. 457/78, 179/92 e 493/93, nonché concessi diritti di proprietà a 26 soggetti attuatori;

Che la maggior parte di tali interventi è già in fase terminale o comunque molto avanzata di realizzazione;

Che tuttavia nel corso dell'attuazione del Piano di Zona B39 Ponte Galeria sono emerse numerose e complesse situazioni non ipotizzate in sede di adozione del piano che comportano una modifica sostanziale del piano, salvaguardando nel contempo le parti già realizzate o in corso di realizzazione;

Che tali problematiche attengono essenzialmente: 1) al rinvenimento, nel corso di sondaggi archeologici preventivi alla edificazione dei lotti, di un tratto di strada di età romana che comporta un ridisegno della sagoma di massimo ingombro degli edifici, con la conseguente traslazione di alcune cubature che ricadrebbero proprio sopra il suddetto tracciato viario; 2) alla presenza, sul piano in questione, di un impianto di distribuzione di carburante, realizzato contemporaneamente alla adozione del Piano di Zona, la cui ubicazione confligge con la viabilità di accesso al piano medesimo; 3) alla esistenza di un'area libera, utilizzata come area di manovra per accedere ad una costruzione situata fuori dal piano, ma in aderenza con il confine medesimo, sulla quale esiste una servitù di passaggio e transito per la quale la ditta proprietaria aveva richiesto lo stralcio dal Piano di Zona a fronte della possibilità di inserire un'altra area di proprietà della medesima ditta, che consentirebbe di realizzare un nuovo accesso al Piano di Zona; 4) alla presenza, nel settore nord del piano, di altri problemi idrogeologici che hanno richiesto una differente organizzazione dei livelli di impianto dei lotti con conseguente eliminazione del previsto sovrappasso della ferrovia;

Che, conseguentemente, si è proceduto ad una rielaborazione progettuale del Piano di Zona B39 (Ponte Galeria), facendo salvi gli edifici già in corso di realizzazione, apportando le modifiche descritte nella relazione tecnica allegata cui si fa rinvio, che sostanzialmente consistono in:

- 1) stralcio dell'area su cui esisteva la servitù di passaggio e transito con la conseguente modifica dell'accessibilità alle singole parti del Piano di Zona, sia nella parte nord, prevedendo due vie di accesso, a monte e a valle dell'impianto di carburante, sia nella parte sud, mediante l'inserimento nel piano medesimo di una parte di viabilità esistente di collegamento con Via Portuense;
- 2) modifica dei comparti edificatori mediante l'inserimento di nuove aree nel Piano di Zona considerato;
- 3) ampliamento del perimetro dell'area del Piano di Zona che passa da Ha 17,01 ad Ha 20,03, ferma rimanendo la capacità insediativa stabilita in precedenza di n. 2.107 abitanti, ma con la modifica della densità territoriale che passa da 124 ab/ha a 105 ab/ha;

Che, sussistendo i motivi di carenza già indicati nel provvedimento di adozione della XII Variante Integrativa del II P.E.E.P., comprendente il Piano di Zona oggetto delle modifiche di cui trattasi, anche gli elaborati del Piano di Zona di cui al presente provvedimento, che sostituiscono integralmente i rispettivi allegati alla deliberazione di adozione, sono stati redatti in deroga alla normativa tecnica generale del II P.E.E.P. sulla base delle prescrizioni di cui agli artt. 5 e seguenti della legge n. 167/62 che costituiscono 1° e 2° livello progettuale;

Che, su incarico conferito con D.P.G.R. del Lazio n. 77 del 14 gennaio 1997, l'Istruttore Demaniale Prof. Avv. Ugo Petronio ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo e Mondo Rurale della Regione Lazio (prot. n. 4105/F del 31 luglio 2001) l'istruttoria delle terre di uso civico dell'intero territorio del Comune di Roma;

Che, lo stesso Dipartimento Regionale, con nota prot. n. 4732 del 6 settembre 2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;

Che, ai sensi degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata dal 17 ottobre al 15 novembre 2001 all'Albo Pretorio del Comune di Roma;

Che nel periodo suindicato non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale pubblicata;

Che, a seguito della pubblicazione dell'istruttoria demaniale e in assenza di opposizioni e/o osservazioni presentate avverso ad essa, il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della regione Lazio, con nota prot. n. 403 del 23 gennaio 2002, ha indicato la procedura che il Comune di Roma dee seguire in materia di usi civici;

Che, ai sensi della citata procedura, qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale non risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Roma è tenuto a certificarne l'inesistenza unicamente con una attestazione comunale;

Che i terreni interessati dal Piano di Zona B39 Ponte Galeria compreso nella XII Variante Integrativa del II P.E.E.P. oggetto del presente provvedimento non risultano gravati da uso civico, come da attestazione allegata al presente provvedimento;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che in data 17 giugno 2004 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la proposta in data 22 luglio 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XV per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, dal Municipio XV non è pervenuto alcun parere;

Che le Commissioni Consiliari II e VII rispettivamente in data 30 settembre e 3 novembre 2004 hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine all'emendamento approvato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni esposte in narrativa, delibera:

- 1) di adottare le modifiche al Piano di Zona B39 Ponte Galeria compreso nella XII Variante Integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., adottata con deliberazione consiliare n. 172 del 14 settembre 1998, risultanti dagli elaborati grafici – descrittivi di seguito elencati, allegati e parte integrante del presente provvedimento che sostituiscono i corrispondenti elaborati allegati alla deliberazione del C.C. n. 172/98. I dati del Piano di Zona così modificato sono indicati nel prospetto che segue:

<i>Denominazione</i>	<i>Municipio</i>	<i>Superficie ha</i>	<i>Stanze/abitanti</i>	<i>Densità Ab/ha</i>
P.Z. B39 Ponte Galeria	XV	20,03	2107	105

Elenco elaborati relativi al Piano di Zona B39 bis Ponte Galeria:

ELAB. 3 bis -	Perimetro del Piano di Zona su base catastale	scala 1:4.000;
ELAB. 4 bis -	Sistema della mobilità su base catastale	scala 1:2.000;
ELAB. 5 bis -	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti. Zonizzazione su base catastale	scala 1:2.000;
ELAB. 6 bis -	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti. Regolamento per l'edificazione	scala 1:2.000;
ELAB. A bis -	Relazione tecnico – illustrativa – integrazione all'elaborato "A" originario	
ELAB. B bis -	Norme tecniche di attuazione	
ELAB. C bis -	Relazione finanziaria	

Prot. Dip. IX n. 37885
del 17/6/2004



COMUNE DI ROMA..

DIPARTIMENTO IX

Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

U.O.n.3:

Attestazione di esistenza di gravame di uso civico

Oggetto: XII Variante Integrativa del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche e integrazioni: adozione piano di zona B39 Ponte Galeria.

Premesso che l'Istruttore Demaniale prof. avv. Ugo Petronio, a seguito di incarico conferito con D.P.G.R. del Lazio n. 77 del 14 gennaio 1997, ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio (prot. n. 4105/F del 31 luglio 2001) l'istruttoria delle terre di uso civico dell'intero territorio del Comune di Roma;

Che, lo stesso Dipartimento Regionale, con nota prot. n. 4732 del 6 settembre 2001, ha trasmesso al Comune di Roma –Dipartimento VI- la suddetta istruttoria;

Che, ai sensi degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Roma dal 17 ottobre al 15 novembre 2001;

Che nel periodo suindicato non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale pubblicata;

Che, a seguito della pubblicazione dell'istruttoria demaniale e in assenza di opposizioni e/o osservazioni presentate avverso ad essa, il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con nota prot. n. 403 del 23 gennaio 2002, ha indicato la procedura che il Comune di Roma deve seguire in materia di usi civici;

Che, ai sensi della citata procedura, qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale non risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Roma è tenuto a certificarne l'inesistenza unicamente con l'attestazione comunale prevista dall'art. 6 della l.r. n. 59/95;

Che il Dipartimento VI, con prot. 4815 del 19/04/2002 ha trasmesso a questo Dipartimento IX copia della predetta istruttoria demaniale (prot Dip.to IX n. 27183 del 24/04/02) per l'attuazione, relativamente alle proposte urbanistiche di competenza, della procedura indicata dalla Regione Lazio con la citata nota n. 403/02;

Che dagli atti dell'istruttoria demaniale di cui sopra, le aree interessate dal piano di zona B39 Ponte Galeria compreso nella variante Integrativa indicata in oggetto, non risultano essere soggette ad usi civici né figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della Legge n. 1766 del 16/06/1927;

Vista la legge 1766 del 16/6/1927;

Vista la Legge Regionale n. 59/95;

Visto l'art. 34 comma 2 p. 3 dello Statuto del Comune di Roma approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 122 del 17/7/2000;

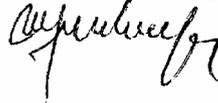
il Dirigente della U.O. n. 3 -Edilizia Residenziale Pubblica

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/95, che le aree piano di zona B39 Ponte Galeria, ricomprese nella XII Variante integrativa del II P.E.E.P, non sono soggette ad usi civici né figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della legge n. 1766 del 16/6/1927.

IL DIRIGENTE

Ing. Marcello Andreangeli



Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Bafundi, Casciani, Marsilio e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Bafundi, Battaglia, Berliri, Carli, Casciani, Cau, Cipressa, Cirinnà, Coratti, Cosentino, De Lillo, Di Francia, Di Stefano, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Sentinelli, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 8.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
13 gennaio 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....