

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

U.O. n. 3

SECONDO PIANO DELLE ZONE
XVI VARIANTE INTEGRATIVA

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N. 18060		
DEL 15-03-2002		
U.O.	N. All.	N. Tav.

Coordinamento generale:

IX Dipartimento - U.O. n. 3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento progettuale:

Arch. Paola Renzi (Dip. VI - U.O. n. 2); Arch. Carla Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria (Dip. IX - U.O. n. 3).

DELIBERAZIONE C.C.

n. 124 del 23.03.02

Staff amministrativo:

F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo; I.A. E. Miccinilli; I.A. P. Bitti; I.D.A. B. Paone.

P.Z. B44 TORRESINA 2

ARCHITETTO
 Massimo IZZI

M. Izzi

Redazione progettuale:

Arch. M. Santoro; Arch. B. Bazzoni; Geom. D. L. Ferrante; Geom. D. M. Frontani; Dis. P. Girardi.

Collaboratori alla redazione progettuale:

Geom. F. Gatto; Geom. R. Grassi; Dis. D. C. Verzulli.

IL DIRETTORE
 Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

Marcello Andreangeli

Elaborato E	ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETA' Geom. Fausto Gatto	P.E. E.P.
---------------------------	--	--------------------------------

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 59.30

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455025 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 22	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	Deduz.	Reddito			
									ha		are	ca
1	196	22		-	SEMINATIVO	4	66	90	A2	Euro 53,69 L. 103. 963	Euro 22,46 L. 43. 485	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 37482 del 10/07/1980 in atti dal 03/03/1983

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS AUREA S. R. L con sede in ROMA	01296160664	Proprieta` per 1/1.
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 9399. 1/1998 del 05/11/1997 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 1132914) Repertorio n. : 80601 Rogante: CINOTTI Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 58.56

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455008 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 23	

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz.		Reddito	
							ha	are			ca	Dominicale
1	196	23		-	ENTE URBANO	-	12	00	-			TIPO MAPPALE n. 5728. 1/1991 del 31/08/2001 in atti dal 31/08/2001 (protocollo n. 806820)
Partita				1								

Righe utili ai fini della liquidazione n. 10

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 12.10.13

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455268 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501) (Provincia di Roma)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 196	Particella: 23	Sub. : dal 501 al 501
	Dati relativi all'immobile selezionato		

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	196	23	501	5	-	B/1	4	11.457 m ²	-	Euro 5.088,63 L. 9.853.020	VARIAZIONE n. 5398. 1/1980 del 09/07/1980 in atti dal 02/11/1999 CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA TORRESINA piano: T- 1-S1							
Notifica				-	Partita		2048943		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI S. R. L. CON SEDE IN RAVENNA	-	Proprietà

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Richiesta n. 593530

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 12. 10.29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455277 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501)		
	(Provincia di Roma)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 196	Particella: 23	Sub. : 502

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	196	23	502	5	-	A/4	3	8 vani	-	Euro 1. 198,18 L. 2. 320. 000	VARIAZIONE n. 5399. 1/1980 del 09/07/1980 in atti dal 02/11/1999 CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA TORRESINA piano: T-1							
Notifica				-		Partita	2048943		Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI S. R. L. CON SEDE IN RAVENNA	-	Proprieta'

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 593530

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 58.23

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454986 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
	Foglio: 196	Particella: 56	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz.		Reddito	
							ha	are			ca	Dominicale
1	196	56		-	SEMIN ARBOR	3	45	51	A2	Euro 48,16 L. 93. 250	Euro 22,33 L. 43. 235	FRAZIONAMENTO n. 5727. 1/1991 del 02/09/1991 in atti dal 02/10/2001 (protocollo n. 915935)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 28 DEL F. 196								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS AUREA S. R. L con sede in ROMA	01296160664	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 9399. 1/1998 del 05/11/1997 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 1132914) Repertorio n. : 80601 Rogante: CINOTTI Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 58.30

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454990 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 57	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.	Reddito		
							ha	are		ca		Dominicale
1	196	57		-	SEMIN ARBOR	3	36	89	A2	Euro 39,04 L. 75. 588	Euro 18,1 L. 35. 046	FRAZIONAMENTO n. 5727. 1/1991 del 02/09/1991 in atti dal 02/10/2001 (protocollo n. 915935)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 28 DEL F. 196								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI CON SEDE IN RAVENNA	-	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 58.50

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455004 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 59	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz.	Reddito		
							ha	are		ca		Dominicale
1	196	59		-	SEMINATIVO	3	38	58	A2	Euro 40,83 L. 79. 050	Euro 18,93 L. 36. 651	FRAZIONAMENTO n. 5727. 2/1991 del 02/09/1991 in atti dal 02/10/2001 (protocollo n. 915935)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 36 DEL F. 196								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI CON SEDE IN RAVENNA	-	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 58.42

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454998 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
	Foglio: 196	Particella: 60	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	196	60		-	SEMINATIVO	3	88 03	A2	Euro 93,16 L. 180. 373	Euro 43,19 L. 83. 629	FRAZIONAMENTO n. 5727. 2/1991 del 02/09/1991 in atti dal 02/10/2001 (protocollo n. 915935)

Annotazioni DERIVA DALLA PLLA 36 DEL F. 196

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI CON SEDE IN RAVENNA	-	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 58.36

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454995 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 61	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz.	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	196	61		-	SEMINATIVO	3	24	54	A2	Euro 25,97 L. 50. 282	Euro 12,04 L. 23. 313	FRAZIONAMENTO n. 5727. 2/1991 del 02/09/1991 in atti dal 02/10/2001 (protocollo n. 915935)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 36 DEL F. 196								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI CON SEDE IN RAVENNA.	-	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 57.39

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454950 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 71	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	196	71		-	SEMINATIVO	3	3	88	57	A2	Euro 411,19 L. 796. 180	Euro 190,65 L. 369. 142	FRAZIONAMENTO n. 3442. 1/1992 del 12/05/1992 in atti dal 02/10/2001 (protocollo n. 916114)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 58 DEL F. 196									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL ROMAGNOLA ARTIGIANALE COSTRUZIONI CON SEDE IN RAVENNA	-	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 57.44

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454954 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 75	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	Deduz.	Reddito				
							ha		are		ca	Dominicale	Agrario
1	196	75		-	BOSCO CEDUO	3	3	06	43	-	Euro 31,65 L. 61. 286	Euro 6,33 L. 12. 257	FRAZIONAMENTO n. 3442. 1/1992 del 15/11/2000 in atti dal 15/11/2000 (protocollo n. 247984)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENERALE EDILIZIA IMMOBILIARE S. R. L. con sede in ROMA	01799091002	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 4873. 1/1993 del 19/05/1992 in atti dal 27/07/2001 (protocollo n. 746566) Repertorio n. : 16418 Rogante: ARCANGELI Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 59.10

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455016 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 81	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito			
									ha	are		ca
1	196	81		-	SEMINATIVO	5	08	44	-	Euro 4,36 L. 8. 440	Euro 2,4 L. 4. 642	FRAZIONAMENTO n. 4396. 3/1992 del 12/06/1992 in atti dal 04/10/2001 (protocollo n. 926842)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 62								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS AUREA S. R. L con sede in ROMA	01296160664	Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 9399. 1/1998 del 05/11/1997 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 1132914) Repertorio n. : 80601 Rogante: CINOTTI Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 59.18

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455022 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 83	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito		
									ha		are
1	196	83		-	AREA FAB DM	-	06 67	-			Impianto meccanografico del 12/06/1979

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS AUREA S. R. L con sede in ROMA	01296160664	Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 9399. 1/1998 del 05/11/1997 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 1132914)	
		Repertorio n. : 80601 Rogante: CINOTTI Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 59.24

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 455023 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 86	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz.		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	196	86		-	SEMINATIVO	3	50	06	A2	Euro 52,97 L. 102. 573	Euro 24,56 L. 47. 557	FRAZIONAMENTO n. 4396. 5/1992 del 12/06/1992 in atti dal 04/10/2001 (protocollo n. 926842)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 69								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS AUREA S. R. L con sede in ROMA	01296160664	Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 9399. 1/1998 del 05/11/1997 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 1132914) Repertorio n. : 80601 Rogante: CINOTTI Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Data : 22/05/2002 - Ora : 11. 57.58

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2002

Visura n. : 454962 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice : H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di Roma)		
Catasto Terreni	Foglio: 196	Particella: 87	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.	Reddito			
							ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	196	87		-	SEMINATIVO	3	14	87	38	A2	Euro 1. 573,98 L. 3. 047. 642	Euro 729,76 L. 1. 413. 011	FRAZIONAMENTO n. 4396. 6/1992 del 12/06/1992 in atti dal 04/10/2001 (protocollo n. 926842)
Annotazioni				DERIVA DALLA PLLA 70									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS AUREA S. R. L con sede in ROMA	01296160664	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 9399. 1/1998 del 05/11/1997 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 1132914) Repertorio n. : 80601 Rogante: CINOTTI Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 593442

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29