


VARIANTE URBANISTICA
EX ART.1 bis L.R. 36/87

 Coordinamento Generale
 IX Dipartimento Edilizia Residenziale Pubblica
 Direttore Arch. Carla Caprioli

 Coordinamento Progettuale
 Ing. Luciano Mancini; Ing. Massimo Branca; Arch. Anna Maria Stefani

 Staff Amministrativo
 LA. Giulia Cenciotti; LA. Elena Grillo;
 LA. Elisabetta Miccinilli; LA. Maria Pia Salzeri

B 44
TORRESINA 2
VARIANTE TER
Redazione Progettuale

 Ing. Luciano Mancini; Arch. Anna Maria Stefani
 Funz. Geom. Antonio De Maio; Dis. Graf. Patrizia Girardi

 Collaboratori alla Redazione Progettuale
 Geom. Coord. Alfredo Silvaroli; Geom. Eugenio Pistelli;
 Geom. Renato Grassi; P.I. Roberto Clio

Tav.
5
PARTIZIONE E MODALITA' D'USO
DELLE AREE E DEI LOTTI.
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

1 : 2.000

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

AREE DI USO PRIVATE

LOTTI EDIFICABILI

DENOMINAZIONE DEI LOTTI

SPAZI PEDONALI ATTREZZATI

AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

AREE PER VERDE NATURALE

AREE PER VERDE ATTREZZATO

AREE PER VERDE SPORTIVO

AREE VERDI DI ARREDO STRADALE

AREE PAVIMENTATE

 PERCORSI PEDONALI ATTREZZATI E/O PISTE CICLABILI
 PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI

NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE

AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA

 AREA PER REALIZZAZIONE IMPIANTO
 TECNOLOGICO

 SCARICO AL FOSSO FOGNATURA ACQUE BIANCHE
 CON RELATIVA AREA DI SERVITU'

TAB.1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

 SUPERFICIE TOTALE **Ha 23,4221**

 ABITANTI **N° 2.412**

 DENSITA' TERRITORIALE **Ab/Ha 103**

 SUPERFICIE FONDIARIA **MQ 94.203**
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

 SERVIZI SCOLASTICI **Mq 12.055** **Mq/Ab 5,00**

 SERVIZI SOCIALI **Mq 9.967** **Mq/Ab 4,13**

 PARCHEGGI **Mq 16.004** **Mq/Ab 6,63**

 VERDE ATTREZZATO e SPORTIVO **Mq 31.312** **Mq/Ab 12,98**

 VERDE NATURALE **Mq 21.449** **Mq/Ab ---**

 TOTALE **Mq 90.787** **Mq/Ab 28,74**

 VERDE DI ARREDO STRADALE **Mq 5.454** **Mq/Ab ---**

 VIABILITA' **Mq 43.287** **Mq/Ab ---**

 AREA PER SERVIZI TECNOLOGICI **Mq 490** **Mq/Ab ---**

 TOTALE **Mq 140.018** **Mq/Ab ---**
TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE ATTREZZ. e SPORTIVO mq.	VERDE NATURALE mq.	EDILIZIA SCOLAST. mq.	SERVIZI TECNOLOGICI mq.	SERVIZI SOCIALI mq.
S1	4.900					4.900
S2	5.067					5.067
S3	2.613			2.613		
S4	9.442			9.442		
S5	490				490	
V1	5.737		5.737			
V2	14.895	14.895				
V3	1.168		1.168			
V4	14.544		14.544			
V5	1.204	1.204				
V6	1.204	1.204				
V7	8.380	8.380				
V8	5.629	5.629				
Tot.	75.273	31.312	21.449	12.055	490	9.967

Servizi sociali= attrezzature culturali, sanitarie, amministrative, religiose

TAB.3
LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
A	9.064	3,50	---	31.736	---	B	4-5
B1	1.188	3,83	---	4.552	---	B	3
B2	1.488	2,29	---	3.414	---	B	4
B3	2.378	1,44	---	3.414	---	B	4
B4	1.689	2,69	---	4.552	---	B	4
C	3.445	2,64	---	9.104	---	B	4
D	5.072	4,17	---	21.190	---	B	5
E	5.072	4,10	---	20.808	---	B	5
F	5.052	3,46	---	17.507	---	A	5
G	2.572	3,54	---	9.104	---	B	4
H	2.780	6,29	---	17.507	---	A	5
H1	2.326	---	---	---	---	Parcheggio privato del comparto H	
I	5.388	3,29	---	18.208	---	B	4
L	11.151	2,04	---	22.760	---	B	4
M	5.449	1,67	---	9.104	---	A-B	4
N	5.343	---	0,64	---	3.414		4
O	24.746	---	1,44	---	35.178 *		5
Tot.	94.203			192.960	38.592*		

 R = RESIDENZIALE
 NR= NON RESIDENZIALE
 * = COMPRESI I VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)

 A = BLOCCO
 B = LINEA
 C = CORTE APERTA
