

S.P.Q.R.
 COMUNE DI ROMA
 UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 IX DIPARTIMENTO
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

SECRETARIA
 U.O. n.3
 SERVIZIO

24 MAR 2003
 N. 348

**SECONDO PIANO DELLE ZONE
 XXVII. VARIANTE INTEGRATIVA**

**COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
 URBANISTICI**
 PROT. N. 14180
 DEL 13/09/2003
 U.O. N. All. N. Tav.

Coordinamento generale:
 IX Dipartimento - U.O. n. 3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento del programma:
 Arch. Carla Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria; Arch. Paola Renzi;
 I.D.A. Brigidina Paone.

Staff amministrativo:
 F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n. 3).

Collaboratori amministrativi:
 I.A. Caterina Belardinelli; I.A. Daniela Fantauzzi; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;
 I.A. Barbara Vivarelli.

ARCHITETTO
 Massimo IZZI

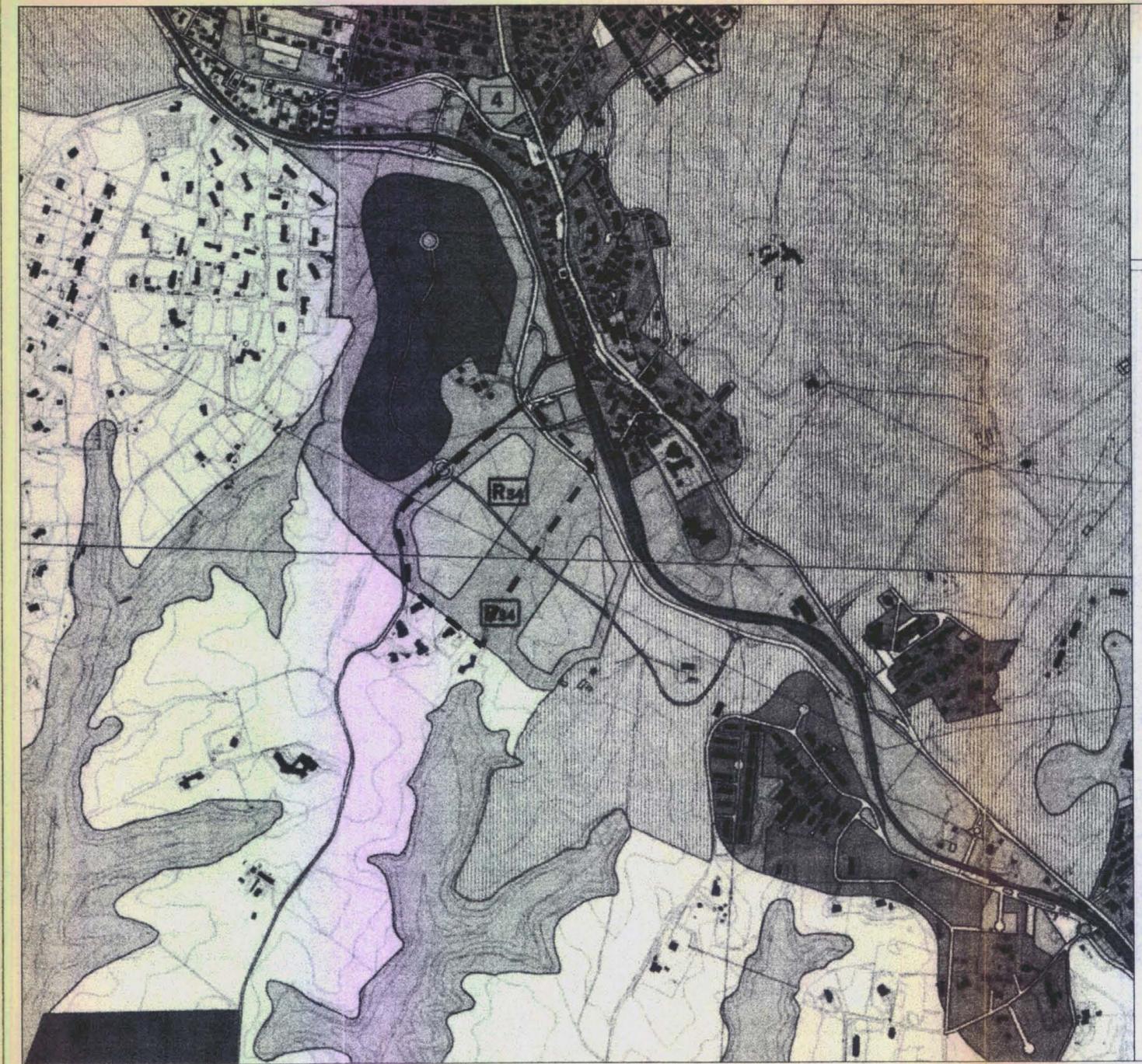
P.Z. B 47 LA STORTA STAZIONE

IL DIRETTORE
 Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

Redazione progettuale:
 Arch. Silvano Loria; Arch. Bruno Bazzoni; Geom. D. Luigino Ferrante;
 Arch. Marcella Santoro; Geom. D. Maurizio Frontani; Geom. Fausto Gatto;
 Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi; Dis. Coord. Antonio De Maio;
 Geom. Alberto Baiocco; Geom. D. Claudio Verzulli; Dis. Pierluigi Masi.

Elaborato	PREVISIONI DI P.R.G. INQUADRAMENTO URBANISTICO P.R.G. 2002 - Sistemi e Regole	P.E. E.P.
1.b	Scala 1:10.000	

DELIBERAZIONE C.C.
 n. 145 del 17 LUG 2003



Perimetro area intervento

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione
PIANO REGOLATORE GENERALE
 Direttore arch. Daniele Modigliani

Sistemi e regole

<p>Sistema insediativo</p> <p>CITTA' STORICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti storici 16 Espansione otto-novecentesca a morfologia edilizia puntiforme 17 Espansione novecentesca a fronti continui 18 Espansione novecentesca a morfologia edilizia puntiforme 19 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 20 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti verdi Spazi verdi privati di valore storico-monumentale-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Arece dismesse e inaccidentalmente prevalentemente non residenziali Orda Lido <p>CITTA' CONSOLIDATA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia dell'edilizia a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia dell'edilizia ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati codice identificativo 	<p>CITTA' DA RISTRUTTURARE</p> <ul style="list-style-type: none"> Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano Individuazione dei nuclei di edifici ex altrove da recuperare <p>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione paricoreggata definita <p>PROGETTI STRUTTURANTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare <p>AMBITI DI RISERVA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata 	<p>Sistema ambientale</p> <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> Fiumi e laghi <p>PARCHI</p> <ul style="list-style-type: none"> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano <p>AREE AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Area agricole Area agricole con valenza ambientale <p>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</p> <p>SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cineteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campaggi <p>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rapporto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici <p>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> Infrastrutture tecnologiche Confine comunale
---	--	--