

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXVII VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli
PROT. N. 45501
DEL 18-07-2005

Coordinamento Progettuale:
Arch. Carla Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria; Arch. Paola Renzi;
I.D.A. Brigidina Paone.

Staff amministrativo:
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n.3).

Collaboratori Amministrativi:
I.A. Caterina Baladinelli; I.A. Daniela Fantauzzi; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;
I.A. Barbara Vivarelli

P. di Z. B47 LA STORTA STAZIONE

Redazione Progettuale:
27/10/05

Arch. Silvano Loria; Arch. Bruno Bazzoni; Arch. Marcella Santoro; Geom. D. Maurizio Fontani
Geom. D. Luigino Ferrante; Geom. Alberto Baiocco; Dis. Coord. Antonio De Maio;
D.G. Coord. Claudio Verzulli; Geom. Fausto Gatto; Geom. Renato Grassi;
Dis. Graf. Patrizia Girardi.

elaborato:
5bis PARTIZIONE E MODALITA' D'USO
DELLE AREE E DEI LOTTI.
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
Scala 1:2.000
**P.E.
E.P.**

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

AREE DI USO PRIVATE

LOTTI / COMPARTI EDIFICABILI

DENOMINAZIONE DEI LOTTI

VERDE PRIVATO NON VINCOLANTE

SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO

AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

AREE PER VERDE PUBBLICO

AREE PER VERDE SPORTIVO

AREE VERDI DI ARREDO STRADALE

ISOLA ECOLOGICA

AREE PAVIMENTATE

SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO

SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI

NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE

AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	19,37
ABITANTI	N°	1.448
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	75
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	87.216

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	mq.	12.070	mq/ab	8,33
SERVIZI SOCIALI	mq.	5.805	mq/ab	4,01
PARCHEGGI	mq.	10.008	mq/ab	6,91
VERDE PUBBLICO	mq.	18.183	mq/ab	12,56
VERDE SPORTIVO	mq.	9.768	mq/ab	6,74
TOTALE	mq.	55.834	mq/ab	38,56

VERDE DI ARREDO STRADALE	mq.	50.650	mq/ab	-
VIABILITA' PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	mq.	50.650	mq/ab	-
TOTALE	mq.	50.650	mq/ab	-

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

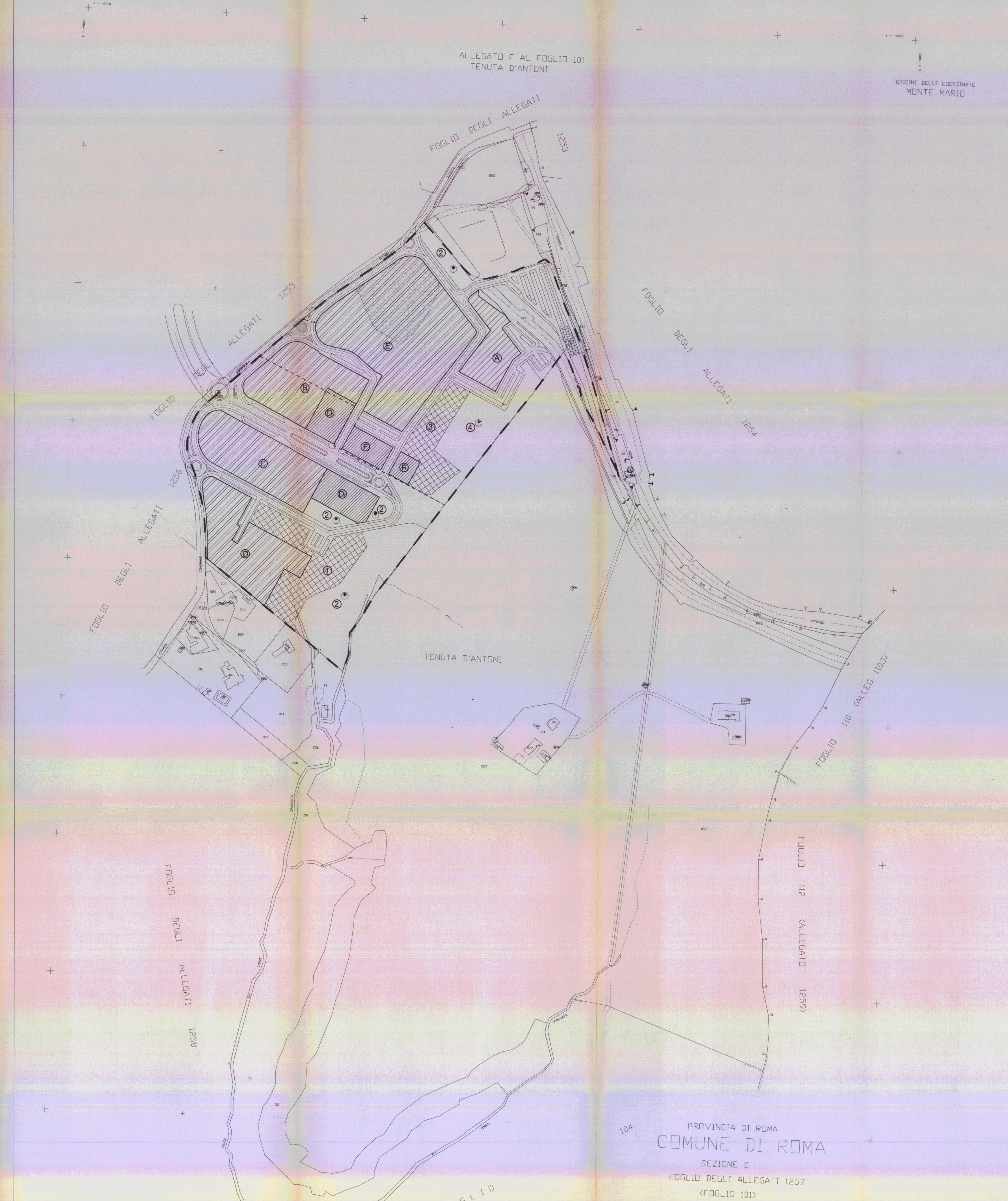
AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE PUBBL. mq.	VERDE SPORT. mq.	EDILIZIA SCOLAST. mq.	SERVIZI SOCIALI mq.
1	10.805			7.000	3.805
2	18.183	18.183			
3	7.070			5.070	2.000
4	9.768		9.768		
Tot.	45.826	18.183	9.768	12.070	5.805

(0) Centro Civico (altezze culturali, sanitarie, amministrative)
(*) Area destinata al culto

TAB.3
LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
B	12.170	1,10	0,29	13.454	3.530*	A - B	4
C	13.494	1,38	0,28	18.702	3.530*	A - B	4
D	13.475	1,70	0,14	22.896	1.931*	A - B	3
D1	3.149	2,55	-	8.027	-	A - B	4
D2	4.106	3,16	-	12.976	-	A - B	4
A	5.796	-	1,12	-	6.469	-	3
E	31.455	1,23	0,30	38.660	9.500	A - B	4
F+F1	3.571	2,82	-	10.085	-	A - B	4
Tot.	87.216			124.800	22.222		

R = RESIDENZIALE
NR = NON RESIDENZIALE
* = VOLUMI RELATIVI COMPRESI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)
A = EDIFICIO A BLOCCO
B = EDIFICIO IN LINEA - CASE A SCHIERA



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI ROMA
SEZIONE D
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1257
(FOGLIO 101)