

COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XX VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:
 IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:
 Arch. Carla Caprioli; Arch. Marcella Santoro; Arch. Maurizio Frontani;

Staff amministrativo:
 I.D.A. Brigidina Paone; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:
 I.A. Patrizia Bili; I.A. Elisabetta Miccinilli

P. di Z. B48 COLLE FIORITO BIS
Variante ai sensi dell'art. 34 ex L. 865/71

Redazione Progettuale:

Arch. Marcella Santoro; Arch. Luigino Ferrante; Funzionario Geom. Antonio De Maio;
 Funzionario Geom. Alfredo Silvaroli; Geom. Fausto Gatto; Geom. Alberto Baiocco;
 Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girani

IL DIRETTORE
 Ing. *[Firma]*

5 **PARTIZIONE E MODALITA' D'USO DELLE AREE E DEI LOTTI.** **P.E. E.P.**
 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
 Scala 1:2.000



TAB.1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	18.99		
ABITANTI	N°	1.295		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	70		
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	3.63		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI SCOLASTICI	Mq	13.050	Mq/Ab	10.08
SERVIZI SOCIALI	Mq	3.537	Mq/Ab	2.73
PARCHEGGI	Mq	7.244	Mq/Ab	5.59
VERDE ATTREZZATO	Mq	33.604	Mq/Ab	26.00
VERDE SPORTIVO	Mq	11.737	Mq/Ab	9.00
TOTALE	Mq	69.172	Mq/Ab	53.47
VERDE NATURALE	Mq	51.032	Mq/Ab	37.36
VERDE DI ARREDO STRADALE	Mq	1.033	Mq/Ab	-
VIABILITA'	Mq	28.301	Mq/Ab	-
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	Mq	-	Mq/Ab	-
TOTALE	Mq	80.366	Mq/Ab	-

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	Superfici e Vincol. Mq	Verde Attrezz. Mq	Verde Sportivo Mq	Scuola Materna Mq	Scuola Elem. Mq	Scuola Media Mq	Centro Civico Mq (0)
1	33.604	33.604					
2	11.737		11.737				
3	3.537						3.537
4	13.050				13050		
5	-						
6	-						
Totale	61.928	33.604	11.737		13050		3.537

(0) Centro Civico= attrezzature culturali, sanitarie, amministrative.

TAB.3
LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

Comparti	Superfici e Mq	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		Tipologia	N. Piani
		R	NR	R	NR		
A	5.312	3,24	-	17.236	-	linea	4
B	2.502	3,53	0,40	8.827	1.000	blocco	4
C	3.752	2,11	-	7.900	1.000	blocco	4
D	2.137	-	2,11	-	4.500	-	4
E-E1	12.020	3,13	-	37.576	-	linea	3-4
F	5.057	4,10	0,10	20.720	500	blocco	4
G - G1	3.344	1,93	-	6.464	-	linea	3-4
H	2.172	2,25	-	4.877	-	blocco	4
Totale	36.295			103.600	7000		

R= RESIDENZIALE
 NR= NON RESIDENZIALE



LEGENDA

--- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

AREE DI USO PRIVATE

Lotti edificabili
 R NR Mista (R+NR)

DENOMINAZIONE DEI LOTTI

SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO

AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI PUBBLICI CON ALL'INTERNO VINCOLO A VERDE

AREE PER VERDE NATURALE

AREE PER VERDE ATTREZZATO

AREE PER VERDE SPORTIVO

AREE VERDI DI ARREDO STRADALE

AREE PAVIMENTATE

SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO

PERCORSI PEDONALI ATTREZZATI E/O PISTE CICLABILI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI

NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE

AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA