

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

SECONDO PIANO DELLE ZONE XX VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:

IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:

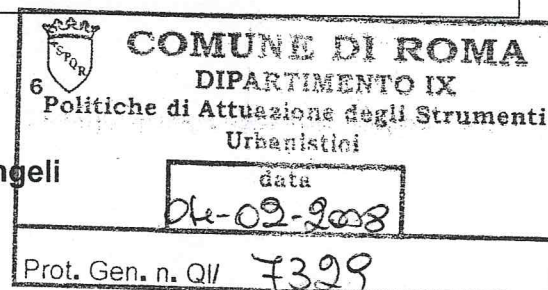
Arch. Carla Caprioli ; Arch. Marcella Santoro ; Arch. Maurizio Frontani ;

Staff amministrativo:

I.D.A. Brigidina Paone; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:

I.A. Patrizia Bitti ; I.A. Elisabetta Miccinilli



P. di Z. B48 COLLE FIORITO BIS Variante ai sensi dell'art. 34 ex L. 865/71

Redazione Progettuale:

Arch. Marcella Santoro; Arch. Luigino Ferrante; Funzionario Geom. Antonio De Maio;
Funzionario Geometra Alfredo Silvaroli; Geom. Fausto Gatto; Geom. Alberto Baiocco,
Geom. Renato Grassi, Dis. Graf. Patrizia Girardi.

IL DIRETTORE
Dot. Ing. Marcello ANDREANGELI

elaborato:

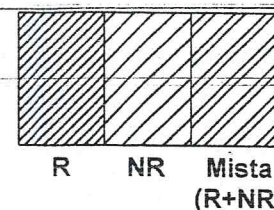
6

REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE

Scala 1:2.000

P.E.
E.P.

CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA



Lotti edificabili

Allineamento prevalente delle facciate

5

Numero dei piani dei fabbricati

(0.00)

Quote di imposta dei fabbricati



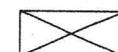
Obbligo di connotare le testate



Porticati



Obbligo di accesso alle residenze



Possibilita' di varchi e sottopassi di edifici e/o
strade

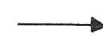
ELEMENTI FUNZIONALI



Pista ciclabile e percorsi pedonali di uso
pubblico



Spazi pedonali attrezzati di uso pubblico



Posizione indicativa degli accessi carrai ai lotti

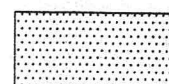
AMBITO DI PROGETTAZIONE



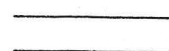
Perimetro del piano di zona



Aree per servizi pubblici



Aree verdi sistemate e recintate



Viabilità - previsione di N.P.R.G. 2002



Vincolo di rispetto dai fossi - ml. 150

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

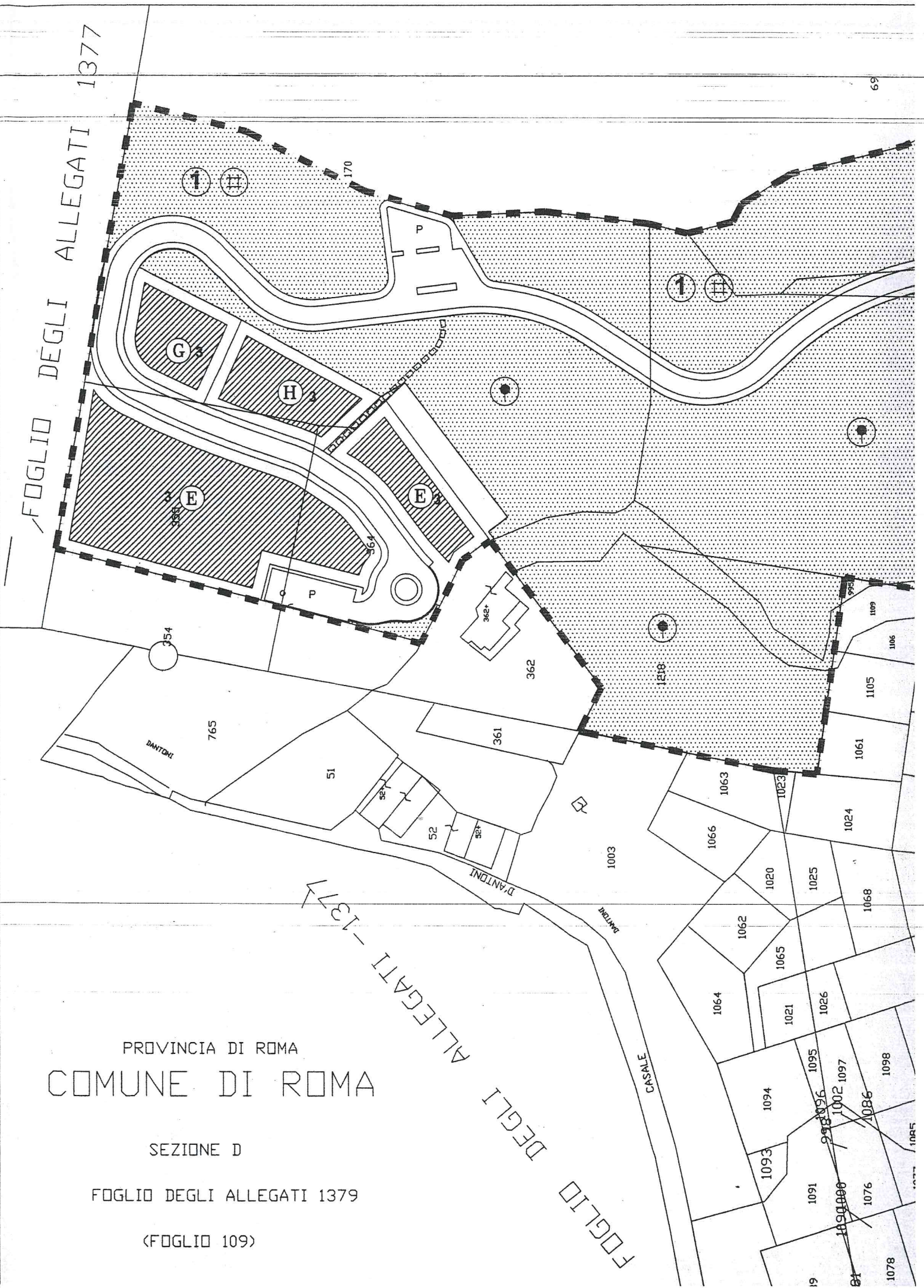
AREA N.	Superfici e Vincol. Mq	Verde Attrezz. Mq	Verde Sportivo Mq	Scuola Materna Mq	Scuola Elem. Mq	Scuola Media Mq	Centro Civico Mq (0)
1	33.604	33.604					
2	11.737		11.737				
3	3.537						3.537
4	13.050				13050		
5	-						
6	-						
Totale	61.928	33.604	11.737		13050		3.537

(0) Centro Civico= attrezzature culturali, sanitarie, amministrative.

TAB.3
LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

Comparti	Superfici e Mq	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		Tipologia	N.Piani
		R	NR	R	NR		
A	5.312	3,24	-	17.236	-	linea	4
B	2.502	3,53	0,40	8.827	1.000	blocco	4
C	3.752	2,11	-	7.900	1.000	blocco	4
D	2.137		2,11	-	4.500	-	4
E-E1	12.020	3,13	-	37.576	-	linea	3 - 4
F	5.057	4,10	0,10	20.720	500	blocco	4
G - G1	3.344	1,93	-	6.464	-	linea	3 - 4
H	2.172	2,25	-	4.877	-	blocco	4
Totale	36.296			103.600	7000		

R= RESIDENZIALE
NR= NON RESIDENZIALE



PROVINCIA DI ROMA
CANTINE DI ROMA

SEZIONE D

DEGLI ALLEGATI 1379

FOGLIO 109)

