

Protocollo RC n. 20037/08

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto, il giorno di lunedì diciassette del mese di marzo, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Mario Morcone – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 26 febbraio 2008 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale, dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 31

Approvazione P.Z. n. B48 Colle Fiorito bis. Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. Municipio XIX.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 17 luglio 2003 è stata adottata la XX Variante integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della G.R.L. n. 7387/1987, comprendente il Piano di Zona B48 Colle Fiorito;

Che avverso la sopraindicata XX Variante integrativa sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962 n. 167, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 166 del 21 luglio 2005 è stata approvata una modifica al Piano di Zona B48 Colle Fiorito come sopra adottato;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R.L. n. 917 del 16 novembre 2007 ha approvato il Piano di Zona B48 Colle Fiorito, in conformità alle prescrizioni, espresse con il parere n. 133775 dell'1 agosto 2007, dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, da inserire nelle norme tecniche di attuazione;

Che in sede di approvazione, in Conferenza di Servizi, del progetto definitivo delle OO.UU.PP., il Dipartimento VII ha formulato delle prescrizioni per la viabilità del Piano di Zona, che hanno comportato alcune modifiche dei tracciati stradali finalizzate ad una migliore accessibilità ai comparti fondiari anche in relazione alla previsione di accesso sul piano del servizio di trasporto pubblico;

Che conseguentemente si è reso necessario predisporre una Variante al suddetto Piano di Zona che, così come descritto nella relazione tecnica allegata cui si fa rinvio, prevede nel dettaglio le seguenti variazioni:

- riduzione del comparto B per mq 1.130 circa, individuando nella parte residua il nuovo comparto denominato G1;
- spostamento del comparto D su parte dell'area già costituente il comparto G; la restante parte dell'area per mq 588 viene trasformata in parcheggio pubblico;
- riduzione del nuovo comparto H con l'individuazione, sulla parte residua, del nuovo comparto G;

- individuazione del nuovo comparto E1 costituito dal lotto D ampliato per mq 330 circa dall'area adiacente (lotto F);
- lieve ampliamento, di mq. 200, del parcheggio pubblico P10;
- incremento del comparto E, verso il verde pubblico, a compensazione dei decrementi operati sulle aree fondiarie a favore dei parcheggi pubblici P2 e P10;
- individuazione del parcheggio pubblico P9 su parte dell'area stradale posta a margine est del Piano di Zona;
- ampliamento del parcheggio pubblico P5 che incorpora il verde di arredo stradale limitrofo;
- inserimento, nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Zona, dell'art. 20 "Prescrizioni di carattere geomorfologico";

Che la variante in questione non incide sulla superficie totale del piano né sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sullo standard di aree pubbliche né sulle superfici complessive dei comparti fondiari, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Considerato che il Piano di Zona è ricompreso nel II P.E.E.P., decaduto nel novembre 2007, le aree oggetto della presente Variante Urbanistica risultano in parte già acquisite al patrimonio comunale ed in parte in corso di acquisizione ai sensi dell'art. 5 – bis della legge 26 luglio 2005, n. 148;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/1971;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 4 febbraio 2008 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: L. Maggio";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta in data 15 febbraio 2008 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XIX che non ha espresso alcun parere;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta è stata altresì trasmessa alle Commissioni Consiliari Permanenti II e VII che, rispettivamente in data 18 febbraio 2008 e 20 febbraio 2008, hanno espresso parere favorevole;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per le motivazioni esposte in narrativa, delibera, con i poteri del Consiglio Comunale, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona n. B48 Colle Fiorito apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- riduzione del comparto B per mq 1.130 circa, individuando nella parte residua il nuovo comparto denominato G1;

- spostamento del comparto D su parte dell'area già costituente il comparto G; la restante parte dell'area per mq 588 viene trasformata in parcheggio pubblico;
- riduzione del nuovo comparto H con l'individuazione, sulla parte residua, del nuovo comparto G;
- individuazione del nuovo comparto E1 costituito da parte del lotto F (per mq. 330 circa) e dall'area adiacente (già lotto D);
- lieve ampliamento, di mq. 200, del parcheggio pubblico P10;
- incremento del comparto E, verso il verde pubblico, a compensazione dei decrementi operati sulle aree fondiarie a favore dei parcheggi pubblici P2 e P10;
- individuazione del parcheggio pubblico P9 su parte dell'area stradale posta a margine est del Piano di Zona;
- ampliamento del parcheggio pubblico P5 che incorpora il verde di arredo stradale limitrofo;
- inserimento nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Zona dell'art. 20 "Prescrizioni di carattere geomorfologico".

Il Piano di Zona assume la denominazione B48 bis Colle Fiorito, come risulta dagli elaborati tecnici che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

- A Relazione tecnica della Variante bis;
- B Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 4 Sistema della mobilità;
- Tav. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti – Zonizzazione su base catastale;
- Tav. 6 Regolamento per l'edificazione.

Restano invariati i restanti elaborati del piano.

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
M. MORCONE

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata in data **17 marzo 2008**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....