

COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 IX DIPARTIMENTO U.O. n.3
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXI VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:
 IX Dipartimento - U.O. n.3. Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:
 Arch. Carla Caproli, Arch. Maurizio Frontani, Arch. Marcella Santoro

Staff amministrativo:
 F.D.A. Maria Grazia Pandolfi, I.D.A. Brigida Pagnoni, I.A. Giulia Cecchioli, I.A. Elena Gallo

Collaboratori Amministrativi:
 I.A. Patrizia Bili, I.A. Elisabetta Miccilli, I.A. Giuseppina Musarra

P. di Z. B49 ter PIAN SACCOCCIA

Redazione Progettuale:
 Responsabile: Arch. Maurizio Frontani

Arch. Luigino Ferrante, Arch. Enrico Ingletti, Geom. Coord. Alfredo Scavini, Geom. Renato Grassi, Dis. Graf. Patrizia Grassi

5 PARTIZIONE E MODALITA' D'USO DELLE AREE E DEI LOTTI
 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
 scala 1:2.000

P.E.
E.P.

- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
 - AREE DI USO PRIVATE
 - LOTTI EDIFICABILI
 - DENOMINAZIONE DEI LOTTI
 - SPAZI PEDONALI ATTREZZATI
 - AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO
 - AREE PER SERVIZI PUBBLICI
 - AREE PER VERDE NATURALE
 - AREE PER VERDE ATTREZZATO
 - AREE PER VERDE SPORTIVO
 - AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
 - AREE PAVIMENTATE
 - PERCORSI PEDONALI ATTREZZATI E/O PISTE CICLABILI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
 - SEDI VARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
 - NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE
 - AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA

TAB.1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	24,20
ABITANTI	N°	5.936
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	80
SUPERFICIE FONDARIA	ha	9,51

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	Mq	11.700	Mq/Ab	6,04
SERVIZI SOCIALI	Mq	5.892	Mq/Ab	3,04
PARCHEGGI	Mq	16.620	Mq/Ab	8,58
VERDE ATTREZZATO	Mq	39.337	Mq/Ab	20,32
VERDE NATURALE	Mq	8.600	Mq/Ab	4,44
VERDE SPORTIVO	Mq	-	Mq/Ab	-
TOTALE	Mq	82.149	Mq/Ab	42,42
VERDE DI ARREDO STRADALE	Mq	5.629	Mq/Ab	-
VIABILITA'	Mq	55.665	Mq/Ab	-
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	Mq	4.250	Mq/Ab	-
TOTALE	Mq	64.944	Mq/Ab	-

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. (mq)	VERDE ATTREZZ. (mq)	VERDE SPORT. (mq)	EDILIZIA SCOLAST. (mq)	CENTRO CIVICO (mq)	SERVIZI TECNOLOGICI (mq)
1	11.700	-	-	11.700	-	-
2	5.022	-	-	-	5.022	-
3	39.337	39.337	-	-	-	870
4	870	-	-	-	-	870
Tot.	56.829	39.337	-	11.700	5.022	870

TAB.3
LOTTI (AREE FONDARIE RESIDENZIALI E N.R.)

COMPARTI	SUPERF. (mq)	IF-MICROM		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
A	7.800	-	1,64	-	12.832	B	3
B	19.796	1,60	0,39	31.640	5.4003.348'	B	3
C1	4.038	1,98	-	8.076	-	B	3
C2	12.600	1,73	-	21.954	-	B	3
C3	3.764	2,63	-	9.918	-	B	3
D1	8.623	2,52	-	18.711	-	A-B	3
D2	12.335	1,90	-	23.183	-	A-B	3
E	10.361	1,23	0,52	12.798	5.400'	B	3
F	3.444	2,74	-	8.827	-	B	3
G	2.797	1,96	-	8.618	-	B	3
H	5.603	1,68	-	9.754	-	B	3
I	3.016	-	1,65	5.003	-	B	3
Tot.	90.157	-	-	154.880	25.250/3.748'	-	-

R = RESIDENZIALE
 NR = NON RESIDENZIALE
 NP = COMMERCIALI

A = BLOCCO
 B = ISOLA
 C = CORTE APERTA

