

**COMUNE DI ROMA**  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**  
**IX DIPARTIMENTO U.O. n.3**  
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167  
**SECONDO PIANO DELLE ZONE**  
**XXI VARIANTE INTEGRATIVA**

Coordinamento Generale:  
 IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:  
 Ing. Massimo Branca; Arch. Maurizio Frontani; Arch. Marcella Santoro

Staff amministrativo:  
 I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo; **COMUNE DI ROMA**  
 DIPARTIMENTO IX  
 Ufficio di Attivazione degli Strumenti Urbanistici

Collaboratori Amministrativi:  
 I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Micocci

**P. di Z. B49 ter PIAN SACCOCCIA**

Redazione Progettuale:  
 Responsabile: Arch. Maurizio Frontani

Arch. Luigino Ferrante; Arch. Enrico Ingletti; Geom. Coord. Alfredo Silvaroli  
 Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi; **IL DIRETTORE**  
 Ing. Massimo Branca

elaborato:  
**6** **REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE**  
 scala 1:2.000 **E.P.**

DELIBERAZIONE C.C.

del 18 febbraio 1987

**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- AMBITI DI PROGETTAZIONE**
- ▨ AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- ▨ AREE VERDI SISTEMATE E RECINTATE
- ▨ INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI
- ▨ PERIMETRO DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA
- CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA**
- ▨ SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI
- ▨ GIARDINI PRIVATI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
- FILO FISSO DI ATTESTAMENTO DEI FABBRICATI
- ASSE DI SIMMETRIA DEI FABBRICATI
- BARICENTRO DEGLI EDIFICI PUNTIFORMI
- ALLINEAMENTO DELLE FACCIATE RESIDENZIALI
- 3 NUMERO MAX DEI PIANI REALIZZABILI FUORI TERRA
- 0,000 QUOTE DI IMPOSTA DEI FABBRICATI
- ▨ OBBLIGO DI SOLUZIONE DI TESTATA CONNOTATA ARCHITETTONICAMENTE
- ▨ PORTICATI
- ▨ OBBLIGO DI ACCESSO ALLE RESIDENZE
- ▨ POSSIBILITA' DI VARCHI E SOTTOPASSI DI EDIFICI
- ELEMENTI FUNZIONALI**
- ▨ PISTA CICLABILE E PERCORSI PEDONALI DI USO PUBBLICO
- ▨ SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO
- ▨ POSIZIONE CONSIGLIATA DEGLI ACCESSI CARRAI AI LOTTI
- ELEMENTI DI PROGETTO**
- ▨ PADIGLIONI O EDICOLE
- FONTANE
- ▨ ELEMENTI EDILIZI MONUMENTALI

**TAB.1**

**DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA**

SUPERFICIE TOTALE	Ha	24,20
ABITANTI	N°	1.936
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	80
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	9,51

**DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE**

SERVIZI SCOLASTICI	Mq	11.700	Mq/Ab	6,04
SERVIZI SOCIALI	Mq	5.892	Mq/Ab	3,04
PARCHEGGI	Mq	16.620	Mq/Ab	8,58
VERDE ATTREZZATO	Mq	39.337	Mq/Ab	20,32
VERDE NATURALE	Mq	8.600	Mq/Ab	4,44
VERDE SPORTIVO	Mq	—	Mq/Ab	—
TOTALE	Mq	82.149	Mq/Ab	42,42
VERDE DI ARREDO STRADALE	Mq	5.029	Mq/Ab	—
VIABILITA'	Mq	55.665	Mq/Ab	—
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	Mq	4.250	Mq/Ab	—
TOTALE	Mq	64.944	Mq/Ab	—

**TAB.2**

**AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO**

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE ATTREZZ. mq.	VERDE SPORT. mq.	EDILIZIA SCOLAST. mq.	CENTRO CIVICO mq.	SERVIZI TECNOLOGICI mq.
1	11.700			11.700		
2	5.022				5.022	
3	39.337	39.337				
4	870					870
Tot.	56.929	39.337		11.700	5.022	870

Centro Civico: attrezzature culturali, sanitarie, amministrative

**TAB.3**

**LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)**

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
A	7.800	—	1,64	—	12.832	B	3
B	19.756	1,80	0,39	31.640	5.400/3.344*	B	3
C1	4.038	1,98	—	9.029	—	B	3
C2	12.850	1,73	—	21.954	—	B	3
C3	3.764	2,63	—	9.918	—	B	3
D1	8.523	2,52	—	19.171	—	A-B	3
D2	12.335	1,90	—	23.183	—	A-B	3
E	10.361	1,23	0,52	12.786	5.400*	B	3
F	3.464	2,74	—	8.827	—	B	3
G	3.797	1,98	—	8.618	—	B	3
H	5.653	1,68	—	9.754	—	B	3
I	3.016	—	1,65	—	5.000	B	3
Tot.	95.157			154.880	23.232/8.744*		

R = RESIDENZIALE  
 NR = NON RESIDENZIALE  
 NC = COMMERCIALI  
 A = BLOCCO  
 B = LINEA  
 C = CORTE APERTA

