

Protocollo RC n. 8384/09

Deliberazione n. 18

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2010

VERBALE N. 13

Seduta Pubblica del 18 febbraio 2010

Presidenza: POMARICI

L'anno duemiladieci, il giorno di giovedì diciotto del mese di febbraio, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,25 – il Presidente dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 33 Consiglieri:

Alzetta Andrea, Angelini Roberto, Aurigemma Antonio, Azuni Maria Gemma, Berruti Maurizio, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Ciardi Giuseppe, Cochi Alessandro, De Luca Athos, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, La Fortuna Giuseppe, Masino Giorgio Stefano, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Nanni Dario, Orsi Francesco, Parsi Massimiliano, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Todini Ludovico Maria, Torre Antonino, Tredicine Giordano e Valeriani Massimiliano.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Casciani Gilberto, Cassone Ugo, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, Ferrari Alfredo, Gasperini Dino, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mei Mario, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Policastro Maurizio, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Storace Francesco, Vannini Scatoli Alessandro, Visconti Marco e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana e Okeadu Victor Emeka.

Partecipa altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Corsini Marco.

(O M I S S I S)

221^a Proposta (Dec. G.C. del 23 dicembre 2009 n. 122)

Approvazione P.Z. n. B49 ter "Pian Saccoccia" Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. Municipio XIX.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 17 luglio 2003 è stata adottata la XXI Variante Integrativa del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7387/1987, comprendente tra gli altri, il Piano di Zona B49 (Pian Saccoccia);

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 3 maggio 2004 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni presentate avverso la sopraindicata XXI Variante integrativa sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962 n. 167;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 12 settembre 2005, è stata approvata la modifica al Piano di Zona B49 (Pian Saccoccia) come sopra adottato, che non ha comportato la necessità della ripubblicazione del piano medesimo;

Che con successivo atto consiliare n. 11 del 19 gennaio 2006 sono state formulate, tra l'altro, le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso i procedimenti di dichiarazione di pubblica utilità e localizzazione ex art. 3 legge n. 247/1974 del programma costruttivo per la locazione, assistito da contributo pubblico di cui alla L. n. 21/2001 previsto su diversi Piani di Zona tra i quali è compreso il Piano B49 Pian Saccoccia;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R.L. n. 201 del 29 marzo 2007, ha approvato il Piano di Zona B49 Pian Saccoccia;

Che il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 29 del 17 marzo 2008, ha approvato la variante bis del Piano di Zona medesimo;

Che la variante bis sopramenzionata aveva previsto l'eliminazione del comparto non residenziale I, di mq. 3.000 circa, il trasferimento della volumetria di pertinenza pari a mc. 5.000 nel comparto A, nonché lo spostamento dell'area pubblica 2, destinata a Centro Civico, sull'area già del comparto I;

Che tale variazione non ha tenuto conto che, in sede di controdeduzioni deliberate con atto consiliare n. 11/2006, era stato individuato il comparto I per la realizzazione di un Centro Polivalente destinato a Casa Famiglia per disabili adulti con finalità sociali abitative, rendendosi, pertanto, necessario il ripristino sul sito già in precedenza previsto del comparto edificatorio I;

Che, inoltre, essendosi riscontrata, nella fase di progettazione delle OO.UU., l'interferenza di una condotta idrica interrata esistente con il collegamento stradale a servizio delle limitrofe aree costituenti il Piano di Zona "Pian Saccoccia 2", di recente approvazione, e il Toponimo posto a sud del Piano, occorre procedere alla traslazione del sedime di un breve tratto stradale che interessa marginalmente l'area pubblica limitrofa;

Che, nell'ambito della realizzazione delle OO.UU. primarie, dovendo edificare un impianto di lavorazione delle acque bianche si è individuata l'area 4 destinata a servizi tecnologici;

Che la variante ter prevede, pertanto, le seguenti modifiche in dettaglio così articolate:

- individuazione del comparto non residenziale I e trasferimento della volumetria di pertinenza pari a mc. 5.000, dal comparto A;
- 1. spostamento dell'area pubblica 2, destinata a Centro Civico, all'interno della più vasta area pubblica 1;
- 2. individuazione dell'area pubblica 4 destinata a servizi tecnologici;
- 3. traslazione di un tratto della viabilità pubblica che comporta la riduzione di mq. 1.335 dell'area limitrofa destinata a servizi pubblici;

Che nel complesso la variante predisposta, in conseguenza del ripristino dell'area costituente il comparto I, riporta le quantità delle aree fondiarie e pubbliche a quelle previste precedentemente alla variante bis;

Che le variazioni di cui alla presente variante sono minimali rispetto alle previsioni attuali del Piano di Zona B49 bis Pian Saccoccia, così come risulta dalla nota del Dipartimento IX in atti esibita (prot. 81438/2009);

Che, pertanto, ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/1971;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 29 maggio 2009 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che la proposta, in data 30 dicembre 2009, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XIX per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio XIX, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona n. B49 (Pian Saccoccia), apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- individuazione del comparto non residenziale I e trasferimento della volumetria di pertinenza pari a mc. 5.000, dal comparto A;

- spostamento dell'area pubblica 2, destinata a Centro Civico, all'interno della più vasta area pubblica 1;
- individuazione dell'area pubblica 4 destinata a servizi tecnologici;
- traslazione di un tratto della viabilità pubblica che comporta la riduzione di mq 1.335 dell'area limitrofa destinata a servizi pubblici;

Il Piano di Zona assume la denominazione n. B49 ter (Pian Saccoccia) e risultano modificati i seguenti elaborati:

Elab. A Relazione tecnica della variante ter;

Elab. 4 Sistema della mobilità su base catastale;

Elab. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti – Zonizzazione su base catastale;

Elab. 6 Regolamento per l'edificazione.

Restano invariati i restanti elaborati del progetto direttore.

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 28 gennaio 2010, ha espresso parere favorevole e che la II Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 2 febbraio 2010, ha espresso unanime parere favorevole.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 31 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Angelini, Aurigemma, Berruti, Bianconi, Cantiani, Casciani, Ciardi, Cochi, Coratti, De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gasperini, Gazzellone, Gramazio, Guidi, Marroni, Masino, Mei, Mollicone, Naccari, Ozzimo, Parsi, Pelonzi, Pomarici, Quarzo, Rocca, Rossin, Santori, Siclari e Vannini Scatoli.

La presente deliberazione assume il n. 18.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
18 febbraio 2010.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....