

S.P.Q.R.  
COMUNE DI ROMA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IX DIPARTAMENTO  
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167  
COMUNE DI ROMA U.O. n.3  
24 MAR 2003  
N. 347

SECONDO PIANO DELLE ZONE  
XXII VARIANTE INTEGRATIVA  
Coordinamento generale:  
IX Dipartimento - U.O. n. 3: Ing. Marcello Andreangeli  
Coordinamento del programma:  
Arch. Carla Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria; Arch. Paola Renzi; I.D.A. Brigidina Paone.  
Staff amministrativo:  
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n. 3).  
Collaboratori amministrativi:  
I.A. Stefano Fossati; I.A. Angelo Marinelli; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Patrizia Sonaglia.

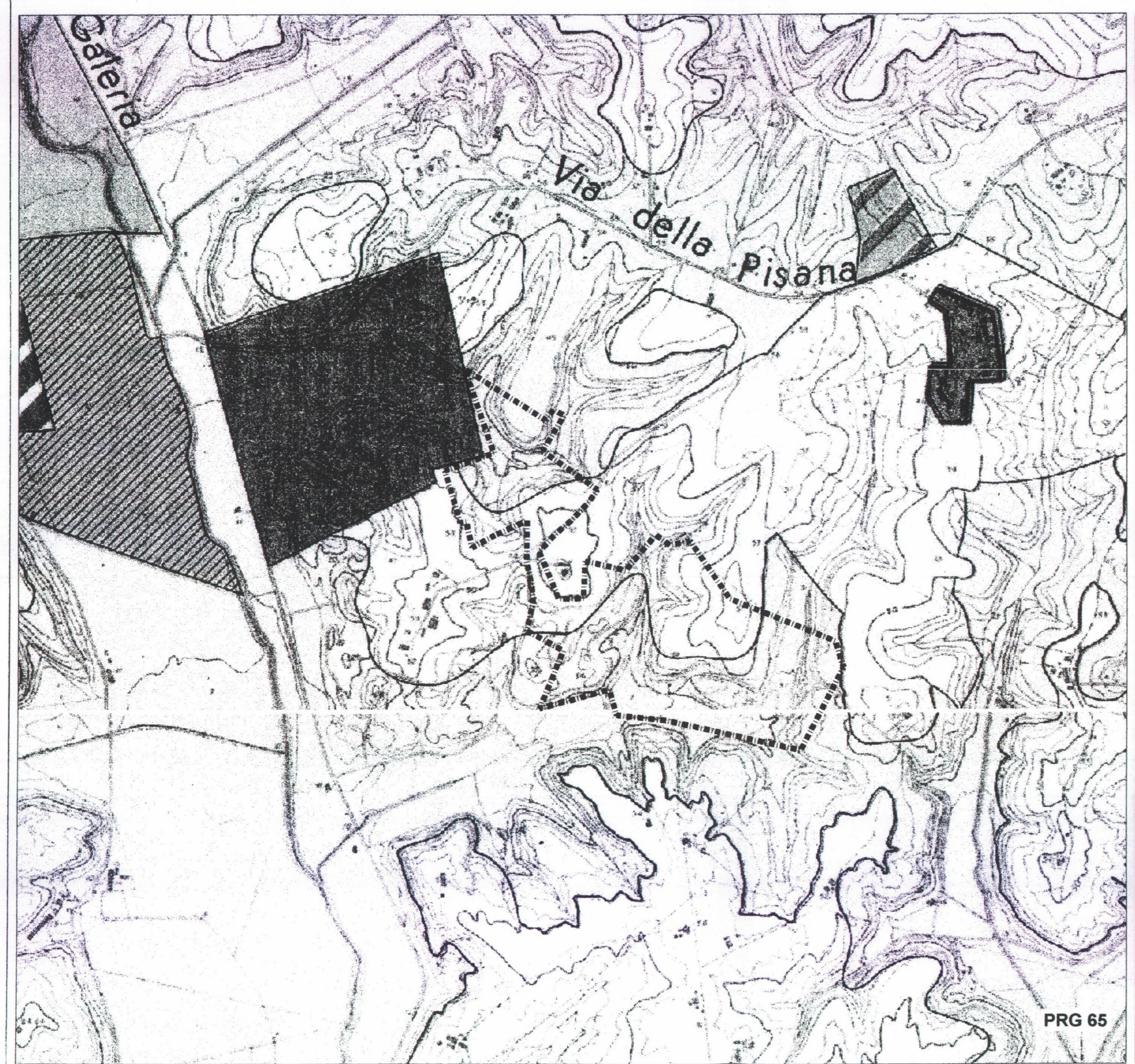
COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO IX  
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI  
PROT. N. 17627  
DEL 13-03-2003  
U.O. N. All. N. Tav.

P.Z. B50 MONTE STALLONARA  
IL DIRETTORE  
Ing. Marcello ANDREANGELI

Redazione progettuale:  
Arch. Paola Renzi; Arch. Marcella Santoro; Arch. Bruno Bazzoni; Geom. D. Luigino Ferrante; Geom. D. Maurizio Frontani; Geom. D. Claudio Verzulli; Geom. Eugenio Pistelli; P.I. Roberto Cilio; Dis. Graf. Patrizia Girardi; Geom. Fausto Gatto; Geom. Renato Grassi.; Dis. Pierluigi Masi.

Elaborato 1.a PREVISIONI DI P.R.G. INQUADRAMENTO URBANISTICO P.R.G.65 - Piano delle Certezze  
Scala 1:10.000  
P.E. E.P.

DELIBERAZIONE C.C. n. 141 del 17/1/03



### Piano Regolatore Generale (D.P. 16.12.1965, D.M. 6.12.1971)

**ZONIZZAZIONE**

- ZONA A: A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
- ZONA B: B1 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI; B2 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
- ZONA C: C DIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
- ZONA D: D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
- ZONA E: E1 ESPANSIONE CON PIANI COMPENSORIALI UNITARI; E2 ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI; E3 ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I P.D.Z. APPROVATI CON D.M. n.3298 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n.167
- ZONA F: F1 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE; F2 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
- ZONA G: G1 PARCO PRIVATO VINCOLATO; G2 PARCO PRIVATO; G3 VERDE PRIVATO; G4 CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO; G5 VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
- ZONA H: H1 AGRO ROMANO; H2 AGRO ROMANO VINCOLATO
- ZONA I: I1 CENTRI DIREZIONALI; I2 EDILIZIA CON CARATTERISTICHE SPECIALI
- ZONA L: L1 ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE; L2 PICCOLE INDUSTRIE E ARTIGIANATO; L3 AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
- ZONA M: M1 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI; M2 ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI; M3 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE; M4 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
- ZONA N: N PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI

**VINCOLI DI RISPETTO**

- VINCOLO DI INABILITA'
- VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
- VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'
- VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO
- VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
- VINCOLO DI ATTIVITA' PETROLCHIMICHE
- VINCOLO DI ATTIVITA' INERENTI L'INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA
- VINCOLO CIMITERIALE
- ATTREZZATURE SPORTIVE

**VIABILITA'**

- AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI
- ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE
- ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO
- ARTERIE CITTADINE PRIMARIE
- STRADE LOCALI O DI QUARTIERE
- FERROVIE

**PERIMETRI**

- PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DALLA APPROVAZIONE
- PERIMETRO DEI COMPENSORI I e I1
- PERIMETRO DELLE CONVENZIONI
- PERIMETRO DEI COMPENSORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE (E1) E DELLE ZONE DI RISTRUTTURAZIONE (F1)
- PERIMETRO DEI COMPENSORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE E2
- PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

Perimetro area intervento