

S.P.Q.R.  
COMUNE DI ROMA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IX DIPARTAMENTO  
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167  
COMUNE DI ROMA U.O. n.3  
24 MAR 2003  
N. 347

SECONDO PIANO DELLE ZONE  
XXII VARIANTE INTEGRATIVA  
Coordinamento generale:  
IX Dipartimento - U.O. n. 3: Ing. Marcello Andreangeli  
Coordinamento del programma:  
Arch. Carla Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria; Arch. Paola Renzi; I.D.A. Brigidina Paone.  
Staff amministrativo:  
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n. 3).  
Collaboratori amministrativi:  
I.A. Stefano Fossati; I.A. Angelo Marinelli; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Patrizia Sonaglia.

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO IX  
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI  
PROT. N. 17627  
DEL 13-03-2003  
U.O. N. All. N. Tav.

P.Z. B50 MONTE STALLONARA  
IL DIRETTORE  
Ing. Marcello ANDREANGELI

Redazione progettuale:  
Arch. Paola Renzi; Arch. Marcella Santoro; Arch. Bruno Bazzoni; Geom. D. Luigino Ferrante; Geom. D. Maurizio Frontani; Geom. D. Claudio Verzulli; Geom. Eugenio Pistelli; P.I. Roberto Cilio; Dis. Graf. Patrizia Girardi; Geom. Fausto Gatto; Geom. Renato Grassi.; Dis. Pierluigi Masi.

Elaborato 1.a PREVISIONI DI P.R.G. INQUADRAMENTO URBANISTICO P.R.G.65 - Piano delle Certezze  
Scala 1:10.000  
P.E. E.P.

DELIBERAZIONE C.C. n. 141 del 17/1/03



Piano Regolatore Generale (D.P. 16.12.1965, D.M. 6.12.1971)

- ZONIZZAZIONE**
- ZONA A A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
  - ZONA B B1 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI  
B2 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
  - ZONA C C DIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
  - ZONA D D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
  - ZONA E E1 ESPANSIONE CON PIANI COMPENSORIALI UNITARI  
E2 ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI  
E3 ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I P.D.Z. APPROVATI CON D.M. n. 3298 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n. 167
  - ZONA F F1 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE  
F2 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
  - ZONA G G1 PARCO PRIVATO VINCOLATO  
G2 PARCO PRIVATO  
G3 VERDE PRIVATO  
G4 CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO  
G5 VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
  - ZONA H H1 AGRO ROMANO  
H2 AGRO ROMANO VINCOLATO
  - ZONA I I1 CENTRI DIREZIONALI  
I2 EDILIZIA CON CARATTERISTICHE SPECIALI
  - ZONA L L1 ATTIVITÀ INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE  
L2 PICCOLE INDUSTRIE E ARTIGIANATO  
L3 AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
  - ZONA M M1 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI  
M2 ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI  
M3 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE  
M4 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
  - ZONA N N PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
  - ZONE CONVENZIONATE
  - ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE
- VINCOLI DI RISPETTO**
- VINCOLO DI INABILITÀ
  - VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ
  - VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITÀ
  - VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO
  - VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE
  - VINCOLO DI ATTIVITÀ PETROLCHIMICHE
  - VINCOLO DI ATTIVITÀ INERENTI L'INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA
  - VINCOLO CIMITERIALE
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
- VIABILITÀ**
- AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI
  - ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE
  - ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO
  - ARTERIE CITTADINE PRIMARIE
  - STRADE LOCALI O DI QUARTIERE
  - FERROVIE
- PERIMETRI**
- PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DALLA APPROVAZIONE
  - PERIMETRO DEI COMPENSORI I e I1
  - PERIMETRO DELLE CONVENZIONI
  - PERIMETRO DEI COMPENSORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE (E1) E DELLE ZONE DI RISTRUTTURAZIONE (F1)
  - PERIMETRO DEI COMPENSORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE E2
  - PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
  - LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
  - Perimetro area intervento

PRG 65

P.CERTEZZE