S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n. 3
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXII VARIANTE INTEGRATIVA

DIPARTIMENTO IX
U.O.
PROT. N°
DEL

Coordinamento generale:
IX Dipartimento - U.O. n. 3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento del programma:
Arch. Carla Caprioli; Arch. Massimo Izzi; Arch. Silvano Loria; Arch. Paola Renzi; I.D.A. Brigidina Pasne.

Staff amministrativo:
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n. 3).

Collaboratori amministrativi:
I.A. Stefano Fossati; I.A. Angelo Marinelli; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Patrizia Sonaglia.

P.Z. B50 MONTE STALLONARA

Redazione progettuale:
Arch. Paola Renzi; Arch. Marcella Santoro; Arch. Bruno Bazzano; Geom. D. Luigino Ferrante;Geom. D. Maurizio Frontani; Geom. D. Claudio Verzulli; Geom. Eugenio Pistelli; P.I. Roberto Cilio; Dis. Graf. Patrizia Grandi; Geom. Fausto Gatto; Geom. Renato Grassi.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO
(Ing. Luigi Leoni)

DELIBERAZIONE
n. ____ del 17/7/03

elaborato:		
2	INQUADRAMENTO VINCOLISTICO DEL TERRITORIO E P.T.P. SCALA 1:2.000	P.E. E.P.

SERIE E ELABORATO	REGIONE LAZIO/ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N.15	I PROFESSIONISTI: ARCH. A. DURANTE; ARCH. F. D'ASIA; ARCH. M. LOLLI; ARCH. A. VIOLA; CONSULENZA: DOTT. S. GRANDI; COLLABORATORI: ARCH. A. BRUNI; ARCH. S. STELLA; ARCH. P. MATTEI; ARCH. A. RULLI
E 1 C	RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTI	
RAPPORTO: 1:25.000; DATA: 31/07/1998; AGGIOR.: ; SIC. N°:	COORD. URBAN. REGION. ARCH. L. VAGNONI	

LEGENDA

- CONFINE DI REGIONE
- CONFINE DI COMUNE
- CONFINE DI P.T.C.
- 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML.300 DALLA LINEA DI BATTIGIA-PUNTOA)ART.1L.431/85.
- 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML.300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L.431/85.
- FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 - PUNTO C) ART.1 L.431/85.
- MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML.1200 S.L.M. - PUNTO D) ART.1 L. 431/85.
- PR RN PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA - PUNTO F) ART.1 L.431/85.
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO PUNTO G) ART.1 L.431/85.
- ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 - PUNTO I) ART.1 L. 431/85.
- M_P ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - PUNTO M) ART.1 L.431/85;
- A_P AREE VINCOLATE DA DD.MM. EX LEGE 1089/39 ARCHEOLOGICHE; M_P MONUMENTALI
- C_P AREE VINCOLANTE AI SENSI DELLA L.R. N.68
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.1 TER E1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85
- P_P AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39
- PERIMETRO AREA NON INDICATA

Legenda

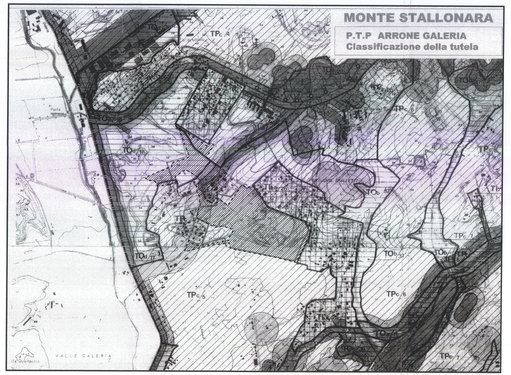
Carta dell'Agro

208 Casale di San Cosimato

228S Probabile tracciato antico

Nucleo di ex Edilizia Abusiva
di cui all'all. C della DEL. CC 92/1997
di Adoz. Piano delle Certezzse e All. C1
alla DEL. CC. 176 del 9.11.2000
"MONTE STALLONARA"

Rispetto 50 mt. Bene Monumentale
(Variante delle Certezze)



Perimetro area intervento

LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N 15
CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/9

AREE DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT.11, 15, 16)
- AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESE ARCHEOLOGICO (ARTT. 11, 15, 16)
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE (ARTT. 11, 15, 17, 18)
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT. 11, 28)

ZONE DI TUTELA

ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III, CAPO II) — TI

ZONE DI TUTELA PAESAGGIRITICA (TITOLO III, CAPO III)

- SOTTOZONA TPa — TUTELA DEI MARGINI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE — TPa
- SOTTOZONA TPb — TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE — TPb
- SOTTOZONA TPc — TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE — TPc

ZC **TUTELA ORIENTATA (TITOLO III, CAPO IV)**

- ZONA TOa — ORIENTATA ALLA RQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI — TOa
- ZONA TOb — ORIENTATA ALLA RQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI CIRCUSCRIVI VEGETAZIONALI — TOb
- ZONA TOc — ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE ITEMI STORICO-ARCHEOLOGICI — TOc
- ZONA TOd — ORIENTATA AL RESTAURO AMBIENTALE — TOd

ZI **TUTELA LIMITATA**

- ZONA TLa — LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI ADLI STI URBANISTICI VIGENTI — TLa
- ZONA TLb — LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE CIZIONI PARTICOLARI — TLb

P **RSI PANORAMICI**

U **DI BELVEDERE**