

ROMA CAPITALE
 DIPARTIMENTO PROGRAMMATIONE ATTIVITÀ URBANISTICA
 EDILIZIA SOCIALE

B50

MONTE STALLONARA
 VARIANTE TER. MODIFICATA
 AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.L. 30/97

Commissario Straordinario
 On. Ing. Antonio Spadolini

Commissario Provisorio
 On. Ing. Antonio Spadolini

Relazione Progettuale
 On. Ing. Antonio Spadolini

Relazione Progettuale
 On. Ing. Antonio Spadolini

Colloquio di Elaborazione Progettuale
 On. Ing. Antonio Spadolini

Tav. 5

PARTECIPAZIONE E MODALITÀ D'USO
 DELLE AREE E DEI LOTTI
 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

1:5000

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

AREE DI USO PRIVATE

- LOTTI EDIFICIUMI
- PERMANENZE DEI LOTTI
- SPAZI PEDONALI ATTREZZATI

AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

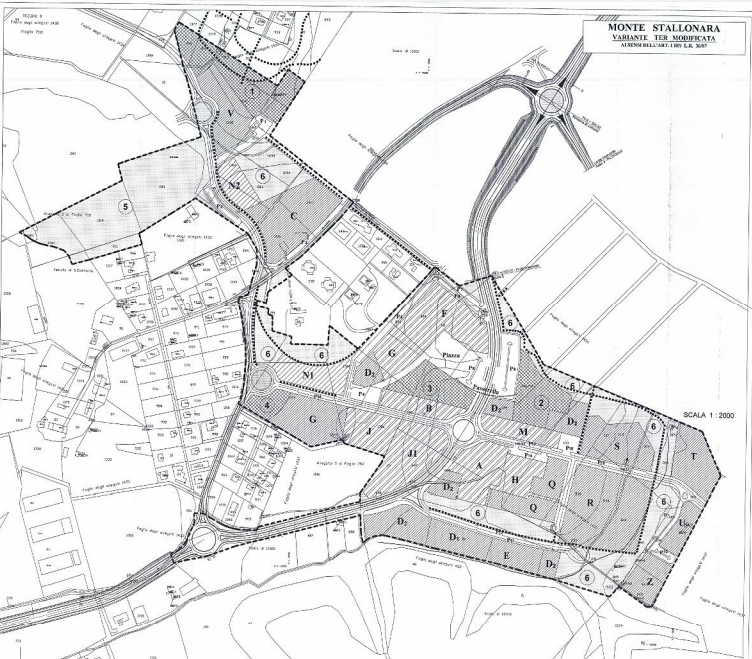
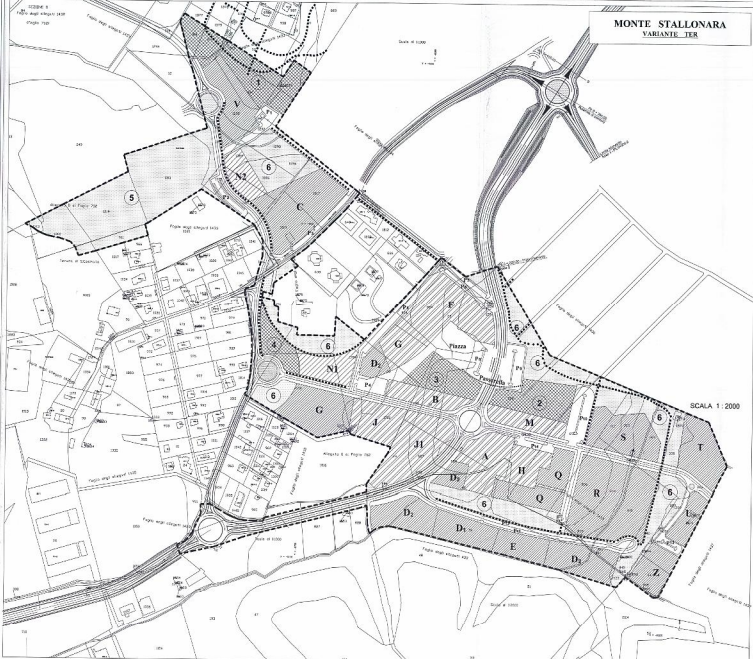
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- AREE PER VERDE NATURALE
- SPAZI PER VERDE ATTREZZATO
- AREE PER VERDE SPORTIVO
- AREE VERDE DI ARRIBO STRADALE
- AREE VERDEMENTE

PERCORSI PEDONALI ATTREZZATI ED IN PARTE COLLABILI PUBBLICI DI USO PUBBLICO

SEDI VARE E PARCHEGGI PUBBLICI

NUMERAZIONE DEI LOTTI

AREA PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE



MONTE STALLONARA VARIANTE TER

TAB.1
 DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	34,83
ABITATI	N°	4.229
DENSITA' TERRITORIALE	Abit./Ha	80
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	34,83

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SOCIALISTICI	Ha	21,893	Metri	4,54
SERVIZI SOCIALI	Ha	16,561	Metri	5,13
PARCHEGGI	Ha	20,289	Metri	4,34
VERDE ATTREZZATO	Ha	63,696	Metri	11,31
VERDE SPORADICO	Ha	34,872	Metri	7,28
TOTALE	Ha	148,336	Metri	28,48
VERDE DI ARRIBO STRADALE	Ha	4,818	Metri	-
VERDE DI ARRIBO STRADALE	Ha	66,531	Metri	-
PAZZE E PARCHEGGI PEDONALI	Ha	18,631	Metri	-
TOTALE	Ha	38,632	Metri	-

TAB.2
 AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA/N°	SUPERF. VERDE (Ha)	VERDE ATTREZZ. (Ha)	VERDE SPORAD. (Ha)	TOTALE (Ha)	QUANTO QUINDI (Ha)
1	13,779	-	-	13,779	-
2	7,876	-	-	7,876	-
3	4,261	-	-	4,261	-
4	3,443	-	-	3,443	-
5	34,872	34,872	-	69,744	34,872
6	63,696	53,658	34,872	152,226	117,684
Tot.	128,527	53,658	34,872	217,057	152,556

TAB.3
 LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)

CANTIERE	SUPERF.		FRANCO		CANTIERE (Ha)		TIPOLOG.	N. LOTTI
	Ha	Mq	Ha	Mq	Ha	Mq		
A	2,210	1,320	0,76	2,822	4,690	4,690	A-B	5
B	1,872	1,21	0,76	5,763	5,554	5,554	A-B	5
C	13,011	1,81	-	-	-	-	A-B	8
D1	1,631	2,77	-	-	1,631	1,631	A-B	5
D2	15,418	2,85	-	-	48,717	-	A-B	5
E	2,212	3,89	-	-	11,820	-	A-B	5
F	12,292	3,18	-	-	34,746	-	A-B	5
G	12,292	2,77	0,10	28,071	2,613	4,18	A-B	5
H	4,480	1,66	0,80	7,975	3,636	4,18	A-B	5
I	4,192	2,46	0,80	24,624	2,930	4,18	A-B	5
J1	11,302	2,69	1,38	25,643	12,023	4,18	A-B	5
J2	1,502	1,80	1,20	4,291	8,889	4,18	A-B	5
K	1,502	1,80	-	-	12,784	4,18	A-B	5
L	2,212	-	4,30	-	13,383	4,18	A-B	5
M	2,212	2,36	-	-	20,887	4,18	A-B	5
N	18,705	3,28	-	-	48,281	-	A-B	5
O	18,705	3,28	-	-	31,324	-	A-B	5
P	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Q	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
R	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
S	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
T	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
U	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
V	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
W	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
X	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Y	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Z	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Tot.	154,887	-	-	-	385,000	19,400	-	-

MONTE STALLONARA VARIANTE TER. MODIFICATA

TAB.1
 DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	34,83
ABITATI	N°	4.229
DENSITA' TERRITORIALE	Abit./Ha	80
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	34,83

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SOCIALISTICI	Ha	21,893	Metri	4,54
SERVIZI SOCIALI	Ha	13,581	Metri	3,13
PARCHEGGI	Ha	20,289	Metri	4,34
VERDE ATTREZZATO	Ha	64,837	Metri	11,42
VERDE SPORADICO	Ha	34,872	Metri	7,28
TOTALE	Ha	141,312	Metri	28,39
VERDE DI ARRIBO STRADALE	Ha	5,326	Metri	-
VERDE DI ARRIBO STRADALE	Ha	65,151	Metri	-
PAZZE E PARCHEGGI PEDONALI	Ha	17,847	Metri	-
TOTALE	Ha	38,336	Metri	-

TAB.2
 AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA/N°	SUPERF. VERDE (Ha)	VERDE ATTREZZ. (Ha)	VERDE SPORAD. (Ha)	TOTALE (Ha)	QUANTO QUINDI (Ha)
1	13,719	-	-	13,719	-
2	7,811	-	-	7,811	-
3	4,245	-	-	4,245	-
4	3,427	-	-	3,427	-
5	34,872	34,872	-	69,744	34,872
6	64,837	54,801	34,872	154,510	119,638
Tot.	129,106	54,801	34,872	218,779	154,510

TAB.3
 LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)

CANTIERE	SUPERF.		FRANCO		CANTIERE (Ha)		TIPOLOG.	N. LOTTI
	Ha	Mq	Ha	Mq	Ha	Mq		
A	2,210	1,320	0,76	2,822	4,690	4,690	A-B	5
B	1,872	1,21	0,76	5,763	5,554	5,554	A-B	5
C	13,011	1,81	-	-	-	-	A-B	8
D1	1,631	2,77	-	-	1,631	1,631	A-B	5
D2	15,418	2,85	-	-	48,717	-	A-B	5
E	2,212	3,89	-	-	11,820	-	A-B	5
F	12,292	3,18	-	-	34,746	-	A-B	5
G	12,292	2,77	0,10	28,071	2,613	4,18	A-B	5
H	4,480	1,66	0,80	7,975	3,636	4,18	A-B	5
I	4,192	2,46	0,80	24,624	2,930	4,18	A-B	5
J1	11,302	2,69	1,38	25,643	12,023	4,18	A-B	5
J2	1,502	1,80	1,20	4,291	8,889	4,18	A-B	5
K	1,502	1,80	-	-	12,784	4,18	A-B	5
L	2,212	-	4,30	-	13,383	4,18	A-B	5
M	2,212	2,36	-	-	20,887	4,18	A-B	5
N	18,705	3,28	-	-	48,281	-	A-B	5
O	18,705	3,28	-	-	31,324	-	A-B	5
P	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Q	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
R	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
S	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
T	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
U	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
V	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
W	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
X	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Y	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Z	1,502	1,75	-	-	12,784	-	A-B	5
Tot.	154,887	-	-	-	385,000	19,400	-	-