

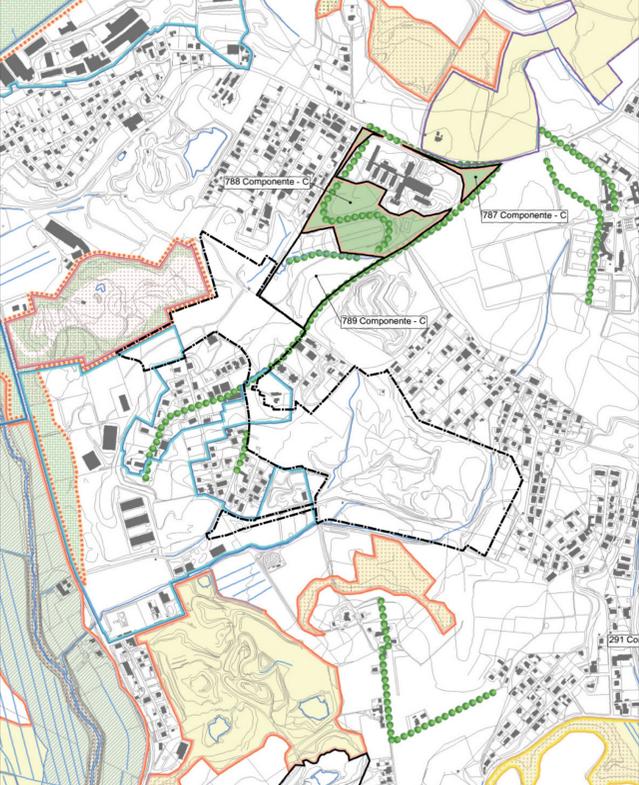
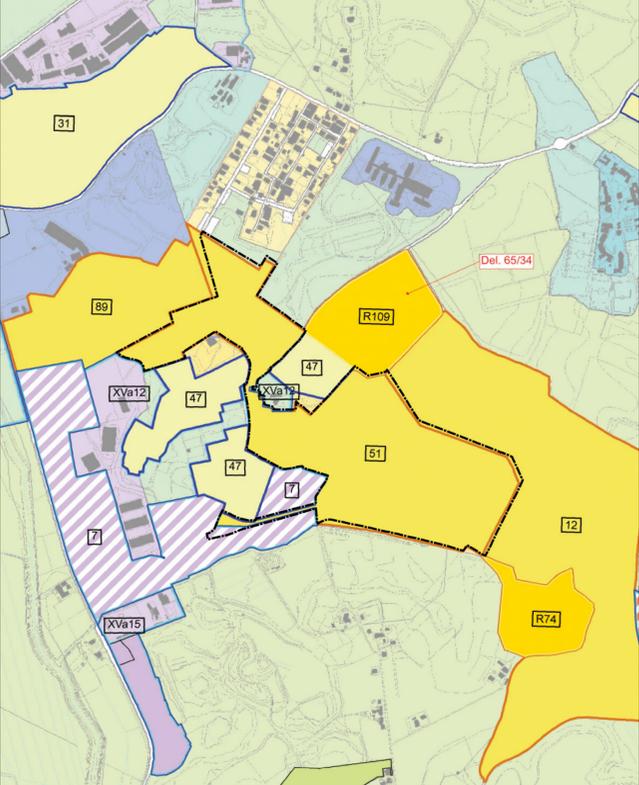
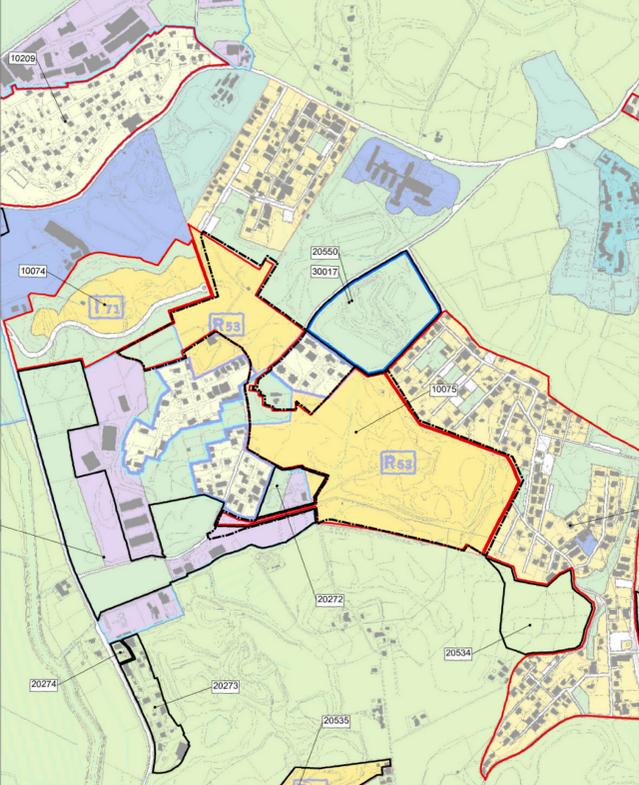
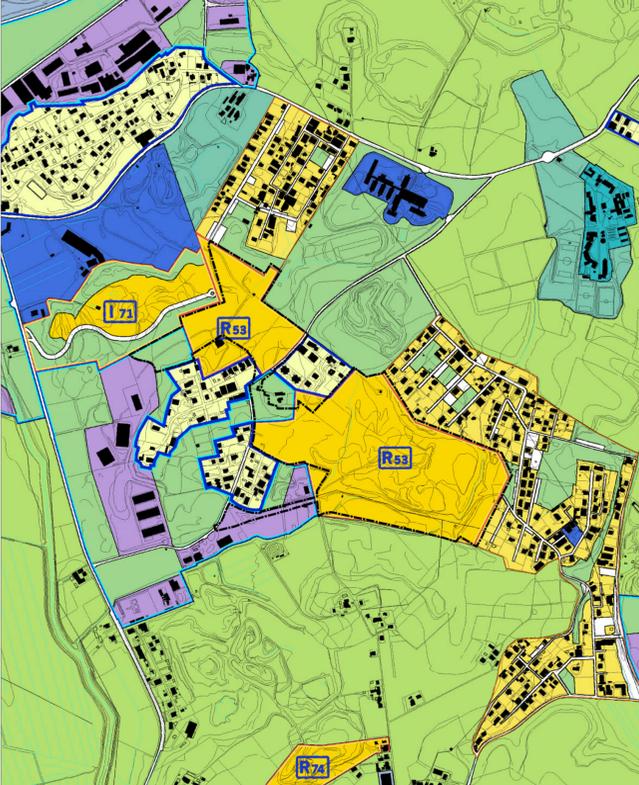
Assessorato Trasformazione Urbana
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Trasformazione Urbana
 U.O. Riqualificazione di Ambito Urbano e riuso del patrimonio pubblico

**Piano di Zona
 B50 Monte Stallonara Variante Quater**

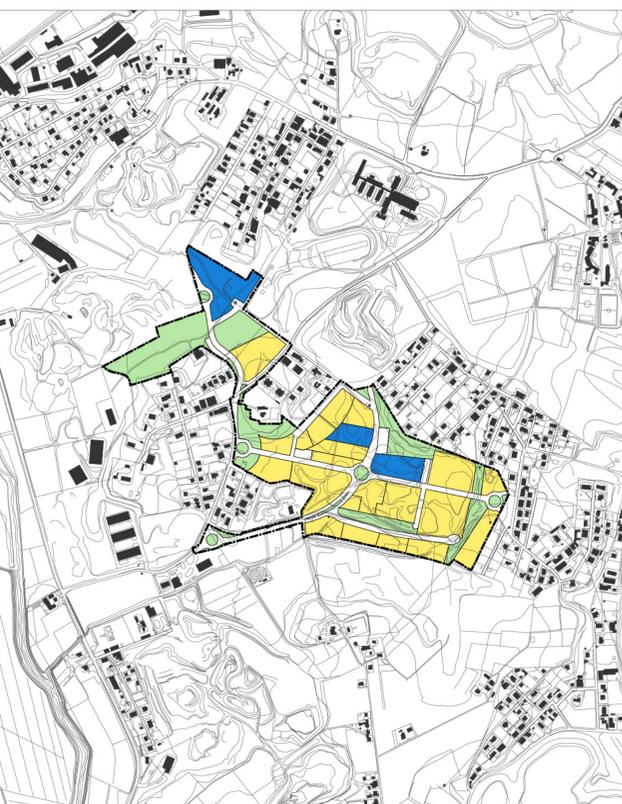


ROMA CAPITALE
 Assessorato Trasformazione Urbana
 Assessor Prof. Arch. Giovanni Casulo
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direttore: Dott.ssa Annamaria Graziano
 Direzione Trasformazione Urbana
 Direttore: Ing. Antonio Felletti
 U.O. Riqualificazione di Ambito Urbano e riuso del patrimonio pubblico
 Dirigente: Arch. Maurizio Deusa
 Responsabile del procedimento:
 Arch. Maurizio Santoro
 Coordinamento del programma e della progettazione:
 Arch. Maurizio Santoro
 Staff Amministrativo:
 Funz. Amm. Liliana Fondi
 Inf. Amm. Elisa Ferrucci
 Inf. Amm. Michela Scamozzin Galdi
 Collaboratori della progettazione:
 Arch. Pasquale Cocchiari
 Arch. Giancarlo Pantielli
 Geom. Massimo Pantieri
 Geom. Marco Di Stefano,
 Ingeg. Susi Grazi, Ingeg. Tullio, Claudio Fiorilli

RISORSE
 Amministratore Delegato
 Ing. Domenico Kappas
 Ufficio di Scopo per l'Agenda Urbana di Roma Capitale
 Direttore: Arch. Umberto Mosso
 Direzione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale
 Direttore: Arch. Tiziana Santarini
 Arch. Marco Tamburini (Responsabile di commessa)
 Arch. Marcello Sava (Responsabile di progetto)
 Arch. Marcello Moracchi (Responsabile ST)
 Arch. Gianfranco Gino (Prelim. Beni di Qualità e Vincoli)
 Wilson Morira Orsini, Arch. Alessio Sacchegna, Arch. Fabrizio Verde (Urbanistica)
 Arch. Michela Bianchi, Arch. Michele Valente (VAS)
 Dott. Renzo Scamozzin (Segreteria Tecnica)
 Sociologia: Valerio Romito (Griglia applicata)
 Dott. Filippo Vicarelli, Geom. Francesco Gali (Trazzati GIS)
 Dott. Geol. Roberto Agnolati, Dott. Geol. Marco Gizi (Aspetti Geologici)
 Dott. Carlo Mascetti (Aspetti Vegetazionali)
 U.O. Assistenza ai Dipartimenti
 Responsabile: Dott. Giampiero Monti
 Corrado Bellucci, Alfonso Tripodi



Elab. 1 Inquadramento Territoriale
 Destinazioni di PRG
 Scala 1:10.000
 gennaio 2014



Piano di Zona B50 Monte Stallonara

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.16 - Sistemi e Regole
 Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	Tessuti	ACQUE
Tessuti (vedi scala 1:500)	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lotizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	PARCHI
16 Espansione novecentesca a fondi contigue	Programmi integrati	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lotizzazione edilizia puntiforme	codice identificativo	AGRO ROMANO
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Spazi pubblici da riqualificare	Aree agricole
19 Nuclei storici isolati	Proposte programmi di recupero urbano art. 116 comma 3	
Edifici e complessi speciali	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Centro archeologico monumentale		SERVIZI
Capisaldi architettonici e urbani	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Ville storiche	Ambiti di trasformazione ordinaria	Servizi pubblici di livello urbano
Grandi attrezzature e impianti post unitari	prevalentemente residenziali	cimiteri
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	integrati	aeroporti
Spazi aperti (vedi scala 1:500)	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Verde privato attrezzato
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Servizi privati
Ambiti di valorizzazione	PROGETTI STRUTTURANTI	Campesgi
Spazi aperti di valore ambientale	Centralità urbane e metropolitane	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
Tessuti, edifici e spazi aperti	a pianificazione definita	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Arete disseminate e insediamenti prevalentemente non residenziali	da pianificare	Metropolitane
Ostia Lido	Centralità locali	Stazioni
	Spazi pubblici da riqualificare	Strade
		Nodi di scambio
CITTA' CONSOLIDATA	AMBITI DI RISERVA	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		turistiche
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Verde privato		Infrastrutture tecnologiche
Programmi integrati		
codice identificativo		

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.16 - Sistemi e Regole
 Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A
 Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

1. RECEPIMENTI	1.1. RECEPIMENTI Art.106 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
2. CONTRODEDUZIONI	3. Paz Del. C.C. 65/2006
4. ADEGUAMENTI	5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.16 - Sistemi e Regole
 Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B
 Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	Tessuti	ACQUE
Tessuti (vedi scala 1:500)	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lotizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	PARCHI
16 Espansione novecentesca a fondi contigue	Programmi integrati	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lotizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	AGRO ROMANO
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	prevalentemente per attività	Aree agricole
19 Nuclei storici isolati	Spazi pubblici da riqualificare	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	Proposte programmi di recupero urbano art. 116 comma 3	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisaldi architettonici e urbani	codice identificativo	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Ambiti di trasformazione ordinaria	aeroporti
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	prevalentemente residenziali	Verde privato attrezzato
Spazi aperti (vedi scala 1:500)	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Programmi integrati prevalentemente residenziali	Campesgi
Ambiti di valorizzazione	Programmi integrati prevalentemente per attività	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
Spazi aperti di valore ambientale	prevalentemente per attività	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Tessuti, edifici e spazi aperti	codice identificativo	Metropolitane
Arete disseminate e insediamenti prevalentemente non residenziali	Programmi integrati prevalentemente per attività	Stazioni
Ostia Lido	Centralità urbane e metropolitane	Strade
	a pianificazione definita	Nodi di scambio
	codice identificativo	Porti
CITTA' CONSOLIDATA	Centralità locali	commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Spazi pubblici da riqualificare	turistiche
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	codice identificativo	Infrastrutture tecnologiche
Verde privato	AMBITI DI RISERVA	
Programmi integrati	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	
codice identificativo		
	codice identificativo	
	DEL. BEPA C.C. n. 65/2006 (167)	
	Individuazione primo Del. C.C. 65/06 e stima	
	codice identificativo	

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.16 - Rete ecologica
 Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A
 Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A)	SERVIZI	Ambiti di trasformazione ordinaria
Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Componente secondaria (B)	Verde privato attrezzato	PROGETTI STRUTTURANTI
Componente di completamento (C)	Verde privato attrezzato	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	cas pianificare
	SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITI DI RISERVA
	CITTA' STORICA	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
	Centro archeologico monumentale	
	Ville storiche	DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
	Spazi aperti	Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
	Ambiti di valorizzazione	Prof. Carlo Bisti
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA		
DA SISTEMI E REGOLE		
SISTEMA AMBIENTALE	CITTA' CONSOLIDATA	TERRETTORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
ACQUE	Verde privato	Boschi
Laghi	Programmi integrati	Cespuglieti
Reticolo idrografico principale		Fiumi alberati
Reticolo idrografico secondario	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
	Programmi integrati	
	Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)	
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	
	AGRO ROMANO	
	Aree agricole	
		Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
		Componente A, B, C
		Componente A, B, C da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi