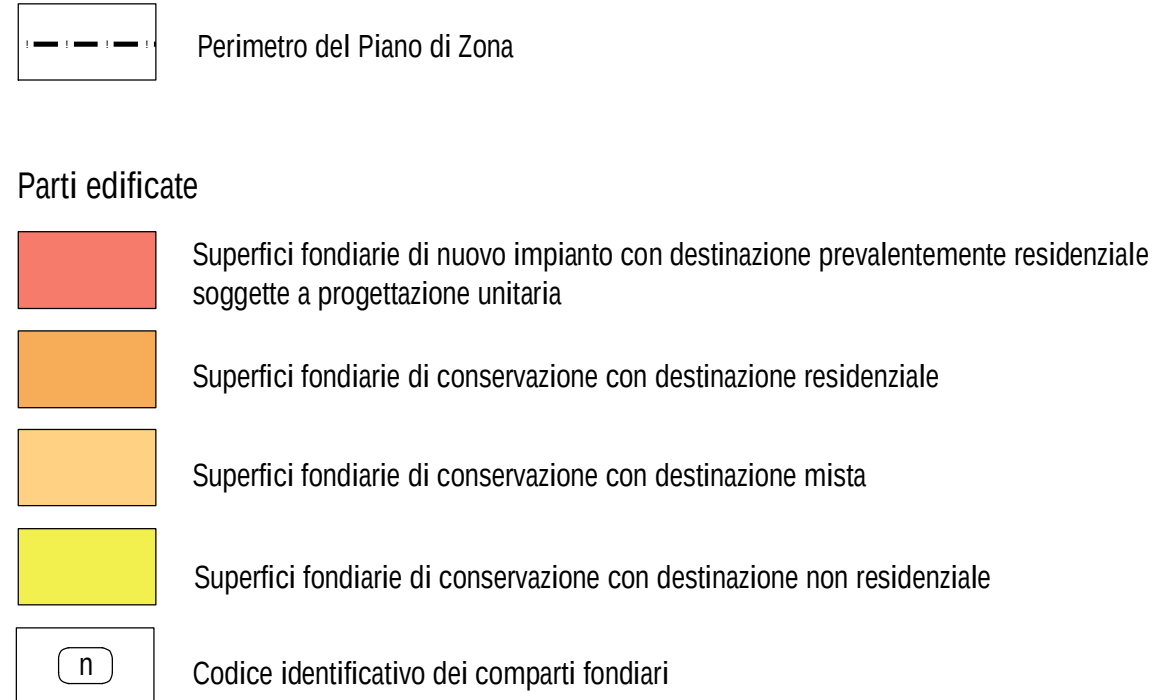


Elab. 5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale

Scala 1:2.000

gennaio 2014



Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

	Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione

 Sede stradale da adeguare e/o di progetto

Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto

 Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati

Spazi per attrezzature e servizi locali

Spazi a verde pubblico

Verde di arredo

n	Codice identificativo degli spazi pubblici
1	01
2	02
3	03
4	04
5	05
6	06
7	07
8	08
9	09
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICE TOTALE	Ha	39,62
ABITANTI	N.	5.275
INCREMENTO ABITANTI	N.	500
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	133,1
SUPERFICE FONDIARIA	Mq	168.722

VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	422.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	46.653

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	34.573	Mq/Ab	6,55
PARCHEGGI	Mq	27.540	Mq/Ab	5,22
VERDE	Mq	74.723	Mq/Ab	14,17

TOTALE	Mq	136.836	Mq/Ab	25,94
--------	----	---------	-------	-------

STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	90.642
------------------------------	----	--------

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	ISTRUZIONE Mq	CENTRO CIVICO Mq	VERDE Mq
1	13.719	13.719		
2	7.974	7.974		
3	6.370		6.370	
4	3.840		3.840	
5	34.503			34.503
6	40.220			40.220
7	2.670	2.670		
TOT.	109.296	24.363	10.210	74.723

TAB. 3
SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE	VOLUMETRIA		F = M/Mq		NUMERO	EDIFICI
	Mq	R	NR	R + NR	LEVLI FUS TERRA		
A	7.353	9.682	5.616	2.08	5		
B	3.970	5.190	3.024	2.07	5		
C	3.031	20.987		1.81	5		
D1	5.021	13.905		2.77	5		
D2	16.450	46.117		2.81	5		
E	2.912	11.850		3.03	5		
F	12.690	34.745	10.003	3.98	5		
G	12.290	29.071	10.131	2.53	5		
H	4.400	7.255	3.300	2.33	5		
J	5.100	18.058	2.000	3.29	5		
K	11.000	23.046	15.000	3.46	5		
L	2.942	4.265	6.000	2.20	5		
M	4.940	15.754		3.67	5	U1, U2, U1, U2, U1, U2, U1, U2	
N	3.883	13.983		3.60	5	U1, U2, U1, U2, U1, U2, U1, U2	
O	6.998	27.924		3.19	5		
P	18.700	40.062		2.99	5		
Q	8.900	31.904		3.58	5		
R	2.650	11.889		1.75	5		
T	5.300	13.006		4.23	5		
U	7.840	11.154		1.42	5		
Z	4.900	20.000		4.08	5		
	3.151	10.253		3.25	5	U1, U2, U1, U2, U1, U2, U1, U2	
TOT	168.122	422.000	46.653				

R = Residenziale
NR = Non Residenziale



Base catastale

Foglio: 752

Scala 1:2.000

