



ROMA CAPITALE
06 MAG. 2014
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI. 67632

Determinazione Dirigenziale

n. **739** del **06/05/2014**

<p>Oggetto:</p> <p>Approvazione, ai sensi dell' art.1 bis , lettera " i ", Legge Regionale 36/87 e s.m. i., delle modifiche alla variante ter al Piano di Zona B50 Monte Stallonara.</p>	<p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE</p> <p>Premesso che:</p> <p>che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.141 del 17 luglio 2003 è stata adottata la XXII Variante integrativa sostitutiva del II PEEP, approvato con deliberazione della G.R.L. n. 7387/87, comprendente il Piano di Zona B50(Monte Stallonara);</p> <p>che, con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 3 marzo 2004 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate avverso la sopraindicata XXII Variante Integrativa sostitutiva;</p> <p>che, con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 96/2004 e n. 218/2004 sono stati localizzati ex art. 3 della legge n. 247/74 , con le modalità di cui all'art.51 della legge n. 865/71, gli interventi di edilizia residenziale pubblica fruanti dei contributi di cui alle leggi n. 179/92 , art.8 e 493/93 art.9;</p> <p>che, con atto consiliare n. 291 del 14 novembre 2005 , per i motivi nello stesso indicati, si è proceduto alla modifica del piano di zona medesimo;</p> <p>che , la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n.890 del 16/11/2007 ha approvato la predetta Variante Integrativa sostitutiva del II PEEP;</p>
<p>Il Responsabile del Servizio (Dott. Ing. Luciano Mancini)</p>	
<p style="text-align: center;">IL DIRETTORE Dott. Arch. Cinzia Esposito</p>	
<p style="text-align: center;">IL CAPO DIPARTIMENTO Annunziata Spagnuolo Ragioneria Generale (Parere ai sensi dell' art.151 D.Lgs.267 del 18/8/2000) Visto per la regolarità contabile</p>	

che , con deliberazione del Commissario Straordinario , con i poteri del Consiglio Comunale , n. 62 del 26 marzo 2008 è stata approvata , ai sensi dell'art.34 della legge n. 865/1971 , la Variante bis al predetto Piano di Zona ;

che , con successiva deliberazione della Giunta Capitolina n. 28 del 3 febbraio 2012, il Piano di Zona in questione è stato oggetto di una variante urbanistica ex art.1 bis L.R. n. 36/87 , assumendo da ultimo la denominazione C 50 Monte Stallonara ter ;

che , tuttavia, nella fase della attuativa del Piano di Zona in questione , relativa alla concessione del diritto di superficie di volumetrie afferenti il comparto D2/p , si è rilevata la presenza di un fosso che ha impedito la realizzazione delle volumetrie medesime;

che, pertanto, per le motivazioni indicate nella relazione tecnica che sia allega e alla quale si fa rinvio, per il Piano di Zona B50 Monte Stallonara si è reso necessario predisporre le modifiche sotto indicate che prevedono :

- la traslazione di parte delle volumetrie del comparto D2 , posizionandole limitrofe al servizio n. 2;
- la rilocalizzazione di gran parte delle volumetrie non residenziali nel comparto N1 che risulta essere più ampio rispetto alla stesura vigente;
- l'individuazione di tutte le volumetrie destinate a negozi afferenti il 5% del totale della cubatura residenziale, confermando le volumetrie già oggetto di assegnazione , e individuando all'interno del comparto F e J1 la volumetria commerciale residua (sia assegnata che da assegnare);
- la modifica della viabilità pubblica con riduzione della superficie , compensata con l'aumento dell'area n. 6 destinata a verde attrezzato;
- la traslazione dell'area 4 , nella stesura vigente limitrofa al comparto N1 , posizionandola limitrofa al comparto G/p e conservando la destinazione a servizio sociale per mq. 2.676;

Considerato che la superficie complessiva delle aree pubbliche sia la superficie complessiva dei lotti fondiari restano invariate e che, pertanto, le modifiche sopra esposte lasciano di fatto inalterati i pesi insediativi e le superfici del Piano di Zona , ricorrono i presupposti per la redazione della presente variante , ai sensi dell'art. 1 bis , lettera " i " , della L.R.n. 36/87 e ss.mm.ii:

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge L.R. n. 36/87 e successive modificazioni ed integrazioni .

Determina

di approvare , per le motivazioni di cui in narrativa , ai sensi della L.R.n. 36/87 e ss.mm. ii. , art. 1 bis , lettera “ i “, le modifiche alla variante ter del Piano di Zona B50 Monte Stallonara che prevedono :

- la traslazione di parte delle volumetrie del comparto D2 , posizionandole limitrofe al servizio n. 2;
- la rilocalizzazione di gran parte delle volumetrie non residenziali nel comparto N1 che risulta essere più ampio rispetto alla stesura vigente;
- l'individuazione di tutte le volumetrie destinate a negozi afferenti il 5% del totale della cubatura residenziale, confermando le volumetrie già oggetto di assegnazione , e individuando all'interno del comparto F e J1 la volumetria commerciale residua (sia assegnata che da assegnare);
- la modifica della viabilità pubblica con riduzione della superficie , compensata con l'aumento dell'area n. 6 destinata a verde attrezzato;
- la traslazione dell'area 4 , nella stesura vigente limitrofa al comparto N1 , posizionandola limitrofa al comparto G/p e conservando la destinazione a servizio sociale per mq. 2.676;

Il Piano di Zona così come modificato risulta dagli elaborati tecnici che si allegano al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante:

- Elab “ A “ : Relazione Tecnica illustrativa
- Elab n 4 : Sistema della mobilità su base catastale scala 1:2000
- Elab. n 5 : Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti.
Zonizzazione su base catastale scala 1:2000
- Elab. n 6 : Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti.
Regolamento per l'edificazione scala 1:2000

Restano invariati i restanti elaborati del piano.

Il Dirigente
Ing. Torino Egiddi