

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
**SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXIII VARIANTE INTEGRATIVA**

VARIANTE URBANISTICA EX art. 34 legge 865/71

Coordinamento Generale:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreola
Coordinamento Progettuale:
Arch. Carla Caprioli / Arch. Luigino Ferrante; Arch. Silvano Lora / I.D.A. Brigidina Paone.
Staff amministrativo:
F.D.A.: Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

P. di Z. B51 bis VIA PONDERANO

Redazione Progettuale:
Arch. Luigino Ferrante; Arch. Marcella Santoro; Arch. Marcello Frontani;
Dis. Graf. Patrizia Girardi; Geom. Renato Grassi; Geom. C. Alfredo Silvaroli;
I.A. Caterina Belardinelli

elaborato: **5** ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE **P.E. E.P.**
Scala 1:2.000

LEGENDA

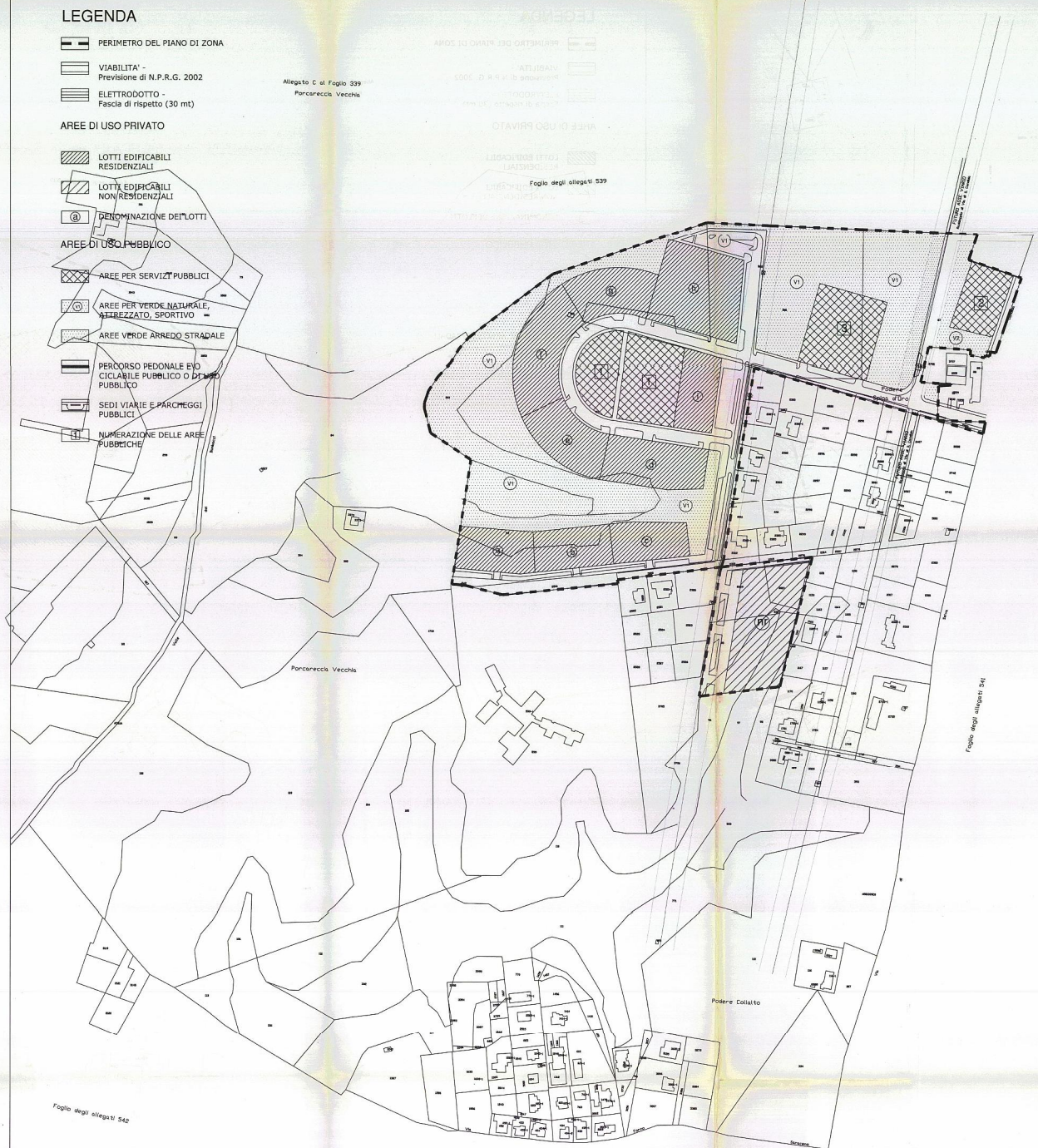
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- VIABILITA' - Previsione di N.P.R.G. 2002
- ELETTRODOTTO - Fascia di rispetto (30 mt)

AREE DI USO PRIVATO

- LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- LOTTI EDIFICABILI NON RESIDENZIALI
- DENOMINAZIONE DEI LOTTI

AREE DI USO PUBBLICO

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- AREE PER VERDE NATURALE, ATTREZZATO, SPORTIVO
- AREE VERDE ARREDO STRADALE
- PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
- SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
- NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE



**TAB. 1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA**

SUPERFICIE TOTALE	mq. 16.600
ABITANTI	n. 1.660
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha. 100
SUPERFICIE FONDARIA	mq. 5.328

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	mq. 9.134	mq./ab. 5,50
SERVIZI SOCIALI	mq. 3.526	mq./ab. 2,12
PARCHEGGI	mq. 7.471	mq./ab. 4,50
VERDE ATTREZZATO, NATURALE, SPORTIVO	mq. 63.555	mq./ab. 38,34
TOTALE	mq. 83.788	mq./ab. 50,47
VERDE ARREDO STRADALE	mq. 6.190	
VIABILITA'	mq. 16.414	
TOTALE	mq. 22.604	

AREE PUBBLICHE

AREA N.	SUPERFICI VINCOLATE		SCUOLA	SERVIZI SOCIALI	AREA SERVIZI TECNOLOGICI
	mq.	mq.			
1	9.134		9.134		
2	3.526			3.526	
3					6.718
V1	63.275	63.275			
V2	380	380			
TOTALE	76.315	63.655	9.134	3.526	

**TAB. 3
LOTTI (AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)**

CORRICE	SUPERFICIE		IF = mC/MQ		CUBATURE (mc)		N. PIANI
	mq.	mq.	T	IV	T	IV	
a	8.881	3.334			15.000		5
b	3.762	2.545			13.000		5
c	3.447	3.377			13.000		5
d	5.298	3.338			26.000		5
e	4.558	3.055			13.000		5
f	6.367	2.413			15.000		5
g	4.480	2.894			13.000		5
h	8.480	2.69			22.000		5
iv	3.226	3.064	2,96		10.743		2
TOTALE	52.890				132.800		26.500