

**COMUNE DI ROMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

**SECONDO PIANO DELLE ZONE  
XXIII VARIANTE INTEGRATIVA**

**VARIANTE URBANISTICA EX art. 34 legge 865/71**

Coordinamento Generale:  
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:  
Arch. Carla Caprioli ; Arch. Luigino Ferrante; Arch. Silvano Loria ;  
I.D.A. Brigidina Paone.

Staff amministrativo:  
F.D.A: Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:  
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

**P. di Z. B51 bis VIA PONDERANO**

DELIBERAZIONE C.C. N. 104 del 30/5/01

Redazione Progettuale:

Arch. Luigino Ferrante; Arch. Marcella Santoro; Arch. Maurizio Frontani;  
Dis. Graf. Patrizia Girardi; Geom. Renato Grassi; Geom. C. Alfredo Silvaroli;  
I.A. Caterina Belardinelli

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

elaborato:

**6**

REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE

Scala 1:2.000

**P.E.  
E.P.**

**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- VIABILITA' - Previsione di N.P.R.G. 2002
- ELETTRODOTTO - Fascia di rispetto (30 mt)

**AREE DI USO PRIVATO**

- SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO LOTTI RESIDENZIALI
- SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO LOTTI NON RESIDENZIALI
- DENOMINAZIONE DEI LOTTI

**AREE DI USO PUBBLICO**

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- AREE PER VERDE NATURALE, ATTREZZATO, SPORTIVO
- AREE VERDE ARREDO STRADALE
- PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
- SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
- NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE

Allegato C al Foglio 339  
Porcareccia Vecchia

Foglio degli allegati 539

Origine delle coordinate  
Monte Mario



TAB. 1

**DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA**

SUPERFICIE TOTALE	Ha	16,60
ABITANTI	n.	1.660
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha	100
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	5,28
<b>DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE</b>		
SERVIZI SCOLASTICI	mq./ab	9.134 / 5.50
SERVIZI SOCIALI	mq./ab	3.526 / 2.12
PARCHEGGI	mq./ab	7.473 / 4.50
VERDE ATTREZZATO, NATURALE, SPORTIVO	mq./ab	63.655 / 38,34
<b>TOTALE</b>	<b>mq./ab</b>	<b>83.788 / 50,47</b>
VERDE ARREDO STRADALE	mq.	6.190
VIABILITA'	mq.	16.414
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>22.604</b>

**AREE PUBBLICHE**

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATE		SCUOLA	SERVIZI SOCIALI	AREA SERVIZI TECNOLOGICI
	mq.	mq.			
1	9.134		9.134		
2	3.526			3.526	
3					6.718
V1	63.275	63.275			
V2	380	380			
<b>TOTALE</b>	<b>76.315</b>	<b>63.655</b>	<b>9.134</b>	<b>3.526</b>	

TAB. 3

**LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)**

COMPARTI	SUPERFICIE mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		N. PIANI
		r	nr	r	nr	
a	3.883	3,34		13.000		5
b	3.762	3,45		13.000		5
c	3.447	3,77		13.000		5
d	5.436	3,38		18.524		5
e	4.558	3,05		13.927		5
f	6.365	2,43		15.489		5
g	4.482	2,94		13.217		5
h	8.480	2,59		22.000		5
i	3.526	3,04		10.743		2
nr	8.949		2,96		26.560	
<b>TOTALE</b>	<b>52.890</b>			<b>132.800</b>		<b>26.560</b>

RESIDENZIALE  
NR = NON RESIDENZIALE  
OR = COMMERCIALE

Scala di 1:2000

Y - 4000