

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IX DIPARTIMENTO

U.O. n.3

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

-7 FEB 2007

SECONDO PIANO DELLE ZONE

3096

XXIII VARIANTE INTEGRATIVA

VARIANTE URBANISTICA EX art. 34 legge 865/71

Coordinamento Generale:

IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:

Arch. Carla Caprioli ; Arch. Luigino Ferrante; Arch. I.D.A. Brigidina Paone.

Staff amministrativo:

F.D.A: Maria Grazia Pandolfi; I.A.Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:

I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

COMUNE DI ROMA	
DIPARTIMENTO IX	
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI	
PROT. N.	6771
DEL	30-01-2007
N. All.	N. Tav.

arch. luigino ferrante

P. di Z. B51 bis VIA PONDERANO

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

Redazione Progettuale:

Arch. Luigino Ferrante; Arch. Marcella Santoro; Arch. Maurizio Frontani;
Dis. Graf. Patrizia Girardi; Geom. Renato Grassi; Geom. C. Alfredo Silvaroli;
I.A. Caterina Belardinelli

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

elaborato:

A

RELAZIONE TECNICA

P.E.
E.P.

DEPARTAMENTO C.C.

204

30/5/07

RELAZIONE TECNICA

PIANO DI ZONA B51 VIA PONDERANO

Variante bis (ex art. 34 legge 865/71)

La variante urbanistica al piano di zona B51 denominata “Via Ponderano bis” è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall’art. 34 della Legge 865/71.

La variante si è resa necessaria per i seguenti motivi:

Il comparto “i” in cui sono localizzate le cooperative “Sipario Aperto” e “Nazario Sauro” non è piu’ disponibile a causa di ritrovamenti archeologici a seguito degli scavi fatti effettuare dalla sovrintendenza, per cui si rende necessario il trasferimento delle cubature assegnate su un’area che il piano approvato destina a verde pubblico, parcheggio pubblico ed in minima parte ad edilizia scolastica. Si precisa che la superficie adibita a parcheggio pubblico viene recuperata posizionando lo stesso lungo la nuova strada di piano; la superficie a servizi scolastici si recupera con lo spostamento del servizio sociale nella vecchia sede del comparto “i” essendo la stessa idonea ad ospitare strutture come il centro sociale o similari e la ^{uso} ~~destinazione~~ ad edilizia scolastica ~~del~~ intera area centrale; il verde pubblico risulta eccedente e l’area soppressa ininfluente sullo standard di piano.

Sulla nuova area del comparto “i” sono stati effettuati sondaggi archeologici sotto la sorveglianza della sovrintendenza archeologica che ha di seguito dato il nulla osta di competenza.

La variante tiene inoltre conto dello spostamento del parcheggio pubblico posto al termine della strada di piano, già autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 373 del 13/3/06.

Viene inoltre prevista la sede stradale facente parte della complanare di via di Selva

Candida, in avanzata fase di progettazione da parte del Dipartimento VII, che sarà momentaneamente utilizzata come accesso al piano di zona.

Nell'elaborato "B"-Norme Tecniche di Attuazione- sono inoltre inserite le prescrizioni fatte dalla Regione Lazio in sede di approvazione del Piano di Zona.

La nuova dotazione di spazi pubblici risulta quindi essere:

TAB. 1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha 16,60
ABITANTI	n. 1.660
DENSITA' TERRITORIALE	ab/Ha 100
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 5,28

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	mq. 9.134	mq./ab 5,50
SERVIZI SOCIALI	mq. 3.526	mq./ab 2,12
PARCHEGGI	mq. 7.473	mq./ab 4,50
VERDE ATTREZZATO, NATURALE, SPORTIVO	mq. 63.655	mq./ab 38,34
TOTALE	mq. 83.788	mq./ab 50,47
VERDE ARREDO STRADALE	mq. 6.190	
VIABILITA'	mq. 16.414	
TOTALE	mq. 22.604	

AREE PUBBLICHE

AREA N.	SUPERFICI VINCOLATE mq.	VERDE ATTREZZATO, SPORTIVO NATURALE mq.	SCUOLA mq.	SERVIZI SOCIALI mq.	AREA SERVIZI TECNOLOGICI mq.
1	9.134		9.134		
2	3.526			3.526	
3					6.718
V1	63.275	63.275			
V2	380	380			
TOTALE	76.315	63.655	9.134	3.526	