

Protocollo RC n. 3096/07

## Deliberazione n. 104

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2007

VERBALE N. 47

Seduta Pubblica del 30 maggio 2007

Presidenza: CORATTI - CIRINNA'

L'anno duemilasette, il giorno di mercoledì trenta del mese di maggio, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Mirko CORATTI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,35 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Bellucci Attilio, Bonessio Ferdinando, Bordoni Davide, Carrazza Paolo, Casciani Gilberto, Cavallari Enrico, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, De Bosi Mauro, Di Cesare Luigi, Ferrari Alfredo, Figurelli Franco, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Gramazio Luca, Guidi Federico, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mei Mario, Micci Flavia, Nanni Dario, Patanè Eugenio, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Smedile Francesco, Spera Adriana, Stampete Nicola, Valeriani Massimiliano e Visconti Marco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Argentin Ileana, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Carli Anna Maria, Ciarla Mario, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Malcotti Luca, Marsilio Marco, Nobile Fabio, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Piso Vincenzo, Piva Amedeo, Quarzo Giovanni, Rastelli Roberto, Sabbatani Schiuma Fabio, Saccone Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Azuni e Pelonzi hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario i Consiglieri Quadrana e Marchi in sostituzione temporanea rispettivamente dei Segretari assenti Consiglieri Saccone e De Lillo.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, la Consigliera Aggiunta Kuzyk Tetyana.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo e Rizzo Gaetano.

(O M I S S I S)

43ª Proposta (Dec. G.C. del 7 marzo 2007 n. 35)

**Approvazione P.Z. B51 bis Via Ponderano. Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 17 luglio del 2003 è stata adottata la XXIII Variante Integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della G.R.L. 7387/87, comprendente il Piano di Zona B51 Via Ponderano;

Che con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 3 marzo 2004 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni presentate avverso la sopraindicata XXIII Variante Integrativa sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962 n. 167;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 2 agosto 2005 è stata approvata la modifica al Piano di Zona B51 Via Ponderano come sopra adottato;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R.L. n. 8 del 10 gennaio 2006, ha approvato la predetta XXIII Variante Integrativa sostitutiva del II P.E.E.P. con l'inserimento del Piano di Zona B51 Via Ponderano in conformità alle prescrizioni di cui al parere n. 023080/08 del 15 febbraio 2005 della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile da inserire nella deliberazione comunale d'approvazione e nelle norme tecniche d'attuazione;

Che sul citato Piano di Zona con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2006 sono stati, fra l'altro, localizzati finanziamenti pubblici ai sensi dell'art. 3 L. 247/74 con le modalità di cui all'art. 51 L. 865/71 ed assegnate, in favore degli organismi realizzatori, le relative aree in diritto di superficie;

Che, in particolare, sul comparto "i" sono stati localizzati i programmi costruttivi inerenti le cooperative edilizie Sipario Aperto e Nazario Sauro;

Che, su indicazione della S.A.R., le predette cooperative hanno effettuato una campagna di scavi archeologici preventivi all'edificazione, che ha messo in luce ritrovamenti archeologici di rilievo che non consentono la realizzazione degli interventi edilizi;

Che si rende necessario, pertanto, trasferire i programmi costruttivi facenti capo alle predette cooperative sull'area del Piano di Zona destinata a verde pubblico, parcheggio pubblico e in minima parte a edilizia scolastica;

Che inoltre è necessario approvare lo spostamento del parcheggio pubblico, autorizzato con D.D. n. 373 del 13 marzo 2006, posto al termine della strada di piano;

Che, pertanto, è stata redatta la presente variante urbanistica con la quale, così come indicato nella relazione che, rilegata a parte, costituisce allegato della presente deliberazione, vengono apportate al Piano di Zona le seguenti modifiche:

1. traslazione del comparto "i" sull'area del Piano di Zona destinata a verde pubblico, parcheggio pubblico e, in minima parte, a edilizia scolastica;
2. localizzazione del parcheggio pubblico lungo la nuova strada di piano;
3. recupero della superficie destinata a servizi scolastici mediante lo spostamento del servizio sociale sull'area dell'ex comparto "i" che risulta idonea ad ospitare strutture sociali o similari;
4. riduzione del verde pubblico previsto nell'area che, essendo eccedente, risulta ininfluenza sullo standard di piano;
5. approvazione dello spostamento del parcheggio pubblico posto al termine della strada di piano autorizzato con determinazione dirigenziale n. 373 del 13 marzo 2006;
6. previsione della sede stradale facente parte della complanare di Via di Selva Candida, in avanzata fase di progettazione da parte del Dipartimento VII, che sarà momentaneamente utilizzata come accesso al Piano di Zona;
7. approvazione, in ottemperanza della citata deliberazione regionale n. 8/2006 di approvazione del Piano di Zona, delle prescrizioni dettate dal Dipartimento Territorio-Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 2°/08 Difesa del Suolo in sede di rilascio del parere di cui all'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 legge 64/74) e della D.G.R. n. 2649/99, e inserimento delle stesse nelle norme tecniche attuative del Piano di Zona di cui trattasi;

Che la variante in questione non incide sulla superficie totale del piano né sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sullo standard di aree pubbliche, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona interessate dalla variante risultano già acquisite o in corso di acquisizione al patrimonio Comunale;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Preso atto che in data 30 gennaio 2007 il Direttore della 3<sup>a</sup> U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, l'assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che la proposta, in data 8 marzo 2007, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XIX per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio ha espresso parere favorevole;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in premessa, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge

22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona B51 Via Ponderano, come risulta dai seguenti elaborati tecnici che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

- ELAB. 4 Sistema della mobilità su base catastale scala 1:2.000;
- ELAB. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti.  
Zonizzazione su base catastale scala 1:2.000;
- ELAB. 6 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti.  
Regolamento per l'edificazione scala 1:2.000;
- ELAB. A Relazione illustrativa;
- ELAB. B Norme tecniche di attuazione.

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, rispettivamente in data 26 marzo e 19 aprile 2007, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 27 voti favorevoli e 3 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Bellucci, Bonessio, Carli, Carrazza, Cirinnà, Coratti, D'Avach, De Bosi, Di Cesare, Ferrari, Figurelli, Gasperini, Giulioli, Gramazio, Guidi, Malcotti, Marsilio, Masini, Mei, Micci, Panecaldo, Patanè, Piva, Policastro, Quadrana, Rastelli, Smedile, Stampete, Valeriani e Visconti.

La presente deliberazione assume il n. 104.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. CORATTI – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**30 maggio 2007.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....