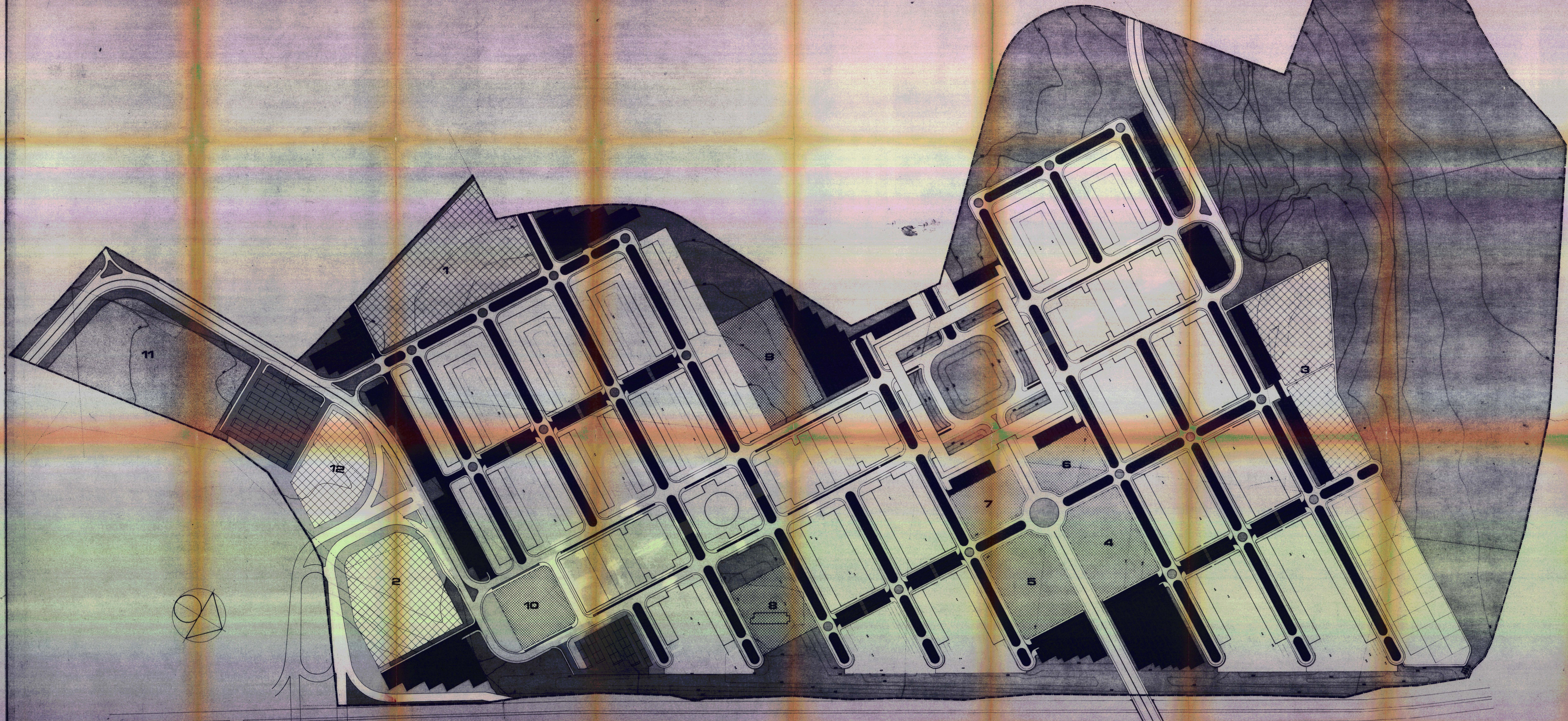




COMUNE DI ROMA	
RIPARTIZIONE XV	
12 07 54	0040932
TIPO IX 515	CLASSE ES/CIOLO

- | | |
|---|---|
|  | AREE PER L'ISTRUZIONE |
|  | AREE PER ATTREZZATURE
DI INTERESSE COMUNE |
|  | AREE PER VERDE PUBBLICO
ATTREZZATO A GIOCO, SPORT. |
|  | AREE PER VERDE PUBBLICO A PARCO |
|  | AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
E DI PERTINENZA DELL'INTERVENTO EDILIZIO |

 DELIMITAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI P.d.Z.

S.P.G.R. COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
attuazione della legge 18 aprile 1962 n°167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
da destinare all'edilizia economica e popolare 1965

coordinamento	consulenti esterni
ing. Anna Maria Leone	Prof. Arch. Giuseppe Campegg Venuti
redazione e	Prof. Arch. Salvatore Dierna
progettazione urbanistica	Prof. Arch. Piero Maria Lugli
ing. Anna Maria Leone	Cost. Arch. Enrico Milani
Arch. Demetrio Calabrese	
Arch. Roberto Rattazzi	
coordinatore	
ing. Carlo Di Francesco	Arch. Ezio Neri
Arch. Federico Falchini	Arch. Paolo Santi

collaboratori
Antonella Speno(Arch)|Stefano Stefan(Arch)|Graziella Battistini(Dis)|
Franco D'Agostini(Dis)|Simenetta DeCubellis(Dis)|Claudio Fierotti(Dis)|
Emanuele Moreasello(Dis)|Mario Pacifici(Dis)|Emilia Anelli
Tecnici: Cateatori|Tommaso Alessandrini|Riccardo Moriotti

variante BIS

P.Z. **C1 TORRACCIA II° FASE**

PROGETTI	PRO DOTTING	FEDERICO GORIO CARLUCCI	PRODOTTORE
	DOTT ARCH CARLO BONACCORSI		PRODOTTORE
	PRO DOT ARCH BORGIO BRACCO		PRODOTTORE
	" " FRANCESCO CAPOLU		PRODOTTORE
	" " CARLO CHIARINI		PRODOTTORE
	PRO DOT ARCH GIUSEPPE IMBISI		PRODOTTORE
	DOTT ARCH FRANCESCO MARTUCELLI		PRODOTTORE
	PRO DOT ARCH GIUSEPPE BENECHINI		PRODOTTORE
	" " MAURIZIO SACRANTINI		PRODOTTORE

ELABORATO PARTIZIONE E
MODALITA' D'USO DELLE
2.1.3_b AREE E DEI LOTTI



TAB. 2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO
REGOLAMENTATO

	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq	superf. verde Mq
1	15834										
2	11790										
3	13310										
4	7188										
5	7188										
6	3660										
7	3660										
8	5160										
9	7995										
10	4620										
11	17084										
12	6540										
TOT.	104029	17084	4200	8340	19400	15834	7995	4620	26850		

CENTRO CIVICO: ATTREZZ. CULTURALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE
CENTRO ANZIANI

TAB. 3
LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI
E NON RESIDENZIALI)

	superf. Mq	l. = Mq/Mq	CUBATURE (Mq)	TIPOL. E A. B. C. D.
a	6600	420	27500	B ₂
b	6600	450	29500	B ₂
A	10900	460	50000	B ₃
o	6500	620	40000	B ₃
n	6500	620	40000	B ₃
B	6600	310	20500	B ₂
r	6600	330	21500	B ₂
S	10500	270	28000	B ₂
r	8550	240	20000	B ₂
t	12400	130	16000	B ₁
B	4450	880	39500	B ₃
C	4450	1140	50500	B ₃
m	6500	620	40000	B ₃
I	6500	620	40000	B ₃
q	5500	280	15500	B ₂
D	9800	470	46000	B ₂
I	7000	136	9500	B ₂
O	4500		1400	6250
E	8000	450	3200	25000
C	7600	350	26000	B ₂
d	7600	420	32000	B ₂
f	7600	460	35000	B ₂
B	7600	460	35000	B ₂
d	6600	340	22000	B ₂
f	6600	380	25000	B ₂
e	6600	380	25000	B ₂
g	2350	680	16000	B ₂
g	2100	670	14000	B ₂
TOT.	193100		800000	108266

R: RESIDENZA S: ARTIGIANATO T: TERZIARIO

CUBATURE RESIDENZIALI E MISTE

TAB. 1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	77,85
ABITANTI	N°	10000
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	129
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	1931
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		
SERVIZI SCOLASTICI	Ha	4,74
SERVIZI SOCIALI	Ha	3,48
PARCHEGGI	Ha	8,15
VERDE	Ha	34,18
STRADE MARCIAPIEDI	Ha	7,99
TOT. AREE PUBBL.	Ha	50,55
TOT. " RESID. E MISTE	Ha	19,31
AREA TOTALE	Ha	77,85



S.P.G.R. COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
attuazione della legge 18 aprile 1962 n° 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
da destinare all'edilizia economica e popolare, 1985

coordinamento: Ing. Anna Maria Leone
redazione e progettazione urbanistica: Ing. Anna Maria Leone, Arch. Domenico Calabrese, Arch. Roberto Petriccioli
coredazione: Ing. Carlo Di Francesco, Arch. Federico Paladini
consulenti esterni: Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti, Prof. Arch. Salvatore Diarra, Prof. Arch. Piero Maria Lugli, Dott. Arch. Enrico Milani
collaboratori: Arch. Antonio Spina, Arch. Stefano Stefanini, Arch. Grazia Battistini, Dis. Franco D'Agostini, Dis. Silvana De Cusani, Dis. Claudio Fiorini, Dis. Emanuele Morosetto, Dis. Maria Pascale, Dis. Emilio Ariani, Tecnici: Caterina Tommaso, Alessandro Ricciardi, Riccardo Mariotti

variante BIS
P.Z. C1 TORRACCIA II° FASE

PROGETTISTI: PROF. DOTT. ING. FEDERICO GORDI-CARLUCCI
DOTT. ARCH. CARLO BONACCORSI
PROF. DOTT. ARCH. SERGIO BRACCO
FRANCESCO CAPOLEI
CARLO CHIARINI
PROF. DOTT. ING. GIUSEPPE IMBESI
DOTT. ARCH. FRANCESCO MARTUSCELLI
PROF. DOTT. ARCH. GIUSEPPE REBECCHINI
MAURIZIO SACRIPANTI

ELABORATO PARTIZIONE E MODALITA' D'USO
2.1.3c DELLE AREE E DEI LOTTI
(BASE CATASTALE)

