

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 38

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2002

VERBALE N. 15

Seduta Pubblica dell'11 marzo 2002

Presidenza : MANNINO - SABBATANI SCHIUMA - CIRINNA'

L'anno duemiladue, il giorno di lunedì undici del mese di marzo, alle ore 16,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'11521 all'11580, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Fabio SABBATANI SCHIUMA, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,20 – la Vice Presidente Monica CIRINNA', assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 48 Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alagna Roberto, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, Fayer Carlo Antonio, Fioretti Pierluigi, Laurelli Luisa, Mannino Giuseppe, Orneli Paolo, Rizzo Gaetano, Smedile Francesco, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata

l'assenza del Consigliere Orneli, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Carli, Failla e Nitiffi, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Cioffarelli Francesco, Esposito Dario, Morassut Roberto e Valentini Daniela.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente Giuseppe MANNINO assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

7^a Proposta (Dec. G.C. del 29 gennaio 2002 n. 4)

Approvazione del Piano di Zona C1 quater Torraccia. Variante ex art. 1 L.R. n. 36/87 al Piano di Zona C1 ter Torraccia compreso nel II P.E.E.P. approvato con delibera G.R.L. n. 7387/87.

Premesso che tra le zone comprese nel II Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 dell'1 dicembre 1987, è compreso il P.Z. C1 (Torraccia);

Che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50/94 e 83/95, sono state approvate, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/71, le varianti bis e ter, al Piano di Zona C1 Torraccia;

Che da ultimo con atto deliberativo consiliare n. 115 del 3 luglio 2000, è stata adottata la variante quater al suddetto piano ai sensi dell'art. 1 della legge Regionale n. 36/87;

Che, in conformità a quanto disposto dall'art. 6 della legge 18 aprile 1962, n. 167, previo avviso sulla F.A.L. della provincia di Roma n. 93 del 21 novembre 2000, gli atti relativi alla variante quater sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma per il periodo di 10 giorni decorrenti dal 22 novembre 2000;

Che, non essendo pervenuta nel periodo suindicato e nei 10 giorni successivi alla pubblicazione alcuna opposizione/osservazione al Piano di Zona adottato con la precitata deliberazione del C.C. n. 115/2000, si è dato atto, con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 26 del 21 marzo 2001, della mancata presentazione delle stesse, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della predetta L.R. n. 36/87;

Che la Regione Lazio alla quale, in ottemperanza al succitato art. 1 della legge R.L. n. 36/87, lo scrivente Ufficio con nota prot. n. 52742 del 2 agosto 2001 ha inviato la deliberazione sopraindicata con gli atti che la corredano, non ha fatto pervenire, entro i termini fissati dalla predetta legge regionale, alcuna osservazione in merito;

Che, pertanto, si può procedere ad approvare, ai sensi del citato art. 1 comma 4 della legge regionale n. 36/87, la variante al Piano di Zona C1 ter Torraccia adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.115/2000; il Piano di Zona assume di conseguenza la denominazione C1 quater Torraccia;

Considerato che in data 17 dicembre 2001 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in

ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 della L.R. n. 36/87;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36, il Piano di Zona C1 quater Torraccia adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 3 luglio 2000 in variante al Piano di Zona C1 ter Torraccia, compreso nel II P.E.E.P. approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387/87. Il Piano di Zona approvato risulta dagli elaborati sottoelencati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante:

- Elab. 2.1.1. Relazione tecnica
 2.1.2. Inquadramento territoriale sc. 1:10.000
 2.1.3a Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti sc. 1:1000
 2.1.3b Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti (verifica degli standard) sc. 1:1000
 2.1.3c Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti (base catastale) sc. 1:2000
 2.1.4. Quadro di riferimento per la tutela storico ambientale – sistema del verde sc. 1:1000
 2.1.5. Sistema della mobilità, sedi viarie, sezioni tipo sc. 1:1000
 2.1.6a Regolamento per l'edificazione sc. 1:1000
 2.1.6b Regolamento per l'edificazione invariante e variabile sistema della residenza sc. 1:1000
 2.1.6c Regolamento per l'edificazione, invariante e variabile: particolari sc. 1:500 sc. 1:200

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII non hanno fatto pervenire, entro il termine prescritto, alcun parere in ordine alla proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 26 voti favorevoli, 4 contrari e l'astensione Baldi, Coratti, Di Stefano, Ghera, Malcotti, Marchi, Piso, Prestagiovanni e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Baldi, Bartolucci, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Coratti, Cosentino, Dalia, De Lillo, De Luca, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galloro, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giulioli, Lorenzin, Madia, Malcotti, Mannino, Marchi, Milana, Nitiffi, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Sentinelli, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 38.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA . M. CIRINNA’

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta
dell’**11 marzo 2002**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....